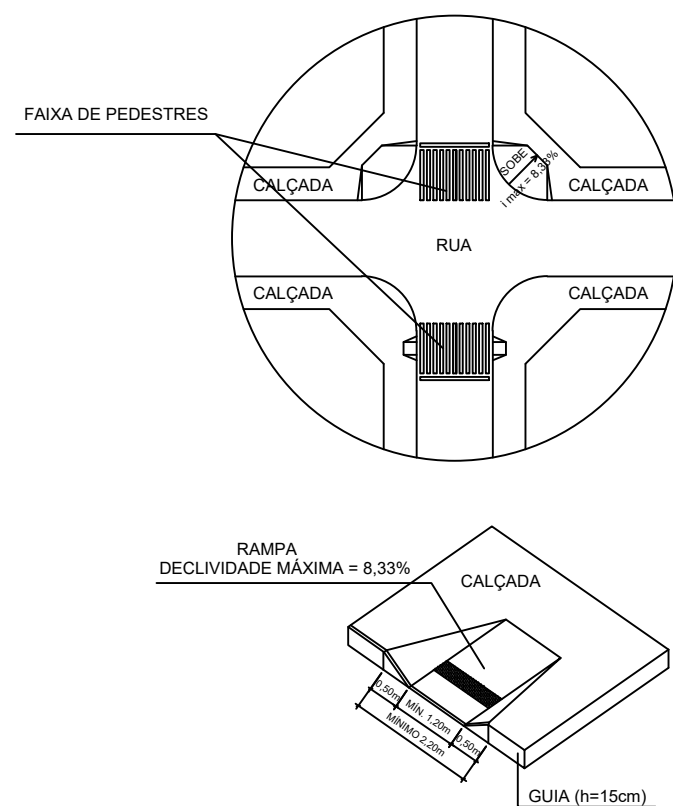
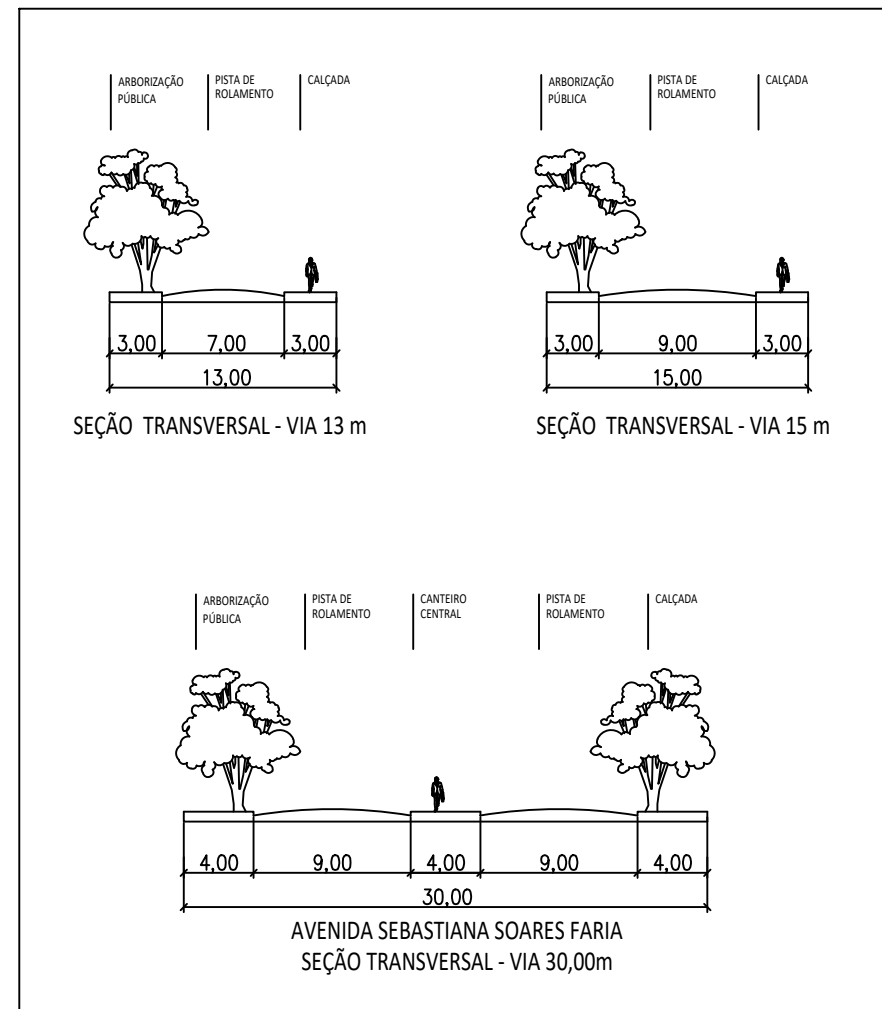
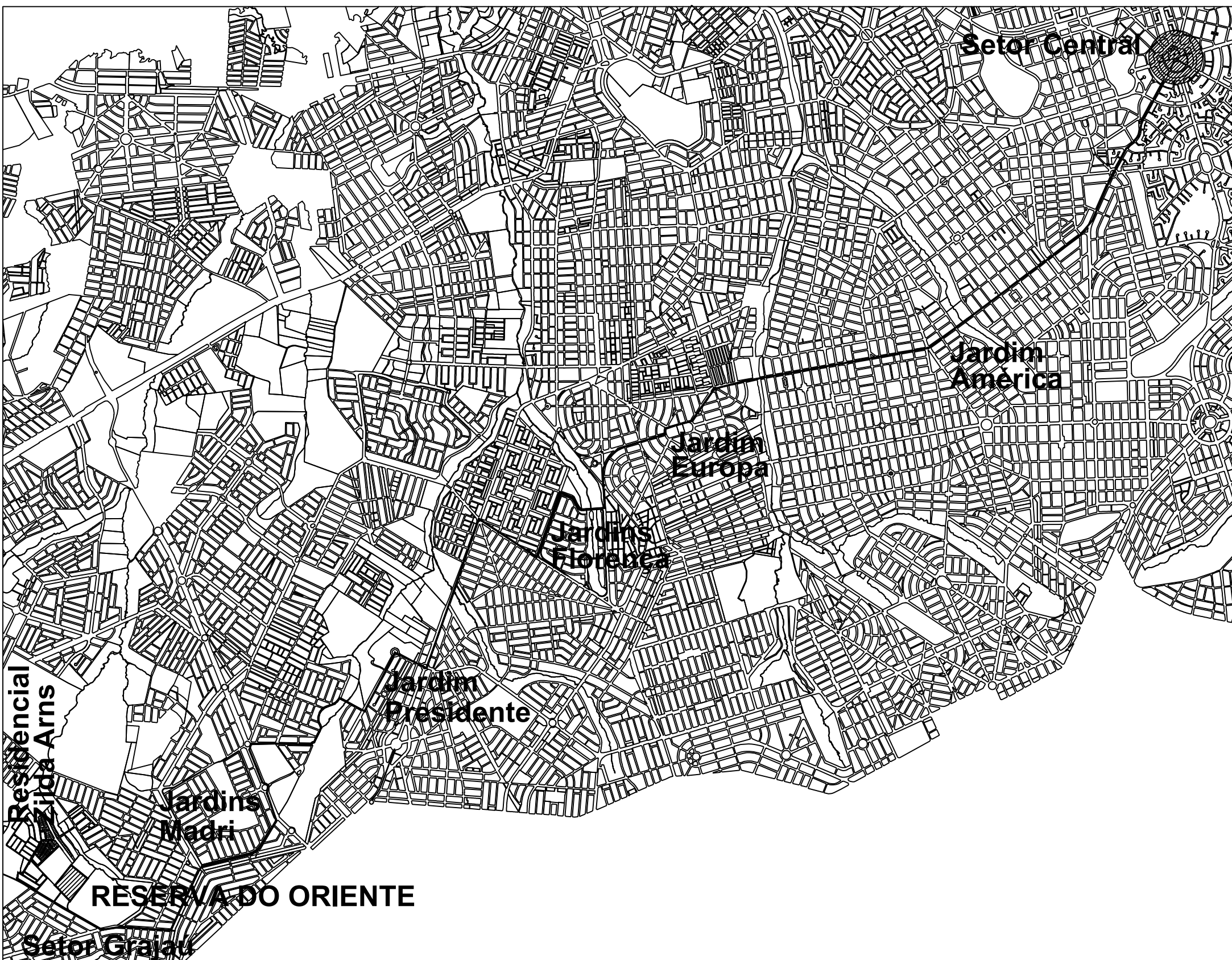




HAVERÁ REBAIXO DE MEIO FIO EM ESQUINAS E/OU JUNTO ÀS FAIXAS DE PEDESTRES, PARA ACESSO PESSOAS, CONFORME ANEXO 3 DA LEI COMPLEMENTAR N.177 DE 08/01/2008, SEM COMO NORMAS DA ABNT.

PLANTA CADASTRAL
Escala 1:5000



PLANTA DE LOCALIZAÇÃO / ACESSO
SEM ESCALA



PLANTA URBANÍSTICA
ESCALA 1:1000

ÁREAS PÚBLICAS MUNICIPAIS				
DESTINADAS AO LAZER, A RECREAÇÃO, INSTITUCIONAIS E SISTEMA VIÁRIO				
DESCRIMINAZÃO	EQUIPAMENTOS COMUNITÁRIOS	ÁREAS VERDES	ÁREAS	%
A.P.M. 01 - ÁREA VERDE / PRACA (ÁREA PERMEÁVEL)	-	-	4.511,74 m²	6,97%
A.P.M. 02 - ENSINO MÉDIO	5.189,39 m²	8,024%	-	-
TOTAL DAS ÁREAS DE EQUIPAMENTOS COMUNITÁRIOS	5.189,39 m²	8,024%	-	-
TOTAL DAS ÁREAS VERDES	-	-	4.511,74 m²	6,97%
TOTAL DAS ÁREAS DESTINADAS A EQUIPAMENTOS COMUNITÁRIOS E ÁREAS VERDES	9.701,13 m²	15,000%	-	-
VIAS E CANALIZAÇÃO DE TRÁFEGO	22.955,99 m²	35,463%	-	-

RESUMO		
TOTAL ÁREAS PÚBLICAS	32.637,12 m²	50,463%
TOTAL ÁREAS ALIENÁVEIS (104 LOTES)	32.038,48 m²	49,537%
ÁREA A PARCELAR	64.675,60 m²	100,000%
OBSERVAÇÃO		

QUADRO DE DISCRIMINAÇÃO		
104 LOTES RESIDENCIAIS	32.038,48 m²	49,537%
QUANTIDADE QUADRAS	3 QUADRAS	-
QUANTIDADE DE LOTES	104 LOTES	-
POPULAÇÃO PREVISTA	395 HABITANTES	-
DENSIDADE ABSOLUTA	61 HAB./HA	-
DENSIDADE RELATIVA	123 HAB./HA	-
DATUM HORIZONTAL E VERTICAL	MARKO GOXY DO IBGE - GOIÂNIA LOCALIZADO NO SETOR 92.860	
PONTOS DE LEVANTAMENTO	E = 886.129,619	
GEOREFENCIONADOS	N = 8.156.720,616	
SIRGAS 2000	ALT = 734,201 m	

LOTEAMENTO RESERVA DO ORIENTE
PARTE INTEGRANTE DA FAZENDA SANTA RITA - GOIÂNIA - GO
PLANTA DE PARCELAMENTO URBANO CONFORME LEI MUNICIPAL Nº 4528/71 DE 31/12/1971
E LEI Nº 6786 E LEI COMPLEMENTAR Nº 191 DE 01 DE OUTUBRO DE 2008
PROCESSO DE PARCELAMENTO DO SOLO Nº 6.995.712-9 / 7.094.405-7
MATRÍCULA Nº 223.353 da 1ª CIRCUNSCRIÇÃO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE GOIÂNIA

PROPRIETÁRIO:
M PIMENTEL ENGENHARIA LTDA
CNPJ 06.748.466/0001-70

AUTOR DO PROJETO: RESPONSÁVEL TÉCNICO PELA IMPLANTAÇÃO:
DOUTOR EMP. ARQUITETURA E CONSULT. LTDA - ME
Arquiteta: ANDREA PIMENTEL ACCIOLY - CAU 438988-4
ENGENHEIRO CIVIL JOSÉ MARCOS PIMENTEL JUNIOR
CREA 47432100-MG

DESCRIMINAÇÃO	ÁREAS	PORCENTAGEM	NOTAS
ÁREA TOTAL DA GLEBA	64.675,60 m²		
ÁREA TOTAL A PARCELAR	64.675,60 m²	100,00%	

APROVAÇÃO:
CONTEÚDO:
PLANTA URBANÍSTICA

ESCALA:	DATA:	FOLHA:	MUNICÍPIO:
1:1.000	16/01/19	1/1	GOIÂNIA - GOIÁS