

**PREFEITURA
DE GOIÂNIA**Secretaria Extraordinária de Regularização Fundiária**CERTIDÃO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA
069/2024**

O **Secretário Extraordinário de Regularização Fundiária**, no uso de suas atribuições legais e tendo em vista o disposto no **Art.15 da Lei Federal nº 13.465/2017 e Decreto no. 862 de 6 de março de 2023**, bem como considerando o contido no Processo SEI Nº **24.33.000000079-7** de interesse da **PREFEITURA MUNICIPAL DE GOIÂNIA**, por interveniência da Secretaria Extraordinária de Regularização Fundiária – SERFUN;

RESOLVE:

1º. Fica aprovado a Regularização Fundiária dos lotes **01, 02, 03, 04, 05, 06, 07, 08, 09, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17 e 18**, com superfície **6.161,20m²**, situada na **Quadra 74, Residencial Goiânia Viva**, entre a Rua GV-30, Rua GV-27, Rua GV-32 e Avenida Gabriel Henrique de Araújo, nesta Capital, **através da regularização fundiária do desmembramento consolidado**, que passam a constituir os Lotes **01, 01A, 02, 02A, 03, 03A, 04, 04A, 05, 05A, 06, 07, 08, 09, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 21A, 22, 22A, 23, 23A, 24, 24A, 25 e 25A**, com as seguintes características e confrontações:

1-SITUAÇÃO ATUAL DOS LOTES 01, 02, 03, 04, 05, 06, 07, 08, 09, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17 e 18 DA QUADRA 74:

QUADRA 74	6.161,20m²
LOTE 01 ÁREA	407,50m²
Frente para a Rua GV-27	15,00m
Fundo confrontando com o Lote 02	20,00m
Lado direito confrontando com a Rua GV-32	16,00m
Lado esquerdo confrontando com o Lote 18	15,00m
Pela linha de chanfrado entre a Rua GV-27 e Rua GV-32	7,07m

LOTE 02 ÁREA	300,00m²
----------------------------	-----------------

**PREFEITURA
DE GOIÂNIA****Secretaria Extraordinária de Regularização Fundiária**

Frente para a Rua GV-32	15,00m
Fundo confrontando com o Lote 17	15,00m
Lado direito confrontando com o Lote 03	20,00m
Lado esquerdo confrontando com o Lote 01	20,00m

LOTE 03	ÁREA	300,00m²
Frente para a Rua GV-32	15,00m	
Fundo confrontando com o Lote 16	15,00m	
Lado direito confrontando com o Lote 04	20,00m	
Lado esquerdo confrontando com o Lote 02	20,00m	

LOTE 04	ÁREA	300,00m²
Frente para a Rua GV-32	15,00m	
Fundo confrontando com o Lote 15	15,00m	
Lado direito confrontando com o Lote 05	20,00m	
Lado esquerdo confrontando com o Lote 03	20,00m	

LOTE 05	ÁREA	300,00m²
Frente para a Rua GV-32	15,00m	
Fundo confrontando com o Lote 14	15,00m	
Lado direito confrontando com o Lote 06	20,00m	
Lado esquerdo confrontando com o Lote 04	20,00m	

LOTE 06	ÁREA	300,00m²
Frente para a Rua GV-32	15,00m	



**PREFEITURA
DE GOIÂNIA**

Secretaria Extraordinária de Regularização Fundiária

Fundo confrontando com o Lote 13	15,00m
Lado direito confrontando com o Lote 07	20,00m
Lado esquerdo confrontando com o Lote 05	20,00m

LOTE 07	ÁREA	300,00m²
Frente para a Rua GV-32		15,00m
Fundo confrontando com o Lote 12		15,00m
Lado direito confrontando com o Lote 08		20,00m
Lado esquerdo confrontando com o Lote 06		20,00m

LOTE 08	ÁREA	584,22m²
Frente para a Rua GV-32		21,30m + 9,82m + 6,19mm
Fundo confrontando com os Lotes 11 e 12		35,50m
Lado direito confrontando com o Lote 09		10,05m
Lado esquerdo confrontando com o Lote 07		20,00m

LOTE 09	ÁREA	452,18m²
Frente para a Rua GV-32		14,38m
Fundo confrontando com a Rua GV-30		13,00m
Lado direito confrontando com a Avenida Gabriel Henrique de Araújo		12,87m
Lado esquerdo confrontando com os Lotes 08 e 10		30,05m
Pela linha de chanfrado entre a Rua GV-32 e Avenida Gabriel Henrique de Araújo		8,28m
Pela linha de chanfrado entre a Avenida Gabriel Henrique de Araújo e Rua GV-30		7,08m

**PREFEITURA
DE GOIÂNIA****Secretaria Extraordinária de Regularização Fundiária**

LOTE 10	354,90m²
ÁREA	
Frente para a Rua GV-30	17,75m
Fundo confrontando com o Lote 08	17,75m
Lado direito confrontando com o Lote 11	20,00m
Lado esquerdo confrontando com o Lote 09	20,00m

LOTE 11	354,90m²
ÁREA	
Frente para a Rua GV-30	17,75m
Fundo confrontando com o Lote 08	17,75m
Lado direito confrontando com o Lote 12	20,00m
Lado esquerdo confrontando com o Lote 10	20,00m

LOTE 12	300,00m²
ÁREA	
Frente para a Rua GV-30	15,00m
Fundo confrontando com o Lote 07	15,00m
Lado direito confrontando com o Lote 13	20,00m
Lado esquerdo confrontando com o Lote 11	20,00m

LOTE 13	300,00m²
ÁREA	
Frente para a Rua GV-30	15,00m
Fundo confrontando com o Lote 06	15,00m
Lado direito confrontando com o Lote 14	20,00m
Lado esquerdo confrontando com o Lote 12	20,00m

LOTE 14	ÁREA	
----------------	-------------	--

**PREFEITURA
DE GOIÂNIA**Secretaria Extraordinária de Regularização Fundiária

	300,00m²
Frente para a Rua GV-30	15,00m
Fundo confrontando com o Lote 05	15,00m
Lado direito confrontando com o Lote 15	20,00m
Lado esquerdo confrontando com o Lote 13	20,00m

LOTE 15	ÁREA	300,00m²
Frente para a Rua GV-30	15,00m	
Fundo confrontando com o Lote 04	15,00m	
Lado direito confrontando com o Lote 16	20,00m	
Lado esquerdo confrontando com o Lote 14	20,00m	

LOTE 16	ÁREA	300,00m²
Frente para a Rua GV-30	15,00m	
Fundo confrontando com o Lote 03	15,00m	
Lado direito confrontando com o Lote 17	20,00m	
Lado esquerdo confrontando com o Lote 15	20,00m	

LOTE 17	ÁREA	300,00m²
Frente para a Rua GV-30	15,00m	
Fundo confrontando com o Lote 02	15,00m	
Lado direito confrontando com o Lote 18	20,00m	
Lado esquerdo confrontando com o Lote 16	20,00m	

LOTE 18	ÁREA	407,50m²
Frente para a Rua GV-27	15,00m	
Fundo confrontando com o Lote 17	20,00m	



**PREFEITURA
DE GOIÂNIA**

Secretaria Extraordinária de Regularização Fundiária

Lado direito confrontando com o Lote 24	21,00m
Lado esquerdo confrontando com a Rua GV-27	16,00m
Pela linha de chanfrado entre a Rua GV-30 e Rua GV-27	7,07m

2 - PERÍMETRO DE REGULARIZAÇÃO

6.161,20m²:

Frente para a Rua GV-30	154,50m
Fundo confrontando com a Rua GV-32	35,68m + 9,82m + 112,19m
Lado direito confrontando com a Rua GV-27	30,00m
Lado esquerdo confrontando com Avenida Gabriel Henrique de Araújo	12,87m
Pela linha de chanfrado a Rua GV-30 e Rua GV-27	7,07m
Pela linha de chanfrado a Rua GV-27 e Rua GV-32	7,07m
Pela linha de chanfrado a Rua GV-32 e Avenida Gabriel Henrique de Araújo	8,28m
Pela linha de chanfrado a Avenida Gabriel Henrique de Araújo e Rua GV-30	7,08m

3 - SITUAÇÃO APÓS REGULARIZAÇÃO DOS LOTES 01, 01A, 02, 02A, 03, 03A, 04, 04A, 05, 05A, 06, 07, 08, 09, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 21A, 22, 22A, 23, 23A, 24, 24A, 25 e 25A DA QUADRA 74:

QUADRA 74	6.161,20m²
LOTE 01	ÁREA
	157,50m²
Frente para a Rua GV-27	9,00m
Fundo confrontando com o Lote 02	9,00m
Lado direito confrontando com o Lote 1A	17,50m
Lado esquerdo confrontando com o Lote 25A	17,50m

LOTE 1A	ÁREA	180,00m²
Frente para a Rua GV-27		6,00m

**PREFEITURA
DE GOIÂNIA****Secretaria Extraordinária de Regularização Fundiária**

Fundo confrontando com o Lote 02	11,00m
Lado direito confrontando com a Rua GV-32	12,50m
Lado esquerdo confrontando com o Lote 01	17,50m
Pela linha de chanfrado entre a Rua GV-27 e Rua GV-32	7,07m

<u>LOTE 02</u>	<u>ÁREA</u>	150,00m²
Frente para a Rua GV-32		7,50m
Fundo confrontando com o Lote 24A		7,50m
Lado direito confrontando com o Lote 2A		20,00m
Lado esquerdo confrontando com os Lotes 01 e 1A		20,00m

<u>LOTE 2A</u>	<u>ÁREA</u>	150,00m²
Frente para a Rua GV-32		7,50m
Fundo confrontando com o Lote 24		7,50m
Lado direito confrontando com o Lote 03		20,00m
Lado esquerdo confrontando com o Lote 02		20,00m

<u>LOTE 03</u>	<u>ÁREA</u>	150,00m²
Frente para a Rua GV-32		7,50m
Fundo confrontando com o Lote 23A		7,50m
Lado direito confrontando com o Lote 3A		20,00m
Lado esquerdo confrontando com o Lote 2A		20,00m

<u>LOTE 3A</u>	<u>ÁREA</u>	150,00m²
Frente para a Rua GV-32		7,50m
Fundo confrontando com o Lote 23		7,50m
Lado direito confrontando com o Lote 04		20,00m
Lado esquerdo confrontando com o Lote 03		20,00m

**PREFEITURA
DE GOIÂNIA****Secretaria Extraordinária de Regularização Fundiária**

LOTE 04	ÁREA	150,00m²
Frente para a Rua GV-32		7,50m
Fundo confrontando com o Lote 22A		7,50m
Lado direito confrontando com o Lote 4A		20,00m
Lado esquerdo confrontando com o Lote 3A		20,00m

LOTE 4A	ÁREA	150,00m²
Frente para a Rua GV-32		7,50m
Fundo confrontando com o Lote 22		7,50m
Lado direito confrontando com o Lote 05		20,00m
Lado esquerdo confrontando com o Lote 04		20,00m

LOTE 05	ÁREA	150,00m²
Frente para a Rua GV-32		7,50m
Fundo confrontando com o Lote 21A		7,50m
Lado direito confrontando com o Lote 5A		20,00m
Lado esquerdo confrontando com o Lote 4A		20,00m

LOTE 5A	ÁREA	150,00m²
Frente para a Rua GV-32		7,50m
Fundo confrontando com o Lote 21		7,50m
Lado direito confrontando com o Lote 06		20,00m
Lado esquerdo confrontando com o Lote 05		20,00m

LOTE 06	ÁREA	200,00m²
Frente para a Rua GV-32		10,00m
Fundo confrontando com o Lote 20		10,00m
Lado direito confrontando com o Lote 07		20,00m

**PREFEITURA
DE GOIÂNIA****Secretaria Extraordinária de Regularização Fundiária**

Lado esquerdo confrontando com o Lote 5A	20,00m
--	--------

LOTE 07	ÁREA	200,00m²
Frente para a Rua GV-32		10,00m
Fundo confrontando com o Lote 19		10,00m
Lado direito confrontando com o Lote 08		20,00m
Lado esquerdo confrontando com o Lote 06		20,00m

LOTE 08	ÁREA	197,00m²
Frente para a Rua GV-32		9,85m
Fundo confrontando com o Lote 18		9,85m
Lado direito confrontando com o Lote 09		20,00m
Lado esquerdo confrontando com o Lote 07		20,00m

LOTE 09	ÁREA	197,00m²
Frente para a Rua GV-32		9,85m
Fundo confrontando com o Lote 17		9,85m
Lado direito confrontando com o Lote 10		20,00m
Lado esquerdo confrontando com o Lote 08		20,00m

LOTE 10	ÁREA	199,17m²
Frente para a Rua GV-32		9,82m + 0,97m
Fundo confrontando com o Lote 16		10,50m
Lado direito confrontando com o Lote 11		17,76m
Lado esquerdo confrontando com o Lote 09		20,00m

LOTE 11	ÁREA	261,05m²
Frente para a Rua GV-32		21,30m

**PREFEITURA
DE GOIÂNIA**Secretaria Extraordinária de Regularização Fundiária

Fundo confrontando com os Lotes 14 e 15	18,98m
Lado direito confrontando com o Lote 12	10,00m
Lado esquerdo confrontando com o Lote 10	17,76m

LOTE 12	ÁREA	228,88m²
Frente para a Avenida Gabriel Henrique de Araújo	4,86m	
Fundo confrontando com os Lotes 11 e 14	16,95m	
Lado direito confrontando com o Lote 13	18,00m	
Lado esquerdo confrontando com a Rua GV-32	14,38m	
Pela linha de chanfrado entre a Rua GV-32 e Avenida Gabriel Henrique de Araújo	8,28m	

LOTE 13	ÁREA	223,30m²
Frente para a Avenida Gabriel Henrique de Araújo	8,01m	
Fundo confrontando com os Lotes 11 e 14	13,16m	
Lado direito confrontando com o Lote 13	13,00m	
Lado esquerdo confrontando com a Rua GV-32	18,00m	
Pela linha de chanfrado entre a Avenida Gabriel Henrique de Araújo e Rua GV-30	7,08m	

LOTE 14	ÁREA	195,20m²
Frente para a Rua GV-30	9,765m	
Fundo confrontando com o Lote 11	9,765m	
Lado direito confrontando com o Lote 15	20,00m	
Lado esquerdo confrontando com os Lotes 12 e 13	20,00m	

LOTE 15	ÁREA	195,40m²
Frente para a Rua GV-30	9,77m	

**PREFEITURA
DE GOIÂNIA****Secretaria Extraordinária de Regularização Fundiária**

Fundo confrontando com os Lotes 10 e 11	9,77m
Lado direito confrontando com o Lote 16	20,00m
Lado esquerdo confrontando com o Lote 14	20,00m

LOTE 16	ÁREA	195,20m²
Frente para a Rua GV-30		9,765m
Fundo confrontando com o Lote 10		9,765m
Lado direito confrontando com o Lote 17		20,00m
Lado esquerdo confrontando com o Lote 15		20,00m

LOTE 17	ÁREA	197,00m²
Frente para a Rua GV-30		9,85m
Fundo confrontando com o Lote 09		9,85m
Lado direito confrontando com o Lote 18		20,00m
Lado esquerdo confrontando com o Lote 16		20,00m

LOTE 18	ÁREA	197,00m²
Frente para a Rua GV-30		9,85m
Fundo confrontando com o Lote 08		9,85m
Lado direito confrontando com o Lote 19		20,00m
Lado esquerdo confrontando com o Lote 17		20,00m

LOTE 19	ÁREA	200,00m²
Frente para a Rua GV-30		10,00m
Fundo confrontando com o Lote 07		10,00m
Lado direito confrontando com o Lote 20		20,00m
Lado esquerdo confrontando com o Lote 18		20,00m

**PREFEITURA
DE GOIÂNIA****Secretaria Extraordinária de Regularização Fundiária**

LOTE 20	ÁREA	200,00m²
Frente para a Rua GV-30		10,00m
Fundo confrontando com o Lote 06		10,00m
Lado direito confrontando com o Lote 21		20,00m
Lado esquerdo confrontando com o Lote 19		20,00m

LOTE 21	ÁREA	150,00m²
Frente para a Rua GV-30		7,50m
Fundo confrontando com o Lote 5A		7,50m
Lado direito confrontando com o Lote 21A		20,00m
Lado esquerdo confrontando com o Lote 20		20,00m

LOTE 21A	ÁREA	150,00m²
Frente para a Rua GV-30		7,50m
Fundo confrontando com o Lote 05		7,50m
Lado direito confrontando com o Lote 22		20,00m
Lado esquerdo confrontando com o Lote 21		20,00m

LOTE 22	ÁREA	150,00m²
Frente para a Rua GV-30		7,50m
Fundo confrontando com o Lote 4A		7,50m
Lado direito confrontando com o Lote 22A		20,00m
Lado esquerdo confrontando com o Lote 21A		20,00m

LOTE 22A	ÁREA	150,00m²
Frente para a Rua GV-30		7,50m
Fundo confrontando com o Lote 04		7,50m
Lado direito confrontando com o Lote 23		20,00m
Lado esquerdo confrontando com o Lote 22		20,00m

**PREFEITURA
DE GOIÂNIA****Secretaria Extraordinária de Regularização Fundiária**

LOTE 23	ÁREA	150,00m²
Frente para a Rua GV-30		7,50m
Fundo confrontando com o Lote 3A		7,50m
Lado direito confrontando com o Lote 23A		20,00m
Lado esquerdo confrontando com o Lote 22A		20,00m

LOTE 23A	ÁREA	150,00m²
Frente para a Rua GV-30		7,50m
Fundo confrontando com o Lote 03		7,50m
Lado direito confrontando com o Lote 24		20,00m
Lado esquerdo confrontando com o <u>Lote 23</u>		20,00m

LOTE 24	ÁREA	150,00m²
Frente para a Rua GV-30		7,50m
Fundo confrontando com o Lote 2A		7,50m
Lado direito confrontando com o Lote 24A		20,00m
Lado esquerdo confrontando com o Lote 23A		20,00m

LOTE 24A	ÁREA	150,00m²
Frente para a Rua GV-30		7,50m
Fundo confrontando com o Lote 02		7,50m
Lado direito confrontando com os Lotes 25 e 25A		20,00m
Lado esquerdo confrontando com o Lote 24		20,00m

LOTE 25	ÁREA	<u>180,00m²</u>
Frente para a Rua GV-27		<u>6,00m</u>
Fundo confrontando com o Lote 24A		<u>11,00m</u>
Lado direito confrontando com o Lote 25A		<u>17,50m</u>
Lado esquerdo confrontando com a Rua GV-30		<u>12,50m</u>

**PREFEITURA
DE GOIÂNIA****Secretaria Extraordinária de Regularização Fundiária**

Pela linha de chanfrado entre a Rua GV-30 e Rua GV-27	7,07m
---	-------

LOTE 25A	ÁREA	157,50m²
Frente para a Rua GV-27		9,00m
Fundo confrontando com o Lote 24A		9,00m
Lado direito confrontando com o Lote 01		17,50m
Lado esquerdo confrontando com o Lote 25		17,50m

Essa publicação torna sem efeito as publicações anteriores

Parágrafo único. A aprovação de que trata o caput deste artigo deverá ser averbada pelo interessado, no Cartório de Registro de Imóveis competente, no prazo de 180 (cento e oitenta) dias, sob pena de caducidade, de acordo com o art. 18, da Lei Federal nº 6.766/1979, devendo ser protocolado o documento de averbação junto à Secretaria Municipal de Finanças, com a apresentação dos seguintes documentos:

- I – Certidão de Matrícula atualizada, do imóvel desmembrado, expedida pelo Cartório de Registro de Imóveis competente;
- II – Comprovante de quitação das taxas municipais decorrentes do pedido de desmembramento e de inscrições municipais de imóveis;
- III – Documentação atualizada de constituição da pessoa jurídica e de sua representação, quando for o caso.

Art. 2º. Esta Certidão entrará em vigor na data da sua publicação.

GABINETE DO SECRETÁRIO, aos 29 dias do mês de novembro de 2024.

CARLIN CAFÉ
(CARLOS ALBERTO DA SILVA)
Secretário de Regularização Fundiária