



**REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª
CIRCUNSCRIÇÃO DE GOIÂNIA**

Av. T-9, esquina com R. C-211, n. 2.322, Edifício Inove Intelligent Place, Térreo, Salas 5, 6 e 7
Jardim América, Goiânia-GO CEP 74.255-220

E-mail: contato@lrigo.com.br

Telefone: (62) 3956-7600

IGOR FRANÇA GUEDES
OFICIAL DE REGISTRO



35

ESTADO DE GOIÁS



COMARCA DE GOIÂNIA

31250

Cartório do Registro de Imóveis da 1.ª Zona

31.250

1

Livro 2 - Registro Geral -

Oficial

Matrícula

Ficha

Goiânia, 06 de fevereiro de 1.980.

IMÓVEL: Uma área de terras situada na Fazenda Dourados, no lugar denominado Baliza, neste município, com área de 05 alqueires geométricos ou 24.20 ha, delimitados dentro das seguintes divisas: Começam no marco 30, na margem do Córrego Baliza, na parte de uma cerca de arame de divisas destas terras, com terras de procedência de Dorival Roriz, seguem Córrego abaixo 565,00 metros, até um marco de nº.24, cravado junto à margem do Córrego e uma cerca de arame, seguem daí a cerca de arame, dividindo com área remanescente de Wilman Amin Camargo; no azimuth 108º, na distância de 67,00 metros, no azimuth 118º, dividindo na mesma confrontação da distância de 76,50 metros, até onde se cravou um marco; deste seguem à esquerda no azimuth 45º55' na distância de 130,00 metros; daí segue no azimuth 115º, dividindo na mesma confrontação e na distância de 422,00 metros, até onde se cravou um marco no perímetro; seguem daí à esquerda no azimuth 120º dividindo com a mesma confrontação, na distância de 429,00 metros, até um marco cravado no perímetro, seguem daí à esquerda no azimuth 20º-33, dividindo com terras do Estado, na distância de 193,30 metros, até o marco 29; deste segue por cerca de arame, dividindo com terras de procedência de Dorival Roriz, no azimuth 305º33' e na distância de 682,00 metros, até o marco onde teve início estas divisas. O imóvel objeto desta matrícula, e o matrícula do sob nº.31.251, se acham cadastrados no Incra sob nº.930.202.012.912, área total 111,03 ha, nº.de módulos 2,96; FMP-20. PROPRIETÁRIOS: VERÍSSIMO PEREIRA GOMES, brasileiro, comerciante, CI nº.371.233-Go, CPF 002.652.841-04, e s/m DIVINA ALVES PEREIRA, residentes nesta Capital. TÍTULO AQUISITIVO: Registro R2 da Matrícula 30.715, deste Cartório. Dou fé. O sub-oficial.

R1-31.250-Goiânia, 06 de fevereiro de 1.980- Por Escritura Pública de constituição de sociedade, lavrada no 7º Ofício desta Capital, Lª.268, fls.81/86, em 28/12/79, os proprietários acima qualificados, transferem à firma EMPREENHIMENTOS AGROPECUARIOS VERÍSSIMO LTDA, com sede nesta Capital; o imóvel objeto desta matrícula, e o matriculado sob nº.31.251, para integralizar seu capital; sendo - R\$2.425.000,00 (dois milhões, quatrocentos e vinte e cinco mil cruzeiros), correspondente à parte do sócio Veríssimo Pereira Gomes e R\$2.425.000,00 (dois milhões e quatrocentos e vinte e cinco mil cruzeiros), à parte da sócia Divina Alves Pereira. Demais condições constam da Escritura. Dou fé. O sub-oficial.

Av.2.-31.250: Goiânia, 26 de junho de 1.980: Certifico que, instruído com o requerimento, acompanhado do Memorial Descritivo, de responsabilidade do técnico Cándido Martins Borges, CREA-169/TD-15ª.Região, em virtude do qual, foi atualizado os limites e confrontações da área objeto desta matrícula, que passou a

Om*/SRC

vide verso...



Cartório do Registro de Imóveis da 1.a Zona

Continuação: da Matrícula n.º 31.250

ter os seguintes limites e confrontações: área de 242.000,00m² - 5 alqueires. * Iniciam-se no marco n.º 1, cravado à margem esquerda do Córrego Baliza e em - confrontação com terras de sucessores de Antonio Manoel dos Santos e Condomínio Cristina; daí, seguem confrontando com o Cond. Cristina, com o rumo magnético de 46º24'35" SE em 689,84m. até o marco de n.º 2, cravado na confrontação com terras do Estado; daí, seguem confrontando com terras do Estado, com o rumo magnético de 24º13'28" SE, e 194,58m., até o marco de n.º 3, cravado nesta - confrontação com terras de Wilmar Anim Camargo; daí, seguem confrontando com * terras de William Anim Camargo, nos seguintes rumos magnéticos; e distâncias: * 57º41'11" NW em 747,18m. até o marco n.º 4; * 55º20'23" SW em 85,49m. até o marco n.º 5; 84º03'43" SW em 66,41m. até o marco n.º 6; 62º49'50" NW e, 182,34m. até o marco n.º 7, cravado à margem esquerda do córrego Baliza e em confrontação - com terras pertencentes a sucessores de Antonio Maciel dos Santos; daí, seguem veio d'água do Córrego Baliza Acima, até o marco n.º 8, onde tiveram início os - tes limites e confrontações. Dou fé. O Sub-Oficial. *[Assinatura]*

R3.-31.250: Goiânia, 26 de junho de 1.980: Por Escritura Pública de compra e venda, lavrada no 7.º Ofício desta Capital, livro 257, fls. 110vº/113, em 14/5/-80, a proprietário retro qualificada, vendeu a fração ideal de 0,0030777701% - do imóvel objeto desta matrícula, ao Sr. JACY COELHO, brasileiro, advogado, CI 1.330/OAB/GO, CPF 075.107.051-34, casado com Maria de Lourdes Souza Coelho, residente e domiciliado nesta Capital; pelo preço de R\$ 40.000,00 (quarenta mil cruzeiros), sem condições. Dou fé. O Sub-Oficial. *[Assinatura]*

Av4-31.250 - Goiânia, 03 de Dezembro de 1.998: Procedo a esta averbação conforme requerimento da parte interessada, protocolado sob o n.º 245.111 em 01/12/98, para consignar que a proprietária qualificada no R1 retro passou a girar sob a denominação de **EMPREENHIMENTOS AGRO-PECUÁRIOS LAGO RICO LTDA**, conforme se vê da 1.ª Alteração Contratual realizada em 29/10/82 devidamente registrada na Junta Comercial do Estado de Goiás-JUCEG, sob o n.º 5255475 em 17/11/82. Dou fé. O Suboficial. *[Assinatura]*

Av5-31.250 - Goiânia, 22 de Dezembro de 1.998: Procedo a esta averbação tendo em vista a Escritura Pública de Rescisão de Outra de Compra e Venda, lavrada no 7.º Tabelionato de Notas desta Capital, livro 876 as fls. 19/20 em 11/12/98 protocolada sob o n.º 245.825 em 21/12/98, para consignar que as partes que figuram no R3 acima, de comum acordo, resolveram rescindir o instrumento ali objetivado, para torná-lo como inexistente, ficando em consequência cancelado aquele registro, voltando o imóvel objeto desta matrícula ao domínio pleno da **EMPREENHIMENTOS AGRO PECUÁRIOS LAGO RICO LTDA**, CGC n.º 02.728.186/0001-25, com sede nesta Capital. Foi-me apresentado o comprovante de recolhimento do ISTI, conforme DUAM n.º 12.633-7 emitido em 18/12/98. Dou fé. O Suboficial. *[Assinatura]*

SRC/



**REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª
CIRCUNSCRIÇÃO DE GOIÂNIA**

Av. T-9, esquina com R. C-211, n. 2.322, Edifício Inove Inteligent Place, Térreo, Salas 5, 6 e 7
Jardim América, Goiânia-GO CEP 74.255-220

E-mail: contato@lriigo.com.br

Telefone: (62) 3956-7600

IGOR FRANÇA GUEDES
OFICIAL DE REGISTRO



57

ESTADO DE GOIÁS



COMARCA DE GOIÂNIA

Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição

31.250

02

Livro 2 - Registro Geral -

07 de maio de 2001

Oficial

Matrícula

Ficha

Goiânia.

Av-31.250 - Goiânia, 07 de maio de 2001. Procedo a esta averbação nos termos e em cumprimento do Mandado Judicial datado de 16/01/2001, protocolado nesta data sob o nº 286.341, extraído dos Autos nº 5852, Ação de Retificação de Registro de Área, firmado pelo MM. Juiz de Direito em Plantão Forense da 2ª Vara da Fazenda Pública Municipal desta Comarca, Dr. Luiz Antônio Alves Bezerra, para retificar a real medida da área do imóvel objeto desta matrícula, que passou a ser de 252.176,08m² com os seguintes limites e confrontações: "Inicia-se no marco 1 cravado à margem esquerda do córrego Baliza; deste segue confrontando com o Condomínio Cristina no rumo NW 46. 24 35 SE e distância de 689,84m indo até o marco 2; deste segue confrontando com Terras pertencentes ao Estado no rumo SW 24. 13 28 NE e distância de 194,58m indo até o marco 03; deste segue confrontando com Terras pertencente a Wilman Amin Camargo nos seguintes rumos e distâncias: NW 57. 41 11 SE - 747,18m; SW 55.20 23 NE - 85,49m; SW 84. 03 43 NE - 66,41m; NW 62. 49 50 SE - 182,34m passando pelos marcos 04, 05 e 06 indo até o marco 07 cravado à margem esquerda do córrego Baliza; deste segue pelo referido córrego acima confrontando com sucessores de Antônio Maciel dos Santos até encontrar-se o marco 01; ponto inicial da descrição deste perímetro", conforme sentença prolatada nos referidos autos que julgou procedente em 21/12/2000. Dou fé. O Suboficial.

Av-7-31250 - Protocolo n. 611902, de 20/09/2016. **ALTERAÇÃO DE DADOS DO IMÓVEL.** Por requerimento firmado em 26/09/2016, e Decreto Municipal n. 2461 de 02/09/2016, procedo a esta averbação para consignar que o imóvel objeto desta matrícula possui as seguintes características: **Área total de 252.176,08m²**, com os seguintes limites e confrontações: "Começa no marco M-01 de coordenadas UTM E=675.103,986 e N=8.145.870,919, cravado na confrontação do Córrego Baliza e Rua Almirante Tamandaré; daí segue pela Rua Almirante Tamandaré com azimute de 116°53'52" e distância de 689,84m até o marco M-02; daí segue confrontando com Loteamento Irregular com azimute de 187°31'56" e distância de 194,58m até o marco M-03; daí segue confrontando com a Rua São Roque com azimute de 285°37'17" e distância de 747,18m até o marco M-04; daí segue confrontando com a Rua Jânio Quadros nos seguintes azimutes e distâncias: 218°38'51" e distância de 85,49m até o marco M-05, 247°22'11" e distância de 66,41m até o marco M-06; daí segue confrontando com a Rua Jânio Quadros e Loteamento Setor Amim com azimute de 281°28'38" e distância de 182,34m até o marco M-07; daí segue subindo o leito do Córrego Baliza até o marco M-01, ponto onde deu início ao perímetro". Emolumentos: Isento. Selo Digital n. 01911606301423127705785. Goiânia, 11 de outubro de 2016. Dou fé.

R-8-31250 - Protocolo n. 611902, de 20/09/2016. **REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA.** Por requerimento firmado em 26/09/2016, acompanhado do Decreto Municipal n.

Continua no verso.

**Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição**

Continuação da Matrícula n.º 31.250

2461, de 02/09/2016, publicado no Diário Oficial do Município n. 6405, de 09/09/2016, procedo a este registro para consignar que o imóvel objeto desta matrícula, considerado **ÁREA ESPECIAL DE INTERESSE SOCIAL II - AEIS II**, para fins de **REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA**, com base nos artigos 46 e seguintes da Lei n. 11.977/2009, foi regularizado com a denominação de **SETOR ANDRÉIA**, com as seguintes características: **373 (trezentos e setenta e três) LOTES**, ocupando 142.259,82m², a saber: **QUADRA 01** - Lotes 01 ao 14; **QUADRA 02** - Lotes 01 ao 30; **QUADRA 03** - Lotes 01 ao 03, **ÁREA 04-A**, 04 ao 28; **QUADRA 04** - Lotes 01 ao 22; **QUADRA 05** - Lotes 01 ao 23; **QUADRA 06** - Lotes 01 ao 25; **QUADRA 07** - Lotes 01 ao 27; **QUADRA 08** - Lotes 01 ao 30; **QUADRA 09** - Lotes 01 ao 30; **QUADRA 10** - Lotes 01 ao 39; **QUADRA 11** - Lotes 01 ao 17; **QUADRA 12** - Lotes 01 ao 28; **QUADRA 13** - Lotes 01 ao 38; **QUADRA 14** - Lotes 01 ao 21; **24 (vinte e quatro) CHÁCARAS**, ocupando 29.192,42m², a saber: Chácara 01 ao 24; **ÁREA DE PRESERVAÇÃO PERMANENTE**, ocupando 16.247,77m² e **VIAS DE CANALIZAÇÃO DE TRÁFEGO (SISTEMA VIÁRIO)**, ocupando 64.476,07m². Emolumentos: Isento. Selo Digital n. 01911606301423127706166. Goiânia, 11 de outubro de 2016. Dou fé.

Av-9-31250 - Protocolo n. 611902, de 20/09/2016. **ABERTURA DE MATRÍCULA.** Procedo a esta averbação para consignar que, para as unidades do loteamento objeto desta matrícula, adiante mencionadas, foram abertas as matrículas: Lote 01 - Quadra 01 - matrícula n. 309977; Lote 02 - Quadra 01 - matrícula n. 309978; Lote 03 - Quadra 01 - matrícula n. 309979; Lote 04 - Quadra 01 - matrícula n. 309980; Lote 05 - Quadra 01 - matrícula n. 309981; Lote 06 - Quadra 01 - matrícula n. 309982; Lote 07 - Quadra 01 - matrícula n. 309983; Lote 08 - Quadra 01 - matrícula n. 309984; Lote 09 - Quadra 01 - matrícula n. 309985; Lote 10 - Quadra 01 - matrícula n. 309986; Lote 11 - Quadra 01 - matrícula n. 309987; Lote 12 - Quadra 01 - matrícula n. 309988; Lote 13 - Quadra 01 - matrícula n. 309989; Lote 14 - Quadra 01 - matrícula n. 309990; Lote 01 - Quadra 02 - matrícula n. 309991; Lote 02 - Quadra 02 - matrícula n. 309992; Lote 03 - Quadra 02 - matrícula n. 309993; Lote 04 - Quadra 02 - matrícula n. 309994; Lote 05 - Quadra 02 - matrícula n. 309995; Lote 06 - Quadra 02 - matrícula n. 309996; Lote 07 - Quadra 02 - matrícula n. 309997; Lote 08 - Quadra 02 - matrícula n. 309998; Lote 09 - Quadra 02 - matrícula n. 309999; Lote 10 - Quadra 02 - matrícula n. 310000; Lote 11 - Quadra 02 - matrícula n. 310001; Lote 12 - Quadra 02 - matrícula n. 310002; Lote 13 - Quadra 02 - matrícula n. 310003; Lote 14 - Quadra 02 - matrícula n. 310004; Lote 15 - Quadra 02 - matrícula n. 310005; Lote 16 - Quadra 02 - matrícula n. 310006; Lote 17 - Quadra 02 - matrícula n. 310007; Lote 18 - Quadra 02 - matrícula n. 310008; Lote 19 - Quadra 02 - matrícula n. 310009; Lote 20 - Quadra 02 - matrícula n. 310010; Lote 21 - Quadra 02 - matrícula n. 310011; Lote 22 - Quadra 02 - matrícula n. 310012; Lote 23 - Quadra 02 - matrícula n. 310013; Lote 24 - Quadra 02 - matrícula n. 310014; Lote 25 - Quadra 02 - matrícula n. 310015; Lote 26 - Quadra 02 - matrícula n. 310016; Lote 27 - Quadra 02 - matrícula n. 310017; Lote 28 - Quadra 02 - matrícula n. 310018; Lote 29 - Quadra 02 - matrícula n. 310019; Lote 30 - Quadra 02 - matrícula n. 310020; Lote 01 - Quadra 03 - matrícula n. 310021; Lote 02 - Quadra 03 -

Continua na ficha 03

**REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª
CIRCUNSCRIÇÃO DE GOIÂNIA**Av. T-9, esquina com R. C-211, n. 2.322, Edifício Inove Intelligent Place, Térreo, Salas 5, 6 e 7
Jardim América, Goiânia-GO CEP 74.255-220

E-mail: contato@irigo.com.br

Telefone: (62) 3956-7600

IGOR FRANÇA GUEDES

OFICIAL DE REGISTRO



19

ESTADO DE GOIÁS



COMARCA DE GOIÂNIA

Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição

31.250

Matrícula

03

Ficha

Livro **2** - Registro Geral -

Oficial

Goiânia, 11 de outubro de 2016

matrícula n. 310022; Lote 03 - Quadra 03 - matrícula n. 310023; Área 04-A -
Quadra 03 - matrícula n. 310024; Lote 04 - Quadra 03 - matrícula n. 310025;
Lote 05 - Quadra 03 - matrícula n. 310026; Lote 06 - Quadra 03 - matrícula
n. 310027; Lote 07 - Quadra 03 - matrícula n. 310028; Lote 08 - Quadra 03 -
matrícula n. 310029; Lote 09 - Quadra 03 - matrícula n. 310030; Lote 10 -
Quadra 03 - matrícula n. 310031; Lote 11 - Quadra 03 - matrícula n. 310032;
Lote 12 - Quadra 03 - matrícula n. 310033; Lote 13 - Quadra 03 - matrícula
n. 310034; Lote 14 - Quadra 03 - matrícula n. 310035; Lote 15 - Quadra 03 -
matrícula n. 310036; Lote 16 - Quadra 03 - matrícula n. 310037; Lote 17 -
Quadra 03 - matrícula n. 310038; Lote 18 - Quadra 03 - matrícula n. 310039;
Lote 19 - Quadra 03 - matrícula n. 310040; Lote 20 - Quadra 03 - matrícula
n. 310041; Lote 21 - Quadra 03 - matrícula n. 310042; Lote 22 - Quadra 03 -
matrícula n. 310043; Lote 23 - Quadra 03 - matrícula n. 310044; Lote 24 -
Quadra 03 - matrícula n. 310045; Lote 25 - Quadra 03 - matrícula n. 310046;
Lote 26 - Quadra 03 - matrícula n. 310047; Lote 27 - Quadra 03 - matrícula
n. 310048; Lote 28 - Quadra 03 - matrícula n. 310049; Lote 01 - Quadra 04 -
matrícula n. 310050; Lote 02 - Quadra 04 - matrícula n. 310051; Lote 03 -
Quadra 04 - matrícula n. 310052; Lote 04 - Quadra 04 - matrícula n. 310053;
Lote 05 - Quadra 04 - matrícula n. 310054; Lote 06 - Quadra 04 - matrícula
n. 310055; Lote 07 - Quadra 04 - matrícula n. 310056; Lote 08 - Quadra 04 -
matrícula n. 310057; Lote 09 - Quadra 04 - matrícula n. 310058; Lote 10 -
Quadra 04 - matrícula n. 310059; Lote 11 - Quadra 04 - matrícula n. 310060;
Lote 12 - Quadra 04 - matrícula n. 310061; Lote 13 - Quadra 04 - matrícula
n. 310062; Lote 14 - Quadra 04 - matrícula n. 310063; Lote 15 - Quadra 04 -
matrícula n. 310064; Lote 16 - Quadra 04 - matrícula n. 310065; Lote 17 -
Quadra 04 - matrícula n. 310066; Lote 18 - Quadra 04 - matrícula n. 310067;
Lote 19 - Quadra 04 - matrícula n. 310068; Lote 20 - Quadra 04 - matrícula
n. 310069; Lote 21 - Quadra 04 - matrícula n. 310070; Lote 22 - Quadra 04 -
matrícula n. 310071; Lote 01 - Quadra 05 - matrícula n. 310072; Lote 02 -
Quadra 05 - matrícula n. 310073; Lote 03 - Quadra 05 - matrícula n. 310074;
Lote 04 - Quadra 05 - matrícula n. 310075; Lote 05 - Quadra 05 - matrícula
n. 310076; Lote 06 - Quadra 05 - matrícula n. 310077; Lote 07 - Quadra 05 -
matrícula n. 310078; Lote 08 - Quadra 05 - matrícula n. 310079; Lote 09 -
Quadra 05 - matrícula n. 310080; Lote 10 - Quadra 05 - matrícula n. 310081;
Lote 11 - Quadra 05 - matrícula n. 310082; Lote 12 - Quadra 05 - matrícula
n. 310083; Lote 13 - Quadra 05 - matrícula n. 310084; Lote 14 - Quadra 05 -
matrícula n. 310085; Lote 15 - Quadra 05 - matrícula n. 310086; Lote 16 -
Quadra 05 - matrícula n. 310087; Lote 17 - Quadra 05 - matrícula n. 310088;
Lote 18 - Quadra 05 - matrícula n. 310089; Lote 19 - Quadra 05 - matrícula
n. 310090; Lote 20 - Quadra 05 - matrícula n. 310091; Lote 21 - Quadra 05 -
matrícula n. 310092; Lote 22 - Quadra 05 - matrícula n. 310093; Lote 23 -
Quadra 05 - matrícula n. 310094; Lote 01 - Quadra 06 - matrícula n. 310095;
Lote 02 - Quadra 06 - matrícula n. 310096; Lote 03 - Quadra 06 - matrícula

Continua no verso.



Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição

Continuação da Matrícula n.º 31.250

n. 310097; Lote 04 - Quadra 06 - matrícula n. 310098; Lote 05 - Quadra 06 - matrícula n. 310099; Lote 06 - Quadra 06 - matrícula n. 310100; Lote 07 - Quadra 06 - matrícula n. 310101; Lote 08 - Quadra 06 - matrícula n. 310102; Lote 09 - Quadra 06 - matrícula n. 310103; Lote 10 - Quadra 06 - matrícula n. 310104; Lote 11 - Quadra 06 - matrícula n. 310105; Lote 12 - Quadra 06 - matrícula n. 310106; Lote 13 - Quadra 06 - matrícula n. 310107; Lote 14 - Quadra 06 - matrícula n. 310108; Lote 15 - Quadra 06 - matrícula n. 310109; Lote 16 - Quadra 06 - matrícula n. 310110; Lote 17 - Quadra 06 - matrícula n. 310111; Lote 18 - Quadra 06 - matrícula n. 310112; Lote 19 - Quadra 06 - matrícula n. 310113; Lote 20 - Quadra 06 - matrícula n. 310114; Lote 21 - Quadra 06 - matrícula n. 310115; Lote 22 - Quadra 06 - matrícula n. 310116; Lote 23 - Quadra 06 - matrícula n. 310117; Lote 24 - Quadra 06 - matrícula n. 310118; Lote 25 - Quadra 06 - matrícula n. 310119; Lote 01 - Quadra 07 - matrícula n. 310120; Lote 02 - Quadra 07 - matrícula n. 310121; Lote 03 - Quadra 07 - matrícula n. 310122; Lote 04 - Quadra 07 - matrícula n. 310123; Lote 05 - Quadra 07 - matrícula n. 310124; Lote 06 - Quadra 07 - matrícula n. 310125; Lote 07 - Quadra 07 - matrícula n. 310126; Lote 08 - Quadra 07 - matrícula n. 310127; Lote 09 - Quadra 07 - matrícula n. 310128; Lote 10 - Quadra 07 - matrícula n. 310129; Lote 11 - Quadra 07 - matrícula n. 310130; Lote 12 - Quadra 07 - matrícula n. 310131; Lote 13 - Quadra 07 - matrícula n. 310132; Lote 14 - Quadra 07 - matrícula n. 310133; Lote 15 - Quadra 07 - matrícula n. 310134; Lote 16 - Quadra 07 - matrícula n. 310135; Lote 17 - Quadra 07 - matrícula n. 310136; Lote 18 - Quadra 07 - matrícula n. 310137; Lote 19 - Quadra 07 - matrícula n. 310138; Lote 20 - Quadra 07 - matrícula n. 310139; Lote 21 - Quadra 07 - matrícula n. 310140; Lote 22 - Quadra 07 - matrícula n. 310141; Lote 23 - Quadra 07 - matrícula n. 310142; Lote 24 - Quadra 07 - matrícula n. 310143; Lote 25 - Quadra 07 - matrícula n. 310144; Lote 26 - Quadra 07 - matrícula n. 310145; Lote 27 - Quadra 07 - matrícula n. 310146; Lote 01 - Quadra 08 - matrícula n. 310147; Lote 02 - Quadra 08 - matrícula n. 310148; Lote 03 - Quadra 08 - matrícula n. 310149; Lote 04 - Quadra 08 - matrícula n. 310150; Lote 05 - Quadra 08 - matrícula n. 310151; Lote 06 - Quadra 08 - matrícula n. 310152; Lote 07 - Quadra 08 - matrícula n. 310153; Lote 08 - Quadra 08 - matrícula n. 310154; Lote 09 - Quadra 08 - matrícula n. 310155; Lote 10 - Quadra 08 - matrícula n. 310156; Lote 11 - Quadra 08 - matrícula n. 310157; Lote 12 - Quadra 08 - matrícula n. 310158; Lote 13 - Quadra 08 - matrícula n. 310159; Lote 14 - Quadra 08 - matrícula n. 310160; Lote 15 - Quadra 08 - matrícula n. 310161; Lote 16 - Quadra 08 - matrícula n. 310162; Lote 17 - Quadra 08 - matrícula n. 310163; Lote 18 - Quadra 08 - matrícula n. 310164; Lote 19 - Quadra 08 - matrícula n. 310165; Lote 20 - Quadra 08 - matrícula n. 310166; Lote 21 - Quadra 08 - matrícula n. 310167; Lote 22 - Quadra 08 - matrícula n. 310168; Lote 23 - Quadra 08 - matrícula n. 310169; Lote 24 - Quadra 08 - matrícula n. 310170; Lote 25 - Quadra 08 - matrícula n. 310171; Lote 26 - Quadra 08 - matrícula n. 310172; Lote 27 - Quadra 08 - matrícula n. 310173; Lote 28 - Quadra 08 - matrícula n. 310174; Lote 29 - Quadra 08 - matrícula n. 310175; Lote 30 - Quadra 08 - matrícula n. 310176; Lote 01 - Quadra 09 - matrícula n. 310177; Lote 02 - Quadra 09 - matrícula n. 310178; Lote 03 - Quadra 09 - matrícula n. 310179; Lote 04 - Quadra 09 - matrícula n. 310180; Lote 05 - Quadra 09 - matrícula n.

Continua na ficha 04

F



**REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª
CIRCUNSCRIÇÃO DE GOIÂNIA**

Av. T-9, esquina com R. C-211, n. 2.322, Edifício Inove Inteligent Place, Térreo, Salas 5, 6 e 7
Jardim América, Goiânia-GO CEP 74.255-220

E-mail: contato@lri.go.com.br

Telefone: (62) 3956-7600

IGOR FRANÇA GUEDES
OFICIAL DE REGISTRO



21

ESTADO DE GOIÁS



COMARCA DE GOIÂNIA

Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição

Livro **2** - Registro Geral -

Oficial

31.250

Matrícula

04

Ficha

Goiânia, 11 de outubro de 2016

310181; Lote 06 - Quadra 09 - matrícula n. 310182; Lote 07 - Quadra 09 -
matrícula n. 310183; Lote 08 - Quadra 09 - matrícula n. 310184; Lote 09 -
Quadra 09 - matrícula n. 310185; Lote 10 - Quadra 09 - matrícula n. 310186;
Lote 11 - Quadra 09 - matrícula n. 310187; Lote 12 - Quadra 09 - matrícula
n. 310188; Lote 13 - Quadra 09 - matrícula n. 310189; Lote 14 - Quadra 09 -
matrícula n. 310190; Lote 15 - Quadra 09 - matrícula n. 310191; Lote 16 -
Quadra 09 - matrícula n. 310192; Lote 17 - Quadra 09 - matrícula n. 310193;
Lote 18 - Quadra 09 - matrícula n. 310194; Lote 19 - Quadra 09 - matrícula
n. 310195; Lote 20 - Quadra 09 - matrícula n. 310196; Lote 21 - Quadra 09 -
matrícula n. 310197; Lote 22 - Quadra 09 - matrícula n. 310198; Lote 23 -
Quadra 09 - matrícula n. 310199; Lote 24 - Quadra 09 - matrícula n. 310200;
Lote 25 - Quadra 09 - matrícula n. 310201; Lote 26 - Quadra 09 - matrícula
n. 310202; Lote 27 - Quadra 09 - matrícula n. 310203; Lote 28 - Quadra 09 -
matrícula n. 310204; Lote 29 - Quadra 09 - matrícula n. 310205; Lote 30 -
Quadra 09 - matrícula n. 310206; Lote 01 - Quadra 10 - matrícula n. 310207;
Lote 02 - Quadra 10 - matrícula n. 310208; Lote 03 - Quadra 10 - matrícula
n. 310209; Lote 04 - Quadra 10 - matrícula n. 310210; Lote 05 - Quadra 10 -
matrícula n. 310211; Lote 06 - Quadra 10 - matrícula n. 310212; Lote 07 -
Quadra 10 - matrícula n. 310213; Lote 08 - Quadra 10 - matrícula n. 310214;
Lote 09 - Quadra 10 - matrícula n. 310215; Lote 10 - Quadra 10 - matrícula
n. 310216; Lote 11 - Quadra 10 - matrícula n. 310217; Lote 12 - Quadra 10 -
matrícula n. 310218; Lote 13 - Quadra 10 - matrícula n. 310219; Lote 14 -
Quadra 10 - matrícula n. 310220; Lote 15 - Quadra 10 - matrícula n. 310221;
Lote 16 - Quadra 10 - matrícula n. 310222; Lote 17 - Quadra 10 - matrícula
n. 310223; Lote 18 - Quadra 10 - matrícula n. 310224; Lote 19 - Quadra 10 -
matrícula n. 310225; Lote 20 - Quadra 10 - matrícula n. 310226; Lote 21 -
Quadra 10 - matrícula n. 310227; Lote 22 - Quadra 10 - matrícula n. 310228;
Lote 23 - Quadra 10 - matrícula n. 310229; Lote 24 - Quadra 10 - matrícula
n. 310230; Lote 25 - Quadra 10 - matrícula n. 310231; Lote 26 - Quadra 10 -
matrícula n. 310232; Lote 27 - Quadra 10 - matrícula n. 310233; Lote 28 -
Quadra 10 - matrícula n. 310234; Lote 29 - Quadra 10 - matrícula n. 310235;
Lote 30 - Quadra 10 - matrícula n. 310236; Lote 31 - Quadra 10 - matrícula
n. 310237; Lote 32 - Quadra 10 - matrícula n. 310238; Lote 33 - Quadra 10 -
matrícula n. 310239; Lote 34 - Quadra 10 - matrícula n. 310240; Lote 35 -
Quadra 10 - matrícula n. 310241; Lote 36 - Quadra 10 - matrícula n. 310242;
Lote 37 - Quadra 10 - matrícula n. 310243; Lote 38 - Quadra 10 - matrícula
n. 310244; Lote 39 - Quadra 10 - matrícula n. 310245; Lote 01 - Quadra 11 -
matrícula n. 310246; Lote 02 - Quadra 11 - matrícula n. 310247; Lote 03 -
Quadra 11 - matrícula n. 310248; Lote 04 - Quadra 11 - matrícula n. 310249;
Lote 05 - Quadra 11 - matrícula n. 310250; Lote 06 - Quadra 11 - matrícula
n. 310251; Lote 07 - Quadra 11 - matrícula n. 310252; Lote 08 - Quadra 11 -
matrícula n. 310253; Lote 09 - Quadra 11 - matrícula n. 310254; Lote 10 -
Quadra 11 - matrícula n. 310255; Lote 11 - Quadra 11 - matrícula n. 310256;

Continua no verso.



Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição

Continuação da Matrícula n.º 31.250

Lote 12 - Quadra 11 - matrícula n. 310257; Lote 13 - Quadra 11 - matrícula n. 310258; Lote 14 - Quadra 11 - matrícula n. 310259; Lote 15 - Quadra 11 - matrícula n. 310260; Lote 16 - Quadra 11 - matrícula n. 310261; Lote 17 - Quadra 11 - matrícula n. 310262; Lote 01 - Quadra 12 - matrícula n. 310263; Lote 02 - Quadra 12 - matrícula n. 310264; Lote 03 - Quadra 12 - matrícula n. 310265; Lote 04 - Quadra 12 - matrícula n. 310266; Lote 05 - Quadra 12 - matrícula n. 310267; Lote 06 - Quadra 12 - matrícula n. 310268; Lote 07 - Quadra 12 - matrícula n. 310269; Lote 08 - Quadra 12 - matrícula n. 310270; Lote 09 - Quadra 12 - matrícula n. 310271; Lote 10 - Quadra 12 - matrícula n. 310272; Lote 11 - Quadra 12 - matrícula n. 310273; Lote 12 - Quadra 12 - matrícula n. 310274; Lote 13 - Quadra 12 - matrícula n. 310275; Lote 14 - Quadra 12 - matrícula n. 310276; Lote 15 - Quadra 12 - matrícula n. 310277; Lote 16 - Quadra 12 - matrícula n. 310278; Lote 17 - Quadra 12 - matrícula n. 310279; Lote 18 - Quadra 12 - matrícula n. 310280; Lote 19 - Quadra 12 - matrícula n. 310281; Lote 20 - Quadra 12 - matrícula n. 310282; Lote 21 - Quadra 12 - matrícula n. 310283; Lote 22 - Quadra 12 - matrícula n. 310284; Lote 23 - Quadra 12 - matrícula n. 310285; Lote 24 - Quadra 12 - matrícula n. 310286; Lote 25 - Quadra 12 - matrícula n. 310287; Lote 26 - Quadra 12 - matrícula n. 310288; Lote 27 - Quadra 12 - matrícula n. 310289; Lote 28 - Quadra 12 - matrícula n. 310290; Lote 01 - Quadra 13 - matrícula n. 310291; Lote 02 - Quadra 13 - matrícula n. 310292; Lote 03 - Quadra 13 - matrícula n. 310293; Lote 04 - Quadra 13 - matrícula n. 310294; Lote 05 - Quadra 13 - matrícula n. 310295; Lote 06 - Quadra 13 - matrícula n. 310296; Lote 07 - Quadra 13 - matrícula n. 310297; Lote 08 - Quadra 13 - matrícula n. 310298; Lote 09 - Quadra 13 - matrícula n. 310299; Lote 10 - Quadra 13 - matrícula n. 310300; Lote 11 - Quadra 13 - matrícula n. 310301; Lote 12 - Quadra 13 - matrícula n. 310302; Lote 13 - Quadra 13 - matrícula n. 310303; Lote 14 - Quadra 13 - matrícula n. 310304; Lote 15 - Quadra 13 - matrícula n. 310305; Lote 16 - Quadra 13 - matrícula n. 310306; Lote 17 - Quadra 13 - matrícula n. 310307; Lote 18 - Quadra 13 - matrícula n. 310308; Lote 19 - Quadra 13 - matrícula n. 310309; Lote 20 - Quadra 13 - matrícula n. 310310; Lote 21 - Quadra 13 - matrícula n. 310311; Lote 22 - Quadra 13 - matrícula n. 310312; Lote 23 - Quadra 13 - matrícula n. 310313; Lote 24 - Quadra 13 - matrícula n. 310314; Lote 25 - Quadra 13 - matrícula n. 310315; Lote 26 - Quadra 13 - matrícula n. 310316; Lote 27 - Quadra 13 - matrícula n. 310317; Lote 28 - Quadra 13 - matrícula n. 310318; Lote 29 - Quadra 13 - matrícula n. 310319; Lote 30 - Quadra 13 - matrícula n. 310320; Lote 31 - Quadra 13 - matrícula n. 310321; Lote 32 - Quadra 13 - matrícula n. 310322; Lote 33 - Quadra 13 - matrícula n. 310323; Lote 34 - Quadra 13 - matrícula n. 310324; Lote 35 - Quadra 13 - matrícula n. 310325; Lote 36 - Quadra 13 - matrícula n. 310326; Lote 37 - Quadra 13 - matrícula n. 310327; Lote 38 - Quadra 13 - matrícula n. 310328; Lote 01 - Quadra 14 - matrícula n. 310329; Lote 02 - Quadra 14 - matrícula n. 310330; Lote 03 - Quadra 14 - matrícula n. 310331; Lote 04 - Quadra 14 - matrícula n. 310332; Lote 05 - Quadra 14 - matrícula n. 310333; Lote 06 - Quadra 14 - matrícula n. 310334; Lote 07 - Quadra 14 - matrícula n. 310335; Lote 08 - Quadra 14 - matrícula n. 310336; Lote 09 - Quadra 14 - matrícula n. 310337; Lote 10 - Quadra 14 - matrícula n. 310338; Lote 11 - Quadra 14 - matrícula n. 310339; Lote 12 - Quadra 14 - matrícula n. 310340;

Continua na ficha 05



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO DE GOIÂNIA

Av. T-9, esquina com R. C-211, n. 2.322, Edifício Inove Inteligent Place, Térreo, Salas 5, 6 e 7
Jardim América, Goiânia-GO CEP 74.255-220

E-mail: contato@lrigo.com.br

Telefone: (62) 3956-7600

IGOR FRANÇA GUEDES
OFICIAL DE REGISTRO



23

ESTADO DE GOIÁS



COMARCA DE GOIÂNIA

Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição

31.250

Matrícula

05

Ficha

Livro **2** - Registro Geral -

Oficial

Goiânia, 11 de outubro de 2016

Lote 13 - Quadra 14 - matrícula n. 310341; Lote 14 - Quadra 14 - matrícula n. 310342; Lote 15 - Quadra 14 - matrícula n. 310343; Lote 16 - Quadra 14 - matrícula n. 310344; Lote 17 - Quadra 14 - matrícula n. 310345; Lote 18 - Quadra 14 - matrícula n. 310346; Lote 19 - Quadra 14 - matrícula n. 310347; Lote 20 - Quadra 14 - matrícula n. 310348; Lote 21 - Quadra 14 - matrícula n. 310349; Chácara 01 - matrícula n. 310350; Chácara 02 - matrícula n. 310351; Chácara 03 - matrícula n. 310352; Chácara 04 - matrícula n. 310353; Chácara 05 - matrícula n. 310354; Chácara 06 - matrícula n. 310355; Chácara 07 - matrícula n. 310356; Chácara 08 - matrícula n. 310357; Chácara 09 - matrícula n. 310358; Chácara 10 - matrícula n. 310359; Chácara 11 - matrícula n. 310360; Chácara 12 - matrícula n. 310361; Chácara 13 - matrícula n. 310362; Chácara 14 - matrícula n. 310363; Chácara 15 - matrícula n. 310364; Chácara 16 - matrícula n. 310365; Chácara 17 - matrícula n. 310366; Chácara 18 - matrícula n. 310367; Chácara 19 - matrícula n. 310368; Chácara 20 - matrícula n. 310369; Chácara 21 - matrícula n. 310370; Chácara 22 - matrícula n. 310371; Chácara 23 - matrícula n. 310372; Chácara 24 - matrícula n. 310373; Área de Preservação Permanente (APP) - matrícula n. 310374, todas no Livro n. 2 - Registro Geral, desta Serventia. Selo Digital n. 01911606301423127706116. Goiânia, 11 de outubro de 2016. Dou fé.

CERTIFICA que, a presente é reprodução autêntica da Matrícula n. 31250, e que foi extraída por meio reprográfico, nos termos do art. 19, § 1º, da Lei n. 6.015/1973, e item 80, incisos I e II, da Tabela XIV do Regimento de Custas e Emolumentos do Estado de Goiás.

Emolumentos..... R\$ 49,58
FUNDESP..... R\$ 4,96
Funesp..... R\$ 3,95
Fesemps..... R\$ 1,97
Funcomp..... R\$ 1,46
Funproge..... R\$ 1,02
Total..... R\$ 83,65

Taxa Judiciária.: R\$ 12,25
ISSQN..... R\$ 2,48
Estado..... R\$ 2,48
Funemp..... R\$ 1,46
Fepadsaj..... R\$ 1,02
Fundepag..... R\$ 1,02

Selo Digital n. 01911609011710106405018
Consulte o selo em: <https://extrajudicial.tjgo.jus.br/selo>

Goiânia/GO, 28 de novembro de 2016.

REG. IMÓV. 1ª CIRCUNSCRIÇÃO
Fernanda Campos de Alcântara
Escrivente Certidão



República Federativa do Brasil
Estado de Goiás
Comarca da Capital

**REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª
CIRCUNSCRIÇÃO DE GOIÂNIA**

Av. T-9, esquina com a Rua C-211, Nº 2.310 Edifício Inove Intelligent Place, Térreo, Salas 5, 6 e 7
Jardim América, Goiânia - GO. CEP: 74255-220

E-mail: contato@lrigo.com.br
Telefone: (62) 3956-7600

IGOR FRANÇA GUEDES
OFICIAL DE REGISTRO



24

CERTIDÃO EM RELATÓRIO

CERTIFICA que, a presente é reprodução autêntica da **Planta da Quadra 14**, do Setor Andréia, Goiânia-GO, matriculado nesta Serventia sob o n. **31.250**, numerada sob n. 01, arquivada nesta Serventia, e que foi extraída por meio reprográfico. Certidão emitida nos termos do art. 19, § 1º, da Lei n. 6.015/1973 e item 80, incisos IV e V, da Tabela XIV do Regimento de Custas e Emolumentos do Estado de Goiás.

Emols.:	R\$	43,39	Fundes.:	R\$	4,34
Fundaf.:	R\$	0,54	Funesp.:	R\$	3,47
Estado.:	R\$	1,30	Fesemps:	R\$	1,74
Funemp.:	R\$	1,30	Funcomp:	R\$	1,30
Fepadsaj.:	R\$	0,87	Funproge:	R\$	1,09
Fundepeg.:	R\$	0,87	Femal:	R\$	0,54
Taxa Jud.:	R\$	15,14	ISS:	R\$	2,17
Total:	R\$	78,06			

Selo digital n. **00122012013077910680069**
Consulte o selo em: <https://see.tjgo.jus.br/buscas>

Goiânia/GO, 07 de dezembro de 2020

REG. IMÓV. 1ª CIRCUNSCRIÇÃO
Dalya Caetano Dutra Pires
Escrevente Certidão

Atenção: para fins de transmissão (compra e venda, permuta, doação etc.), essa certidão possui validade de 30 (trinta) dias, conforme estabelece o art. 1º, IV, b, do Decreto n. 93.240/1986, que regulamenta a Lei n. 7.433/1985.

