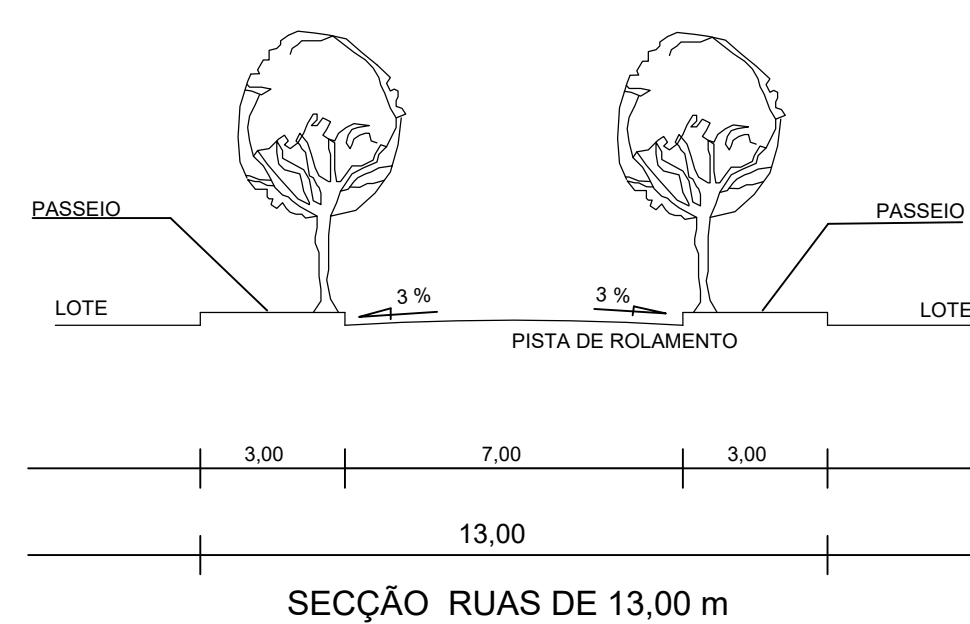
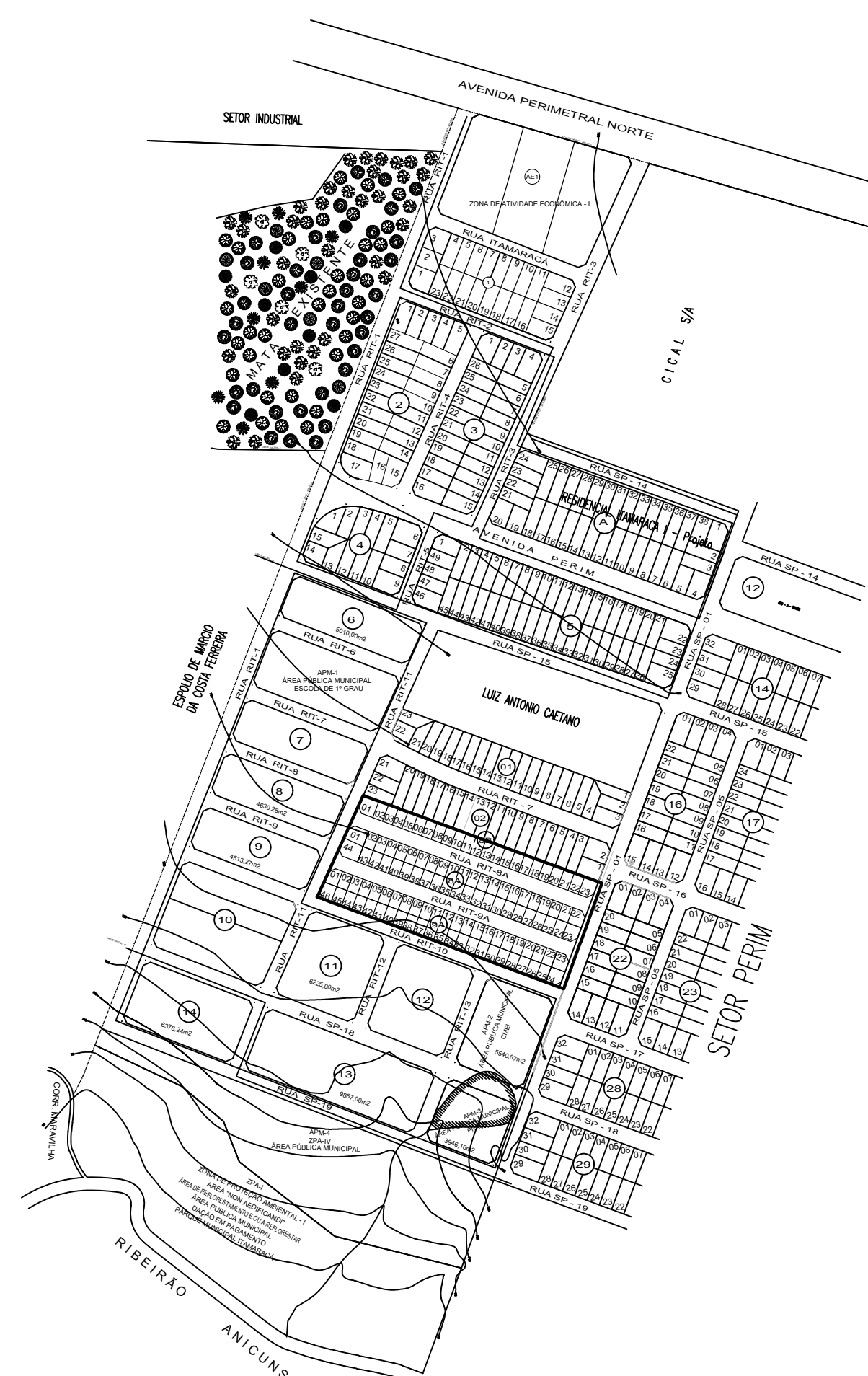




PLANTA DE AMARRAÇÃO AO SISTEMA VIÁRIO BÁSICO
ESC: 1:20.000.



PLANTA CADASTRAL
ESC.: 1:5000

QUADRO DE DECLIVIDADE		
APÓS A IMPLANTAÇÃO AS VIAS FICARÃO, NO MÁXIMO, COM AS SEGUINTE DECLIVIDADES:		
AVENIDAS		9%
COLETORES, DISTRIBUIDORAS E DE LIGAÇÃO		10%
ACESSO LOCAL		12%

QUADRO DE DISCRIMINAÇÃO		
QUANTIDADE DOS LOTES - 113 UNID.	17.651,12 M ²	72,58%
POPULAÇÃO PREVISTA	429 HABITANTES	-
DENSIDADE ABSOLUTA	243,04 HAB./HA	-
DENSIDADE RELATIVA	176,39 HAB./HA	-

RESUMO		
VIAS E CANALIZAÇÃO DE TRÁFEGO	6.549,23 m ²	26,92%
APM - SERVIÇÃO 1	60,00 m ²	0,25%
APM - SERVIÇÃO 2	60,00 m ²	0,25%
RESUMO GERAL		
TOTAL DE ÁREAS PÚBLICAS	6.669,23 m ²	27,42%
TOTAL DE ÁREAS ALIENÁVEIS (113 LOTES)	17.651,12 m ²	72,58%
ÁREA A PARCELAR	24.320,35 m ²	100,00%
MARCO 7 DIVISA DO MUNICÍPIO E-499.935.438 N-158.502.359 ALT-810.2346		
SIRGAS 2000		

SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO URBANO E HABITAÇÃO
"RESIDENCIAL ITAMARACÁ I"
PARTE INTEGRANTE DA FAZENDA JOÃO VAZ
CHACARA 01
MATRÍCULA 52.132 DA 2ª CIRCUNSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA DE GOIÂNIA
REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA
LEI FEDERAL Nº 13.465/2017
PROCESSO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA: 75662951

PROPRIETÁRIO(A):	PREFEITURA MUNICIPAL DE GOIÂNIA
AUTOR(A) DO PROJETO:	ARQUILO LEONARDE BARROS GALVÃO CAU-A-3437-1
RESPONSÁVEL TÉCNICO:	ARQUILO LEONARDE BARROS GALVÃO CAU-A-3437-1
CONTEÚDO:	PROJETO DE REGULARIZAÇÃO PLANTA CADASTRAL PLANTA DE AMARRAÇÃO AO SIST. VIÁRIO BÁSICO
prancha:	1/1
escala:	Indicada

DISCRIMINAÇÃO	ÁREAS (M ²)	PORCENTAGEM
ÁREA DOCUMENTAL	24.320,35	100,00%
ÁREA A PARCELAR	24.320,35	100,00%

arquivo digital:	Rev. dev.:	desenho:	data:
		LEONARDE	SETEMBRO/2019

APPROVADO
Decreto nº 1.446
Data: 05/04/2023
SIRGAS - GERPRU
DE ACORDO
Data: 02/07/2024
SIRGAS - GERPRU

ZEIS - III
EA PÚBLICA MUNICIPAL
BEM DOMINIAL
4742,48m²

S - III
CA PÚBLICA MUNICIPAL
DOMINIAL
4625,62m²

M-2D
681161.654
8158566.580

M-2E
681380.566
8158486.054

M07
LAT=-16°38'55,7875"
LONG=-49°18'04,7676"
SIRGAS 2000
E=681119.483
N=8158473.421
MC-51

ZEIS - III
ÁREA PÚBLICA MUNICIPAL
BEM DOMINIAL
6.225,00 m²

ZEIS - III
ÁREA PÚBLICA MUNICIPAL
BEM DOMINIAL
6.250,41 m²

APM-2
ÁREA PÚBLICA MUNICIPAL
CMEI

PROJETO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA
ESC.: 1/500