



Diário Oficial

MUNICÍPIO DE GOIÂNIA

2012

GOIÂNIA, 13 DE DEZEMBRO - QUINTA-FEIRA

Nº 5.491

DECRETO	PÁG. 01
CERTIDÃO.....	PÁG. 04
DESPACHO	PÁG. 05
EXTRATOS	PÁG. 05
EDITAL DO CONTENCIOSO.....	PÁG. 17
EDITAL DE COMUNICAÇÃO.....	PÁG. 20

DECRETO

GABINETE DO PREFEITO

DECRETO Nº 2624, DE 10 DE DEZEMBRO DE 2012.

O PREFEITO DE GOIÂNIA, no uso de suas atribuições legais e tendo em vista o disposto na Lei Federal 6.766, de 19 de dezembro de 1979, bem como no art. 2º da Lei nº. 8035 de 18 de dezembro de 2000, e relacionadas na Lei nº 9.137 de 18 de março de 2012, bem como considerando o contido nos processos nºs. 3.280.265-6/2007, 3.137.765-0/2007, 3.200.479-2/2007, 3.822.084-5/2009 e 3.994.908-3/2010 de interesse do **MUNICÍPIO DE GOIÂNIA**,

DECRETA:

Art. 1º Ficam aprovados o reloteamento, a planta e os memoriais descritivos das Áreas Públicas Municipais - APMs do Jardim Atlântico, convertidas em lotes urbanos, que serão objeto de permuta com os proprietários das áreas desapropriadas pelo Município para implantação do Parque Cascavel, com as seguintes características e confrontações:

LOTES CRIADOS DENTRO DA MATRÍCULA Nº. 194.476=11.520,00m²

QUADRA 137

LOTE 13	ÁREA	437,50m²
Frente para a Rua da Urca	10,00m	
Fundo, confrontando com o Lote 05	15,00m	
Lado direito, confrontando com o Lote 14.....	30,00m	
Lado esquerdo, confrontando com a Rua da Caiçara	25,00m	
Pela linha de chanfrado - Rua da Urca com Rua da Caiçara ...	7,07m	

LOTE 14	ÁREA	450,00m²
Frente para a Rua da Urca	15,00m	
Fundo, confrontando com o Lote 05	15,00m	
Lado direito, confrontando com o Lote 15	30,00m	
Lado esquerdo, confrontando com o Lote 13	30,00m	

LOTE 15	ÁREA	450,00m²
Frente para a Rua da Urca	15,00m	

Fundo, confrontando com o Lote 06	15,00m
Lado direito, confrontando com o Lote 16	30,00m
Lado esquerdo, confrontando com o Lote 14	30,00m

LOTE 16	ÁREA	437,50m²
Frente para a Rua da Urca	10,00m	
Fundo, confrontando com o Lote 06	15,00m	
Lado direito, confrontando com a Rua da Urca	25,00m	
Lado esquerdo, confrontando com o Lote 15	30,00m	
Pela linha de chanfrado - Rua da Urca	7,07m	

QUADRA 134

LOTE 16	ÁREA	437,50m²
Frente para a Rua da Charita	10,00m	
Fundo, confrontando com o Lote 07	15,00m	
Lado direito, confrontando com a Rua da Urca	25,00m	
Lado esquerdo, confrontando com o Lote 17	30,00m	
Pela linha de chanfrado - Rua da Charita com Rua da Urca	7,07m	

LOTE 17	ÁREA	450,00m²
Frente para a Rua da Charita	15,00m	
Fundo, confrontando com o Lote 07	15,00m	
Lado direito, confrontando com o Lote 16	30,00m	
Lado esquerdo, confrontando com o Lote 18	30,00m	

LOTE 18	ÁREA	450,00m²
Frente para a Rua da Charita	15,00m	
Fundo, confrontando com o Lote 08	15,00m	
Lado direito, confrontando com o Lote 17	30,00m	
Lado esquerdo, confrontando com o Lote 19	30,00m	

LOTE 19	ÁREA	437,50m²
Frente para a Rua da Charita	10,00m	
Fundo, confrontando com o Lote 08	15,00m	
Lado direito, confrontando com o Lote 18	30,00m	
Lado esquerdo, confrontando com a Rua da Charita	25,00m	
Pela linha de chanfrado - Rua da Charita	7,07m	

QUADRA 133

LOTE 26	ÁREA	437,50m²
Frente para a Rua de Tambaú	10,00m	
Fundo, confrontando com o Lote 11	15,00m	

Lado direito, confrontando com o Lote 2730,00m
 Lado esquerdo, confrontando com a Rua da Charita25,00m
 Pela linha de chanfrado - Rua de Tambaú com Rua Charita7,07m

LOTE 27 **ÁREA** **450,00m²**
 Frente para a Rua de Tambaú15,00m
 Fundo, confrontando com o Lote 1115,00m
 Lado direito, confrontando com o Lote 2830,00m
 Lado esquerdo, confrontando com o Lote 2630,00m

LOTE 28 **ÁREA** **450,00m²**
 Frente para a Rua de Tambaú15,00m
 Fundo, confrontando com o Lote 1215,00m
 Lado direito, confrontando com o Lote 2930,00m
 Lado esquerdo, confrontando com o Lote 2730,00m

LOTE 29 **ÁREA** **437,50m²**
 Frente para a Rua de Tambaú10,00m
 Fundo, confrontando com o Lote 1215,00m
 Lado direito, confrontando com a Rua do Tambaú25,00m
 Lado esquerdo, confrontando com o Lote 28..... 30,00m
 Pela linha de chanfrado - Rua de Tambaú7,07m

QUADRA 130

LOTE 29 **ÁREA** **437,50m²**
 Frente para a Rua de Acaraí10,00m
 Fundo, confrontando com o Lote 1315,00m
 Lado direito, confrontando com a Rua de Tambaú25,00m
 Lado esquerdo, confrontando com o Lote 3030,00m
 Pela linha de chanfrado - Rua de Acaraí com Rua de Tambaú ..7,07m

LOTE 30 **ÁREA** **450,00m²**
 Frente para a Rua de Acaraí15,00m
 Fundo, confrontando com o Lote 1315,00m
 Lado direito, confrontando com o Lote 2930,00m
 Lado esquerdo, confrontando com o Lote 3130,00m

LOTE 31 **ÁREA** **450,00m²**
 Frente para a Rua de Acaraí15,00m
 Fundo, confrontando com o Lote 1415,00m
 Lado direito, confrontando com o Lote 3030,00m
 Lado esquerdo, confrontando com o Lote 3230,00m

LOTE 32 **ÁREA** **437,50m²**
 Frente para a Rua de Acaraí10,00m
 Fundo, confrontando com o Lote 1415,00m
 Lado direito, confrontando com o Lote 31..... 30,00m
 Lado esquerdo, confrontando com a Rua do Samburá25,00m
 Pela linha de chanfrado - Rua de Acaraí com Rua do Samburá .7,07m

QUADRA 129

LOTE 33 **ÁREA** **437,50m²**
 Frente para a Rua do Samburá10,00m
 Fundo, confrontando com o Lote 1615,00m
 Lado direito, confrontando com o Lote 3430,00m

lado esquerdo, confrontando com a Rua do Samburá25,00m
 Pela linha de chanfrado - Rua do Samburá7,07m

LOTE 34 **ÁREA** **450,00m²**
 Frente para a Rua do Samburá15,00m
 Fundo, confrontando com o Lote 1615,00m
 Lado direito, confrontando com o Lote 3530,00m
 Lado esquerdo, confrontando com o Lote 3330,00m

LOTE 35 **ÁREA** **450,00m²**
 Frente para a Rua do Samburá15,00m
 Fundo, confrontando com o Lote 1715,00m
 Lado direito, confrontando com o Lote 3630,00m
 Lado esquerdo, confrontando com o Lote 3430,00m

LOTE 36 **ÁREA** **437,50m²**
 Frente para a Rua do Samburá10,00m
 Fundo, confrontando com o Lote 1715,00m
 Lado direito, confrontando com a Rua de Itaira25,00m
 Lado esquerdo, confrontando com o Lote 3530,00m
 Pela linha de chanfrado - Rua do Samburá com Rua de Itaira ...7,07m

LOTES CRIADOS DENTRO DA MATRÍCULA Nº.
194.477=12.064,00m²

QUADRA 125/126

LOTE 29 **ÁREA** **476,00m²**
 Frente para a Rua de Itapoã14,00m
 Fundo, confrontando com APM - Escola14,00m
 Lado direito, confrontando com os lotes 14 e 15 da Quadra 125.....34,00m
 Lado esquerdo, confrontando com o Lote 3034,00m

LOTE 30 **ÁREA** **476,00m²**
 Frente para a Rua de Itapoã14,00m
 Fundo, confrontando com APM - Escola14,00m
 Lado direito, confrontando com o Lote 2934,00m
 Lado esquerdo, confrontando com o Lote 3134,00m

LOTE 31 **ÁREA** **476,00m²**
 Frente para a Rua de Itapoã14,00m
 Fundo, confrontando com APM - Escola14,00m
 Lado direito, confrontando com o Lote 3034,00m
 Lado esquerdo, confrontando com o Lote 3234,00m

LOTE 32 **ÁREA** **531,50m²**
 Frente para a Rua de Itapoã11,00m
 Fundo, confrontando com APM - Escola16,00m
 Lado direito, confrontando com o Lote 3134,00m
 Lado esquerdo, confrontando com a Rua de Saquarema29,00m
 Pela linha de chanfrado - Rua de Itapoã com Rua de Saquarema7,07m

QUADRA 122

LOTE 27 **ÁREA** **420,00m²**
 Frente para a Rua das Rocas14,00m

Fundo, confrontando com o Lote 34	14,00m
Lado direito, confrontando com o Lote 28	30,00m
Lado esquerdo, confrontando com o Lote 14	30,00m

LOTE 28	ÁREA	420,00m²
Frente para a Rua das Rocas		14,00m
Fundo, confrontando com o Lote 33		14,00m
Lado direito, confrontando com o Lote 29		30,00m
Lado esquerdo, confrontando com o Lote 27		30,00m

LOTE 29	ÁREA	420,00m²
Frente para a Rua das Rocas		14,00m
Fundo, confrontando com o Lote 32		14,00m
Lado direito, confrontando com o Lote 30		30,00m
Lado esquerdo, confrontando com o Lote 28		30,00m

LOTE 30	ÁREA	467,50m²
Frente para a Rua das Rocas	11,00m	
Fundo, confrontando com o Lote 31	16,00m	
Lado direito, confrontando com a Rua de Itapoã	25,00m	
Lado esquerdo, confrontando com o Lote 29	30,00m	
Pela linha de chanfrado - Rua das Rocas com Rua de Itapoã	7,07m	

LOTE 31	ÁREA	467,50m²
Frente para a Rua de Itapoã		11,00m
Fundo, confrontando com o Lote 30		16,00m
Lado direito, confrontando com o Lote 32		25,00m
Lado esquerdo, confrontando com a Rua de Itapoã		30,00m
Pela linha de chanfrado - Rua de Itapoã		7,07m

LOTE 32	ÁREA	420,00m²
Frente para a Rua de Itapoã	14,00m	
Fundo, confrontando com o Lote 29	14,00m	
Lado direito, confrontando com o Lote 33	30,00m	
Lado esquerdo, confrontando com o Lote 31	30,00m	

LOTE 33	ÁREA	420,00m²
Frente para a Rua de Itapoã	14,00m	
Fundo, confrontando com o Lote 28	14,00m	
Lado direito, confrontando com o Lote 34	30,00m	
Lado esquerdo, confrontando com o Lote 32	30,00m	

LOTE 34	ÁREA	420,00m²
Frente para a de Itapoã	14,00m	
Fundo, confrontando com o Lote 27	14,00m	
Lado direito, confrontando com o Lote 13	30,00m	
Lado esquerdo, confrontando com o Lote 33	30,00m	

LOTES CRIADOS DENTRO DA MATRÍCULA N.º.
194.478=10.382,09m²

QUADRA 121

LOTE 25	ÁREA	437,50m²
Frente para a Rua das Rocas	10,00m	
Fundo, confrontando com o Lote 13	15,00m	
Lado direito, confrontando com a Rua de Jacumã	25,00m	

Lado esquerdo, confrontando com o Lote 26	30,00m
Pela linha de chanfrado - Rua das Rocas com Rua de Jacumã.....	7,07m

LOTE 26	ÁREA	450,00m²
Frente para a Rua das Rocas		15,00m
Fundo, confrontando com o Lote 13		15,00m
Lado direito, confrontando com o Lote 25		30,00m
Lado esquerdo, confrontando com o Lote 27		30,00m

LOTE 27	ÁREA	450,00m²
Frente para a Rua das Rocas	15,00m	
Fundo, confrontando com o Lote 12	15,00m	
Lado direito, confrontando com o Lote 26	30,00m	
Lado esquerdo, confrontando com o Lote 28	30,00m	

LOTE 28	ÁREA	437,50m²
Frente para a Rua das Rocas	10,00m	
Fundo, confrontando com o Lote 12	15,00m	
Lado direito, confrontando com o Lote 27	30,00m	
Lado esquerdo, confrontando com a Rua das Rocas	25,00m	
Pela linha de chanfrado - Rua das Rocas	7,07m	

OUADRA118

LOTE 31	ÁREA	437,50m²
Frente para a Rua de Jacumã	10,00m	
Fundo, confrontando com o Lote 16	15,00m	
Lado direito, confrontando com o Lote 32	30,00m	
Lado esquerdo, confrontando com a Rua de Paranaguá	25,00m	
Pela linha de chanfrado - Rua de Jacumã com Rua de Paranaguá	7,07m	

LOTE 32	ÁREA	450,00m²
Frente para a Rua de Jacumã		15,00m
Fundo, confrontando com o Lote 16		15,00m
Lado direito, confrontando com o Lote 33		30,00m
Lado esquerdo, confrontando com o Lote 31.....		30,00m

LOTE 33	ÁREA	450,00m²
Frente para a Rua de Jacumã	15,00m	
Fundo, confrontando com o Lote 15	15,00m	
Lado direito, confrontando com o Lote 34	30,00m	
Lado esquerdo, confrontando com o Lote 32	30,00m	

LOTE 34	ÁREA	437,50m²
Frente para a Rua de Jacumã	10,00m	
Fundo, confrontando com o Lote 15	15,00m	
Lado direito, confrontando com a Rua de Jacumã	25,00m	
Lado esquerdo, confrontando com o Lote 33	30,00m	
Pela linha de chanfrado - Rua de Jacumã	7,07m	

OUADRA117

LOTE 21	ÁREA	437,50m²
Frente para a Rua de Paranaguá		10,00m
Fundo, confrontando com o Lote 10		15,00m

Lado direito, confrontando com o Lote 2230,00m
 Lado esquerdo, confrontando com a Rua de Paranaguá25,00m
 Pela linha de chanfrado - Rua de Paranaguá7,07m

LOTE 22 **ÁREA** **450,00m²**
 Frente para a Rua de Paranaguá15,00m
 Fundo, confrontando com o Lote 1015,00m
 Lado direito, confrontando com o Lote 2330,00m
 Lado esquerdo, confrontando com o Lote 2130,00m

LOTE 23 **ÁREA** **450,00m²**
 Frente para a Rua de Paranaguá15,00m
 Fundo, confrontando com o Lote 1115,00m
 Lado direito, confrontando com o Lote 2430,00m
 Lado esquerdo, confrontando com o Lote 2230,00m

LOTE 24 **ÁREA** **437,50m²**
 Frente para a Rua de Paranaguá10,00m
 Fundo, confrontando com o Lote 1115,00m
 Lado direito, confrontando com a Rua de Marambaia25,00m
 Lado esquerdo, confrontando com o Lote 2330,00m
 Pela linha de chanfrado - Rua de Paranaguá com Rua de Marambaia7,07m

QUADRA 114

LOTE 31 **ÁREA** **437,50m²**
 Frente para a Rua da Marambaia10,00m
 Fundo, confrontando com o Lote 1515,00m
 Lado direito, confrontando com a Rua da Marambaia25,00m
 Lado esquerdo, confrontando com o Lote 3230,00m
 Pela linha de chanfrado - Rua da Marambaia7,07m

LOTE 32 **ÁREA** **450,00m²**
 Frente para a Rua da Marambaia15,00m
 Fundo, confrontando com o Lote 1515,00m
 Lado direito, confrontando com o Lote 3130,00m
 Lado esquerdo, confrontando com o Lote 3330,00m

LOTE 33 **ÁREA** **450,00m²**
 Frente para a Rua da Marambaia15,00m
 Fundo, confrontando com o Lote 1615,00m
 Lado direito, confrontando com o Lote 3230,00m
 Lado esquerdo, confrontando com o Lote 3430,00m

LOTE 34 **ÁREA** **437,50m²**
 Frente para a Rua da Marambaia10,00m
 Fundo, confrontando com o Lote 1615,00m
 Lado direito, confrontando com o Lote 3330,00m
 Lado esquerdo, confrontando com a Rua de Olinda25,00m
 Pela linha de chanfrado - Rua da Marambaia com Rua de Olinda7,07m

Art. 2º Este Decreto entrará em vigor na data de sua publicação, revogando-se as disposições em contrário.

GABINETE DO PREFEITO DE GOIÂNIA, aos 10 dias

do mês de dezembro de 2012.

PAULO GARCIA
Prefeito de Goiânia

OSMAR DE LIMA MAGALHÃES
Secretário do Governo Municipal

CERTIDÃO

SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO E URBANISMO - SEPLAM

CERTIDÃO Nº 095/ 2012.

O Secretário Municipal de Planejamento e Urbanismo, no uso de suas atribuições legais e tendo em vista o disposto no art. 17, da Lei n.º 4.526, de 20 de janeiro de 1972, e Leis Complementares n.ºs 171, de 29 de maio de 2007 - Plano Diretor de Goiânia, 177, de 09 de janeiro de 2008 e Decreto 1519, de 21 de junho de 2012, bem como considerando o contido no Processo n.º 44568349, de interesse de SPETI CONSTRUTORA E INCORPORADORA SPE LTDA,

RESOLVE:

Art. 1º - Fica aprovado o remembramento do Lote 01 da Quadra D da Vila Bethel e Lote 17/21 da Quadra A do Setor Castelo Branco Situados à Avenida Cascavel, Setor Castelo Branco, nesta Capital, com a finalidade de após aprovado, passar a constituir o Lote 1-17/21, da Quadra D do Setor Castelo Branco, com as seguintes características e confrontações:

LOTE 1-17/21	ÁREA	9.899,50 m²
Frente para a Avenida Cascavel		172,00m
Fundo confrontando com a Marginal Cascavel		179,97m
Lado direito confrontando com o Lote 16		55,04m
Lado esquerdo confrontando com o Lote 2		49,60m

§ 1º A aprovação de que trata o caput deste artigo deverá ser averbada, pelo interessado, no Cartório de Registro de Imóveis, no prazo de 180 (cento e oitenta) dias, sob pena de caducidade, de acordo com o art. 18, da Lei Federal n.º 6.766/1979, devendo ser protocolado o documento de averbação junto à Divisão de Cadastro Imobiliário da Secretaria Municipal de Finanças, com a apresentação dos seguintes documentos:

I- o original da Certidão de Matrícula, atualizada, do imóvel remembrado, expedida pelo Cartório de Registro de Imóveis competente, ou sua cópia autenticada;

II- comprovante de quitação das taxas municipais decorrentes do pedido de remembramento e de inscrições municipais de imóveis;

III- cópia autenticada do Estatuto Social, com a prova de