



SECÇÃO TRANSV. VIAS 30.00m - Esc. 1:100

SECÇÃO TRANSV. VIAS 30.00m - Esc. 1:100  
AV. OSMIRA MOREIRA SANTOS

SECÇÃO TRANSV. VIAS 30.00m - Esc. 1:100  
AV. DONA FLORINDA

SECÇÃO TRANSV. VIAS 13.00m - Esc. 1:100

SECÇÃO TRANSV. VIAS 15.00m - Esc. 1:100

| QUADRO DE ÁREAS CERAL         |            |                |         |
|-------------------------------|------------|----------------|---------|
| DESCRIÇÃO                     | DOCUMENTAL | m <sup>2</sup> | %       |
| ÁREA TOTAL                    | DOCUMENTAL | 706.025,00     | 100,000 |
| ÁREA TOTAL                    | DO TERRENO | 704.702,00     | 99,812  |
| DIFERENÇA DE ÁREA             |            |                |         |
| QUINHÃO "A" - MATA EXISTENTE  | 54.581,76  | 7,731          |         |
| QUINHÃO "B" - ÁREA A PARCELAR | 650.120,24 | 92,082         | 100,000 |

  

| QUADRO DE ÁREAS CERAL                                                                                                   |            |                        |          |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------------------|----------|
| DESCRIÇÃO                                                                                                               | DOCUMENTAL | m <sup>2</sup>         | %        |
| ÁREA TOTAL A PARCELAR                                                                                                   | DOCUMENTAL | 650.120,24             | 100,00   |
| ÁREA PÚBLICA MUNICIPAL - INSTITUCIONAL                                                                                  |            |                        |          |
| ZONA DE PRESERVAÇÃO AMBIENTAL - (Z.P.A. "A" e "B")                                                                      |            |                        |          |
| Integrar e administrar pública quando do registro em cartório                                                           |            |                        |          |
| SUB TOTAL - 1                                                                                                           |            | 92.251,91              | 14,190   |
| APM-01 CRECHE                                                                                                           |            | 3.005,75               | 0,462    |
| APM-02 SAÚDE                                                                                                            |            | 3.142,74               | 0,483    |
| APM-03 ESCOLA                                                                                                           |            | 5.573,38               | 0,857    |
| APM-04 CRECHE                                                                                                           |            | 3.040,37               | 0,468    |
| APM-05 ÁREA INSTITUCIONAL                                                                                               |            | 4.050,51               | 0,623    |
| APM-6 ESCOLA 2ª                                                                                                         |            | 5.015,27               | 0,772    |
| APM-7 DES. DA CRIANÇA E ADOLESC.                                                                                        |            | 5.673,31               | 0,873    |
| SUB TOTAL - 2                                                                                                           |            | 29.501,33              | 4,538    |
| APM-08 PRAÇA/PG-INFANTIL                                                                                                |            | 3.002,00               | 0,462    |
| APM-09 PRAÇA/PG-INFANTIL                                                                                                |            | 3.002,00               | 0,462    |
| APM-10 ZPA - IVC                                                                                                        |            | 14.932,76              | 2,297    |
| APM-11 ZPA - IVB                                                                                                        |            | 7.415,83               | 1,140    |
| APM-12 ZPA - IVA                                                                                                        |            | 22.305,05              | 3,431    |
| SUB TOTAL - 3                                                                                                           |            | 50.657,64              | 7,782    |
| TOTAL ÁREA PÚBLICA INSTITUCIONAL (SUB-TOTAL 1+2+3) = Área de Preservação Ambiental, Área Verde de Lazer e Institucional |            | 172.410,88             | 26,520   |
| ÁREA PÚBLICA                                                                                                            |            | 183.717,15             | 28,259   |
| TOTAL GERAL DE ÁREA PÚBLICA INSTITUCIONAL                                                                               |            | 356.128,03             | 54,779   |
| ÁREA                                                                                                                    |            | 293.992,21             | 45,221   |
| QUANTITATIVO DE LOTES                                                                                                   |            | 1.141                  | unidades |
| APM-01 APM-MUNICIPAL CRECHE                                                                                             |            | 5.005,75m <sup>2</sup> |          |
| PARQUE MUNICIPAL LESTE (ZPA - IB + ZPA - IVC)                                                                           |            | 56.173,48              | 8,640    |
| PARQUE MUNICIPAL OESTE (ZPA - IB + ZPA - IVB + ZPA - IVC)                                                               |            | 80.138,97              | 12,418   |
| TOTAL                                                                                                                   |            | 136.905,55             | 21,058   |

**PROJETO URBANÍSTICO**

**LOTEAMENTO**

ZEIS III - LEI COMPLEMENTAR 031/93  
DECRETO N. 1569/95 e 2990/95

**RESIDENCIAL SÃO MARCOS**

**DE ACORDO**  
06 MAI 2000  
SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO

**NORTE**

DM DATA SETEMBRO/99  
CONVERGÊNCIA MERIDIANA 0°28'06"

**APROVADO**  
CONFORME  
DECRETO N.º 1713/02  
DATA 28 AGO 2002

**PROPRIETÁRIO, JORGE TAVARES**  
LOCALIZA IMOVEIS LTDA

**VALERIA FLEURY DE C. PENIDO - CREA 2199/D**

**R.T.:**

**OUTUBRO/2000**