



Prefeitura de Goiânia
Gabinete do Prefeito

DECRETO Nº 889, DE 08 DE MARÇO DE 2023

Dispõe sobre a aprovação do loteamento parcial do Residencial Goiânia Golfe Clube, localizado no Município de Goiânia.

O PREFEITO DE GOIÂNIA, no uso da atribuição que lhe confere o art. 115, II e IV, da Lei Orgânica do Município de Goiânia; nos termos da Lei nº 4.526, de 20 de janeiro de 1972; da Lei Complementar nº 171, de 29 de maio de 2007 - Plano Diretor do Município de Goiânia; da Lei federal nº 6.766, de 19 de dezembro de 1979; da Lei federal nº 10.257, de 10 de julho de 2001; Lei Complementar nº 114, de 10 de outubro de 2002, e o contido nos Processos Administrativos nºs 54579306, nº 77130489, nº 85548993 e nº 8089921/2019,

DECRETA:

Art. 1º Este Decreto dispõe sobre a aprovação do loteamento parcial do Residencial Goiânia Golfe Clube, localizado no Município de Goiânia.

Art. 2º Fica aprovado o loteamento parcial do Residencial Goiânia Golfe Clube, na modalidade de Núcleo Residencial Fechado, localizado na Macrozona Construída, parte integrante da Fazenda Vau das Pombas, nesta Capital, com área de 3.785.621,00m² (três milhões, setecentos e oitenta e cinco mil, seiscentos e vinte e um metros quadrados) e área loteada dos quatro núcleos de 605.261,96m² (seiscentos e cinco mil, duzentos e sessenta e um metros quadrados e noventa e seis centímetros quadrados), objeto da matrícula nº 49.291, do Registro de Imóveis da 4ª Circunscrição de Goiânia.

Art. 3º A descrição do loteamento parcial e o quadro geral de distribuição de áreas, com a indicação dos equipamentos públicos que passarão ao domínio do município no ato de registro do loteamento, constam no Anexo I deste Decreto.

Art. 4º O empreendedor deverá implantar no prazo de 02 (dois) anos, a contar da data de aprovação do loteamento, as seguintes obras:

- I - rede de energia elétrica e pontos de iluminação pública;
- II - rede de distribuição e abastecimento de água potável;
- III - sistema de esgotamento sanitário;
- IV - abertura de vias de circulação;
- V - demarcação dos lotes, quadras e áreas públicas;
- VI - obras de escoamento de águas pluviais e drenagem urbana;
- VII - pavimentação asfáltica, guias e sarjetas; e
- VIII - instalações fixas de combate a incêndio.

Parágrafo único. Os valores para a execução das obras do loteamento previstas neste artigo constam no Anexo II deste Decreto.

Art. 5º A garantia caucionária ofertada para a execução das obras pelo empreendedor será a área total de 60.004,95 m² (sessenta mil e quatro metros quadrados e noventa e cinco centímetros quadrados), localizada no loteamento Residencial Golfe Clube, conforme Escritura Pública de Caução lavrada no 4º Tabelionato de Notas Cartório Francisco Taveira, livro 01457-N, folhas 032/034, sob o Protocolo nº 0031251, a saber:

- I - quadra 74, lotes 01 ao 12;
- II - quadra 75, lotes 01 ao 05;
- III - quadra 76, lotes 01 ao 19;
- IV - quadra 77, lotes 01 ao 16;
- V - quadra 78, lotes 01 ao 23;
- VI - quadra 79, lotes 01 ao 16;
- VII - quadra 80, lotes 01 ao 11;
- VIII - quadra 81, lotes 01 ao 07; e
- IX - quadra 82, lotes 01 ao 12.

Art. 6º Após o prazo previsto no art. 4º deste Decreto, o inadimplemento do loteador implicará na adjudicação compulsória e automática de todo o patrimônio caucionado em favor do Município de Goiânia, independentemente de qualquer ação ou medida judicial.

Parágrafo único. A empresa G4 Empreendimentos Imobiliários S.A. ficará responsável a complementar o valor necessário à execução das obras na hipótese dos bens caucionados não suportarem as despesas.

Art. 7º Realizadas todas as obras e serviços exigidos, a administração pública municipal, a requerimento do empreendedor, após vistoria de seu órgão próprio, dará plena quitação da obrigação assumida.

Art. 8º O empreendedor/proprietário fica obrigado a comunicar oficialmente à concessionária de energia, ao órgão municipal de infraestrutura urbana, à Saneamento de Goiás S/A - SANEAGO e Companhia de Urbanização de Goiânia - COMURG, o início de qualquer obra de infraestrutura do loteamento de que trata este Decreto.

Art. 9º A implantação do loteamento é de total responsabilidade do Responsável Técnico e de seu proprietário.

Art. 10. Aprovado o projeto de loteamento, o empreendedor deverá submetê-lo ao registro imobiliário dentro de 180 (cento e oitenta) dias, sob pena de caducidade da aprovação, conforme dispõe o art. 18 da Lei federal nº 6.766, de 19 de dezembro de 1979.

Art. 11. Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação.

Goiânia, 08 de março de 2023.

ROGÉRIO CRUZ
Prefeito de Goiânia

VALFRAN DE SOUSA RIBEIRO
Secretário Municipal de Planejamento Urbano e Habitação

Avenida do Cerrado, 999
Palácio das Campinas Venerando de Freitas Borges (Paço Municipal) - Bairro Park Lozandes
CEP 74884-900 Goiânia-GO



Prefeitura de Goiânia
Gabinete do Prefeito

ANEXO I

QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁREAS DO TOTAL DO EMPREENDIMENTO (LOTEAMENTO E RELOTEAMENTO)

Discriminação	Áreas (m²)	Por. %
Áreas Públicas Municipais (A.P.M.s 14 ao 56 já existentes - NÃO alterados)	201.716,36	9,766
Áreas Públicas Municipais (A.P.M.s 64 ao 65 existentes e alterados)	1.068,48	0,052
Áreas Públicas Municipais (A.P.M.s 66 ao 102 acrescentados com o Reloteamento)	86.213,96	4,174
Total de Áreas Verdes / Esporte e Lazer	288.997,86	13,992
Áreas Públicas Municipais - Equipamentos Comunitários (A.P.M.s 59 a 63 - SANEAGO)	4.745,62	0,002
Total de Áreas de Equipamentos Comunitários (SANEAGO)	4.745,62	0,002
Total das Áreas Públicas Municipais (A.P.M.s)	293.743,48	14,222
Área destinada a implantação do HOTEL (01 unidade)	32.844,08	1,590
Total da Área destinada ao HOTEL	32.844,08	1,590
Áreas dos Lotes das PORTARIAS (22 unidades)	13.954,96	0,676
Total das Áreas destinadas aos anexos PORTARIAS	13.954,96	0,676
Áreas Verdes Particulares (A.V.P.) (04 unidades)	7.182,78	0,348
Total das Áreas Verdes Particulares	7.182,78	0,348
Quadras Comerciais / Misto (04 unidades: Quadras 51/52/56/62)	86.383,92	4,182
Total das Quadras Comerciais / Misto	86.383,92	4,182
Lotes Residenciais - Núcleo 01 (ANTIGO PDU 63) - 207 lotes	97.507,47	4,721



Prefeitura de Goiânia
Gabinete do Prefeito

Lotes Residenciais - Núcleo 02 (ANTIGOS PDUS 55/57/58) - 175 lotes	71.953,51	3,484
Lotes Residenciais - Núcleo 03 (ANTIGOS PDUS 53/54/59/60/61) - 247 lotes	109.609,85	5,307
Lotes Residenciais - Núcleo 04 (ANTIGOS PDUS 49/50) - 121 lotes	60.004,95	2,905
Lotes Residenciais - PORTAL DO SOL GARDEN (193 lotes)	90.764,50	4,394
Lotes Residenciais - PORTAL DO SOL GREEN (713 lotes)	335.816,66	16,259
Lotes Residenciais - COROA DO GOLFE (119 lotes)	210.681,27	10,200
Total dos Lotes Residenciais (1.775 unidades)	976.338,21	47,271
Sistema Viário (Vias e Canalização de Tráfego)	654.979,39	31,712
Área Total Parcelada	2.065.426,82	100,000
Área Total Parcelada	2.065.426,82	54,560
Área Campo de Golfe	748.938,79	19,784
Áreas de Preservação Permanente (A.P.P. / Mata)	971.255,39	25,656
Área Total do Empreendimento	3.785.621,00	100,000

1. TABELAS DE QUADROS DE ÁREAS:

QUADRO GERAL - DETALHADO		
DISCRIMINAÇÃO	ÁREAS	%
TOTAL DOS LOTES RESIDENCIAIS (1.775 LOTES)	976.338,21	47,271
TOTAL LOTES RESID. - NÚCLEO 01 (Antigo PDU 63) - 207 lotes	97.507,47	4,721
TOTAL LOTES RESID. - NÚCLEO 02 (Antigos PDUs 55, 57 e 58) - 175 lotes	71.953,51	3,484
TOTAL LOTES RESID.- NÚCLEO 03 (Antigos PDUs 53, 54, 59, 60 e 61) - 247 lotes	109.609,85	5,307
TOTAL LOTES RESID.- NÚCLEO 04 (Antigos PDUs 49 e 50) - 121 lotes	60.004,95	2,905
TOTAL DOS LOTES RESIDENCIAIS - PORTAL GARDEN (193 lotes)	90.764,50	4,394



Prefeitura de Goiânia
Gabinete do Prefeito

TOTAL DOS LOTES RESIDENCIAIS - PORTAL GREEN (713 lotes)	335.816,66	16,259
LOTES RESIDENCIAIS/COROA DO GOLFE (119 UNIDADES)	210.681,27	10,200
TOTAL DAS QUADRAS COMERCIAIS / MISTOS (04 unidades)	86.383,92	4,182
TOTAL DAS QUADRAS COMERCIAIS / MISTO (PDUS 51/52/56/62)	86.383,92	4,182
ÁREAS VERDES PARTICULARES (A.V.P.) (04 unidades acrescentadas com o Reloteamento de PDUs)	7.182,78	0,348
LOTES DESTINADOS A ANEXOS ÀS PORTARIAS (22 UNIDADES)	13.954,96	0,676
LOTE DESTINADO A HOTEL (01 UNIDADE)	32.844,08	1,590
TOTAL DAS ÁREAS PÚBLICAS MUNICIPAIS	293.743,48	14,222
ÁREAS PÚBLICAS MUN. (A.P.M.s 14 ao 56 não alterados - já existentes no PROJETO GOIÂNIA GOLFE CLUBE)	201.716,36	9,766
ÁREAS PÚBLICAS MUN. (A.P.M.s 64 e 65 existentes e alteradas com PROJETO DE RELOTEAMENTO PARCIAL)	1.068,48	0,052
ÁREAS PÚBLICAS MUN. (A.P.M.66 a A.P.M. 102 acrescentadas nos PROJETOS DE RELOTEAMENTO PARCIAL)	86.213,02	4,174
ÁREAS PÚBLICAS MUN. - LOTES DA SANEAGO (A.P.M.59 à A.P.M. 63 já existentes no PROJETO GOIÂNIA GOLFE)	4.745,62	0,002
VIAS E CANALIZAÇÃO DE TRÁFEGO	654.979,39	31,712
QUADRO DE COMPLEMENTAÇÃO DA ÁREA		
ÁREA TOTAL DO EMPREENDIMENTO	3.785.621,00	100,00
ÁREA TOTAL DO RESID. GOIÂNIA GOLFE CLUBE (SEM OS PROJETOS DE RELOTEAMENTO - NÚCLEOS 01, 02, 03 e 04)	3.180.359,04	84,012
ÁREA TOTAL DO NÚCLEO 01 - PROJETO DE RELOTEAMENTO (Antigo PDU 63)	143.617,18	3,794
ÁREA TOTAL DO NÚCLEO 02 - PROJETO DE RELOTEAMENTO (Antigos PDUS 55, 57 e 58)	138.537,77	3,660
ÁREA TOTAL DO NÚCLEO 03 - PROJETO DE RELOTEAMENTO (Antigos PDUS 53, 54, 59, 60 e 61)	209.418,51	5,532
ÁREA TOTAL DO NÚCLEO 04 - PROJETO DE RELOTEAMENTO (Antigos PDUS 49 e 50)	113.688,50	3,003
ÁREA TOTAL DO EMPREENDIMENTO	3.785.621,00	100,000
ÁREA DE PRESERVAÇÃO PERMANENTE	971.255,39	25,656
ÁREA CAMPO DE GOLFE	748.938,79	19,784
ÁREA PARCELÁVEL	2.065.426,82	54,560
TOTAL ÁREA A PARCELAR	2.065.426,82	100,000
POPULAÇÃO PREVISTA	6.212 HABITANTES	
DENSIDADE RELATIVA	63,6245 HAB./Ha	
DENSIDADE ABSOLUTA	30,0762 HAB./Ha	



Prefeitura de Goiânia
Gabinete do Prefeito

DISCRIMINAÇÃO			ÁREAS (m²)
ÁREA TOTAL DO EMPREENDIMENTO			143.617,18
DISCRIMINAÇÃO	EQUIPAMENTO URBANO		ÁREAS (m²)
	ÁREAS (m²)	PORC. (%)	
APM 66 - ÁREA PÚBLICA MUNICIPAL (Área Verde / Praça)			7.177,32
SUBTOTAL DAS ÁREAS PÚBLICAS MUNICIPAIS			7.177,32
DISCRIMINAÇÃO	Nº DE LOTES		ÁREAS (m²)
QUADRA 63	36		17.184,59
QUADRA 64	32		14.833,60
QUADRA 65	16		8.223,76
QUADRA 66	11		4.468,02
QUADRA 67	13		5.557,37
QUADRA 68	15		6.654,95
QUADRA 69	14		7.052,80
QUADRA 70	7		3.682,08
QUADRA 71	17		8.252,40
QUADRA 72	32		14.710,00
QUADRA 73	14		6.887,90
SUBTOTAL DAS ÁREAS VERDES PARTICULARES	207		97.507,47
SISTEMA VIÁRIO			38.932,39
LOTES RESIDENCIAIS (207 UNIDADES)			97.507,47
ÁREAS PÚBLICAS MUNICIPAIS			7.177,32
VIAS E CANALIZAÇÃO DE TRÁFEGO			38.932,39
TOTAL ÁREA A PARCELAR			143.617,18

POPULAÇÃO PREVISTA			
DENSIDADE RELATIVA			
DENSIDADE ABSOLUTA			
DISCRIMINAÇÃO			ÁREAS (m²)
ÁREA TOTAL DO EMPREENDIMENTO			138.537,77
DISCRIMINAÇÃO	ÁREAS VERDES PARTICULARES		ÁREAS (m²)
	ÁREAS (m²)	PORC. (%)	
A.V.P. 02- ÁREA VERDE PARTICULAR	1.438,26	1,038	-
A.P.M. 76 - ÁREA VERDE (EXTRA MURO)	-	-	2.779,61
A.P.M. 77 - ÁREA VERDE (EXTRA MURO)	-	-	1.089,20
A.P.M. 78 - ÁREA VERDE (EXTRA MURO)	-	-	408,91
A.P.M. 79 - ÁREA VERDE (EXTRA MURO)	-	-	793,11
A.P.M. 80 - ÁREA VERDE	-	-	5.028,77
A.P.M. 81 - ÁREA VERDE	-	-	3.165,71
A.P.M. 82 - ÁREA VERDE	-	-	1.355,49
A.P.M. 83 - ÁREA VERDE	-	-	2.077,54
A.P.M. 84 - ÁREA VERDE	-	-	3.853,52
A.P.M. 85 - ÁREA VERDE	-	-	2.443,89



Prefeitura de Goiânia
Gabinete do Prefeito

SUBTOTAL DAS ÁREAS VERDES PARTICULARES - AVP	1.438,26	1,038	-
SUBTOTAL DAS ÁREAS VERDES - APMs			22.995,75
DISCRIMINAÇÃO	Nº DE LOTES	ÁREAS (m²)	
QUADRA 83	14	5.748,37	
QUADRA 84	26	11.946,48	
QUADRA 85	18	7.346,36	
QUADRA 86	20	8.110,88	
QUADRA 87	39	15.235,42	
QUADRA 88	36	14.057,52	
QUADRA 89	22	9.508,48	
SUBTOTAL DAS ÁREAS VERDES PARTICULARES	175	71.953,51	
SISTEMA VIÁRIO		41.421,25	
LOTES RESIDENCIAIS (175 UNIDADES)		71.953,51	
ÁREAS VERDES PARTICULARES (A.V.P.)		1.438,26	
ÁREAS PÚBLICAS MUNICIPAIS (A.P.M.s)		22.995,75	
LOTES DESTINADOS A ANEXOS ÀS PORTARIAS (04 UNIDADES)		729,00	
VIAS E CANALIZAÇÃO DE TRÁFEGO		41.421,25	
TOTAL ÁREA A PARCELAR		138.537,77	
POPULAÇÃO PREVISTA			
DENSIDADE RELATIVA			
DENSIDADE ABSOLUTA			

QUADRO GERAL DE ÁREAS

NÚCLEO 03 (Antigos PDUS 53, 54, 59, 60 e 61)

DISCRIMINAÇÃO	ÁREAS (m²)	PORC. (%)
ÁREA TOTAL DO EMPREENDIMENTO	209.418,51	100,000

ÁREA VERDES PARTICULARES

DISCRIMINAÇÃO	ÁREAS VERDES PARTICULARES		ÁREAS PÚBLICAS MUNICIPAIS	
	ÁREAS (m²)	PORC. (%)	ÁREAS (m²)	PORC. (%)
AVP 03- ÁREA VERDE PARTICULAR	2.614,13	1,248	-	-
AVP 04 - ÁREA VERDE PARTICULAR	1.136,44	0,543	-	-
A.P.M. 86 - ÁREA VERDE (EXTRA MURO)	-	-	2.417,95	1,155
A.P.M. 87 - ÁREA VERDE (EXTRA MURO)	-	-	1.569,02	0,749
A.P.M. 88 - ÁREA VERDE (EXTRA MURO)	-	-	858,00	0,410
A.P.M. 89 - ÁREA VERDE (EXTRA MURO)	-	-	157,84	0,075
A.P.M. 90 - ÁREA VERDE (EXTRA MURO)	-	-	2.624,80	1,253
A.P.M. 91 - ÁREA VERDE (EXTRA MURO)	-	-	863,16	0,412
A.P.M. 92 - ÁREA VERDE	-	-	1.527,89	0,730
A.P.M. 93 - ÁREA VERDE	-	-	3.133,29	1,496



Prefeitura de Goiânia
Gabinete do Prefeito

A.P.M. 94 - ÁREA VERDE	-	-	3.915,06	1,869
A.P.M. 95 - ÁREA VERDE	-	-	5.144,20	2,456
A.P.M. 96 - ÁREA VERDE	-	-	2.760,71	1,318
A.P.M. 97 - ÁREA VERDE	-	-	1.574,02	0,752
A.P.M. 98 - ÁREA VERDE	-	-	93,02	0,044
A.P.M. 19 - ÁREA VERDE	-	-	339,42	0,162
A.P.M. 100 - ÁREA VERDE	-	-	501,98	0,240
A.P.M. 101 - ÁREA VERDE	-	-	1.269,37	0,606
A.P.M. 102 - ÁREA VERDE	-	-	7.470,63	3,567
SUBTOTAL DAS ÁREAS VERDES PARTICULARES – AVP	3.750,57	1,791	-	-
SUBTOTAL DAS ÁREAS VERDES - APMs			36.220,36	17,296

QUADRAS PARTICULARES

DISCRIMINAÇÃO	Nº DE LOTES	ÁREAS (m²)	PORC. (%)
QUADRA 90	4	1.825,87	0,872
QUADRA 91	33	13.001,16	6,208
QUADRA 92	27	11.340,97	5,415
QUADRA 93	10	3.950,58	1,886
QUADRA 94	12	4.886,42	2,333
QUADRA 95	8	3.549,16	1,695
QUADRA 96	35	14.024,04	6,697
QUADRA 97	24	12.833,37	6,128
QUADRA 98	21	10.741,24	5,129
QUADRA 99	9	4.783,40	2,284
QUADRA 100	12	5.854,89	2,796
QUADRA 101	17	7.765,24	3,708
QUADRA 102	9	4.318,97	2,062
QUADRA 103	19	7.379,48	3,524
QUADRA 104	7	3.355,06	1,602
SUBTOTAL DAS ÁREAS VERDES PARTICULARES	247	109.609,85	52,340

SISTEMA VIÁRIO	59.033,73	28,189
-----------------------	------------------	---------------

RESUMO

LOTES RESIDENCIAIS (247 UNIDADES)	109.609,85	52,340
ÁREAS VERDES PARTICULARES (A.V.P.)	3.750,57	1,791
ÁREAS PÚBLICAS MUNICIPAIS (A.P.M.s)	36.220,36	17,296
LOTES DESTINADOS A ANEXOS ÀS PORTARIAS (04 UNIDADES)	804,00	0,384
VIAS E CANALIZAÇÃO DE TRÁFEGO	59.033,73	28,189
TOTAL ÁREA A PARCELAR	209.418,51	100,000



Prefeitura de Goiânia
Gabinete do Prefeito

POPULAÇÃO PREVISTA	864 HABITANTES
DENSIDADE RELATIVA	78,7222 HAB./Ha
DENSIDADE ABSOLUTA	41,2572 HAB./Ha

QUADRO GERAL DE ÁREAS

NÚCLEO 04 (Antigos PDUS 49 e 50)

DISCRIMINAÇÃO	ÁREAS (m²)	PORC. (%)
ÁREA TOTAL DO EMPREENDIMENTO	113.688,50	100,000

ÁREA VERDES PARTICULARES

DISCRIMINAÇÃO	ÁREAS VERDES PARTICULARES		ÁREAS PÚBLICAS MUNICIPAIS	
	ÁREAS (m²)	PORC. (%)	ÁREAS (m²)	PORC. (%)
A.V.P. 01- ÁREA VERDE PARTICULAR	1.993,95	1,754	-	-
A.P.M. 67 - ÁREA VERDE (EXTRA MURO)	-	-	4.668,04	4,106
A.P.M. 68 - ÁREA VERDE (EXTRA MURO)	-	-	1.114,50	0,980
A.P.M. 69 - ÁREA VERDE	-	-	4.243,68	3,733
A.P.M. 70 - ÁREA VERDE	-	-	609,43	0,536
A.P.M. 71- ÁREA VERDE	-	-	1.488,42	1,309
A.P.M. 72 - ÁREA VERDE	-	-	2.244,48	1,974
A.P.M. 73 - ÁREA VERDE	-	-	1.526,54	1,343
A.P.M. 74 - ÁREA VERDE	-	-	772,88	0,680
A.P.M. 75 - ÁREA VERDE	-	-	3.151,62	2,772
SUBTOTAL DAS ÁREAS VERDES PARTICULARES – AVP	1.993,95	1,754	-	-
SUBTOTAL DAS ÁREAS VERDES - APMs			19.819,59	17,433

QUADRAS PARTICULARES

DISCRIMINAÇÃO	Nº DE LOTES	ÁREAS (m²)	PORC. (%)
QUADRA 74	12	5.645,06	4,965
QUADRA 75	5	2.676,66	2,354
QUADRA 76	19	9.294,31	8,175
QUADRA 77	16	7.497,02	6,594
QUADRA 78	23	11.402,49	10,030
QUADRA 79	16	7.407,27	6,515
QUADRA 80	11	6.467,79	5,689
QUADRA 81	7	3.917,09	3,445
QUADRA 82	12	5.697,26	5,011
SUBTOTAL DAS ÁREAS VERDES PARTICULARES	121	60.004,95	52,780

SISTEMA VIÁRIO	31.201,01	27,444
-----------------------	------------------	---------------

**Prefeitura de Goiânia**

Gabinete do Prefeito

RESUMO:

LOTES RESIDENCIAIS (121 UNIDADES)	60.004,95	52,780
ÁREAS VERDES PARTICULARES (A.V.P.)	1.993,95	1,754
ÁREAS PÚBLICAS MUNICIPAIS (A.P.M.s)	19.819,59	17,433
LOTES DESTINADOS A ANEXOS ÀS PORTARIAS (04 UNIDADES)	669,00	0,588
VIAS E CANALIZAÇÃO DE TRÁFEGO	31.201,01	27,444
TOTAL ÁREA A PARCELAR	113.688,50	100,000

POPULAÇÃO PREVISTA	423 HABITANTES
DENSIDADE RELATIVA	70,4953 HAB./Ha
DENSIDADE ABSOLUTA	37,2071 HAB./Ha



Prefeitura de Goiânia
Gabinete do Prefeito

PROJETO URBANÍSTICO EXECUTIVO

(PROJETOS ANEXOS AO MEMORIAL)

PROJETO DE PARCELAMENTO URBANO CONFORME LEI 4526/71 DE 31/12/1971, LEI
COMPLEMENTAR Nº 181 DE OUTUBRO DE 2008 E LEI FEDERAL 6766 / 79.

PROCESSO N.º 54579306

RELOTEAMENTO PARCIAL DO RESIDENCIAL GOIÂNIA GOLFE CLUBE

PARCELADOR

G4 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE S.A.

IMÓVEL

Parte integrante da Fazenda Vau das Pombas

TÍTULO DE PROPRIEDADE

Matrícula n.º 49.291 do Cartório de Registro de Imóveis da 4ª circunscrição de Goiânia

NÚCLEO 01

RELOTEAMENTO PARCIAL DO RESIDENCIAL GOIÂNIA GOLFE CLUBE - PROCESSO N.º 54579306					
Proprietário: G4 EMPREENDEIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A.		Município: GOIÂNIA		Estado: GOIÁS	
Projeto: Fernando Teixeira Arqtos. Associados S/S Ltda - CAU 8984-2		Responsabilidade Técnica: João Batista Borges Santos. CREA 22327/D MG			
LISTAGEM DA ÁREA PÚBLICA MUNICIPAL - NÚCLEO 01					
A.P.M. 66 - Área Verde / Praça					
DENOMINAÇÃO	CONFRONTAÇÕES	DISTÂNCIAS	VALORES NA QUADRA	DESTINAÇÃO	VALORES TOTAIS
A.P.M. 66	FRENTE Rua GGC 54	37,26	Número de Lotes 1	Área Verde / Praça	Número de Lotes 60



Prefeitura de Goiânia
Gabinete do Prefeito

			Área da Quadra	Área das Quadras
	FUNDO —	—	7.177,32	209.962,16
	LADO DIREITO Rua GGC 48	86,88 D=74,92 R=419,50 AC=10°13'59" Tg=37,56		
	LADO ESQUERDO Rua GGC 49	154,59		
	CHANFRO	D=18,85 R=12,00 AC=90° Tg=12,00 D=21,79 R=12,00 AC=104°1'57" Tg=15,37 D=21,74 R=8,00 AC=155°44'4" Tg=37,21		

NÚCLEO 02

RELOTEAMENTO PARCIAL DO RESIDENCIAL GOIÂNIA GOLFE CLUBE - PROCESSO N.º 54579306					
Proprietário: G4 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A.		Município: GOIÂNIA		Estado: GOIÁS	
Projeto: Fernando Teixeira Arqts. Associados S/S Ltda CAU 8984-2		Responsabilidade Técnica: João Batista Borges Santos. CREA 22327/D MG			
LISTAGEM DA ÁREA PÚBLICA MUNICIPAL - NÚCLEO 02 A.P.M. 76 - Área Verde (Extra muro)					
DENOMINAÇÃO	CONFRONTAÇÕES	DISTÂNCIAS	VALORES NA QUADRA	DESTINAÇÃO	VALORES TOTAIS
A.P.M. 76	FRENTE Avenida 5	5.00	Número de Lotes	Área Verde (Extra Muro)	Número de Lotes



Prefeitura de Goiânia
Gabinete do Prefeito

	Bicicletário	6,00 D=17,28 R=11,00 30,00 8,00 30,00 5,00 D=12,57 R=8,00 6,00	1		61
			Área da Quadra		Área das Quadras
			2.779,61		232.561,36
	Avenida 5	21,03 D=41,12 R=40,00 AC=58°54'1"			
	Avenida 1	121,98 D=12,54 R=21,00 D=10,34 R=23,88 D=10,37 R=58,00 D=10,28 R=10,00			
	Avenida 2	66,83 D=11,51 R=12,00 D=15,87 R=35,00 D=11,49 R=12,00			
	Avenida 3	144,16 D=6,40 R=8,00 D=40,32 R=25,00 AC=92°24'30"			
	FUNDO				
	Muro/ A.P.M. 83	41,60 D=35,98 R=35,00 AC=58°54'1"			
	Muro-> Passagem de Pedestres - Quadra 83	103,87 D=7,77 R=12,00 D=12,75			



Prefeitura de Goiânia
Gabinete do Prefeito

		R=26,38 D=8,67 R=60,50 D=11,92 R=12,00 64,34 D=9,11 R=9,50 D=17,00 R=37,50 AC=25°58'47" D=9,09 R=9,50 113,17 D=123,65 R=93,00 Tg=72,89 AC=76°10'33"			
	Muro / A.P.M. 85				
	LADO DIREITO Passagem de Pedestres -> Lote P - Portaria	21,00			
	LADO ESQUERDO Muro -> A.P.M. 31	73,22			

RELOTEAMENTO PARCIAL DO RESIDENCIAL GOIÂNIA GOLFE CLUBE - PROCESSO N.º 54579306					
Proprietário: G4 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A.		Município: GOIÂNIA		Estado: GOIÁS	
Projeto: Fernando Teixeira Arqts. Associados S/S Ltda CAU 8984-2		Responsabilidade Técnica: João Batista Borges Santos. CREA 22327/D MG			
LISTAGEM DA ÁREA PÚBLICA MUNICIPAL - NÚCLEO 02 A.P.M. 77 - Área Verde (Extra muro)					
DENOMINAÇÃO	CONFRONTAÇÕES	DISTÂNCIAS	VALORES NA QUADRA	DESTINAÇÃO	VALORES TOTAIS
A.P.M. 77	FRENTE Avenida 1	19,96	Número de Lotes 1	Área Verde (Extra Muro)	Número de Lotes 62
			Área da		Área das



Prefeitura de Goiânia
Gabinete do Prefeito

			Quadra	Quadras
			1.089,20	233.650,56
	FUNDO			
	Passagem para			
	Pedestres -> Lote R -	26,00		
	Portaria			
		11,50		
	Muro / A.P.M. 82	7,50		
		10,44		
	Lote S - Portaria	6,00		
	LADO DIREITO			
	Rua GGC 07	10,77		
	LADO ESQUERDO			
	Avenida 5	8,72		
	CHANFRO			
		D=29,59		
		R=14,00		
		AC=121°5'59"		
		D=23,69		
		R=20,00		

RELOTEAMENTO PARCIAL DO RESIDENCIAL GOIÂNIA GOLFE CLUBE - PROCESSO N.º 54579306					
Proprietário: G4 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A.			Município: GOIÂNIA		Estado: GOIÁS
Projeto: Fernando Teixeira Arqts. Associados S/S Ltda CAU 8984-2			Responsabilidade Técnica: João Batista Borges Santos. CREA 22327/D MG		
LISTAGEM DA ÁREA PÚBLICA MUNICIPAL - NÚCLEO 02 A.P.M. 78 - Área Verde (Extra muro)					
DENOMINAÇÃO	CONFRONTAÇÕES	DISTÂNCIAS	VALORES NA QUADRA	DESTINAÇÃO	VALORES TOTAIS
A.P.M. 78	FRENTE Rua GGC 07	6,51 D=13,61 R=9,00 AC=86°40'13"	Número de Lotes 1	Área Verde (Extra Muro)	Número de Lotes 63
			Área da Quadra		Área das Quadras
			408,91		234.059,47



Prefeitura de Goiânia
Gabinete do Prefeito

	FUNDO -	-			
	LADO DIREITO Muro -> A.P.M. 21	41,10			
	LADO ESQUERDO Muro -> Passagem de Pedestres - A.V.P. 02	46,55			

RELOTEAMENTO PARCIAL DO RESIDENCIAL GOIÂNIA GOLFE CLUBE - PROCESSO N.º 54579306					
Proprietário: G4 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A.			Município: GOIÂNIA	Estado: GOIÁS	
Projeto: Fernando Teixeira Arqtos. Associados S/S Ltda CAU 8984-2			Responsabilidade Técnica: João Batista Borges Santos. CREA 22327/D MG		
LISTAGEM DA ÁREA PÚBLICA MUNICIPAL - NÚCLEO 02 A.P.M. 79 - Área Verde (Extra muro)					
DENOMINAÇÃO	CONFRONTAÇÕES	DISTÂNCIAS	VALORES NA QUADRA	DESTINAÇÃO	VALORES TOTAIS
A.P.M. 79	FRENTE Rua GGC 09	D=5,68 R=32,50 311,56	Número de Lotes 1	Área Verde (Extra Muro)	Número de Lotes 64
			Área da Quadra 793,11		Área das Quadras 234.852,58
	FUNDO Muro/ A.P.M. 81 A.P.M. 85	315,62 2,50			
	LADO DIREITO A.P.M. 65	2,56			
	LADO ESQUERDO A.P.M. 21	1,81			



Prefeitura de Goiânia
Gabinete do Prefeito

RELOTEAMENTO PARCIAL DO RESIDENCIAL GOIÂNIA GOLFE CLUBE - PROCESSO N.º 54579306					
Proprietário: G4 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A.		Município: GOIÂNIA		Estado: GOIÁS	
Projeto: Fernando Teixeira Arqtos. Associados S/S Ltda CAU 8984-2		Responsabilidade Técnica: João Batista Borges Santos. CREA 22327/D MG			
LISTAGEM DA ÁREA PÚBLICA MUNICIPAL - NÚCLEO 02 A.P.M. 80 - Área Verde / Praça					
DENOMINAÇÃO	CONFRONTAÇÕES	DISTÂNCIAS	VALORES NA QUADRA	DESTINAÇÃO	VALORES TOTAIS
A.P.M. 80	FRENTE Rua GGC 70	23,39 D=78,69 R=55,50 Tg=47,60 AC=81°14'35"	Número de Lotes 1	Área Verde / Praça	Número de Lotes 65
			Área da Quadra 5.028,77		Área das Quadras 239.881,35
	FUNDO —	—			
	LADO DIREITO Rua GGC 67	D=52,11 R=1.342,50 Tg=26,06 AC=2°13'26"			
	LADO ESQUERDO Rua GGC 69	55,25			
CHANFRO	D=18,52 R=12,00 Tg=11,67 AC=88°24'47" D=17,80 R=12,00 Tg=10,99 AC=84°58'11" D=21,60				



Prefeitura de Goiânia
Gabinete do Prefeito

		R=12,00 Tg=15,13 AC=103°9'9"			
--	--	------------------------------------	--	--	--

RELOTEAMENTO PARCIAL DO RESIDENCIAL GOIÂNIA GOLFE CLUBE - PROCESSO N.º 54579306					
Proprietário: G4 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A.		Município: GOIÂNIA		Estado: GOIÁS	
Projeto: Fernando Teixeira Arqtos. Associados S/S Ltda CAU 8984-2		Responsabilidade Técnica: João Batista Borges Santos. CREA 22327/D MG			
LISTAGEM DA ÁREA PÚBLICA MUNICIPAL - NÚCLEO 02					
A.P.M. 81 - Área Verde					
DENOMINAÇÃO	CONFRONTAÇÕES	DISTÂNCIAS	VALORES NA QUADRA	DESTINAÇÃO	VALORES TOTAIS
A.P.M. 81	FRENTE Rua GGC 64	D=75,47 R=1.574,50 AC=2°44'46"	Número de Lotes 1	Área Verde	Número de Lotes 66
		D=30,94 R=21,00 Tg=19,05 AC=84°25'41"	Área da Quadra		Área das Quadras
	Rua GGC 68	291,77	3.165,71		243.047,06
	FUNDO Muro/ A.P.M. 21 Muro / A.P.M. 79	111,60 315,62			
		LADO DIREITO Passagem de Pedestres -> A.V.P. 02	32,42		
	LADO ESQUERDO A.P.M. 85	2,50			
	CHANFRO	D=12,53 R=8,00 AC=89°42'37"			



Prefeitura de Goiânia
Gabinete do Prefeito

RELOTEAMENTO PARCIAL DO RESIDENCIAL GOIÂNIA GOLFE CLUBE - PROCESSO N.º 54579306					
Proprietário: G4 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A.		Município: GOIÂNIA		Estado: GOIÁS	
Projeto: Fernando Teixeira Arqtos. Associados S/S Ltda CAU 8984-2		Responsabilidade Técnica: João Batista Borges Santos. CREA 22327/D MG			
LISTAGEM DA ÁREA PÚBLICA MUNICIPAL - NÚCLEO 02					
A.P.M. 82 - Área Verde					
DENOMINAÇÃO	CONFRONTAÇÕES	DISTÂNCIAS	VALORES NA QUADRA	DESTINAÇÃO	VALORES TOTAIS
A.P.M. 82	FRENTE Rua GGC 64	D=21,49 R=15,00 AC=82°5'10"	Número de Lotes 1	Área Verde	Número de Lotes 67
		D=13,30 R=1.574,50 AC=0°29'2"	Área da Quadra		Área das Quadras
	D=14,05 R=9,00 AC=89°26'21"	1.355,49	244.402,55		
	FUNDO Passagem de Pedestres -> Lote R - Portaria	D=12,57 R=8,00 AC=90° 13,00 11,50			
	Muro/ A.P.M. 77	7,50 10,44			
	Lote S - Portaria	4,00 6,00			
	LADO DIREITO Avenida 5	10,47			
	LADO ESQUERDO Rua GGC 07	26.60			



Prefeitura de Goiânia
Gabinete do Prefeito

RELOTEAMENTO PARCIAL DO RESIDENCIAL GOIÂNIA GOLFE CLUBE - PROCESSO N.º 54579306					
Proprietário: G4 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A.		Município: GOIÂNIA		Estado: GOIÁS	
Projeto: Fernando Teixeira Arqtos. Associados S/S Ltda CAU 8984-2		Responsabilidade Técnica: João Batista Borges Santos. CREA 22327/D MG			
LISTAGEM DA ÁREA PÚBLICA MUNICIPAL - NÚCLEO 02 A.P.M. 83 - Área Verde					
DENOMINAÇÃO	CONFRONTAÇÕES	DISTÂNCIAS	VALORES NA QUADRA	DESTINAÇÃO	VALORES TOTAIS
A.P.M. 83	FRENTE Rua GGC 64	D=25,02 R=15,00 AC=25°33'16"	Número de Lotes 1	Área Verde	Número de Lotes 68
		21,42 D=15,45 R=8,00 AC=110°39'20"	Área da Quadra		Área das Quadras
	FUNDO Passagem de Pedestres-> Lote 14 - Quadra 83	D=12,57 R=8,00 AC=90° 24,89	2.077,54		246.480,09
	LADO DIREITO Rua GGC 72	3,40 D=38,27 R=26,00 AC=84°19'51"			
	Rua GGC 70	37,65			
LADO ESQUERDO Muro / A.P.M. 76	D=27,13 R=35,00 AC=44°24'45"				
Muro -> A.P.M. 76 + Psg. Pedestres->Lote P - Portaria	53,10				



Prefeitura de Goiânia
Gabinete do Prefeito

	Passagem de Pedestres -> Lote P - Portaria	11,50			
		13,00			
		D=12,57			
		R=8,00			
		AC=90°			
		2,79			

RELOTEAMENTO PARCIAL DO RESIDENCIAL GOIÂNIA GOLFE CLUBE - PROCESSO N.º 54579306					
Proprietário: G4 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A.		Município: GOIÂNIA	Estado: GOIÁS		
Projeto: Fernando Teixeira Arqtos. Associados S/S Ltda CAU 8984-2		Responsabilidade Técnica: João Batista Borges Santos. CREA 22327/D MG			
LISTAGEM DA ÁREA PÚBLICA MUNICIPAL - NÚCLEO 02 A.P.M. 84 - Área Verde / Praça					
DENOMINAÇÃO	CONFRONTAÇÕES	DISTÂNCIAS	VALORES NA QUADRA	DESTINAÇÃO	VALORES TOTAIS
A.P.M. 84	FRENTE Rua GGC 72	93,79	Número de Lotes 1	Área Verde / Praça	Número de Lotes 69
			Área da Quadra 3.853,52		Área das Quadras 250.333,61
	FUNDO Rua GGC 71	53,81 D=26,59 R=20,00 AC=76°10'33" 48,11			
			LADO DIREITO LADO ESQUERDO CHANFRO		D=24,77 R=10,00 AC=141°56'44" D=19,81 R=8,00



Prefeitura de Goiânia
Gabinete do Prefeito

		AC=141°52'43"		
--	--	---------------	--	--

RELOTEAMENTO PARCIAL DO RESIDENCIAL GOIÂNIA GOLFE CLUBE - PROCESSO N.º 54579306					
Proprietário: G4 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A.		Município: GOIÂNIA		Estado: GOIÁS	
Projeto: Fernando Teixeira Arqtos. Associados S/S Ltda CAU 8984-2		Responsabilidade Técnica: João Batista Borges Santos. CREA 22327/D MG			
LISTAGEM DA ÁREA PÚBLICA MUNICIPAL - NÚCLEO 02					
A.P.M. 85 - Área Verde					
DENOMINAÇÃO	CONFRONTAÇÕES	DISTÂNCIAS	VALORES NA QUADRA	DESTINAÇÃO	VALORES TOTAIS
A.P.M. 85	FRENTE Rua GGC 72 C/ Rua GGC 73 Rua GGC 73	D=24,95 R=19,00 84,93	Número de Lotes 1	Área Verde	Número de Lotes 70
		D=120,32 R=90,50 Tg=70,93 AC=76°10'33" 22,26	Área da Quadra		Área das Quadras
	Rua GGC 70	233,05 D=91,11 R=68,50 Tg=53,72 AC=76°12'38" 170,94	2.443,89		252.777,50
	A.P.M. 81	2,50			
	FUNDO Muro/ A.P.M. 76	D=6,21 R=9,50 D=17,00 R=37,50 AC=25°58'47" D=9,09 R=9,50 113,17 D=123,65			



Prefeitura de Goiânia
Gabinete do Prefeito

		R=93,00 Tg=72,89 AC=76°10'33" 19,76 230,55 D=94,44 R=71,00 Tg=55,68 AC=76°12'38" 173,31			
	LADO DIREITO A.P.M. 79	2,50			
	LADO ESQUERDO Passagem de Pedestres-> Lote 01 - Quadra 83	25,86			
		D=11,37			
	CHANFRO	R=8,00			

RELOTEAMENTO PARCIAL DO RESIDENCIAL GOIÂNIA GOLFE CLUBE - PROCESSO N.º 54579306					
Proprietário: G4 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A.		Município: GOIÂNIA		Estado: GOIÁS	
Projeto: Fernando Teixeira Arqtos. Associados S/S Ltda CAU 8984-2		Responsabilidade Técnica: João Batista Borges Santos. CREA 22327/D MG			
LISTAGEM DA ÁREA VERDE PARTICULAR - NÚCLEO 02					
A.V.P. 02					
DENOMINAÇÃO	CONFRONTAÇÕES	DISTÂNCIAS	VALORES NA QUADRA	DESTINAÇÃO	VALORES TOTAIS
A.V.P. 02	FRENTE Rua GGC 64	D=24,38 R=1.574.50	Número de Lotes 1	Área Verde Particular	Número de Lotes 1



Prefeitura de Goiânia
Gabinete do Prefeito

		AC=0°53'14"		
			Área da Quadra	Área das Quadras
			1.438,26	1.438,26
	FUNDO Passagem de Pedestres -> Muro - A.P.M. 78	26,15		
	LADO DIREITO Rua GGC 07	18,60		
	LADO ESQUERDO Passagem de Pedestres -> A.P.M. 81	20,04		
	CHANFRO	D=14,05 R=9,00 AC=89°26'21" D=12,51 R=8,00 AC=89°33'56" D=12,83 R=8,00 AC=91°52'57" D=12,57 R=8,00 AC=90°		

NÚCLEO 03

RELOTEAMENTO PARCIAL DO RESIDENCIAL GOIÂNIA GOLFE CLUBE - PROCESSO N.º 54579306					
Proprietário: G4 EMPREENHIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A.		Município: GOIÂNIA		Estado: GOIÁS	
Projeto: Fernando Teixeira Arqts. Associados S/S Ltda CAU 8984-2		Responsabilidade Técnica: João Batista Borges Santos. CREA 22327/D MG			
LISTAGEM DA ÁREA PÚBLICA MUNICIPAL - NÚCLEO 03 A.P.M. 86 - Área Verde (extra muro)					
DENOMINAÇÃO	CONFRONTAÇÕES	DISTÂNCIAS	VALORES NA QUADRA	DESTINAÇÃO	VALORES TOTAIS
A.P.M. 86	FRENTE		Número de	Área Verde	Número de



Prefeitura de Goiânia
Gabinete do Prefeito

			Lotes	(Extra Muro)	Lotes
			1		71
	Avenida 2 Bicletário	3,00 14,91 14,32 D=20,71 R=37,50 8,00 D=16,29 R=29,50 15,73 7,36	Área da Quadra		Área das Quadras
	Avenida 2	12,05 4,62 2,55 D=17,91 R=20,00 AC=51°19'4" D=67,29 R=36,00 AC=107°5'20" D=11,68 R=12,00 51,42 D=32,96 R=20,00	2.417,95		255.195,45
	Avenida 01	D=185,45 R=170,00 Tg=103,60 AC=62°30'5" 3,56			
	FUNDO Muro/ A.P.M. 102	67,91 D=33,42 R=40,00 Tg=17,75 AC=47°51'51" 18,74 D=12,53 R=15,00 47,95 D=28,84 R=17,50 D=190,06 R=172,50 Tg=105,97 AC=63°7'47"			



Prefeitura de Goiânia
Gabinete do Prefeito

	LADO DIREITO Muro/ A.P.M. 102 Passagem de Pedestres-> Lote L - Portaria	6,50 11,50 24,00			
	LADO ESQUERDO A.P.M. 30	3,01			

RELOTEAMENTO PARCIAL DO RESIDENCIAL GOIÂNIA GOLFE CLUBE - PROCESSO N.º 54579306

Proprietário: G4 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A.	Município: GOIÂNIA	Estado: GOIÁS
---	--------------------	---------------

Projeto: Fernando Teixeira Arqts. Associados S/S Ltda CAU 8984-2	Responsabilidade Técnica: João Batista Borges Santos. CREA 22327/D MG
--	--

LISTAGEM DA ÁREA PÚBLICA MUNICIPAL - NÚCLEO 03
A.P.M. 87 - Área Verde (extra muro)

DENOMINAÇÃO	CONFRONTAÇÕES	DISTÂNCIAS	VALORES NA QUADRA	DESTINAÇÃO	VALORES TOTAIS
A.P.M. 87	FRENTE Avenida 2	15,31 D=17,91 R=20,00 AC=51°19'4"	Número de Lotes 1	Área Verde (Extra Muro)	Número de Lotes 72
		D=6,90 R=36,00 AC=10°58'54" D=11,70 R=12,00 AC=55°51'25"	Área da Quadra 1.569,02		Área das Quadras 256.764,47
	FUNDO Muro/ A.P.M. 101 Lote O - Portaria	16,59 4,00 6,00			
	Rua GGC 10	17,47 D=14,14 R=9,00 AC=90°			
	LADO DIREITO Avenida 3	10,97			



Prefeitura de Goiânia
Gabinete do Prefeito

	LADO ESQUERDO Passagem de Pedestres -> Lote N - Portaria	20,00			
	CHANFRO	D=12,57 R=8,00 AC=90°			

RELOTEAMENTO PARCIAL DO RESIDENCIAL GOIÂNIA GOLFE CLUBE - PROCESSO N.º 54579306					
Proprietário: G4 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A.		Município: GOIÂNIA		Estado: GOIÁS	
Projeto: Fernando Teixeira Arqtos. Associados S/S Ltda CAU 8984-2		Responsabilidade Técnica: João Batista Borges Santos. CREA 22327/D MG			
LISTAGEM DA ÁREA PÚBLICA MUNICIPAL - NÚCLEO 03 A.P.M. 88 - Área Verde (extra muro)					
DENOMINAÇÃO	CONFRONTAÇÕES	DISTÂNCIAS	VALORES NA QUADRA	DESTINAÇÃO	VALORES TOTAIS
A.P.M. 88	FRENTE Avenida 2	17,50 D=14,14 R=9,00	Número de Lotes 1	Área Verde (Extra Muro)	Número de Lotes 73
		AC=90°	Área da Quadra		Área das Quadras
		Avenida 3 Avenida 4	99,85 D=13,14 R=8,00 90,93 30,30		858,00
	FUNDO Muro/ A.P.M. 100	9,00 D=23,56 R=15,00 AC=90°			
	Muro -> Passagem de Pedestres - Quadras 94 e 95	75,77 D=32,85 R=20,00 AC=94°6'10" 102,28			



Prefeitura de Goiânia
Gabinete do Prefeito

	LADO DIREITO Muro/ Rua GGC 77	9,06			
	LADO ESQUERDO Muro -> Passagem de Pedestres - Lote 05 / Quadra 94	2,50			

RELOTEAMENTO PARCIAL DO RESIDENCIAL GOIÂNIA GOLFE CLUBE - PROCESSO N.º 54579306

Proprietário: **G4 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A.**

Município: GOIÂNIA

Estado: GOIÁS

Projeto: Fernando Teixeira Arqts.
Associados S/S Ltda
CAU 8984-2

Responsabilidade Técnica: João Batista Borges Santos.
CREA 22327/D MG

LISTAGEM DA ÁREA PÚBLICA MUNICIPAL - NÚCLEO 03

A.P.M. 89 - Área Verde (extra muro)

DENOMINAÇÃO	CONFRONTAÇÕES	DISTÂNCIAS	VALORES NA QUADRA	DESTINAÇÃO	VALORES TOTAIS
A.P.M. 89	FRENTE Rua GGC 08	23,47	Número de Lotes 1	Área Verde (Extra Muro)	Número de Lotes 74
			Área da Quadra 157,84		Área das Quadras 257.780,31
	FUNDO Muro/ A.P.M. 99	24,39			
	LADO DIREITO Muro / Campo de Golfe	10,94			
	LADO ESQUERDO Muro/ Rua GGC 77	2,50			

RELOTEAMENTO PARCIAL DO RESIDENCIAL GOIÂNIA GOLFE CLUBE - PROCESSO N.º 54579306

Proprietário: **G4 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A.**

Município: GOIÂNIA

Estado: GOIÁS

Projeto: Fernando Teixeira Arqts.

Responsabilidade Técnica: João Batista Borges Santos.



Prefeitura de Goiânia
Gabinete do Prefeito

Associados S/S Ltda CAU 8984-2		CREA 22327/D MG			
LISTAGEM DA ÁREA PÚBLICA MUNICIPAL - NÚCLEO 03 A.P.M. 90 - Área Verde (extra muro)					
DENOMINAÇÃO	CONFRONTAÇÕES	DISTÂNCIAS	VALORES NA QUADRA	DESTINAÇÃO	VALORES TOTAIS
A.P.M. 90	FRENTE Rua GGC 08	57,88 D=43,70 R=30,00	Número de Lotes 1	Área Verde (Extra Muro)	Número de Lotes 75
		Tg=26,75 AC=83°27'8" 430,59 D=50,34 R=50,00 AC=57°40'55" 66,31 172,59 D=29,22 R=132,00 AC=12°41'6" 58,01	Área da Quadra		Área das Quadras
	Rua GGC 09	2.624,80	260.405,11		
	FUNDO Muro/ A.P.M. 96	64,09 D=33,14 R=25,00 Tg=19,52 AC=75°57'20" 425,25 D=47,82 R=47,50 AC=57°40'55" 66,05			
		172,34 D=29,78 R=134,50 AC=12°41'6" 58,01			
Muro/ A.P.M. 93					
LADO DIREITO Muro/ Rua GGC 77	2,50				
LADO ESQUERDO Muro -> A.P.M. 63 (Saneago)	2,50				



Prefeitura de Goiânia
Gabinete do Prefeito

--	--	--	--	--	--

RELOTEAMENTO PARCIAL DO RESIDENCIAL GOIÂNIA GOLFE CLUBE - PROCESSO N.º 54579306					
Proprietário: G4 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A.		Município: GOIÂNIA		Estado: GOIÁS	
Projeto: Fernando Teixeira Arqtos. Associados S/S Ltda CAU 8984-2		Responsabilidade Técnica: João Batista Borges Santos. CREA 22327/D MG			
LISTAGEM DA ÁREA PÚBLICA MUNICIPAL - NÚCLEO 03 A.P.M. 91 - Área Verde (extra muro)					
DENOMINAÇÃO	CONFRONTAÇÕES	DISTÂNCIAS	VALORES NA QUADRA	DESTINAÇÃO	VALORES TOTAIS
A.P.M. 91	FRENTE Rua GGC 09	149,92 D=95,66 R=50,00 Tg=70,90 AC=109°37'8" 102,09	Número de Lotes 1	Área Verde (Extra Muro)	Número de Lotes 76
			Área da Quadra 863,16		Área das Quadras 261.268,27
	FUNDO Muro->Psg. de Pedestres - A.P.M. 92 / Quadra 104 Muro->Psg. de Pedestres - Quadra 104 / A.P.M. 93	149,92 D=90,88 R=47,50 Tg=67,36 AC=109°37'8" 102,09			
	LADO DIREITO Muro -> A.P.M. 63 (Saneago) LADO ESQUERDO A.P.M. 65	2,50 2,50			

RELOTEAMENTO PARCIAL DO RESIDENCIAL GOIÂNIA GOLFE CLUBE - PROCESSO N.º 54579306



Prefeitura de Goiânia
Gabinete do Prefeito

Proprietário: G4 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A.		Município: GOIÂNIA		Estado: GOIÁS	
Projeto: Fernando Teixeira Arqtos. Associados S/S Ltda CAU 8984-2		Responsabilidade Técnica: João Batista Borges Santos. CREA 22327/D MG			
LISTAGEM DA ÁREA PÚBLICA MUNICIPAL - NÚCLEO 03 A.P.M. 92 - Área Verde					
DENOMINAÇÃO	CONFRONTAÇÕES	DISTÂNCIAS	VALORES NA QUADRA	DESTINAÇÃO	VALORES TOTAIS
A.P.M. 92	FRENTE Passagem de Pedestres FUNDO Passagem de Pedestres -> Lote 01 / Qd. 100 LADO DIREITO Passagem de Pedestres -> Lote 07 / Qd. 104 LADO ESQUERDO Passagem de Pedestres CHANFRO	24,00	Número de Lotes 1	Área Verde	Número de Lotes 77
		20,00	Área da Quadra		262.796,16
			1.527,89		
		D=12,57 R=8,00 AC=90° D=12,57 R=8,00 AC=90° D=12,57 R=8,00 AC=90° D=18,85 R=12,00 AC=90°			

RELOTEAMENTO PARCIAL DO RESIDENCIAL GOIÂNIA GOLFE CLUBE - PROCESSO N.º 54579306



Prefeitura de Goiânia
Gabinete do Prefeito

Proprietário: G4 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A.		Município: GOIÂNIA		Estado: GOIÁS	
Projeto: Fernando Teixeira Arqtos. Associados S/S Ltda CAU 8984-2		Responsabilidade Técnica: João Batista Borges Santos. CREA 22327/D MG			
LISTAGEM DA ÁREA PÚBLICA MUNICIPAL - NÚCLEO 03 A.P.M. 93 - Área Verde					
DENOMINAÇÃO	CONFRONTAÇÕES	DISTÂNCIAS	VALORES NA QUADRA	DESTINAÇÃO	VALORES TOTAIS
A.P.M. 93	FRENTE Rua GGC 88	268,25 D=29,34 R=43,50	Número de Lotes 1	Área Verde	Número de Lotes 78
		14,23 D=36,92 R=81,50 AC=25°57'20" 31,05 D=46,51 R=26,50 AC=100°33'35"	Área da Quadra		Área das Quadras
	FUNDO Muro-> A.P.M. 90	172,34 D=29,78 R=134,50 AC=12°41'6" 58,01	3.133,29		265.929,45
		Muro -> A.P.M. 63 (Saneago)			
	Muro-> A.P.M. 91	20,00			
		17,50 102,09 D=78,66 R=47,50 AC=94°53'0"			
		LADO DIREITO Passagem de Pedestres -> Lote 01 / Qd. 104			
	LADO ESQUERDO A.P.M. 96	2,51			



Prefeitura de Goiânia
Gabinete do Prefeito

	CHANFRO	D=11,30 R=8,00			
--	----------------	-------------------	--	--	--

RELOTEAMENTO PARCIAL DO RESIDENCIAL GOIÂNIA GOLFE CLUBE - PROCESSO N.º 54579306					
Proprietário: G4 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A.		Município: GOIÂNIA		Estado: GOIÁS	
Projeto: Fernando Teixeira Arqtos. Associados S/S Ltda CAU 8984-2		Responsabilidade Técnica: João Batista Borges Santos. CREA 22327/D MG			
LISTAGEM DA ÁREA PÚBLICA MUNICIPAL - NÚCLEO 03 A.P.M. 94 - Área Verde / Praça					
DENOMINAÇÃO	CONFRONTAÇÕES	DISTÂNCIAS	VALORES NA QUADRA	DESTINAÇÃO	VALORES TOTAIS
A.P.M. 94	FRENTE Rua GGC 77	20,00	Número de Lotes 1	Área Verde / Praça	Número de Lotes 79
	FUNDO Rua GGC 88	D=21,38 R=56,50 Tg=10,82 AC=21°40'43"	Área da Quadra 3.915,06		Área das Quadras 269.844,51
	LADO DIREITO Rua GGC 86	60,02			
	LADO ESQUERDO Rua GGC 85	46,88			
	CHANFRO	D=23,56 R=15,00 AC=90° D=23,56 R=15,00 AC=90° D=26,01 R=12,00 AC=124°12'20" D=20,28 R=15,00 AC=77°28'23"			



Prefeitura de Goiânia
Gabinete do Prefeito

RELOTEAMENTO PARCIAL DO RESIDENCIAL GOIÂNIA GOLFE CLUBE - PROCESSO N.º 54579306					
Proprietário: G4 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A.		Município: GOIÂNIA		Estado: GOIÁS	
Projeto: Fernando Teixeira Arqtos. Associados S/S Ltda CAU 8984-2		Responsabilidade Técnica: João Batista Borges Santos. CREA 22327/D MG			
LISTAGEM DA ÁREA PÚBLICA MUNICIPAL - NÚCLEO 03					
A.P.M. 95 - Área Verde					
DENOMINAÇÃO	CONFRONTAÇÕES	DISTÂNCIAS	VALORES NA QUADRA	DESTINAÇÃO	VALORES TOTAIS
A.P.M. 95	FRENTE Rua GGC 88	67,42 23,25	Número de Lotes	Área Verde	Número de Lotes
			1		80
	FUNDO Passagem de Pedestres -> A.V.P. 03	D=12,98 R=8,00 AC=92°57'48" 29,40 D=25,29 R=29,00 AC=49°57'40" 8,15 D=12,57 R=8,00 AC=90°	Área da Quadra		Área das Quadras
			5.144,20		274.988,71
LADO DIREITO Rua GGC 82	D=49,15 R=200,00 AC=14°4'54"				
		LADO ESQUERDO Rua GGC 83 CHANFRO	13,64 D=36,51 R=15,00 AC=139°27'55" D=23,57		



Prefeitura de Goiânia
Gabinete do Prefeito

		R=15,00 AC=90°1'4"			
--	--	-----------------------	--	--	--

RELOTEAMENTO PARCIAL DO RESIDENCIAL GOIÂNIA GOLFE CLUBE - PROCESSO N.º 54579306

Proprietário: G4 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A.	Município: GOIÂNIA	Estado: GOIÁS
Projeto: Fernando Teixeira Arqts. Associados S/S Ltda CAU 8984-2	Responsabilidade Técnica: João Batista Borges Santos. CREA 22327/D MG	

LISTAGEM DA ÁREA PÚBLICA MUNICIPAL - NÚCLEO 03
A.P.M. 96 - Área Verde

DENOMINAÇÃO	CONFRONTAÇÕES	DISTÂNCIAS	VALORES NA QUADRA	DESTINAÇÃO	VALORES TOTAIS
A.P.M. 96	FRENTE Rua GGC 80	48,95 D=29,85 R=19,00	Número de Lotes 1	Área Verde	Número de Lotes 81
	Rua GGC 88	Tg=19,00 AC=90° 417,91 D=45,30 R=45,00 AC=57°40'55" 65,80	Área da Quadra 2.760,71		Área das Quadras 277.749,42
	FUNDO Muro/ A.P.M. 90	64,09 D=33,14 R=25,00 Tg=19,52 AC=75°57'20" 425,25 D=47,82 R=47,50 AC=57°40'55" 66,05			
	LADO DIREITO A.P.M. 93	2,51			
	LADO ESQUERDO Rua GGC 77	20,90			
	CHANFRO	D=11,47			



Prefeitura de Goiânia
Gabinete do Prefeito

		R=8,00 Tg=6,97 AC=82°7'25"			
--	--	----------------------------------	--	--	--

RELOTEAMENTO PARCIAL DO RESIDENCIAL GOIÂNIA GOLFE CLUBE - PROCESSO N.º 54579306					
Proprietário: G4 EMPREENDEIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A.		Município: GOIÂNIA	Estado: GOIÁS		
Projeto: Fernando Teixeira Arqtos. Associados S/S Ltda CAU 8984-2		Responsabilidade Técnica: João Batista Borges Santos. CREA 22327/D MG			
LISTAGEM DA ÁREA PÚBLICA MUNICIPAL - NÚCLEO 03 A.P.M. 97 - Área Verde					
DENOMINAÇÃO	CONFRONTAÇÕES	DISTÂNCIAS	VALORES NA QUADRA	DESTINAÇÃO	VALORES TOTAIS
A.P.M. 97	FRENTE Rua GGC 77	D=42,11 R=500,00 AC=4°49'30 "	Número de Lotes 1	Área Verde	Número de Lotes 82
			Área da Quadra 1.574,02		Área das Quadras 279.323,44
	FUNDO Passagem de Pedestres	38,86			
	LADO DIREITO Passagem de Pedestres	10,06			
	LADO ESQUERDO Passagem de Pedestres-> Lote 21 - Quadra 98	15,68			
CHANFRO	D=13,53 R=8,00 AC=96°52'6 "	D=12,56 R=8,00 AC=89°56'5 3" D=11.12			



Prefeitura de Goiânia
Gabinete do Prefeito

		R=8,00 AC=79°37'3 9" D=12,39 R=8,00 AC=88°43'5 1"			
--	--	---	--	--	--

RELOTEAMENTO PARCIAL DO RESIDENCIAL GOIÂNIA GOLFE CLUBE - PROCESSO N.º 54579306								
Proprietário: G4 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A.		Município: GOIÂNIA		Estado: GOIÁS				
Projeto: Fernando Teixeira Arqts. Associados S/S Ltda CAU 8984-2		Responsabilidade Técnica: João Batista Borges Santos. CREA 22327/D MG						
LISTAGEM DA ÁREA PÚBLICA MUNICIPAL - NÚCLEO 03								
A.P.M. 98 - Área Verde								
DENOMINAÇÃO	CONFRONTAÇÕES	DISTÂNCIAS	VALORES NA QUADRA	DESTINAÇÃO	VALORES TOTAIS			
A.P.M. 98	FRENTE Avenida 4	27,91	Número de Lotes	Área Verde	Número de Lotes			
			1		83			
	FUNDO Muro / Passagem de Pedestres -> A.P.M. 97	28,07	Área da Quadra		93,02	Área das Quadras		
							LADO DIREITO A.P.M. 64	4,15

RELOTEAMENTO PARCIAL DO RESIDENCIAL GOIÂNIA GOLFE CLUBE - PROCESSO N.º 54579306		
Proprietário: G4 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS	Município: GOIÂNIA	Estado: GOIÁS



Prefeitura de Goiânia
Gabinete do Prefeito

S.A.					
Projeto: Fernando Teixeira Arqtos. Associados S/S Ltda CAU 8984-2		Responsabilidade Técnica: João Batista Borges Santos. CREA 22327/D MG			
LISTAGEM DA ÁREA PÚBLICA MUNICIPAL - NÚCLEO 03 A.P.M. 99 - Área Verde					
DENOMINAÇÃO	CONFRONTAÇÕES	DISTÂNCIAS	VALORES NA QUADRA	DESTINAÇÃO	VALORES TOTAIS
A.P.M. 99	FRENTE Rua GGC 77	16,63	Número de Lotes 1	Área Verde	Número de Lotes 84
			Área da Quadra 339,42		Área das Quadras 279.755,88
	FUNDO Muro/ Campo de Golfe	10,63			
	LADO DIREITO Muro / A.P.M. 89	24,39			
	LADO ESQUERDO Lote 10 / Quadra 93	25,94			

RELOTEAMENTO PARCIAL DO RESIDENCIAL GOIÂNIA GOLFE CLUBE - PROCESSO N.º 54579306					
Proprietário: G4 EMPREENHIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A.		Município: GOIÂNIA		Estado: GOIÁS	
Projeto: Fernando Teixeira Arqts. Associados S/S Ltda CAU 8984-2		Responsabilidade Técnica: João Batista Borges Santos. CREA 22327/D MG			
LISTAGEM DA ÁREA PÚBLICA MUNICIPAL - NÚCLEO 03 A.P.M. 100 - Área Verde					
DENOMINAÇÃO	CONFRONTAÇÕES	DISTÂNCIAS	VALORES NA QUADRA	DESTINAÇÃO	VALORES TOTAIS
A.P.M. 100	FRENTE Passagem de Pedestres -> Lote 05 - Quadra 94	15.50	Número de Lotes	Área Verde	Número de Lotes



Prefeitura de Goiânia
Gabinete do Prefeito

		D=12,57 R=8,00	1		85
			Área da Quadra		Área das Quadras
	FUNDO Muro/ A.P.M. 88	D=23,56 R=15,00 AC=90° 8,50	501,98		280.257,86
	LADO DIREITO Muro/ A.P.M. 88	9,00			
	LADO ESQUERDO Passagem de Pedestres -> Lote 06 - Quadra 94	16,00			

RELOTEAMENTO PARCIAL DO RESIDENCIAL GOIÂNIA GOLFE CLUBE - PROCESSO N.º 54579306					
Proprietário: G4 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A.		Município: GOIÂNIA		Estado: GOIÁS	
Projeto: Fernando Teixeira Arqts. Associados S/S Ltda CAU 8984-2		Responsabilidade Técnica: João Batista Borges Santos. CREA 22327/D MG			
LISTAGEM DA ÁREA PÚBLICA MUNICIPAL - NÚCLEO 03 A.P.M. 101 - Área Verde					
DENOMINAÇÃO	CONFRONTAÇÕES	DISTÂNCIAS	VALORES NA QUADRA	DESTINAÇÃO	VALORES TOTAIS
A.P.M. 101	FRENTE Avenida 2 com Rua GGC 77	D=18,85 R=12,00 AC=90°	Número de Lotes 1	Área Verde	Número de Lotes 86
	Rua GGC 77	8,44 D=11,70 R=8,00 AC=83°48'25"	Área da Quadra 1.269,37		Área das Quadras 281.527,23



Prefeitura de Goiânia
Gabinete do Prefeito

	FUNDO Passagem de Pedestres -> Lote N - Portaria	D=12,57 R=8,00 AC=90° 16,00 23,00			
	Muro / A.P.M. 87 Lote O - Portaria	16,59 6,00			
	LADO DIREITO Avenida 2	14,12			
	LADO ESQUERDO Rua GGC 10	65,37			

RELOTEAMENTO PARCIAL DO RESIDENCIAL GOIÂNIA GOLFE CLUBE - PROCESSO N.º 54579306					
Proprietário: G4 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A.		Município: GOIÂNIA		Estado: GOIÁS	
Projeto: Fernando Teixeira Arqtos. Associados S/S Ltda CAU 8984-2		Responsabilidade Técnica: João Batista Borges Santos. CREA 22327/D MG			
LISTAGEM DA ÁREA PÚBLICA MUNICIPAL - NÚCLEO 03 A.P.M. 102 - Área Verde					
DENOMINAÇÃO	CONFRONTAÇÕES	DISTÂNCIAS	VALORES NA QUADRA	DESTINAÇÃO	VALORES TOTAIS
A.P.M. 102	FRENTE Rua GGC 77 com Rua GGC 74	D=18,85 R=12,00 AC=90° 139,43	Número de Lotes 1	Área Verde	Número de Lotes 87
		D=12,57 R=8,00 14,46	Área da Quadra		Área das Quadras
	Passagem de Pedestre -> Quadra 90	D=18,85 R=12,00 43,42 D=24,72	7.470,63		288.997,86



Prefeitura de Goiânia
Gabinete do Prefeito

		R=15,00 AC=94°25'47"			
	Rua GGC 75 / Passagem de Pedestre -> Quadra 90	D=74,68			
		R=175,00 Tg=37,92 AC=24°26'59"			
	Rua GGC 75	D=44,16 R=23,00 AC=110°1'13"			
	FUNDO Avenida 2 com Rua GGC 77	D=18,85			
		R=12,00 AC=90°			
	Avenida 2	14,12 D=12,57 R=8,00 AC=90°			
	Passagem de Pedestres -> Lote L - Portaria	16,00			
		11,50			
	Muro / A.P.M. 86	6,50 67,91 D=33,42 R=40,00 Tg=17,75 AC=47°51'51"			
		18,74 D=12,53 R=15,00 47,95 D=28,84 R=17,50 D=190,06 R=172,50 Tg=105,97 AC=63°7'47"			
	Muro / Campo	41,43			



Prefeitura de Goiânia
Gabinete do Prefeito

	de Golfe	35,88			
		26,87			
	Lote 27 - Quadra 92	52,36			
	LADO DIREITO	-			
	LADO ESQUERDO				
	Rua GGC 77	11,46			

RELOTEAMENTO PARCIAL DO RESIDENCIAL GOIÂNIA GOLFE CLUBE - PROCESSO N.º 54579306					
Proprietário: G4 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A.		Município: GOIÂNIA		Estado: GOIÁS	
Projeto: Fernando Teixeira Arqtos. Associados S/S Ltda CAU 8984-2		Responsabilidade Técnica: João Batista Borges Santos. CREA 22327/D MG			
LISTAGEM DA ÁREA VERDE PARTICULAR - NÚCLEO 03					
A.V.P. 03					
DENOMINAÇÃO	CONFRONTAÇÕES	DISTÂNCIAS	VALORES NA QUADRA	DESTINAÇÃO	VALORES TOTAIS
A.V.P. 03	FRENTE Rua GGC 77	D=22,28 R=15,00 AC=85°5'57" "	Número de Lotes 1	Área Verde Particular	Número de Lotes 2
		D=18,77 R=257,00 AC=4°11'8" D=16,40 R=15,00 AC=62°38'29" "	Área da Quadra 2.614,13		Área das Quadras 4.052,39
	FUNDO Passagem de Pedestres -> A.P.M. 95	31,41 D=21,80 R=25,00 AC=49°57'40" 0"			



Prefeitura de Goiânia
Gabinete do Prefeito

		8,15			
	LADO DIREITO Rua GGC 83	30,33 D=12,57 R=8,00 AC=90°			
	LADO ESQUERDO Rua GGC 82	D=17,50 R=200,00 AC=5°0'49" D=11,38 R=8,00 AC=81°29'51"			

RELOTEAMENTO PARCIAL DO RESIDENCIAL GOIÂNIA GOLFE CLUBE - PROCESSO N.º 54579306					
Proprietário: G4 EMPREENHIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A.		Município: GOIÂNIA		Estado: GOIÁS	
Projeto: Fernando Teixeira Arqtos. Associados S/S Ltda CAU 8984-2		Responsabilidade Técnica: João Batista Borges Santos. CREA 22327/D MG			
LISTAGEM DA ÁREA VERDE PARTICULAR - NÚCLEO 03					
A.V.P. 04					
DENOMINAÇÃO	CONFRONTAÇÕES	DISTÂNCIAS	VALORES NA QUADRA	DESTINAÇÃO	VALORES TOTAIS
A.V.P. 04	FRENTE Rua GGC 77	37,88	Número de Lotes 1	Área Verde Particular	Número de Lotes 3
			Área da Quadra 1.136,44		Área das Quadras 5.188,83
	FUNDO Muro / Campo de Golfe LADO DIREITO Lote 01 - Quadra 93	37,88 30,00			



Prefeitura de Goiânia
Gabinete do Prefeito

	LADO ESQUERDO Lote 01 - Quadra 92	30,00			
--	---	-------	--	--	--

RELOTEAMENTO PARCIAL DO RESIDENCIAL GOIÂNIA GOLFE CLUBE - PROCESSO N.º 54579306					
Proprietário: G4 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A.		Município: GOIÂNIA		Estado: GOIÁS	
Projeto: Fernando Teixeira Arqts. Associados S/S Ltda CAU 8984-2		Responsabilidade Técnica: João Batista Borges Santos. CREA 22327/D MG			
LISTAGEM DA ÁREA PÚBLICA MUNICIPAL - NÚCLEO 03 A.P.M. 63 - SANEAGO					
DENOMINAÇÃO	CONFRONTAÇÕES	DISTÂNCIAS	VALORES NA QUADRA	DESTINAÇÃO	VALORES TOTAIS
A.P.M.63	FRENTE Rua GGC 09	20,00	Número de Lotes 1	Área Verde	Número de Lotes 7
	FUNDO A.P.M. 93	20,00	Área da Quadra 400,00		Área das Quadras 4.745,62
	LADO DIREITO A.P.M. 93	20,00			
	LADO ESQUERDO A.P.M. 93	20,00			

NÚCLEO 04

RELOTEAMENTO PARCIAL DO RESIDENCIAL GOIÂNIA GOLFE CLUBE - PROCESSO N.º 54579306		
Proprietário: G4 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A.	Município: GOIÂNIA	Estado: GOIÁS
Projeto: Fernando Teixeira Arqts. Associados S/S Ltda CAU 8984-2	Responsabilidade Técnica: João Batista Borges Santos. CREA 22327/D MG	
LISTAGEM DA ÁREA PÚBLICA MUNICIPAL - NÚCLEO 04 A.P.M. 67 - Área Verde (extra muro)		



Prefeitura de Goiânia
Gabinete do Prefeito

DENOMINAÇÃO	CONFRONTAÇÕES	DISTÂNCIAS	VALORES NA QUADRA	DESTINAÇÃO	VALORES TOTAIS
A.P.M. 67	FRENTE Bicicletário	7,00 15,27 D=14,34	Número de Lotes 1	Área Verde (Extra Muro)	Número de Lotes 88
		R=11,00 30,00 8,00 30,00 5,00 D=10,43 R=8,00 7,80 15,03 5,71 D=35,19 R=30,00 Tg=19,93 AC=67°12'24"	Área da Quadra 4.668,04		Área das Quadras 214.630,20
	Avenida 6	D=29,67 R=200,00 22,07 D=12,57 R=8,00 30,00 D=42,41 R=27,00 AC=90° 18,19 D=28,97 R=22,00 AC=75°27'19"			
	Avenida Orlando Rizzo	233,11 D=60,58 R=30,00 AC=115°42'21"			
	Rua GGC 01	412,52 D=12,32 R=8,00 265,23 D=13,95 R=8,00			
	Rua GGC 04				
	Rua GGC 03				



Prefeitura de Goiânia
Gabinete do Prefeito

		AC=99°53'2 5"			
	Avenida Orlando Rizzo	86,31 D=5,64 R=114,00 D=17,39 R=12,00			
	Rua GGC 02	AC=83°2'35" 10,32			
	FUNDO				
	Muro / A.P.M.69	40,93 D=33,59 R=30,00 AC=64°9'13" 10,49 D=12,57 R=8,00 27,50 D=46,34 R=29,50 AC=90° 18,19 D=25,68 R=19,50 AC=75°27'2 9"			
	Muro / Passagem de Pedestres	233,11 D=55,53 R=27,50 AC=115°42' 21" 412,52 D=8,47 R=5,50 247,98			
	A.V.P.01	D=34,87 R=20,00 AC=99°53'2 5" 50,16 D=36,14 R=50,00 AC=41°24'3 5" 7,52			
	LADO DIREITO				



Prefeitura de Goiânia
Gabinete do Prefeito

	-	-			
	LADO ESQUERDO Passagem de Pedestre / Lote T - Portaria	19,00			

RELOTEAMENTO PARCIAL DO RESIDENCIAL GOIÂNIA GOLFE CLUBE - PROCESSO N.º 54579306					
Proprietário: G4 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A.		Município: GOIÂNIA		Estado: GOIÁS	
Projeto: Fernando Teixeira Arqts. Associados S/S Ltda CAU 8984-2		Responsabilidade Técnica: João Batista Borges Santos. CREA 22327/D MG			
LISTAGEM DA ÁREA PÚBLICA MUNICIPAL - NÚCLEO 04 A.P.M. 68 - Área Verde (extra muro)					
DENOMINAÇÃO	CONFRONTAÇÕES	DISTÂNCIAS	VALORES NA QUADRA	DESTINAÇÃO	VALORES TOTAIS
A.P.M. 68	FRENTE Avenida 06	D=28,79 R=15,00 AC=109°57'9"	Número de Lotes 1	Área Verde (Extra Muro)	Número de Lotes 89
	Avenida Orlando Rizzo	D=15,45 R=114,00 AC=7°45'55"	Área da Quadra		Área das Quadras
	FUNDO Passagem de Pedestres / Lote V - Portaria	24,00	1.114,50		215.744,70
	Muro / A.P.M. 71 Lote X - Portaria	11,50 18,21 6,00			
	LADO DIREITO Rua GGC 02	11,28 D=16,77 R=12,00 AC=80°3'55"			
LADO ESQUERDO Avenida 6	9,47				

RELOTEAMENTO PARCIAL DO RESIDENCIAL GOIÂNIA GOLFE CLUBE - PROCESSO N.º 54579306		
Proprietário: G4 EMPREENDIMENTOS	Município: GOIÂNIA	Estado: GOIÁS



Prefeitura de Goiânia
Gabinete do Prefeito

IMOBILIÁRIOS S.A.						
Projeto: Fernando Teixeira Arqtos. Responsabilidade Técnica: João Batista Borges Santos.			Associa			
CAU 8984-2			CREA 22327/D MG			
LISTAGEM DA ÁREA PÚBLICA MUNICIPAL - NÚCLEO 04						
A.P.M. 69 - Área Verde						
DENOMINAÇÃO	CONFRONTAÇÕES	DISTÂNCIAS	VALORES NA QUADRA	DESTINAÇÃO	VALORES TOTAIS	
A.P.M. 69	FRENTE	Passagem de Pedestres / Quadra 97	D=12,46	Número de Lotes	Área Verde	Número de Lotes 90
			R=8,00			
	Tg=7,89	1	Área da Quadra	Área das Quadras		
	AC=89°13'46"					
Cul d sac - Rua GGC 62	Rua GGC 62	D=28,30	4.243,68	219.988,38		
		R=3.486,50				
		AC=0°27'54"				
		D=13,94				
		R=8,00				
		AC=99°49'47"				
		D=39,68				
		R=15,00				
		AC=151°33'39"				
		D=7,07				
		R=8,00				
		4,27				
D=16,91						
R=21,00						
AC=46°7'27"						
D=10,26						
R=8,00						
AC=73°28'45"						
FUNDO	Muro/ A.P.M. 67	D=20,53				
		R=19,50				
		AC=60°18'28"				
		18,19				
D=46,34						
R=29,50						
AC=90°0'0"						



Prefeitura de Goiânia
Gabinete do Prefeito

		27,50 D=12,57 R=8,00 10,49 D=33,59 R=30,00 AC=64°9'13"			
	LADO DIREITO Psg. de Pedestres -> Lote 01 - Quadra 74	26,52			
	LADO ESQUERDO Passagem de Pedestres - > Lote T - Portaria Muro / A.P.M. 67	8,28 40,93			

RELOTEAMENTO PARCIAL DO RESIDENCIAL GOIÂNIA GOLFE CLUBE - PROCESSO N.º 54579306					
Proprietário: G4 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A.		Município: GOIÂNIA		Estado: GOIÁS	
Projeto: Fernando Teixeira Arqts. Associados S/S Ltda CAU 8984-2		Responsabilidade Técnica: João Batista Borges Santos. CREA 22327/D MG			
LISTAGEM DA ÁREA PÚBLICA MUNICIPAL - NÚCLEO 04 A.P.M. 70 - Área Verde					
DENOMINAÇÃO	CONFRONTAÇÕES	DISTÂNCIAS	VALORES NA QUADRA	DESTINAÇÃO	VALORES TOTAIS
A.P.M. 70	FRENTE Rua GGC 59 / Avenida 06	3,08 D=23,44 R=15,00	Número de Lotes	Área Verde	Número de Lotes
			1		91
	FUNDO Passagem de Pedestres - > Lote T Portaria	D=12,66 R=8,00 9,85 D=12,57 R=8,00	Área da Quadra		220.597,81
			609,43		
LADO DIREITO Passagem de Pedestres - > Lote 01 - Quadra 75	11,12				
LADO ESQUERDO					



Prefeitura de Goiânia
Gabinete do Prefeito

	Avenida 06	4,10			
	CHANFRO	D=12,23 R=8,00			

RELOTEAMENTO PARCIAL DO RESIDENCIAL GOIÂNIA GOLFE CLUBE - PROCESSO N.º 54579306					
Proprietário: G4 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A.			Município: GOIÂNIA	Estado: GOIÁS	
Projeto: Fernando Teixeira Arqts. Responsabilidade Técnica: João Batista Borges Santos. Associados S/S Ltda CAU 8984-2			CREA 22327/D MG		
LISTAGEM DA ÁREA PÚBLICA MUNICIPAL - NÚCLEO 04 A.P.M. 71 - Área Verde					
DENOMINAÇÃO	CONFRONTAÇÕES	DISTÂNCIAS	VALORES NA QUADRA	DESTINAÇÃO	VALORES TOTAIS
A.P.M. 71	FRENTE Rua GGC 02	34,07	Número de Lotes	Área Verde	Número de Lotes
			1		92
	FUNDO Avenida 06 Avenida 06 (estacionamento) Passagem de Pedestres -> Lote V Portaria LADO DIREITO Rua GGC 59 LADO ESQUERDO Muro/ A.P.M. 68 Lote X - Portaria CHANFRO	D=22,29 R=15,00 AC=85°8'15" " 6,88 9,81 19,00 11,50 D=24,03 R=3.452,50 AC=0°23'56" " 18,21 4,00 D=12,53	Área da Quadra		Área das Quadras
			1.488,42		222.086,23



Prefeitura de Goiânia
Gabinete do Prefeito

		R=8,00 AC=89°45'4 0"			
--	--	----------------------------	--	--	--

RELOTEAMENTO PARCIAL DO RESIDENCIAL GOIÂNIA GOLFE CLUBE - PROCESSO N.º 54579306					
Proprietário: G4 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A.			Município: GOIÂNIA		Estado: GOIÁS
Projeto: Fernando Teixeira Arqts. Associados S/S Ltda CAU 8984-2			Responsabilidade Técnica: João Batista Borges Santos. CREA 22327/D MG		
LISTAGEM DA ÁREA PÚBLICA MUNICIPAL - NÚCLEO 04 A.P.M. 72 - Área Verde					
DENOMINAÇÃO	CONFRONTAÇÕES	DISTÂNCIAS	VALORES NA QUADRA	DESTINAÇÃO	VALORES TOTAIS
A.P.M. 72	FRENTE RUA GGC 02	D=23,47 R=15,00 AC=89°38'37"	Número de Lotes 1	Área Verde	Número de Lotes 93
		15,69 D=12,57 R=8,00 AC=90°	Área da Quadra		Área das Quadras
	FUNDO RUA GGC 63	2.244,48	224.330,71		
		D=12,69 R=8,00 AC=90°53'13"			
		16,13 D=23,59 R=15,00 AC=90°5'53"			
LADO DIREITO Passagem de Pedestres -> A.V.P.01	37,95				
LADO ESQUERDO Rua GGC 59	D=37,88 R=3.452,50 AC=0°37'43"				

RELOTEAMENTO PARCIAL DO RESIDENCIAL GOIÂNIA GOLFE CLUBE - PROCESSO N.º 54579306		
Proprietário: G4 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A.	Município: GOIÂNIA	Estado: GOIÁS



Prefeitura de Goiânia
Gabinete do Prefeito

Projeto: Fernando Teixeira Arqtos. Associados S/S Ltda CAU 8984-2		Responsabilidade Técnica: João Batista Borges Santos. CREA 22327/D MG			
LISTAGEM DA ÁREA PÚBLICA MUNICIPAL - NÚCLEO 04 A.P.M. 73 - Área Verde					
DENOMINAÇÃO	CONFRONTAÇÕES	DISTÂNCIAS	VALORES NA QUADRA	DESTINAÇÃO	VALORES TOTAIS
A.P.M. 73	FRENTE Rua GGC 61 / Rua GGC 63	D=24,03 R=15,00 AC=91°47'47"	Número de Lotes 1	Área Verde	Número de Lotes 94
	Passagem de Pedestres - > Lote 01 - Quadra 82	14,26 D=12,57 R=8,00 AC=90°	Área da Quadra		Área das Quadras
	FUNDO Passagem de Pedestres	D=12,57 R=8,00 AC=90° 20,61 D=12,32 R=8,00 AC=88°12'13"	1.526,54		225.857,25
	LADO DIREITO Passagem de Pedestres	27,37			
	LADO ESQUERDO Passagem de Pedestres-> Lote 07 - Quadra 81	20,80			

RELOTEAMENTO PARCIAL DO RESIDENCIAL GOIÂNIA GOLFE CLUBE - PROCESSO N.º 54579306		
Proprietário: G4 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A.	Município: GOIÂNIA	Estado: GOIÁS
Projeto: Fernando Teixeira Arqts. Associados S/S Ltda CAU 8984-2	Responsabilidade Técnica: João Batista Borges Santos. CREA 22327/D MG	
LISTAGEM DA ÁREA PÚBLICA MUNICIPAL - NÚCLEO 04 A.P.M. 74 - Área Verde / Praça		



Prefeitura de Goiânia
Gabinete do Prefeito

DENOMINAÇÃO	CONFRONTAÇÕES	DISTÂNCIAS	VALORES NA QUADRA	DESTINAÇÃO	VALORES TOTAIS
A.P.M. 74	FRENTE Rua GGC 61	D=6,71 R=3.293,50	Número de Lotes 1	Área Verde / Praça	Número de Lotes 95
			Área da Quadra		Área das Quadras
	FUNDO Passagem de Pedestres	6,91	772,88		226.630,13
	LADO DIREITO Passagem de Pedestres -> Lote 1 - Quadra 81	20,36			
	LADO ESQUERDO Passagem de Pedestres -> Lote 11 - Quadra 80	20,34			
	CHANFRO	D=12,56 R=8,00 D=12,47 R=8,00 D=12,57 R=8,00 D=12,65 R=8,00			

RELOTEAMENTO PARCIAL DO RESIDENCIAL GOIÂNIA GOLFE CLUBE - PROCESSO N.º 54579306		
Proprietário: G4 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A.	Município: GOIÂNIA	Estado: GOIÁS
Projeto: Fernando Teixeira Arqts. Associados S/S Ltda CAU 8984-2	Responsabilidade Técnica: João Batista Borges Santos. CREA 22327/D MG	



Prefeitura de Goiânia
Gabinete do Prefeito

LISTAGEM DA ÁREA PÚBLICA MUNICIPAL - NÚCLEO 04					
A.P.M. 75 - Área Verde / Praça					
DENOMINAÇÃO	CONFRONTAÇÕES	DISTÂNCIAS	VALORES NA QUADRA	DESTINAÇÃO	VALORES TOTAIS
A.P.M. 75	FRENTE Rua GGC 61 com Rua GGC 62	D=7,94 R=8,00 AC=56°52'46"	Número de Lotes 1	Área Verde / Praça	Número de Lotes 96
		D=20,44 R=21,00 AC=55°45'37"	Área da Quadra		Área das Quadras
	FUNDO Passagem de Pedestres	D=8,42 R=8,00 AC=60°19'13"	3.151,62		229.781,75
		31,38 D=47,46 R=23,50 Tg=37,39 AC=115°42'21"			
		32,20			
	LADO DIREITO Passagem de Pedestres-> Lote 1 - Quadra 80	20,51			
	LADO ESQUERDO Passagem de Pedestres-> Lote 12 - Quadra 74	17,80			
	CHANFRO	D=12,57 R=8,00 AC=90°			
		D=12,96 R=8,00 AC=92°51'17"			



Prefeitura de Goiânia
Gabinete do Prefeito

RELOTEAMENTO PARCIAL DO RESIDENCIAL GOIÂNIA GOLFE CLUBE - PROCESSO N.º 54579306					
Proprietário: G4 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A.		Município: GOIÂNIA		Estado: GOIÁS	
Projeto: Fernando Teixeira Arqtos. Associados S/S Ltda CAU 8984-2		Responsabilidade Técnica: João Batista Borges Santos. CREA 22327/D MG			
LISTAGEM DA ÁREA VERDE PARTICULAR - NÚCLEO 04					
A.V.P. 01					
DENOMINAÇÃO	CONFRONTAÇÕES	DISTÂNCIAS	VALORES NA QUADRA	DESTINAÇÃO	VALORES TOTAIS
A.V.P. 01	FRENTE Passagem de Pedestres - Lote 12 / Qd. 82 Cul d sac da Rua GGC 63 Passagem de Pedestres - A.P.M. 72 FUNDO Muro - A.P.M. 67 LADO DIREITO Rua GGC 02 LADO ESQUERDO Muro - A.P.M. 67	27,44 D=9,72 R=8,00	Número de Lotes 1	Área Verde	Número de Lotes 4
		AC=69°38'43" D=42,80 R=15,00	Área da Quadra		Área das Quadras
		AC=163°30'4" D=13,09 R=8,00	1.993,95		7.182,78
		AC=93°45'28" 36,04			
		AC=41°24'35" 50,16			
	3,41				
	6,58 D=34,87 R=20,00 AC=99°53'25"				

2. DESCRIÇÃO DOS LIMITES E CONFRONTAÇÕES DE CADA NÚCLEO:



Prefeitura de Goiânia
Gabinete do Prefeito

MEMORIAL DESCRITIVO - NÚCLEO 01

Imóvel: **PROJETO DE RELOTEAMENTO URBANO - PARCIAL - GOIÂNIA GOLFE CLUBE**

Município e Comarca de **GOIÂNIA**

Proprietário: **G4 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.**

Área m²: **143.617,18 m²**

LIMITES E CONFRONTAÇÕES

"Inicia-se no vértice denominado N1-01 de Coordenadas: (Y)= 8.147.028,9843 (X)= 694.984,3556, em limites com a Rua da Mata, daí segue em curva com raio de 9,00m, desenvolvimento de 10,91m e ângulo central de 69°26'51" até o vértice N1-02 de Coordenadas: (Y)= 8.147.037,1705 (X)= 694.990,5292, que segue em curva com Raio de 38,00m, Desenvolvimento de 27,29m e Ângulo Central de 41°8'40" até o próximo vértice N1-03 de Coordenadas: (Y)= 8.147.053,9141 (X)= 695.011,3338, que segue em curva com Raio de 20,00m, Desenvolvimento de 21,54m e Ângulo Central de 61°41'48" até o vértice N1-04 de Coordenadas: (Y)= 8.147.063,7171 (X)= 695.029,3502 confrontando com a Rua dos Ipês, que segue com Distância e Azimute de 38,94m - 92°17'50" até o vértice N1-05 de Coordenadas: (Y)= 8.147.062,1559 (X)= 695.068,2639, que segue em curva com Raio de 117,50m, Desenvolvimento de 58,76m e Ângulo Central de 28°39'9" até o vértice N1-06 de Coordenadas: (Y)= 8.147.074,2744 (X)= 695.125,1359, que deflete à direita confrontando com a passagem para a Mata existente com Distância e Azimute de 8,50m - 153°38'42" até o vértice N1-07 de Coordenadas: (Y)= 8.147.066,6602 (X)=695.128,9082, que segue em curva com Raio de 104,00m Desenvolvimento de 116,55m e Ângulo Central de 64°12'28" até o vértice N1-08 de Coordenadas (Y)=8.146.957,3496 (X)695.112,4489, que segue com Distância de Azimute de 472,79m - 156°27'33" até o vértice N1-09 de Coordenadas: (Y)=8.146.523,9082 (X)=695.301,2832, onde segue defletindo à direita em curva com Raio de 85,00m, Desenvolvimento de 133,52m e Ângulo Central de 90° até o próximo vértice N1-10 de Coordenadas: (Y)=8.146.412,0329 (X)=695.257,3067 confrontando com a Rua GGC 22, que segue com Distância e Azimute de 135,56m - 246°27'33" até o vértice N1-11 com Coordenadas: (Y)=8.146.357,8900 (X)=695.133,0296 que segue em curva com Raio de 100,00m, Desenvolvimento de 41,47m e Ângulo Central de 23°45'32" até o vértice N1-12 com



Prefeitura de Goiânia
Gabinete do Prefeito

Coordenadas: (Y)=8.146.349,5682 (X)=695.092,7088 que segue com Distância e Azimute de 19,02m - 270°13'5" até o vértice N1-13 com Coordenadas: (Y)=8.146.349,6440 (X)=695.073,6921 que deflete à direita confrontando com a Rua da Mata com Distância e Azimute de 63,39m - 334°5'52" até o vértice N1-14 com Coordenadas: (Y)=8.146.406,6677 (X)=695.046,0001 que segue com Raio de 92,50m, Desenvolvimento de 26,47m e Ângulo Central de 16°23'38" até o vértice N1-15 com Coordenadas: (Y)=8.146.431,7947 (X)=695.037,9785, que segue com a Distância e Azimute 312,36m - 350°29'29" até o vértice N1-16 com Coordenadas: (Y)=8.146.739,8627 (X)=694.986,3787 que segue em curva com Raio de 492,50m, Desenvolvimento de 101,48m e Ângulo Central de 11°48'21" até o vértice N1-17 com Coordenadas: (Y)=8.146.856,3544 (X)=694.977,4301 com Distância e Azimute de 127,77m - 2°17'50" até o início desta descrição, no vértice N1-01 fechando a área com 143.617,18m².

Autor do Projeto: Fernando Teixeira Arqtos. Assoc. S/S Ltda. - CAU N.º 8984-2

Responsável Técnico: João Batista Borges Santos – CREA N.º 22327/D MG

MEMORIAL DESCRITIVO - NÚCLEO 02

Imóvel: - **PROJETO DE RELOTEAMENTO PARCIAL - GOIÂNIA GOLFE CLUBE**

Município e Comarca de **GOIÂNIA**

Proprietário: **G4 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.**

Área m²: **138.537,77 m²**

LIMITES E CONFRONTAÇÕES

"Inicia-se no vértice denominado N2-01 de Coordenadas: (Y)=8.148.249,6025 (X)=696.112,7038, em limites com a Avenida 1, daí segue com Distância e Azimute de 415,87m - 59°15'24" até o vértice N2-02 de Coordenadas: (Y)=8.148.462,0057 (X)=696.469,8153, que defletindo em curva para a direita confrontando com a Rua GGC - 09 com Raio de 32,50m, Desenvolvimento de 5,68m e Ângulo Central de 10°1'20" até o próximo vértice N2-03 de Coordenadas: (Y)=8.148.457,2815 (X)=696.474,970 com Distância e Azimute de 311,56m - 126°27'43" até o vértice N2-04 de Coordenadas: (Y)=8.148.274,0713 (X)=696.725,5425 onde deflete para a direita confrontando com a Rua GGC 15 com Distância e Azimute de 175,88m - 214°59'30" até o vértice N2-05 de Coordenadas: (Y)=8.148.129,9866 (X)=696.624,6845 seguindo em curva com Raio de 71,00m, Desenvolvimento de 94,44m e Ângulo Central de



Prefeitura de Goiânia
Gabinete do Prefeito

76°12'38" até o vértice N2-06 de Coordenadas: (Y)=8.148.104,5080 (X)=696.540,8409 com Distância e Azimute de 230,55m - 291°12'8" até o vértice N2-07 de Coordenadas: (Y)=8.148.187,8885 (X)=696.325,8979 onde deflete para a esquerda confrontando com a Quadra 02 e Portaria do PORTAL DO SOL GARDEN com Distância e Azimute de 92,98m - 201°12'8" até o vértice N2-08 de Coordenadas (Y)=8.148.101,2039 (X)=696.292,2712 que segue defletindo em curva para a direita confrontando com rotatória da Avenida 3 com Raio de 25,00m Desenvolvimento de 40,32m e Ângulo Central de 92°24'30" até o vértice N2-09 de Coordenadas: (Y)=8.148.106,0810 (X)=696.256,5117, onde segue em curva com Raio de 8,00m, Desenvolvimento de 6,40m e Ângulo Central de 45°48'56" até o próximo vértice N2-10 de Coordenadas: (Y)=8.148.104,4136 (X)=696.250,5111 onde segue confrontando com a Avenida 3 com Distância e Azimute de 144,16m - 277°22'41" até o vértice N2-11 com Coordenadas: (Y)=8.148.122,9253 (X)=696.107,5477 que segue em curva confrontando com a rotatória das Avenidas 2 e 3 com Raio de 12,00m, Desenvolvimento de 11,49m e Ângulo Central de 54°50'56" até o vértice N2-12 com Coordenadas: (Y)=8.148.129,2343 (X)=696.098,4711 que segue em curva com Raio de 35,00m, Desenvolvimento de 15,87m e Ângulo Central de 25°58'47" até o vértice N2-13 com Coordenadas: (Y)=8.148.141,1519 (X)=696.088,1976 seguindo em curva com Raio de 12,00m, Desenvolvimento de 11,51m e Ângulo Central de 54°56'15" até o vértice N2-14 com Coordenadas: (Y)=8.148.151,0777 (X)=696.083,2954 que segue confrontando com a Avenida 2 com Distância e Azimute de 66,83m - 1°11'6"e até o vértice N2-15 com Coordenadas: (Y)=8.148.217,8969 (X)=696.084,6774 onde segue em curva confrontando com a rotatória da Avenida 1 com Raio de 10,00m, Desenvolvimento de 10,28m e Ângulo Central 58°55'43"até o vértice N2-16 com Coordenadas: (Y)=8.148.226,3602 (X)=696.089,6925 que segue em curva com Raio de 58,00m, Desenvolvimento de 10,37m e Ângulo Central de 10°14'26" até o vértice N2-17 com Coordenadas: (Y)=8.148.232,2992 (X)=696.098,1721 que segue em curva com Raio de 23,87m, Desenvolvimento de 10,34m e Ângulo Central de 24°49'21" até o vértice N2-18 com coordenadas: (Y)= 8.148.240,4454 (X)=696.104,4143 seguindo em curva com Raio de 21,00m, Desenvolvimento de 12,54m e Ângulo Central de 34°12'22" até encontrar com o vértice N2-01 onde deu o início desta descrição, formando uma área com 138.537,77m².

Autor do Projeto: Fernando Teixeira Arqts. Assoc. S/S Ltda. - CAU N.º 8984-2

Responsável Técnico: João Batista Borges Santos – CREA N.º 22327/D MG



Prefeitura de Goiânia
Gabinete do Prefeito

MEMORIAL DESCRITIVO - NÚCLEO 03

Imóvel : - **PROJETO DE RELOTEAMENTO PARCIAL - GOIÂNIA GOLFE CLUBE**

Município e Comarca de **GOIÂNIA**

Proprietário: **G4 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.**

Área m²: **209.418,51m²**

LIMITES E CONFRONTAÇÕES

"Inicia-se no vértice denominado N3-01 de Coordenadas: (Y)=8.148.310,5802 (X)=695.875,7131, em limites com a Avenida 1, daí segue com Distância e Azimute de 3,56m - 149°15'24" até o vértice N3-02 de Coordenadas: (Y)=8.148.307,5235 (X)=695.877,5311, seguindo em curva com Raio de 170,00m, Desenvolvimento de 185,45m e Ângulo Central de 62°30'5" até o próximo vértice N3-03 de Coordenadas: (Y)=8.148.224,6015 (X)=696.033,2765 defletindo em curva para a direita com Raio de 20,00m, Desenvolvimento de 32,96m e Ângulo Central de 94°25'47" até o vértice N3-04 de Coordenadas: (Y)=8.148.204,2200 (X)=696.054,4043 onde segue confrontando com a Avenida 2 com Distância e Azimute de 51,42m - 178°48'54" até o vértice N3-05 de Coordenadas: (Y)=8.148.152,9133 (X)=696.053,3269 seguindo em curva com Raio de 12,00m, Desenvolvimento de 11,68m e Ângulo Central de 55°45'21" até o vértice N3-06 de Coordenadas: (Y)=8.148.143,0066 (X)=696.047,8897 segue defletindo em curva para a direita confrontando com a rotatória da Avenida 3 com Raio de 36,00m, Desenvolvimento de 122,77m e Ângulo Central de 195°24'16" até o vértice N3-07 de Coordenadas: (Y)=8.148.088,9660 (X)=696.094,4730 onde segue em curva com Raio de 12,00m, Desenvolvimento de 11,70m e Ângulo Central de 55°50'30" até o vértice N3-08 de Coordenadas: (Y)=8.148.151,0777 (X)=696.083,2954 que segue confrontando com a Avenida 3 com Distância e Azimute de 141,81m - 87°22'41" até o vértice N3-09 de Coordenadas: (Y)=8.148.074,7961 (X)=696.245,6228, onde segue defletindo em curva para a direita com Raio de 8,00m, Desenvolvimento de 13,14m e Ângulo Central de 94°6'10" até o próximo vértice N3-10 de Coordenadas: (Y)=8.148.065,1725 (X)=696.252,4496 onde segue confrontando com a Avenida 4 com Distância e Azimute de 90,84m - 191°28'51" até o vértice N3-11 com Coordenadas: (Y)=8.147.976,1471 (X)=696.234,3683 onde deflete para a esquerda com Distância e Azimute de 33,58m - 116°17'19" até o vértice N3-12 com Coordenadas:



Prefeitura de Goiânia
Gabinete do Prefeito

(Y)=8.147.961,2739 (X)=696.264,4772 que segue confrontando com a Rua GGC-18 com Distância e Azimute de 126,02m - 108°42'22" até o vértice N3-13 com Coordenadas: (Y)=8.147.920,8574 (X)=696.383,8408 seguindo com Distância e Azimute de 150,54m - 111°12'8" até o vértice N3-14 com Coordenadas: (Y)=8.147.866,4145 (X)=696.524,1869 que segue em curva com Raio de 209,00m, Desenvolvimento de 278,00m e Ângulo Central de 76°12'38" até o vértice N3-15 com Coordenadas: (Y)=8.147.941,4147 (X)=696.770,9942 onde segue com Distância e Azimute de 246,40m - 34°59'30" até o vértice N3-16 com Coordenadas: (Y)=8.148.143,2716 (X)=696.912,2922 onde deflete para a direita confrontando com a Rua GGC-09 com Distância e Azimute de 149,92m - 124°59'30" até o vértice N3-17 com Coordenadas: (Y)=8.148.057,3000 (X)=697.035,1104 que segue defletindo em curva para a direita Raio de 50,00m, Desenvolvimento de 95,66m e Ângulo Central de 109°37'8" até o vértice N3-18 com Coordenadas: (Y)=8.147.975,5765 (X)=697.085,3941 que segue confrontando com a Rua GGC-09 com Distância e Azimute de 102,09 - 234°36'38" até o vértice N3-19 com Coordenadas: (Y)=8.147.916,4518 (X)=696.952,1653 onde deflete para a direita com Distância e Azimute de 20,00m - 324°36'38" até o vértice N3-20 com Coordenadas: (Y)=8.147.932,7565 (X)=696.940,5826 onde deflete para a esquerda com Distância e Azimute de 20,00m - 125°23'22" até o vértice N3-21 com Coordenadas: (Y)=8.147.921,1739 (X)=696.924,2779 onde deflete para a esquerda com Distância e Azimute de 20,00 - 144°36'38" até o vértice N3-22 onde deflete para a direita confrontando com a Rua GGC-09 com Distância e Azimute de 58,01m - 234°36'38" até o vértice N3-23 com Coordenadas: (Y)=8.147.871,2725 (X)=696.888,5670 que segue em curva com Raio de 132,00m, Desenvolvimento de 29,22m e Ângulo Central de 12°41'6" até o vértice N3-24 com Coordenadas: (Y)=8.147.851,8593 (X)=696.866,8025 com Distância e Azimute de 172,59m - 41°55'32" até o vértice N3-25 com Coordenadas: (Y)=8.147.723,4507 (X)=696.751,4847 que segue com Distância e Azimute de 66,31 - 233°31'13" até o vértice N3-26 com Coordenadas: (Y)=8.147.684,0288 (X)=696.698,1698 seguindo em curva com Raio de 50,00m, Desenvolvimento de 50,34m e Ângulo Central de 57°40'55" até o vértice N3-27 com Coordenadas: (Y)=8.147.677,6166 (X)=696.650,3598 segue com Distância e Azimute de 430,59m - 291°12'8" até o vértice N3-28 com Coordenadas: (Y)=8.147.833,3450 (X)=696.248,9142 que segue defletindo em curva para a direita com Raio de 30,00m, Desenvolvimento de 43,70m e Ângulo Central de 83°27'8" até o vértice N3-29 com Coordenadas: (Y)=8.147.868,9040 (X)=696.230,7400 que segue confrontando com a Rua GGC 08 com Distância e Azimute de 57,88 - 141°39'16" até o vértice N3-30 com Coordenadas: (Y)=8.147.924,9032 (X)=696.245,3836 onde deflete para a esquerda



Prefeitura de Goiânia
Gabinete do Prefeito

com Distância e Azimute de 15,49m - 299°4'43" até o vértice N3-31 com Coordenadas: (Y)=8.147.932,4298 (X)=696.231,8491 onde deflete novamente para a esquerda com Distância e Azimute de 23,56m - 194°41'20" até o vértice N3-32 com Coordenadas: (Y)=8.147.909,7398 (X)=696.225,8616 onde deflete para a direita confrontando com o Campo de Golfe com Distância e Azimute de 96,78 - 291°12'8" até o vértice N3-33 com Coordenadas: (Y)=8.147.944,6428 (X)=696.135,6494 segue com Distância e Azimute de 192,32 - 271°12'50" até o vértice N3-34 com Coordenadas: (Y)=8.147.948,7169 (X)=695.943,3728 onde deflete para a direita ainda confrontando com o Campo de Golfe com Distância e Azimute de 70,42m - 316°11'6" até o vértice N3-35 com Coordenadas: (Y)=8.147.999,5277 (X)=695.894,6212 onde deflete para a direita com Distância e Azimute de 167,63 - 1°11'16" até o vértice N3-36 com Coordenadas: (Y)=8.148.167,1204 (X)=695.898,0875 seguindo com Distância e Azimute de 76,05 - 334°11'28" até o vértice N3-37 com Coordenadas: (Y)=8.148.235,5840 (X)=695.864,9780 seguindo com Distância e Azimute de 35,88 - 346°28'35" até o vértice N3-38 com Coordenadas: (Y)=8.148.270,4720 (X)=695.856,5878 que segue com Distância e Azimute de 44,44m - 25°29'41" até encontrar com o vértice N3-01 onde deu o início desta descrição formando uma área com 209.418,51m².

Autor do Projeto: Fernando Teixeira Arqtos. Assoc. S/S Ltda. - CAU N.º 8984-2

Responsável Técnico: João Batista Borges Santos – CREA N.º 22327/D MG

MEMORIAL DESCRITIVO - NÚCLEO 04

Imóvel: - **PROJETO DE RELOTEAMENTO PARCIAL - GOIÂNIA GOLFE CLUBE**

Município e Comarca de **GOIÂNIA**

Proprietário: **G4 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.**

Área m²: **113.688,50m²**

LIMITES E CONFRONTAÇÕES

"Inicia-se no vértice denominado N4-01 de Coordenadas: (Y)=8.148.775,9188 (X)=695.336,8586, em limites com a Rua GGC 01, daí segue com Distância e Azimute de 233,11m - 104°38'3" até o vértice N4-02 de Coordenadas: (Y)=8.148.717,0250 (X)=695.562,4050 defletindo em curva para a direita com Raio de 22,00m, Desenvolvimento de 28,97m e Ângulo



Prefeitura de Goiânia
Gabinete do Prefeito

Central de 75°27'19" até o próximo vértice N4-03 de Coordenadas: (Y)=8.148.695,7044 (X)=695.578,8468 seguindo com Distância e Azimute de 18,19m 179°54'39" até o vértice N4-04 de Coordenadas: (Y)=8.148.677,5107 (X)=695.578,8184 onde segue em curva com Raio de 27,00m, Desenvolvimento de 42,41m e Ângulo Central de 90° até o vértice N4-05 de Coordenadas: (Y)=8.148.650,4686 (X)=695.605,7763 seguindo com Distância e Azimute de 30,00m - 90°5'21" até o vértice N4-06 de Coordenadas: (Y)=8.148.650,4219 (X)=695.635,7763 segue defletindo em curva para a direita com Raio de 8,00m, Desenvolvimento de 12,57m e Ângulo Central de 90° até o vértice N4-07 de Coordenadas: (Y)=8.148.620,3403 (X)=695.643,7638 onde segue confrontando com a Avenida Orlando Rizzo com Distância e Azimute de 22,07m - 179°54'39" até o vértice N4-08 de Coordenadas (Y)=8.148.620,3403 (X)=695.643,7294 que segue em curva com Raio de 200,00m, Desenvolvimento de 61,02 e Ângulo Central de 17°28'48" até o vértice N4-09 de Coordenadas: (Y)=8.148.560,2800 (X)=695.634,4002 onde segue com Distância e Azimute de 24,88 - 97°34'10" até o vértice N4-10 de Coordenadas: (Y)=8.148.536,5642 (X)=695.626,8910 onde segue em curva com Raio de 114,00m, Desenvolvimento de 73,09m e Ângulo Central de 36°44'7" até o vértice N4-11 com Coordenadas: (Y)=8.148.464,7256 (X)=695.627,8920 seguindo com Distância e Azimute de 86,31m - 160°50'3" até o vértice N4-12 com Coordenadas: (Y)=8.148.383,2039 (X)=695.656,2264 que segue defletindo em curva para a direita com Raio de 8,00m, Desenvolvimento de 13,95m e Ângulo Central de 99°53'25" até o vértice N4-13 com Coordenadas: (Y)=8.148.372,6821 (X)=695.649,9592 seguindo confrontando com a Rua GGC 03 com Distância e Azimute de 265,23m - 260°43'28" até o vértice N4-14 com Coordenadas: (Y)=8.148.329,9320 (X)=695.388,1981 que segue defletindo em curva para a direita com Raio de 8,00m, Desenvolvimento de 12,32m e Ângulo Central de 88°12'13" até o vértice N4-15 com Coordenadas: (Y)=8.148.336,2911 (X)=695.379,0576 onde segue confrontando com a Rua GGC 04 com Distância e Azimute de 412,52m - 348°55'41" até o vértice N4-16 com Coordenadas: (Y)=8.148.741,1308 (X)=695.299,8376 onde segue defletindo em curva para a direita com Raio de 30,00m, Desenvolvimento de 60,58m e Ângulo Central de 115°42'21" até encontrar com o vértice N4-01 onde deu o início desta descrição formando uma área com 113.688,50m²".

Autor do Projeto: Fernando Teixeira Arqts. Assoc. S/S Ltda. - CAU N.º 8984-2

Responsável Técnico: João Batista Borges Santos – CREA N.º 22327/D MG



Prefeitura de Goiânia
Gabinete do Prefeito

ANEXO II

1 – PROJETO DE PAVIMENTAÇÃO ASFÁLTICA E GALERIA DE ÁGUAS PLUVIAIS: PROJETOS APROVADOS às fls.. 1834 a 2045 e 2021 a 2148.

ORÇAMENTO ATUALIZADO:

Valor do orçamento: R\$ 13.271.914,98

Data base: julho/2014

INCC-DI (julho/2014): 598,441

INCC-DI (dezembro/2018): 745,856

Fator de atualização: 1,2463

VALOR ATUALIZADO: R\$ 16.540.787,64

2 - ATUALIZAÇÃO DO ORÇAMENTO DO PROJETO DE DRENAGEM/GAP

Valor do orçamento: R\$ 13.521.655,85

Data base: julho/2014

INCC-DI (julho/2014): 598,441

INCC-DI (dezembro/2018): 745,856

Fator de atualização: 1,2463

VALOR ATUALIZADO: R\$ 16.852.039,68

3 – PROJETO DA REDE ELÉTRICA E DA REDE DE ILUMINAÇÃO PÚBLICA. FLS. 2046 a 2089 e 2090 a 2120:

ATUALIZAÇÃO DO ORÇAMENTO DO PROJETO ELÉTRICO/ILUMINAÇÃO

Valor do orçamento: R\$ 14.928.808,95

Data base: abril/2016

INCC-DI (abril/2016): 663,057

INCC-DI (dezembro/2018): 745,856

Fator de atualização: 1,1249

VALOR ATUALIZADO: R\$ 16.793.417,19



Prefeitura de Goiânia
Gabinete do Prefeito

4 – PROJETO DA REDE DE ABASTECIMENTO DE ÁGUA E DO SISTEMA DO SISTEMA PÚBLICO DE ESGOTO SANITÁRIO, FLS. 1879 a 1833.

ATUALIZAÇÃO DO ORÇAMENTO DO PROJETO DO SIST. ABAST. DE ÁGUA

Valor do orçamento: R\$ 937.184,14

Data base: novembro/2014

INCC-DI (novembro/2014): 603,524

INCC-DI (dezembro/2018): 745,856

Fator de atualização: 1,2358

VALOR ATUALIZADO: R\$ 1.158.172,16

5 - ATUALIZAÇÃO DO ORÇAMENTO DO PROJETO DO SIST. ESGOTO SANITÁRIO

Valor do orçamento: R\$ 806.170,73

Data base: junho/2014

INCC-DI (junho/2014): 594,013

INCC-DI (dezembro/2018): 745,856

Fator de atualização: 1,2556

VALOR ATUALIZADO: R\$ 1.012.227,97