

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE GOIÁS



COMARCA DE GOIÂNIA

Registro de imóveis 2ª Circunscrição

Rua João de Abreu, 145 Setor Oeste, Goiânia-GO, CEP 74120-110

Dra. Maria Baia Peixoto Valadão

CERTIDÃO

Dra. MARIA BAÍA PEIXOTO VALADÃO, Oficial do Registro de Imóveis da 2ª Circunscrição desta Comarca de Goiânia Capital do Estado de Goiás na forma da Lei, etc...

CERTIFICA, que a presente é reprodução autêntica da matrícula nº 52.132, foi extraída por meio reprográfico nos termos do Art.19, §1º, da Lei 6.015 de 1973 e Art.41 da Lei 8.935 de 18/11/1994 e está conforme o original **IMÓVEL:** Uma ÁREA DE TERRAS com 22.000,00m2, equivalentes a 02.20.00ha, destacada de área maior, da Chácara Nº 01, situada na FAZENDA JOÃO VAZ, nesta Capital, dentro dos seguintes limites e confrontações: "Começam no marco n. M3D, cravado nas confrontações das terras de Casa da Banha Comércio e Indústria S/A e de Valdomiro Furtado de Andrade; daí, segue confrontando com terras de Valdomiro de Andrade, no rumo de 70°00'44"SE e distância de 233,60m, até o marco n. M2D, cravado na margem da rua SP-1; daí, segue por esta rua confrontando com o Setor Perim, no rumo de 19°45'52"SW e distância de 92,92m, até o marco n. M2E; daí, segue confrontando com terras de Eurípedes Ferreira dos Santos, no rumo de 69°57'21"NW e distância de 240,52m, até o marco n. M3E; daí, segue confrontando com terras de Casa da Banha Comércio e Indústrias S/A, no rumo de 24°01'59"NE e distância de 92,91m, até o marco n. M3D, ponto de partida". PROPRIETÁRIOS: **EURÍPEDES FERREIRA DOS SANTOS**, comerciante, portador da CI. RG. n. 35.687-SSP/GO. e s/m. **MARIA YONE DOS SANTOS**, comerciante, portadora da CI. RG. n. 253.473-SSP/GO., ambos brasileiros, inscritos no CPF/MF sob n. 014.325.241-00, casados sob o regime da comunhão universal de bens, antes da Lei n. 6.515/77, residentes e domiciliados n/Capital, conforme R-5-3.900 d/Cartório. A Oficial.

R-1-52.132: Goiânia, 21 de Fevereiro de 1.996. Por Escr. de Doação de 04.12.1.995, Lº n. 887, fls. 10/11, do 2º Tabelionato de Notas d/Capital, os proprietários acima qualificados, DOARAM à **CÂMARA DE DIRETORES LOJISTAS DE GOIÂNIA-CDL**, pessoa jurídica de direito privado, entidade sem fins lucrativos, com sede nesta Capital, inscrita no CGC/MF sob n. 01.643.840/0001-35, o imóvel objeto da presente matrícula, no valor de R\$ 10.000,00. A Oficial.

Av-2-52.132: Goiânia, 21 de Fevereiro de 1.996. Certifico e dou fé, que a Doação constante no R-1-supra, é com a condição "sine quanon": Que a Outorgada donatária construa ou faça construir no imóvel ora doado, benfeitorias que tenham como objetivo principal e primordial o acolhimento de menores desamparados e carentes, bem como de pessoas idosas que necessitem de amparo material e espiritual, dando-lhes assistência continua, seja na educação e encaminhamento profissional dos menores, seja na alimentação e

onr

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por LUCIA MARIA VALADAO - 06/07/2023 14:54

cuidados médicos, tudo isso feito em caráter beneficente e sem qualquer custo para todos o que ali forem abrigados. Na hipótese da outorgada donatária não puder cumprir o que retro ficou estipulado, poderá independente de autorização dos ora outorgantes doadores, mas por decisão em AG específica transferir o imóvel aqui doado, a outra entidade beneficente que possa fazê-lo, sujeitando-se essa as mesmas condições do que aqui ficou estipulado. Para a consecução das obrigações impostas, fica estipulado um prazo de oito (08) anos, a contar desta data e na hipótese de inadimplemento das obrigações acima estipuladas, no prazo fatal acima estipulado, o bem, objeto da presente liberalidade, voltará automaticamente ao patrimônio dos doadores, ou de seus herdeiros e sucessores, que poderão a qualquer tempo, fiscalizar o cumprimento das obrigações aqui assumidas pela Donatária e seus prepostos. Fica o bem sujeito a cláusula de **IMPENHORABILIDADE**. A Oficial.

R-3-52.132: Goiânia, 19 de Maio de 2008. Por Escritura Pública de Doação Pura e Simples, lavrada em data de 13/05/2008, no Lº nº 192-N, às fls. 192/195, do 4º Registro Civil e Tabelionato de Notas, d/Capital, a proprietária constante e qualificada no R-1, supra, DOOU à **ASSOCIAÇÃO DE APOIO AOS DOENTES CARENTES EM TRATAMENTO DE SAÚDE**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob nº 09.483.106/0001-68, com sede na Rua RIT 10, Chácara 1, Fazenda João Vaz, Setor Itamaracá, n/Capital, o imóvel objeto da presente matrícula, pelo valor estimado de R\$ 10.000,00. A Oficial.

Av-4-52.132: Goiânia, 19 de Maio de 2008. Certifico e dou fé, que o imóvel ora doado, continua gravado com a cláusula de **IMPENHORABILIDADE**. A Oficial.

R-5-52.132: Goiânia, 19 de Junho de 2008. Por Certidão, expedida em data de 19/06/2008, da Escritura Pública de Permuta, lavrada em data de 18/06/2008, no Lº nº 198-N, às fls. 017/021, do 4º Registro Civil e Tabelionato de Notas, d/Capital, a proprietária constante no R-3, supra, Deu em PERMUTA ao **MUNICÍPIO DE GOIÂNIA**, inscrito no CNPJ/MF sob nº 01.612.092/0001-23, neste ato legamente representado pelo Sr. Prefeito, Iris Rezende Machado, brasileiro, advogado, casado, portador da CI nº 23.929-1291416-SSP/GO-2ª Via e CPF nº 002.475.701-25, assistido pelo Procurador Geral do Município, Dr. Marconi Sérgio de Azevedo Pimenteira, brasileiro, divorciado, advogado, CI OAB/GO nº 11641 e CPF nº 463.456.201-49, ambos brasileiros, residentes e domiciliados n/Capital, o imóvel objeto da presente matrícula, pelo valor estimado de R\$ 1.550.324,18. A Oficial.

Av-6-52.132: Goiânia, 13 de Novembro de 2018. **Protocolo nº 236.496:** Certifico que, conforme Ofício nº 1208/2018-GAB, de 19/10/2018, da Secretaria Municipal de Planejamento Urbano e Habitação, acompanhado da Certidão de Limites e Contrações sem Demarcação, expedida em 08/10/2018, pela Gerência de Documentação, Cartografia e Topologia da Secretaria supra mencionada, o imóvel objeto da presente matrícula, possui as seguintes dimensões e confrontações: **ÁREA: 24.320,35m²**, medindo: 241,25m de frente para a Rua RIT-10; 233,25m de fundo para o Setor Perim Extensão (Qda. 02); 102,26m pelo lado direito, confrontando com a Rua RIT-11; 103,01m pelo lado esquerdo, confrontando com a Rua SP-01. Escr.01. Dou fé. A Oficial.

R-7-52.132: Goiânia, 23 de Junho de 2023. **Protocolo nº 294.160.** Por Ofício nº 092/2023, expedido em 24/04/2023 e Decreto nº 1.446, de 05.04.2023, publicado no Diário Eletrônico do Município nº 8020, de 05.04.2023, págs., 93/111, Decreto este de Regularização Fundiária Urbana de Interesse Social - REURBS, aprovada nos termos do Artigo 115, da Lei Federal de 13.465/2017, Lei Ordinária nº 10.231/2018, bem como o contido nos Processos nºs 75662351/2018; 34301760/2008; 34711852/2008 e 34393991/2008, o imóvel objeto da matrícula acima, foi **DESMEMBRADO**, que após a regularização passou a denominar-se "**QUADRA 08-A, 08-B e 09-A do RESIDENCIAL ITAMARACÁ I**", com área de **24.320,35m²**, sendo a **Quadra 08-A**, composta de 44 (quarenta e quatro) Lotes e 02 APM's, numerados de 01 a 44, APM-01 e APM-02, assim descritos e caracterizados: **LOTE Nº 01**, situado na Rua RIT-11, com área de 259,16m², medindo: 9,07m de frente; 15,00m de fundo, confrontando com o lote 02; 13,65m pelo lado direito, confrontando com a Rua RIT-8-A; 19,30m pelo lado esquerdo, confrontando com o lote 44; e,

6,83m de chanfrado entre as Ruas RIT-11 e RIT-8A; **LOTE N° 02**, situado na Rua RIT-8A, com área de 150,00m², medindo: 10,00m de frente; 10,00m de fundo, confrontando com o lote n° 43; 15,00m pelo lado direito, confrontando com o lote n° 03; e, 15,00m pelo lado esquerdo, confrontando com o lote n° 01; **LOTE N° 03**, situado na Rua RIT-8A, com área de 150,00m², medindo: 10,00m de frente; 10,00m de fundo, confrontando com o lote n° 42; 15,00m pelo lado direito, confrontando com o lote n° 04; e, 15,00m pelo lado esquerdo, confrontando com o lote n° 02; **LOTE N° 04**, situado na Rua RIT-8A, com área de 150,00m², medindo: 10,00m de frente; 10,00m de fundo, confrontando com o lote 41; 15,00m pelo lado direito, confrontando com o lote 05; e, 15,00m pelo lado esquerdo, confrontando com o lote n°s 03; **LOTE N° 05**, situado na Rua RIT-8A, com área de 150,00m², medindo: 10,00m de frente; 10,00m de fundo, confrontando com o lote n° 40; 15,00m pelo lado direito, confrontando com o lote 06; 15,00m pelo lado esquerdo, confrontando com o lote n° 04; **LOTE N° 06**, situado na Rua RIT-8A, com área de 150,00m², medindo: 10,00m de frente; 10,00m de fundo, confrontando com o lote n° 39; 15,00m pelo lado direito, confrontando com o lote n° 07; e, 15,00m pelo lado esquerdo, confrontando com o lote 05; **LOTE N° 07**, situado na Rua RIT-8A, com área de 150,00m², medindo: 10,00m de frente; 10,00m de fundo, confrontando com o lote n° 38; 15,00m pelo lado direito, confrontando com o lote n° 08; e, 15,00m pelo lado esquerdo, confrontando com o lote 06; **LOTE N° 08**, situado na Rua RIT-8A, com área de 150,00m², medindo: 10,00m de frente; 10,00m de fundo, confrontando com o lote n° 37; 15,00m pelo lado direito, confrontando com a APM-Servidão 01; e, 15,00m pelo lado esquerdo, confrontando com o lote 07; **LOTE N° 09**, situado na Rua RIT-8A, com área de 150,00m², medindo: 10,00m de frente; 10,00m de fundo, confrontando com o lote n° 36; 15,00m pelo lado direito, confrontando com o lote n° 10; e, 15,00m pelo lado esquerdo, confrontando com a APM-Servidão 01; **LOTE N° 10**, situado na Rua RIT-8A, com área de 150,00m², medindo: 10,00m de frente; 10,00m de fundo, confrontando com o lote n° 35; 15,00m pelo lado direito, confrontando com o lote n° 11; e, 15,00m pelo lado esquerdo, confrontando com o lote 09; **LOTE N° 11**, situado na Rua RIT-8A, com área de 150,00m², medindo: 10,00m de frente; 10,00m de fundo, confrontando com o lote n° 34; 15,00m pelo lado direito, confrontando com o lote n° 12; e, 15,00m pelo lado esquerdo, confrontando com o lote 10; **LOTE N° 12**, situado na Rua RIT-8A, com área de 150,00m², medindo: 10,00m de frente; 10,00m de fundo, confrontando com o lote n° 33; 15,00m pelo lado direito, confrontando com o lote n° 13; e, 15,00m pelo lado esquerdo, confrontando com o lote 11; **LOTE N° 13**, situado na Rua RIT-8A, com área de 150,00m², medindo: 10,00m de frente; 10,00m de fundo, confrontando com o lote n° 32; 15,00m pelo lado direito, confrontando com o lote n° 14; e, 15,00m pelo lado esquerdo, confrontando com o lote 12; **LOTE N° 14**, situado na Rua RIT-8A, com área de 150,00m², medindo: 10,00m de frente; 10,00m de fundo, confrontando com o lote n° 31; 15,00m pelo lado direito, confrontando com o lote n° 15; e, 15,00m pelo lado esquerdo, confrontando com o lote 13; **LOTE N° 15**, situado na Rua RIT-8A, com área de 150,00m², medindo: 10,00m de frente; 10,00m de fundo, confrontando com o lote n° 30; 15,00m pelo lado direito, confrontando com o lote n° 16; e, 15,00m pelo lado esquerdo, confrontando com o lote 14; **LOTE N° 16**, situado na Rua RIT-8A, com área de 150,00m², medindo: 10,00m de frente; 10,00m de fundo, confrontando com o lote n° 29; 15,00m pelo lado direito, confrontando com o lote n° 17; e, 15,00m pelo lado esquerdo, confrontando com o lote 15; **LOTE N° 17**, situado na Rua RIT-8A, com área de 150,00m², medindo: 10,00m de frente; 10,00m de fundo, confrontando com o lote n° 28; 15,00m pelo lado direito, confrontando com o lote n° 18; e, 15,00m pelo lado esquerdo, confrontando com o lote 16; **LOTE N° 18**, situado na Rua RIT-8A, com área de 142,50m², medindo: 9,50m de frente; 9,50m de fundo, confrontando com o lote n° 27; 15,00m pelo lado direito, confrontando com o lote n° 19; e, 15,00m pelo lado esquerdo, confrontando com o lote 17; **LOTE N° 19**, situado na Rua RIT-8A, com área de 142,50m², medindo: 9,50m de frente; 9,50m de fundo, confrontando com o lote n° 26; 15,00m pelo lado direito, confrontando com o lote n° 20; e, 15,00m pelo lado esquerdo, confrontando com o lote 18; **LOTE N° 20**, situado na Rua RIT-8A, com área de 142,50m², medindo: 9,50m de frente; 9,50m de fundo, confrontando com o lote n° 25; 15,00m pelo lado direito, confrontando com o lote n° 21; e, 15,00m pelo lado esquerdo, confrontando com o lote 19; **LOTE N° 21**, situado na Rua RIT-8A, com área de 142,50m², medindo: 9,50m de frente; 9,50m de fundo, confrontando com o lote n° 24; 15,00m pelo lado direito,

confrontando com o lote nº 22; e, 15,00m pelo lado esquerdo, confrontando com o lote 20; **LOTE Nº 22**, situado na Rua RIT-8A, com área de 189,50m², medindo: 8,47m de frente; 13,50m de fundo, confrontando com o lote nº 23; 10,01m pelo lado direito, confrontando com a Rua SP-01; 15,00m pelo lado esquerdo, confrontando com o lote 21; e, 7,06m de chanfrado; **LOTE Nº 23**, situado na Rua RIT-9A, com área de 190,24m², medindo: 8,53m de frente; 13,50m de fundo, confrontando com o lote nº 22; 15,00m pelo lado direito, confrontando com o lote 24; 9,99m pelo lado esquerdo, confrontando com a Rua SP-01; e, 7,08m de chanfrado; **LOTE Nº 24**, situado na Rua RIT-9A, com área de 142,50m², medindo: 9,50m de frente; 9,50m de fundo, confrontando com o lote nº 21; 15,00m pelo lado direito, confrontando com o lote 25; 15,00m pelo lado esquerdo, confrontando com o lote 23; **LOTE Nº 25**, situado na Rua RIT-9A, com área de 142,50m², medindo: 9,50m de frente; 9,50m de fundo, confrontando com o lote nº 20; 15,00m pelo lado direito, confrontando com o lote 26; e, 15,00m pelo lado esquerdo, confrontando com o lote 24; **LOTE Nº 26**, situado na Rua RIT-9A, com área de 142,50m², medindo: 9,50m de frente; 9,50m de fundo, confrontando com o lote nº 19; 15,00m pelo lado direito, confrontando com o lote 27; e, 15,00m pelo lado esquerdo, confrontando com o lote 25; **LOTE Nº 27**, situado na Rua RIT-9A, com área de 142,50m², medindo: 9,50m de frente; 9,50m de fundo, confrontando com o lote nº 18; 15,00m pelo lado direito, confrontando com o lote 28; e, 15,00m pelo lado esquerdo, confrontando com o lote 26; **LOTE Nº 28**, situado na Rua RIT-9A, com área de 150,00m², medindo: 10,00m de frente; 10,00m de fundo, confrontando com o lote nº 17; 15,00m pelo lado direito, confrontando com o lote 29; e, 15,00m pelo lado esquerdo, confrontando com o lote 27; **LOTE Nº 29**, situado na Rua RIT-9A, com área de 150,00m², medindo: 10,00m de frente; 10,00m de fundo, confrontando com o lote nº 16; 15,00m pelo lado direito, confrontando com o lote 30; e, 15,00m pelo lado esquerdo, confrontando com o lote 28; **LOTE Nº 30**, situado na Rua RIT-9A, com área de 150,00m², medindo: 10,00m de frente; 10,00m de fundo, confrontando com o lote nº 15; 15,00m pelo lado direito, confrontando com o lote 31; e, 15,00m pelo lado esquerdo, confrontando com o lote 29; **LOTE Nº 31**, situado na Rua RIT-9A, com área de 150,00m², medindo: 10,00m de frente; 10,00m de fundo, confrontando com o lote nº 14; 15,00m pelo lado direito, confrontando com o lote 32; e, 15,00m pelo lado esquerdo, confrontando com o lote 30; **LOTE Nº 32**, situado na Rua RIT-9A, com área de 150,00m², medindo: 10,00m de frente; 10,00m de fundo, confrontando com o lote nº 13; 15,00m pelo lado direito, confrontando com o lote 33; e, 15,00m pelo lado esquerdo, confrontando com o lote 31; **LOTE Nº 33**, situado na Rua RIT-9A, com área de 150,00m², medindo: 10,00m de frente; 10,00m de fundo, confrontando com o lote nº 12; 15,00m pelo lado direito, confrontando com o lote 34; e, 15,00m pelo lado esquerdo, confrontando com o lote 32; **LOTE Nº 34**, situado na Rua RIT-9A, com área de 150,00m², medindo: 10,00m de frente; 10,00m de fundo, confrontando com o lote nº 11; 15,00m pelo lado direito, confrontando com o lote 35; e, 15,00m pelo lado esquerdo, confrontando com o lote 33; **LOTE Nº 35**, situado na Rua RIT-9A, com área de 150,00m², medindo: 10,00m de frente; 10,00m de fundo, confrontando com o lote nº 10; 15,00m pelo lado direito, confrontando com o lote 36; e, 15,00m pelo lado esquerdo, confrontando com o lote 34; **LOTE Nº 36**, situado na Rua RIT-9A, com área de 150,00m², medindo: 10,00m de frente; 10,00m de fundo, confrontando com o lote nº 09; 15,00m pelo lado direito, confrontando com a APM-Servidão 01; e, 15,00m pelo lado esquerdo, confrontando com o lote 35; **LOTE Nº 37**, situado na Rua RIT-9A, com área de 150,00m², medindo: 10,00m de frente; 10,00m de fundo, confrontando com o lote nº 08; 15,00m pelo lado direito, confrontando com o lote 38; e, 15,00m pelo lado esquerdo, confrontando com a APM-Servidão 01; **LOTE Nº 38**, situado na Rua RIT-9A, com área de 150,00m², medindo: 10,00m de frente; 10,00m de fundo, confrontando com o lote nº 07; 15,00m pelo lado direito, confrontando com o lote 39; e, 15,00m pelo lado esquerdo, confrontando com o lote 37; **LOTE Nº 39**, situado na Rua RIT-9A, com área de 150,00m², medindo: 10,00m de frente; 10,00m de fundo, confrontando com o lote nº 06; 15,00m pelo lado direito, confrontando com o lote 40; e, 15,00m pelo lado esquerdo, confrontando com o lote 38; **LOTE Nº 40**, situado na Rua RIT-9A, com área de 150,00m², medindo: 10,00m de frente; 10,00m de fundo, confrontando com o lote nº 05; 15,00m pelo lado direito, confrontando com o lote 41; e, 15,00m pelo lado esquerdo, confrontando com o lote 39; **LOTE Nº 41**, situado na Rua RIT-9A, com área de 150,00m², medindo: 10,00m de frente; 10,00m

de fundo, confrontando com o lote nº 04; 15,00m pelo lado direito, confrontando com o lote 42; e, 15,00m pelo lado esquerdo, confrontando com o lote 40; **LOTE Nº 42**, situado na Rua RIT-9A, com área de 150,00m², medindo: 10,00m de frente; 10,00m de fundo, confrontando com o lote nº 03; 15,00m pelo lado direito, confrontando com o lote 43; e, 15,00m pelo lado esquerdo, confrontando com o lote 41; **LOTE Nº 43**, situado na Rua RIT-9A, com área de 150,00m², medindo: 10,00m de frente; 10,00m de fundo, confrontando com o lote nº 02; 15,00m pelo lado direito, confrontando com o lote 44; e, 15,00m pelo lado esquerdo, confrontando com o lote 42; **LOTE Nº 44**, situado na Rua RIT-11, com área de 296,04m², medindo: 10,98m de frente; 15,00m de fundo, confrontando com o lote nº 43; 19,30m pelo lado direito, confrontando com o lote 01; 15,01m pelo lado esquerdo, confrontando com a Rua RIT-9A; e, 7,31m de chanfrado; **APM-Servidão 01**, situada na Rua RIT-8A, com área de 60,00m², medindo: 2,00m de frente; 2,00m de fundo, confrontando com a Rua RIT-9A; 30,00m pelo lado direito, confrontando com os lotes nºs 09 e 36; 30,00m pelo lado esquerdo, confrontando com os lotes nºs 08 e 37; e, **APM-Servidão 02**, situada na Rua RIT-9A, com área de 60,00m², medindo: 2,00m de frente; 2,00m de fundo, confrontando com a Rua RIT-10; 30,00m pelo lado direito, confrontando com os lotes nºs 10 e 37; 30,00m pelo lado esquerdo, confrontando com os lotes nºs 09 e 38; a **Quadra 08-B**, composta de 23 (vinte e três) Lotes, numerados de 01 a 23, assim descritos e caracterizados: **LOTE Nº 01**, situado na Rua RIT-8A, com área de 241,05m², medindo: 11,09m de frente; 15,35m de fundo, confrontando com o lote 23 da Quadra 02; 10,71m pelo lado direito, confrontando com a Rua RIT-11; 16,10m pelo lado esquerdo, confrontando com o lote 02; e, 7,31m de chanfrado; **LOTE Nº 02**, situado na Rua RIT-8A, com área de 153,14m², medindo: 9,50m de frente; 9,50m de fundo, confrontando com o lote nº 23 da Quadra 02; 16,10m pelo lado direito, confrontando com o lote nº 01; e, 16,14m pelo lado esquerdo, confrontando com o lote nº 03; **LOTE Nº 03**, situado na Rua RIT-8A, com área de 153,57m², medindo: 9,50m de frente; 9,50m de fundo, confrontando com os lotes nºs 23 e 20 da Quadra 02; 16,14m pelo lado direito, confrontando com o lote nº 02; e, 16,19m pelo lado esquerdo, confrontando com o lote nº 04; **LOTE Nº 04**, situado na Rua RIT-8A, com área de 154,00m², medindo: 9,50m de frente; 9,50m de fundo, confrontando com os lotes 20 e 19 da Quadra 02; 16,19m pelo lado direito, confrontando com o lote 03; e, 16,23m pelo lado esquerdo, confrontando com o lote nº 04; **LOTE Nº 05**, situado na Rua RIT-8A, com área de 154,43m², medindo: 9,50m de frente; 9,50m de fundo, confrontando com os lotes nº 19 e 18 da Quadra 02; 16,23m pelo lado direito, confrontando com o lote 04; 16,28m pelo lado esquerdo, confrontando com o lote nº 03; **LOTE Nº 06**, situado na Rua RIT-8A, com área de 154,86m², medindo: 9,50m de frente; 9,50m de fundo, confrontando com os lotes nºs 18 e 17 da Quadra 02; 16,28m pelo lado direito, confrontando com o lote nº 05; e, 16,32m pelo lado esquerdo, confrontando com o lote 07; **LOTE Nº 07**, situado na Rua RIT-8A, com área de 155,28m², medindo: 9,50m de frente; 9,50m de fundo, confrontando com os lotes nºs 17 e 16 da Quadra 02; 16,32m pelo lado direito, confrontando com o lote nº 06; e, 16,37m pelo lado esquerdo, confrontando com o lote 08; **LOTE Nº 08**, situado na Rua RIT-8A, com área de 155,71m², medindo: 9,50m de frente; 9,50m de fundo, confrontando com os lotes nºs 16 e 15 da Quadra 02; 16,37m pelo lado direito, confrontando com o lote nº 07; e, 16,41m pelo lado esquerdo, confrontando com o lote 09; **LOTE Nº 09**, situado na Rua RIT-8A, com área de 156,14m², medindo: 9,50m de frente; 9,50m de fundo, confrontando com os lotes nºs 15 e 14 da Quadra 02; 16,41m pelo lado direito, confrontando com o lote nº 08; e, 16,46m pelo lado esquerdo, confrontando com o lote nº 10; **LOTE Nº 10**, situado na Rua RIT-8A, com área de 156,57m², medindo: 9,50m de frente; 9,50m de fundo, confrontando com os lotes nºs 14 e 13 da Quadra 02; 16,46m pelo lado direito, confrontando com o lote nº 09; e, 16,50m pelo lado esquerdo, confrontando com o lote 11; **LOTE Nº 11**, situado na Rua RIT-8A, com área de 157,00m², medindo: 9,50m de frente; 9,50m de fundo, confrontando com os lotes nºs 13 e 12 da Quadra 02; 16,50m pelo lado direito, confrontando com o lote nº 10; e, 16,55m pelo lado esquerdo, confrontando com o lote 12; **LOTE Nº 12**, situado na Rua RIT-8A, com área de 157,43m², medindo: 9,50m de frente; 9,50m de fundo, confrontando com os lotes nºs 12 e 11 da Quadra 02; 16,55m pelo lado direito, confrontando com o lote nº 11; e, 16,59m pelo lado esquerdo, confrontando com o lote 13; **LOTE Nº 13**, situado na Rua RIT-8A, com área de 157,86m², medindo: 9,50m de frente; 9,50m de fundo, confrontando com os lotes nºs 11 e 10 da

Quadra 02; 16,59m pelo lado direito, confrontando com o lote nº 12; e, 16,64m pelo lado esquerdo, confrontando com o lote 14; **LOTE Nº 14**, situado na Rua RIT-8A, com área de 158,29m², medindo: 9,50m de frente; 9,50m de fundo, confrontando com os lotes nºs 10 e 09 da Quadra 02; 16,64m pelo lado direito, confrontando com o lote nº 13; e, 16,68m pelo lado esquerdo, confrontando com o lote 15; **LOTE Nº 15**, situado na Rua RIT-8A, com área de 158,72m², medindo: 9,50m de frente; 9,50m de fundo, confrontando com os lotes nºs 09 e 08 da Quadra 02; 16,68m pelo lado direito, confrontando com o lote nº 14; e, 16,73m pelo lado esquerdo, confrontando com o lote 16; **LOTE Nº 16**, situado na Rua RIT-8A, com área de 159,15m², medindo: 9,50m de frente; 9,50m de fundo, confrontando com os lotes nºs 08 e 07 da Quadra 02; 16,73m pelo lado direito, confrontando com o lote nº 15; e, 16,78m pelo lado esquerdo, confrontando com o lote 17; **LOTE Nº 17**, situado na Rua RIT-8A, com área de 159,57m², medindo: 9,50m de frente; 9,50m de fundo, confrontando com o lote nº 07 da Quadra 02; 16,78m pelo lado direito, confrontando com o lote nº 16; e, 16,82m pelo lado esquerdo, confrontando com o lote 18; **LOTE Nº 18**, situado na Rua RIT-8A, com área de 160,00m², medindo: 9,50m de frente; 9,50m de fundo, confrontando com o lote nº 06 da Quadra 02; 16,82m pelo lado direito, confrontando com o lote nº 17; e, 16,87m pelo lado esquerdo, confrontando com o lote 19; **LOTE Nº 19**, situado na Rua RIT-8A, com área de 160,43m², medindo: 9,50m de frente; 9,50m de fundo, confrontando com os lotes nºs 06 e 05 da Quadra 02; 16,87m pelo lado direito, confrontando com o lote nº 18; e, 16,91m pelo lado esquerdo, confrontando com o lote 20; **LOTE Nº 20**, situado na Rua RIT-8A, com área de 169,34m², medindo: 10,00m de frente; 10,00m de fundo, confrontando com os lotes nºs 05 e 04 da Quadra 02; 16,91m pelo lado direito, confrontando com o lote nº 19; e, 16,96m pelo lado esquerdo, confrontando com o lote 21; **LOTE Nº 21**, situado na Rua RIT-8A, com área de 170,50m², medindo: 10,00m de frente; 10,00m de fundo, confrontando com os lotes nºs 04 e 03 da Quadra 02; 16,96m pelo lado direito, confrontando com o lote nº 20; e, 17,01m pelo lado esquerdo, confrontando com o lote 22; **LOTE Nº 22**, situado na Rua RIT-8A, com área de 171,22m², medindo: 10,00m de frente; 10,00m de fundo, confrontando com os lotes nºs 03 e 01 da Quadra 02; 17,01m pelo lado direito, confrontando com o lote nº 21; 17,05m pelo lado esquerdo, confrontando com o lote 23; **LOTE Nº 23**, situado na Rua RIT-9A, com área de 216,21m², medindo: 8,41m de frente; 13,35m de fundo, confrontando com o lote nº 01 da Quadra 02; 17,05m pelo lado direito, confrontando com o lote 22; 12,10m pelo lado esquerdo, confrontando com a Rua SP-01; e, 7,08m de chanfrado; a Quadra 09-A, composta de 46 (quarenta e seis) Lotes, numerados de 01 a 46, assim descritos e caracterizados: **LOTE Nº 01**, situado na Rua RIT-9A, com área de 169,65m², medindo: 6,86m de frente; 14,05m de fundo, confrontando com o lote 46; 15,00m pelo lado direito, confrontando com o lote nº 02; 10,36m pelo lado esquerdo, confrontando com a Rua RIT-11; e, 6,83m pela linha de chanfrado; **LOTE Nº 02**, situado na Rua RIT-9A, com área de 150,00m², medindo: 10,00m de frente; 10,00m de fundo, confrontando com o lote nº 45; 15,00m pelo lado direito, confrontando com o lote nº 03; e, 15,00m pelo lado esquerdo, confrontando com o lote nº 01; **LOTE Nº 03**, situado na Rua RIT-9A, com área de 150,00m², medindo: 10,00m de frente; 10,00m de fundo, confrontando com o lote nº 44; 15,00m pelo lado direito, confrontando com o lote nº 04; e, 15,00m pelo lado esquerdo, confrontando com o lote nº 02; **LOTE Nº 04**, situado na Rua RIT-9A, com área de 150,00m², medindo: 10,00m de frente; 10,00m de fundo, confrontando com o lote 43; 15,00m pelo lado direito, confrontando com o lote 05; e, 15,00m pelo lado esquerdo, confrontando com o lote nº 03; **LOTE Nº 05**, situado na Rua RIT-9A, com área de 150,00m², medindo: 10,00m de frente; 10,00m de fundo, confrontando com o lote nº 42; 15,00m pelo lado direito, confrontando com o lote 06; 15,00m pelo lado esquerdo, confrontando com o lote nº 04; **LOTE Nº 06**, situado na Rua RIT-9A, com área de 150,00m², medindo: 10,00m de frente; 10,00m de fundo, confrontando com o lote nº 41; 15,00m pelo lado direito, confrontando com o lote nº 07; e, 15,00m pelo lado esquerdo, confrontando com o lote 05; **LOTE Nº 07**, situado na Rua RIT-9A, com área de 150,00m², medindo: 10,00m de frente; 10,00m de fundo, confrontando com o lote nº 40; 15,00m pelo lado direito, confrontando com o lote nº 08; e, 15,00m pelo lado esquerdo, confrontando com o lote 06; **LOTE Nº 08**, situado na Rua RIT-9A, com área de 150,00m², medindo: 10,00m de frente; 10,00m de fundo, confrontando com o lote nº 39; 15,00m pelo lado direito, confrontando com o lote nº 09; e, 15,00m pelo



Certidão emitida pelo SREI
www.registadores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



lado esquerdo, confrontando com o lote 07; **LOTE N° 09**, situado na Rua RIT-9A, com área de 150,00m², medindo: 10,00m de frente; 10,00m de fundo, confrontando com o lote n° 38; 15,00m pelo lado direito, confrontando com a APM-Servidão 02; e, 15,00m pelo lado esquerdo, confrontando com o lote n° 08; **LOTE N° 10**, situado na Rua RIT-9A, com área de 150,00m², medindo: 10,00m de frente; 10,00m de fundo, confrontando com o lote n° 37; 15,00m pelo lado direito, confrontando com o lote n° 11; e, 15,00m pelo lado esquerdo, confrontando com a APM-Servidão 02; **LOTE N° 11**, situado na Rua RIT-9A, com área de 150,00m², medindo: 10,00m de frente; 10,00m de fundo, confrontando com o lote n° 36; 15,00m pelo lado direito, confrontando com o lote n° 12; e, 15,00m pelo lado esquerdo, confrontando com o lote 10; **LOTE N° 12**, situado na Rua RIT-9A, com área de 150,00m², medindo: 10,00m de frente; 10,00m de fundo, confrontando com o lote n° 35; 15,00m pelo lado direito, confrontando com o lote n° 13; e, 15,00m pelo lado esquerdo, confrontando com o lote 11; **LOTE N° 13**, situado na Rua RIT-9A, com área de 150,00m², medindo: 10,00m de frente; 10,00m de fundo, confrontando com o lote n° 34; 15,00m pelo lado direito, confrontando com o lote n° 14; e, 15,00m pelo lado esquerdo, confrontando com o lote 12; **LOTE N° 14**, situado na Rua RIT-9A, com área de 150,00m², medindo: 10,00m de frente; 10,00m de fundo, confrontando com o lote n° 33; 15,00m pelo lado direito, confrontando com o lote n° 15; e, 15,00m pelo lado esquerdo, confrontando com o lote 13; **LOTE N° 15**, situado na Rua RIT-9A, com área de 150,00m², medindo: 10,00m de frente; 10,00m de fundo, confrontando com o lote n° 32; 15,00m pelo lado direito, confrontando com o lote n° 16; e, 15,00m pelo lado esquerdo, confrontando com o lote 14; **LOTE N° 16**, situado na Rua RIT-9A, com área de 150,00m², medindo: 10,00m de frente; 10,00m de fundo, confrontando com o lote n° 31; 15,00m pelo lado direito, confrontando com o lote n° 17; e, 15,00m pelo lado esquerdo, confrontando com o lote 15; **LOTE N° 17**, situado na Rua RIT-9A, com área de 150,00m², medindo: 10,00m de frente; 10,00m de fundo, confrontando com o lote n° 30; 15,00m pelo lado direito, confrontando com o lote n° 18; e, 15,00m pelo lado esquerdo, confrontando com o lote 16; **LOTE N° 18**, situado na Rua RIT-9A, com área de 150,00m², medindo: 10,00m de frente; 10,00m de fundo, confrontando com o lote n° 29; 15,00m pelo lado direito, confrontando com o lote n° 19; e, 15,00m pelo lado esquerdo, confrontando com o lote 17; **LOTE N° 19**, situado na Rua RIT-9A, com área de 142,50m², medindo: 9,50m de frente; 9,50m de fundo, confrontando com o lote n° 28; 15,00m pelo lado direito, confrontando com o lote n° 20; e, 15,00m pelo lado esquerdo, confrontando com o lote 18; **LOTE N° 20**, situado na Rua RIT-9A, com área de 142,50m², medindo: 9,50m de frente; 9,50m de fundo, confrontando com o lote n° 27; 15,00m pelo lado direito, confrontando com o lote n° 21; e, 15,00m pelo lado esquerdo, confrontando com o lote 19; **LOTE N° 21**, situado na Rua RIT-9A, com área de 142,50m², medindo: 9,50m de frente; 9,50m de fundo, confrontando com o lote n° 26; 15,00m pelo lado direito, confrontando com o lote n° 22; e, 15,00m pelo lado esquerdo, confrontando com o lote 20; **LOTE N° 22**, situado na Rua RIT-9A, com área de 142,50m², medindo: 9,50m de frente; 9,50m de fundo, confrontando com o lote n° 25; 15,00m pelo lado direito, confrontando com o lote n° 23; 15,00m pelo lado esquerdo, confrontando com o lote 21; **LOTE N° 23**, situado na Rua RIT-9A, com área de 187,36m², medindo: 8,31m de frente; 13,34m de fundo, confrontando com o lote n° 24; 10,01m pelo lado direito, confrontando com a Rua SP-01; 15,00m pelo lado esquerdo, confrontando com o lote n° 22; e, 7,04m de chanfrado; **LOTE N° 24**, situado na Rua RIT-10, com área de 187,84m², medindo: 8,34m de frente; 13,34m de fundo, confrontando com o lote n° 23; 15,00m pelo lado direito, confrontando com o lote 25; 9,99m pelo lado esquerdo, confrontando com a Rua SP-01; e, 7,10m pela linha de chanfrado; **LOTE N° 25**, situado na Rua RIT-10, com área de 142,50m², medindo: 9,50m de frente; 9,50m de fundo, confrontando com o lote n° 22; 15,00m pelo lado direito, confrontando com o lote 26; e, 15,00m pelo lado esquerdo, confrontando com o lote 24; **LOTE N° 26**, situado na Rua RIT-10, com área de 142,50m², medindo: 9,50m de frente; 9,50m de fundo, confrontando com o lote n° 21; 15,00m pelo lado direito, confrontando com o lote 27; e, 15,00m pelo lado esquerdo, confrontando com o lote 25; **LOTE N° 27**, situado na Rua RIT-10, com área de 142,50m², medindo: 9,50m de frente; 9,50m de fundo, confrontando com o lote n° 20; 15,00m pelo lado direito, confrontando com o lote 28; e, 15,00m pelo lado esquerdo, confrontando com o lote 26; **LOTE N° 28**, situado na Rua RIT-10, com área de 142,50m², medindo: 9,50m de frente; 9,50m de fundo, confrontando com o

lote nº 19; 15,00m pelo lado direito, confrontando com o lote 29; e, 15,00m pelo lado esquerdo, confrontando com o lote 27; **LOTE Nº 29**, situado na Rua RIT-10, com área de 150,00m², medindo: 10,00m de frente; 10,00m de fundo, confrontando com o lote nº 18; 15,00m pelo lado direito, confrontando com o lote 30; e, 15,00m pelo lado esquerdo, confrontando com o lote 28; **LOTE Nº 30**, situado na Rua RIT-10, com área de 150,00m², medindo: 10,00m de frente; 10,00m de fundo, confrontando com o lote nº 17; 15,00m pelo lado direito, confrontando com o lote 31; e, 15,00m pelo lado esquerdo, confrontando com o lote 29; **LOTE Nº 31**, situado na Rua RIT-10, com área de 150,00m², medindo: 10,00m de frente; 10,00m de fundo, confrontando com o lote nº 16; 15,00m pelo lado direito, confrontando com o lote 32; e, 15,00m pelo lado esquerdo, confrontando com o lote 30; **LOTE Nº 32**, situado na Rua RIT-10, com área de 150,00m², medindo: 10,00m de frente; 10,00m de fundo, confrontando com o lote nº 15; 15,00m pelo lado direito, confrontando com o lote 33; e, 15,00m pelo lado esquerdo, confrontando com o lote 31; **LOTE Nº 33**, situado na Rua RIT-10, com área de 150,00m², medindo: 10,00m de frente; 10,00m de fundo, confrontando com o lote nº 14; 15,00m pelo lado direito, confrontando com o lote 34; e, 15,00m pelo lado esquerdo, confrontando com o lote 32; **LOTE Nº 34**, situado na Rua RIT-10, com área de 150,00m², medindo: 10,00m de frente; 10,00m de fundo, confrontando com o lote nº 13; 15,00m pelo lado direito, confrontando com o lote 35; e, 15,00m pelo lado esquerdo, confrontando com o lote 33; **LOTE Nº 35**, situado na Rua RIT-10, com área de 150,00m², medindo: 10,00m de frente; 10,00m de fundo, confrontando com o lote nº 12; 15,00m pelo lado direito, confrontando com o lote 36; e, 15,00m pelo lado esquerdo, confrontando com o lote 34; **LOTE Nº 36**, situado na Rua RIT-10, com área de 150,00m², medindo: 10,00m de frente; 10,00m de fundo, confrontando com o lote nº 11; 15,00m pelo lado direito, confrontando com o lote nº 37; e, 15,00m pelo lado esquerdo, confrontando com o lote 35; **LOTE Nº 37**, situado na Rua RIT-10, com área de 150,00m², medindo: 10,00m de frente; 10,00m de fundo, confrontando com o lote nº 10; 15,00m pelo lado direito, confrontando com a APM-Servidão 01; e, 15,00m pelo lado esquerdo, confrontando com o lote nº 36; **LOTE Nº 38**, situado na Rua RIT-10, com área de 150,00m², medindo: 10,00m de frente; 10,00m de fundo, confrontando com o lote nº 09; 15,00m pelo lado direito, confrontando com o lote nº 39; e, 15,00m pelo lado esquerdo, confrontando com a APM-Servidão 01; **LOTE Nº 39**, situado na Rua RIT-10, com área de 150,00m², medindo: 10,00m de frente; 10,00m de fundo, confrontando com o lote nº 08; 15,00m pelo lado direito, confrontando com o lote 40; e, 15,00m pelo lado esquerdo, confrontando com o lote 38; **LOTE Nº 40**, situado na Rua RIT-10, com área de 150,00m², medindo: 10,00m de frente; 10,00m de fundo, confrontando com o lote nº 07; 15,00m pelo lado direito, confrontando com o lote 41; e, 15,00m pelo lado esquerdo, confrontando com o lote 39; **LOTE Nº 41**, situado na Rua RIT-10, com área de 150,00m², medindo: 10,00m de frente; 10,00m de fundo, confrontando com o lote nº 06; 15,00m pelo lado direito, confrontando com o lote 42; e, 15,00m pelo lado esquerdo, confrontando com o lote 40; **LOTE Nº 42**, situado na Rua RIT-10, com área de 150,00m², medindo: 10,00m de frente; 10,00m de fundo, confrontando com o lote nº 05; 15,00m pelo lado direito, confrontando com o lote 43; e, 15,00m pelo lado esquerdo, confrontando com o lote 41; **LOTE Nº 43**, situado na Rua RIT-10, com área de 150,00m², medindo: 10,00m de frente; 10,00m de fundo, confrontando com o lote nº 04; 15,00m pelo lado direito, confrontando com o lote 44; e, 15,00m pelo lado esquerdo, confrontando com o lote 42; **LOTE Nº 44**, situado na Rua RIT-10, com área de 150,00m², medindo: 10,00m de frente; 10,00m de fundo, confrontando com o lote nº 03; 15,00m pelo lado direito, confrontando com o lote 45; e, 15,00m pelo lado esquerdo, confrontando com o lote 43; **LOTE Nº 45**, situado na Rua RIT-10, com área de 150,00m², medindo: 10,00m de frente; 10,00m de fundo, confrontando com o lote nº 02; 15,00m pelo lado direito, confrontando com o lote 46; e, 15,00m pelo lado esquerdo, confrontando com o lote 44; **LOTE Nº 46**, situado na Rua RIT-10, com área de 181,55m², medindo: 8,21m de frente; 14,05m de fundo, confrontando com o lote nº 01; 9,68m pelo lado direito, confrontando com a Rua RIT-11; 15,00m pelo lado esquerdo, confrontando com o lote 45; e, 7,31m pela linha de chanfrado. Tudo de acordo com documentação aprovada pela Prefeitura Municipal de Goiânia e arquivada nesta Circunscrição. Esc. 06. Dou fé. A Oficial.

Av-8-52.132: Goiânia, 23 de Junho de 2023. **Protocolo nº 294.160.** Certifico



Certidão emitida pelo SREI
www.registadores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
 Eletrônico Compartilhado



que, para os Lotes nºs 01, 02 03, 04, 05, 06, 07, 08, 09, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, e 44, da **Quadra 8-A**; Lotes nºs 01, 02, 03, 04, 05, 06, 07, 08, 09, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22 e 23, da **Quadra 8-B**; Lotes nºs 01, 02, 03, 04, 05, 06, 07, 08, 09, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45 e 46, da **Quadra 9A**, e APM-Servidão 01 e APM-Servidão 02, foram abertas as Matrículas nºs **159.196** a **159.310**, n/Circunscrição. Esc. 06. Dou fé, A Oficial.

O referido é verdade e dou fé.

Goiânia, 06 de julho de 2023.

PODER JUDICIÁRIO ESTADO DE GOIÁS					
Selo Eletronico de Fiscalização					
01362307012175429700588					
Consulte este selo e m					
http://extrajudicial.tjgo.jus.br					
EMOLUMENTOS:R\$	0 0,00	TAXA JUDICIARIA: R\$0,00	FUNDESP: R\$	0,00	
ISS: R \$		FUNESP: R \$ 0,00	ESTADO: R \$	0,00	
FESEMPs: R \$	0,00	FUNEMP: R \$ 0,00	FUNCOMP: R \$	0,00	
FEPADSAJ: R \$	0,00	FUNPROGE: R \$ 0,00	FUNDEPEG: R\$	0,00	
FUNDAF: R\$	0,00	FEMAL: R\$ 0,00			
VALOR TOTAL R\$ 0					



Certidão emitida pelo SREI
www.registadores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

