



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
ESTADO DE GOIÁS  
REGISTRO DE IMÓVEIS DA  
1ª CIRCUNSCRIÇÃO DE GOIÂNIA  
Igor França Guedes  
Oficial de Registro

CNM: 026013.2.0389123-96

ESTADO DE GOIÁS



COMARCA DE GOIÂNIA

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

Livro 2 - Registro Geral

389.123

MATRÍCULA

01

FICHA

GOIÂNIA, 13 de dezembro de 2023

026013.2.0389123-96

CNM

**IMÓVEL:** Uma Área Urbana localizada no **BAIRRO ANHANGUERA**, situada na Rua Castro Alves, Goiânia-GO, com área total de **70.293,87m²**, com os seguintes limites e confrontações: "Inicia a descrição no marco M-01 de coordenadas UTM E= 680.851,540 e N= 8.150.614,236, situado no eixo da Rua Santa Efigênia com a Rua Castro Alves; daí segue pela Rua Castro Alves, no seguinte azimuth e distância AZ=68°45'24" - 266,20m até o marco M#02; deste M#02 segue confrontando com a Rua Coelho Neto, no seguinte azimuth e distância AZ=157°21'35" - 300,26m até o marco M#03; desse seguindo pela Rua Cassimiro de Abreu, no seguinte azimuth e distância AZ=246°49'23" - 131,35m até o marco M#04; desse segue pela Travessa Machado de Assis, no seguinte azimuth e distância AZ=336°35'02" - 81,67m até o marco M#05; desse segue pela Rua Machado de Assis, no seguinte azimuth e distância AZ=246°39'14" - 134,82m até o marco M#06; desse segue confrontando com a Rua Santa Efigênia, no seguinte azimuth e distância AZ=337°38'52" - 227,97m até o marco M#01, ponto inicial desta descrição". **PROPRIETÁRIOS:** **MUNICÍPIO DE GOIÂNIA**, CNPJ n. 01.612.092/0001-23, com sede na Avenida do Cerrado, n. 999, APM 09, Park Lozandes, Goiânia-GO; **ESTADO DE GOIÁS**, CNPJ n. 01.409.580/0001-38, com sede na Rua 82, n. 400, Andar 08, Palácio Pedro Ludovico, Setor Central, Goiânia-GO; **WALTER SALLES**, brasileiro, casado, proprietário, residente e domiciliado em Goiânia-GO; **NELCI FERREIRA FELIX**, brasileira, solteira, estudante, RG n. 59956/GO, CPF n. 307.605.001-00, residente e domiciliada em Goiânia-GO; **AMAURY DE CASTRO E SILVA**, brasileiro, engenheiro civil, RG n. 20267-SSP/CE, CPF n. 013.179.893-68, casado com **SILVIA MARIA FONTENELLE DE CASTRO E SILVA**, residentes e domiciliados em Goiânia-GO; **MARIA DAS GRAÇAS CASTRO**, brasileira, solteira, funcionária pública, RG n. 161290/GO, CPF n. 047.612.511-15, residente e domiciliada em Goiânia-GO; **IDEAL IMÓVEIS E REPRESENTAÇÕES LTDA**, CNPJ n. 01.420.637/0001-08, com sede na Avenida T-09, n. 2148, Lote 09, Quadra 521, Sala 02, Bairro Jardim América, Goiânia-GO; **ÂNGELA MARIA CAIXETA SERPA**, brasileira, comerciante, RG n. 5768186-SSP/GO, CPF n. 663.472.031-20, casada pelo regime da comunhão parcial de bens com **ISMAEL SERPA**, residentes e domiciliados em Goiânia-GO; **TRANSLAR TRANSPORTES LTDA**, CNPJ n. 33.274.093/0001-00, com sede na Rua Coelho Neto, Lote 19, Quadra 08, Bairro Anhanguera, Goiânia-GO; **GENDRON CARLOS DE REZENDE**, brasileiro, advogado, RG n. 140333/GO, CPF n. 039.931.591-87, casado com **ELEDIL GONÇALVES DE REZENDE**, residentes e domiciliados em Goiânia-GO; **WALTER SALLES JÚNIOR**, brasileiro, solteiro, menor impúbere, residente e domiciliado em Goiânia-GO; **SUELEUZA APARECIDA DA SILVA SOUTO**, brasileira, viúva, empresária lotérica, RG n. 1580782/DGPC-GO, CPF n. 349.246.711-34, residente e domiciliada na Rua Machado de Assis, Lote 89, Quadra 08, Bairro Anhanguera, Goiânia-GO; **ALESSANDRA DE FÁTIMA OLIVEIRA SOUTO LOPES**, brasileira, do lar, RG n. 3715679/DGPC-GO, CNH n. 00899881813/DETRAN-GO, CPF n. 827.506.611-53, casada pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei n. 6.515/1977, com **RODRIGO DUARTE LOPES**, brasileiro, gestor, RG n. 3175771/DGPC-GO, CPF n. 779.312.031-00, residentes e domiciliados na Rua Pedrinópolis, Lote 08, Quadra 25, Bairro Cardoso I, Aparecida de Goiânia-GO; **WESLEY SILVA SOUTO**, brasileiro, solteiro, comerciante, RG n. 4434424/DGPC-GO, CPF n. 999.773.461-00, residente e domiciliado na Rua A 20, Lote 1/31, Quadra 13, Apartamento 2205, Vila

Continua no verso.





REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
ESTADO DE GOIÁS  
REGISTRO DE IMÓVEIS DA  
1ª CIRCUNSCRIÇÃO DE GOIÂNIA  
Igor França Guedes  
Oficial de Registro

CNM: 026013.2.0389123-96

ESTADO DE GOIÁS



COMARCA DE GOIÂNIA

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                          |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|
| Continuação da matrícula n.º 389.123                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | CNM: 026013.2.0389123-96 |
| <p>dos Alpes, Goiânia-GO; <b>EDUARDO SILVA SOUTO</b>, brasileiro, empresário, RG n. 4565459/SPTC-GO, CNH n. 04412691197/DETRAN-GO, CPF n. 008.488.891-18, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei n. 6.515/1977, com <b>MAYARA ODERDENG SIQUEIRA COUTO</b>, brasileira, empresária, RG n. 5157862/SSP-GO, CPF n. 032.941.051-26, residentes e domiciliados na Rua Jacitata, Lote 04, Quadra 48, Jardim Helvécia, Aparecida de Goiânia-GO; e <b>OSMANI BARRETO DOS SANTOS</b>, brasileiro, solteiro, fazendeiro, RG n. 1310290/GO, CPF n. 364.128.727-87, residente e domiciliado em Goiânia-GO. <b>REGISTROS ANTERIORES:</b> Livro 2/RG, matrículas n.s 7.490, 7.491, 11.260, 15.310, 20.765, 23.157, 29.326, 30.282, 32.791, 38.722, 39.095, 40.479, 40.480, 48.485 a 48.489, 48.512 a 48.518, 48.535, 48.549 a 48.553, 48.574 a 48.580, 48.605 a 48.608, 48.629 a 48.636, 57.381, 57.382, 57.395, 57.396, 57.399, 57.430, 57.433, 58.074, 58.075, 73.811, 73.812, 114.806, 114.807, 342.710 e 389.111 a 389.122, todas desta Serventia. Protocolo n. 869.056, de 14/07/2023. Emolumentos: Isentos. Selo Digital n. 00122307112878829700481. Goiânia, 13 de dezembro de 2023. Dou fé. Assinado digitalmente pelo escrevente autorizado Laurindo Soares Praxedes.</p> <p><b>Av-1-389.123</b> - Protocolo n. 869.056, de 14/07/2023. <b>PROMESSA DE COMPRA E VENDA.</b> Pelo R-1 das matrículas n.s 73.811 e 73.812, ambas do Livro 2 - Registro Geral, desta Serventia, procedo a esta averbação para consignar que o imóvel desta matrícula está prometido à venda a <b>ALBERTO SÁ</b>, brasileiro, casado, engenheiro civil, RG n. 104387-CE, CPF n. 445.102.417-04, residente e domiciliado em Fortaleza-CE. Emolumentos: Isentos. Selo Digital n. 00122307112878829700481. Goiânia, 13 de dezembro de 2023. Dou fé. Assinado digitalmente pelo escrevente autorizado Laurindo Soares Praxedes.</p> <p><b>Av-2-389.123</b> - Protocolo n. 869.056, de 14/07/2023. <b>ARRESTO.</b> Pelo R-2 da matrícula n. 48.515, do Livro 2 - Registro Geral, desta Serventia, procedo a esta averbação para consignar que o imóvel desta matrícula foi arrestado nos autos do processo n. 139 do Juízo de Direito da 8ª Vara Cível, onde consta como requerente <b>TEREZINHA DE OLIVEIRA ABDALLA E OUTROS</b> e requerido <b>CECILIA MAGALY FIGUEIREDO BARSÍ E OUTROS</b>. Emolumentos: Isentos. Selo Digital n. 00122307112878829700481. Goiânia, 13 de dezembro de 2023. Dou fé. Assinado digitalmente pelo escrevente autorizado Laurindo Soares Praxedes.</p> <p><b>Av-3-389.123</b> - Protocolo n. 869.056, de 14/07/2023. <b>PENHORA.</b> Pelo R-4 da matrícula n. 20.765, do Livro 2 - Registro Geral, desta Serventia, procedo a esta averbação para consignar que o imóvel desta matrícula está penhorado nos autos do processo n. 592/84 do Juízo de Direito da 5ª Vara Cível, em que consta como requerente <b>AGROBANCO - BANCO AGROPECUÁRIO S/A</b> e requerido <b>IDEAL IMÓVEIS E REPRESENTAÇÕES LTDA, JUVENAL ALVES BARBOSA</b> e <b>CARLOS HENRIQUE BARBOSA ALVES</b>. Emolumentos: Isentos. Selo Digital n. 00122307112878829700481. Goiânia, 13 de dezembro de 2023. Dou fé. Assinado digitalmente pelo escrevente autorizado Laurindo Soares Praxedes.</p> <p><b>Av-4-389.123</b> - Protocolo n. 869.056, de 14/07/2023. <b>PERMISSÃO DE USO.</b> Pela Av-2 e Av-4 da matrícula n. 342.710, ambas do Livro 2 - Registro Geral, desta Serventia, procedo a esta averbação para consignar as permissões de uso especial das áreas de 764,44m² e 979,19m², em favor da <b>ARQUIDIOCESE DE GOIÂNIA</b>, CNPJ n. 01.569.466/0001-75, com sede na Praça Dom Emanuel, Setor Central, Goiânia/GO, por tempo indeterminado e gratuitamente. Emolumentos: Isentos. Selo Digital n. 00122307112878829700481. Goiânia, 13 de dezembro de 2023. Dou fé. Assinado</p> |                          |

Continuação na ficha 02





REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
ESTADO DE GOIÁS  
REGISTRO DE IMÓVEIS DA  
1ª CIRCUNSCRIÇÃO DE GOIÂNIA  
Igor França Guedes  
Oficial de Registro

CNM: 026013.2.0389123-96

ESTADO DE GOIÁS



COMARCA DE GOIÂNIA

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

389.123

MATRÍCULA

02

FICHA

GOIÂNIA, 13 de dezembro de 2023

Livro 2 - Registro Geral

026013.2.0389123-96

CNM

digitalmente pelo escrevente autorizado Laurindo Soares Praxedes.

**R-5-389.123** - Protocolo n. 869.056, de 14/07/2023. **REGISTRO DE PARCELAMENTO - REURB-S.** Nos termos do Ofício n. 188/2023 de 21/08/2023, expedido pela Secretaria Extraordinária de Regularização Fundiária de Goiânia/GO, acompanhado do Decreto n. 3968, de 14/08/2023, publicado no Diário Oficial do Município n. 8107, em 14/08/2023, e parecer técnico 027/2023 (processo SEI n. 23.33.000000003-1), conforme dispõe a Lei Federal n. 13.465/2017 e Lei Estadual n. 20.954/2020, extraídos do Procedimento de Regularização Fundiária Social (REURB-S) do " **BAIRRO ANHANGUERA**", nesta cidade de Goiânia/GO, o imóvel desta matrícula teve parcelamento regularizado perante o poder público, conforme PROJETO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA, detalhado a seguir: Área Total do Imóvel: **70.293,87m²**. Área dos lotes regularizados: **41.348,18m²**. Áreas Públicas: **28.945,69m²** - sendo, sistema viário: **20.751,21m²** e Áreas Públicas Municipais n.s 01, 02, 03, 04 e 05, destinadas à infraestrutura: **8.194,48m²**. Número de quadras: **06**. Número de lotes: **130 LOTES**, a saber: **QUADRA 02:** 19 (dezenove) Lotes; **QUADRA 02A:** 14 (quatorze) Lotes; **QUADRA 02B:** 24 (vinte e quatro) Lotes; **QUADRA 08:** 18 (dezoito) Lotes; **QUADRA 08A:** 18 (dezoito) Lotes; **QUADRA 08C:** 37 (trinta e sete) Lotes. As áreas públicas e as vias de circulação passam, a partir desta data, a integrar o domínio do Município de Goiânia, de acordo com o artigo 53 da Lei n. 13.465/2017. Emolumentos: Isentos. Selo Digital n. 00122307112878829700481. Goiânia, 13 de dezembro de 2023. Dou fé. Assinado digitalmente pelo escrevente autorizado Laurindo Soares Praxedes.

**Av-6-389.123** - Protocolo n. 869.056, de 14/07/2023. **CANCELAMENTO DE ATO.** Por Ofício n. 188/2023 de 21/08/2023, expedido pela Secretaria Extraordinária de Regularização Fundiária, procedo a esta averbação, com fundamento no artigo 23, §2º da Lei n. 13.465/2017, para consignar o cancelamento da promessa de compra e venda, arresto, penhora e permissão de uso, constantes da **Av-1, Av-2, Av-3 e Av-4** desta matrícula, em decorrência da regularização fundiária urbana, objetivada no **R-5** acima. Emolumentos: Isentos. Selo Digital n. 00122307112878829700481. Goiânia, 13 de dezembro de 2023. Dou fé. Assinado digitalmente pelo escrevente autorizado Laurindo Soares Praxedes.

**Av-7-389.123** - Protocolo n. 869.056, de 14/07/2023. **ABERTURA DE MATRÍCULA.** Procedo a esta averbação para consignar que, para os imóveis provenientes desta matrícula, adiante mencionados, foram abertas as seguintes matrículas: Lote n. 91 da Quadra 02 - matrícula n. 389.124, Lote n. 55 da Quadra 02 - matrícula n. 389.125, Lote n. 54 da Quadra 02 - matrícula n. 389.126, Lote n. 53 da Quadra 02 - matrícula n. 389.127, Lote n. 52 da Quadra 02 - matrícula n. 389.128, Lote n. 51 da Quadra 02 - matrícula n. 389.129, Lote n. 50 da Quadra 02 - matrícula n. 389.130, Lote n. 97 da Quadra 02 - matrícula n. 389.131, Lote n. 53-A da Quadra 02 - matrícula n. 389.132, Lote n. 110 da Quadra 02 - matrícula n. 389.133, Lote n. 103 da Quadra 02 - matrícula n. 389.134, Lote n. 104 da Quadra 02 - matrícula n. 389.135, Lote n. 95 da Quadra 02 - matrícula n. 389.136, Lote n. 94 da Quadra 02 - matrícula n. 389.137, Lote n. 93 da Quadra 02 - matrícula n. 389.138, Lote n. 92 da Quadra 02 - matrícula n. 389.139, Lote n. 92A da Quadra 02 - matrícula n. 389.140, Lote n. 90 da

Continua no verso.





REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
ESTADO DE GOIÁS  
REGISTRO DE IMÓVEIS DA  
1ª CIRCUNSCRIÇÃO DE GOIÂNIA  
Igor França Guedes  
Oficial de Registro

CNM: 026013.2.0389123-96

ESTADO DE GOIÁS



COMARCA DE GOIÂNIA

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

Continuação da matrícula n.º 389.123

CNM: 026013.2.0389123-96

Quadra 02 - matrícula n. 389.141, Lote n. 88 da Quadra 02 - matrícula n. 389.142, Lote n. 01 da Quadra 02-A - matrícula n. 389.143, Lote n. 02 da Quadra 02-A - matrícula n. 389.144, Lote n. 03 da Quadra 02-A - matrícula n. 389.145, Lote n. 04 da Quadra 02-A - matrícula n. 389.146, Lote n. 05 da Quadra 02-A - matrícula n. 389.147, Lote n. 06 da Quadra 02-A - matrícula n. 389.148, Lote n. 07 da Quadra 02-A - matrícula n. 389.149, Lote n. 08 da Quadra 02-A - matrícula n. 389.150, Lote n. 09 da Quadra 02-A - matrícula n. 389.151, Lote n. 10 da Quadra 02-A - matrícula n. 389.152, Lote n. 11 da Quadra 02-A - matrícula n. 389.153, Lote n. 12 da Quadra 02-A - matrícula n. 389.154, Lote n. 13 da Quadra 02-A - matrícula n. 389.155, Lote n. 14 da Quadra 02-A - matrícula n. 389.156, Lote n. 01 da Quadra 02-B - matrícula n. 389.157, Lote n. 02 da Quadra 02-B - matrícula n. 389.158, Lote n. 03 da Quadra 02-B - matrícula n. 389.159, Lote n. 04 da Quadra 02-B - matrícula n. 389.160, Lote n. 05 da Quadra 02-B - matrícula n. 389.161, Lote n. 06 da Quadra 02-B - matrícula n. 389.162, Lote n. 07 da Quadra 02-B - matrícula n. 389.163, Lote n. 08 da Quadra 02-B - matrícula n. 389.164, Lote n. 09 da Quadra 02-B - matrícula n. 389.165, Lote n. 10 da Quadra 02-B - matrícula n. 389.166, Lote n. 11 da Quadra 02-B - matrícula n. 389.167, Lote n. 12 da Quadra 02-B - matrícula n. 389.168, Lote n. 13 da Quadra 02-B - matrícula n. 389.169, Lote n. 14 da Quadra 02-B - matrícula n. 389.170, Lote n. 15/16 da Quadra 02-B - matrícula n. 389.171, Lote n. 17 da Quadra 02-B - matrícula n. 389.172, Lote n. 18 da Quadra 02-B - matrícula n. 389.173, Lote n. 19 da Quadra 02-B - matrícula n. 389.174, Lote n. 20 da Quadra 02-B - matrícula n. 389.175, Lote n. 21 da Quadra 02-B - matrícula n. 389.176, Lote n. 22 da Quadra 02-B - matrícula n. 389.177, Lote n. 23 da Quadra 02-B - matrícula n. 389.178, Lote n. 24 da Quadra 02-B - matrícula n. 389.179, Lote n. 24-B da Quadra 02-B - matrícula n. 389.180, Lote n. 01 da Quadra 08 - matrícula n. 389.181, Lote n. 02 da Quadra 08 - matrícula n. 389.182, Lote n. 03 da Quadra 08 - matrícula n. 389.183, Lote n. 04 da Quadra 08 - matrícula n. 389.184, Lote n. 05 da Quadra 08 - matrícula n. 389.185, Lote n. 06 da Quadra 08 - matrícula n. 389.186, Lote n. 07 da Quadra 08 - matrícula n. 389.187, Lote n. 08 da Quadra 08 - matrícula n. 389.188, Lote n. 09 da Quadra 08 - matrícula n. 389.189, Lote n. 10 da Quadra 08 - matrícula n. 389.190, Lote n. 11 da Quadra 08 - matrícula n. 389.191, Lote n. 12 da Quadra 08 - matrícula n. 389.192, Lote n. 13 da Quadra 08 - matrícula n. 389.193, Lote n. 14 da Quadra 08 - matrícula n. 389.194, Lote n. 15 da Quadra 08 - matrícula n. 389.195, Lote n. 16 da Quadra 08 - matrícula n. 389.196, Lote n. 17 da Quadra 08 - matrícula n. 389.197, Lote n. 18/19 da Quadra 08 - matrícula n. 389.198, Lote n. 01 da Quadra 08-A - matrícula n. 389.199, Lote n. 02 da Quadra 08-A - matrícula n. 389.200, Lote n. 03 da Quadra 08-A - matrícula n. 389.201, Lote n. 04 da Quadra 08-A - matrícula n. 389.202, Lote n. 05 da Quadra 08-A - matrícula n. 389.203, Lote n. 06 da Quadra 08-A - matrícula n. 389.204, Lote n. 07 da Quadra 08-A - matrícula n. 389.205, Lote n. 08 da Quadra 08-A - matrícula n. 389.206, Lote n. 09 da Quadra 08-A - matrícula n. 389.207, Lote n. 10 da Quadra 08-A - matrícula n. 389.208, Lote n. 11 da Quadra 08-A - matrícula n. 389.209, Lote n. 12 da Quadra 08-A - matrícula n. 389.210, Lote n. 13 da Quadra 08-A - matrícula n. 389.211, Lote n. 14-C2 da Quadra 08-A - matrícula n. 389.212, Lote n. 14-C1 da Quadra 08-A - matrícula n. 389.213, Lote n. 14-C3 da Quadra 08-A - matrícula n. 389.214, Lote n. 15 da Quadra 08-A - matrícula n. 389.215, Lote n. 16 da Quadra 08-A - matrícula n. 389.216, Lote n. 01 da Quadra 08-C - matrícula n. 389.217, Lote n. 02 da Quadra 08-C - matrícula n. 389.218, Lote n. 03 da Quadra 08-C - matrícula n. 389.219, Lote n. 04 da Quadra 08-C - matrícula n. 389.220, Lote n. 05 da Quadra 08-C - matrícula n. 389.221, Lote n. 06 da Quadra 08-C - matrícula n. 389.222, Lote n. 07 da Quadra 08-C - matrícula n. 389.223, Lote n. 08

Continuação na ficha 03





REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
ESTADO DE GOIÁS  
REGISTRO DE IMÓVEIS DA  
1ª CIRCUNSCRIÇÃO DE GOIÂNIA  
Igor França Guedes  
Oficial de Registro

CNM: 026013.2.0389123-96

ESTADO DE GOIÁS



COMARCA DE GOIÂNIA

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

|                                 |       |                     |
|---------------------------------|-------|---------------------|
| Livro 2 - Registro Geral        |       | 026013.2.0389123-96 |
| 389.123                         | 03    |                     |
| MATRÍCULA                       | FICHA | CNM                 |
| GOIÂNIA, 13 de dezembro de 2023 |       |                     |

da Quadra 08-C - matrícula n. 389.224, Lote n. 09 da Quadra 08-C - matrícula n. 389.225, Lote n. 10 da Quadra 08-C - matrícula n. 389.226, Lote n. 11 da Quadra 08-C - matrícula n. 389.227, Lote n. 12/13 da Quadra 08-C - matrícula n. 389.228, Lote n. 14 da Quadra 08-C - matrícula n. 389.229, Lote n. 15 da Quadra 08-C - matrícula n. 389.230, Lote n. 16 da Quadra 08-C - matrícula n. 389.231, Lote n. 17 da Quadra 08-C - matrícula n. 389.232, Lote n. 18 da Quadra 08-C - matrícula n. 389.233, Lote n. 19 da Quadra 08-C - matrícula n. 389.234, Lote n. 20 da Quadra 08-C - matrícula n. 389.235, Lote n. 21 da Quadra 08-C - matrícula n. 389.236, Lote n. 22 da Quadra 08-C - matrícula n. 389.237, Lote n. 23 da Quadra 08-C - matrícula n. 389.238, Lote n. 24 da Quadra 08-C - matrícula n. 389.239, Lote n. 25 da Quadra 08-C - matrícula n. 389.240, Lote n. 26 da Quadra 08-C - matrícula n. 389.241, Lote n. 27 da Quadra 08-C - matrícula n. 389.242, Lote n. 28 da Quadra 08-C - matrícula n. 389.243, Lote n. 29 da Quadra 08-C - matrícula n. 389.244, Lote n. 30 da Quadra 08-C - matrícula n. 389.245, Lote n. 31 da Quadra 08-C - matrícula n. 389.246, Lote n. 32 da Quadra 08-C - matrícula n. 389.247, Lote n. 33-A da Quadra 08-C - matrícula n. 389.248, Lote n. 33 da Quadra 08-C - matrícula n. 389.249, Lote n. 34 da Quadra 08-C - matrícula n. 389.250, Lote n. 35 da Quadra 08-C - matrícula n. 389.251, Lote n. 36 da Quadra 08-C - matrícula n. 389.252, Lote n. 37 da Quadra 08-C - matrícula n. 389.253, Área Pública Municipal n. 01, destinada a Centro de Saúde - matrícula n. 389.254, Área Pública Municipal n. 02, destinada a Escola Municipal - matrícula n. 389.255, Área Pública Municipal n. 03 - matrícula n. 389.256, Área Pública Municipal n. 04, destinada a Centro de Educação Infantil Pagio I - matrícula n. 389.257 e Área Pública Municipal n. 05, destinada a Igreja - matrícula n. 389.258, todas no Livro n. 2 - Registro Geral, desta Serventia. Selo Digital n. 00122307112878829700481. Goiânia, 13 de dezembro de 2023. Dou fê. Assinado digitalmente pelo escrevente autorizado Laurindo Soares Praxedes.





REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
ESTADO DE GOIÁS  
REGISTRO DE IMÓVEIS DA  
1ª CIRCUNSCRIÇÃO DE GOIÂNIA  
Igor França Guedes  
Oficial de Registro

**CERTIFICA** que, a presente é reprodução autêntica da Matrícula n. **389.123** do Livro 2 - Registro Geral, e que foi extraída por meio reprográfico. Certidão emitida nos termos do art. 19, § 1º, da Lei n. 6.015/1973 e item 80, incisos I e II, da Tabela XIV do Regimento de Custas e Emolumentos do Estado de Goiás.

|           |     |       |            |     |        |
|-----------|-----|-------|------------|-----|--------|
| Emols.:   | R\$ | 88,30 | Taxa Jud.: | R\$ | 18,29  |
| Fundes.:  | R\$ | 8,81  | Funemp.:   | R\$ | 2,65   |
| Funcomp:  | R\$ | 2,65  | Fepadsaj.: | R\$ | 1,79   |
| Funproge: | R\$ | 1,79  | Fundepeg.: | R\$ | 1,08   |
| ISS:      | R\$ | 4,44  | Total:     | R\$ | 129,80 |

Selo digital n. **00122405022563326800990**  
Consulte o selo em: <https://see.tjgo.jus.br/buscas>

Goiânia/GO, 08 de maio de 2024

  
PEDRO SALES CARVALHO  
Escrevente

**ATENÇÃO:**

1 - Para fins de transmissão (compra e venda, permuta, doação, etc.), essa certidão possui validade de 30 (trinta) dias, conforme estabelece o art. 1º, IV, b, do Decreto n. 93.240/1986, que regulamenta a Lei n. 7.433/1985.

2 - Segundo o art. 1º, da Lei n. 20.955/2020, constitui condição necessária para os atos de registro de imóveis a demonstração ou declaração no instrumento público a ser registrado do recolhimento integral dos Fundos Institucionais de que trata o art. 15, § 1º, da Lei n. 19.191/2015, com base de cálculo na Tabela XIII, da Lei n. 14.376/2002, inclusive na hipótese de documento lavrado em outra unidade da Federação.

