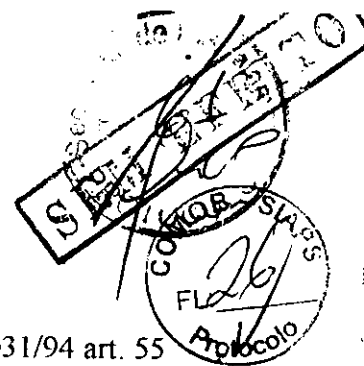


MEMORIAL DESCRITIVO

O projeto de parcelamento urbano foi elaborado com base na Lei Municipal 031/94 art. 55 Inciso II e Decreto Regulamentador nº 1.569/95

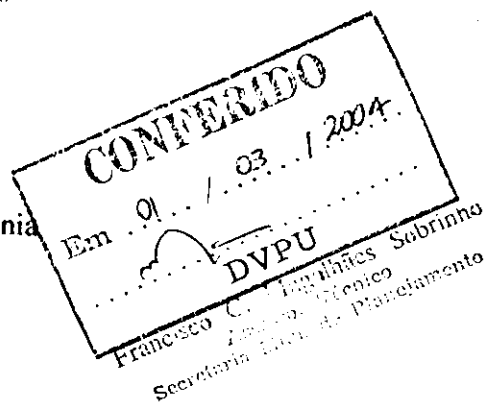


IDENTIFICAÇÃO DO PARCELAMENTO

" Vila Martins - Extensão "

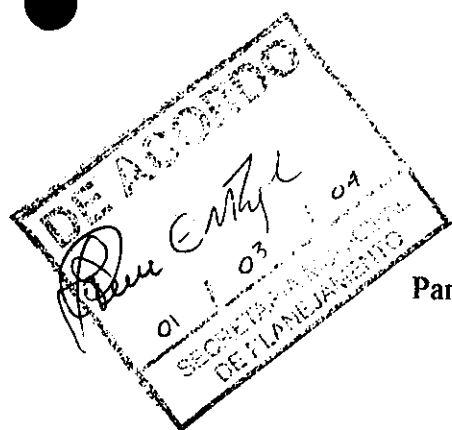
PROPRIETÁRIO

Prefeitura Municipal de Goiânia



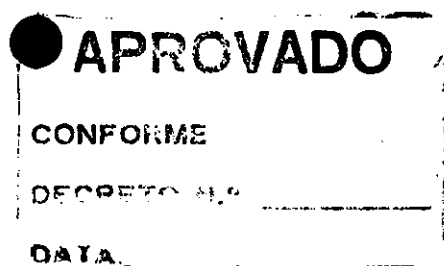
IMÓVEL

Parte Integrante da Fazenda São José Quebra Anzol



TITULO DE PROPRIEDADE

Matricula Nº 11.245 e Nº 11.305 do Cartório de Registro de Imóveis Da 3ª Circunscrição Imobiliária de Goiânia



ÁREA DO IMÓVEL

22.710,82 m²

LOCALIZAÇÃO DO PARCELAMENTO

O Parcelamento confronta ao Norte com a Vila Martins, ao Sul com o Residencial Vale do Araguaia, a Leste com a rua 1º de janeiro (estrada A) e a Oeste com Chácaras Botafogo, com acesso pela rua 1º de Janeiro (Estrada A), Rua da Liberdade (Estrada B), Rua Professor José Avelino e Rua Guadalajara.

ASPECTOS GERAIS

O parcelamento possui altitudes que variam entre 720 metros nas proximidades do marco M-1 e 728 metros nas proximidades do marco M-2, com um desnível de aproximadamente 08,00m (oito metros), em uma extensão de 160,00m (cento e sessenta metros), onde possui maior declividade, 5% (cinco por cento), apresentando topografia favorável, com pequena inclinação no sentido Leste/Oeste.

AMARRAÇÃO DO PARCELAMENTO À REDE GEODÉSICA DE GOIÂNIA

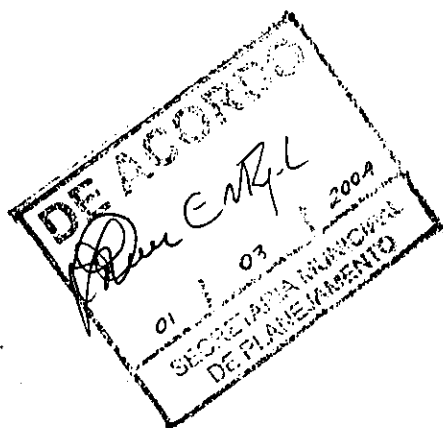
DATUM HORIZONTAL E VERTICAL

Partindo do marco localizado na marquise do Estádio Serra Dourada, de coordenadas UTM E= 688.446,210m e N=8.152.998,740m, Meridiano Central 51° e altitude de 826,71m e daí pôr caminhamento topográfico até a área parcelada.

LIMITES E CONFRONTAÇÕES

Começam no marco M-1, de coordenadas UTM E=691.351,000 e N=8.155.688,000, localizada no bordo direito (sentido Norte/Sul) da Rua 1º de Janeiro; daí, segue pôr esse bordo com azimuth verdadeiro de 147°16'35" e distância de 138,00m até o marco M-2, localizado na divisa com a quadra 02 do parcelamento Residencial Alto Araguaia, daí segue pôr essa divisa com azimuth de 251°37'38" e distância de 163,98m até o marco M-3, localizado na divisa com área remanescente, daí segue confrontando com essa com azimuth de 84°16'35" e distância de 160,00m até o marco M-1, ponto inicial da descrição desse perímetro.

Goiânia, 02 de dezembro de 2003.



Téc. Agrim. Waldir-Souto-de-Souza
CREA.GO - 1.595/TD

APROVADO

CONFORME

DECRETO Nº _____

DATA: _____



APM-1

ÓRGÃO PROMOTOR: SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO

VILA MARTINS - EXTENSÃO
RELAÇÃO DE LOTES

ESTADO DE GOIÁS
DATA: 01/03/04

DIMENSÕES (primeira linha) VARIANTES: Dimensões adicionais localizadas (FR=Frete FU=Fundo LE=Lado Esquerdo LD=Lado Direito)									
LOGRADOURO	FRENTE	FUNDO	LADO DIREITO	LADO ESQUERDO	VARIANTE	VARIANTE	CHANFRADO	CHANFRADO	ÁREA m ²
APM-1 RUA GUADALAJARA	29,88	30,00	38,600	28,580			10,66	7,070	1704,51
		Rua Vm-2	Rua Vm-3	Rua Vm-4			6,18	7,07	

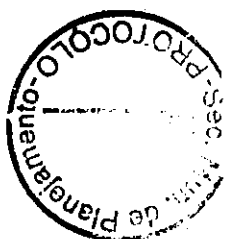
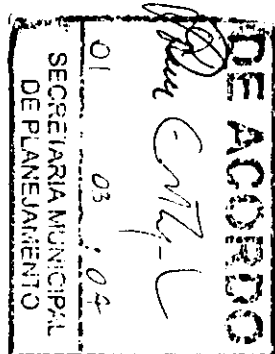
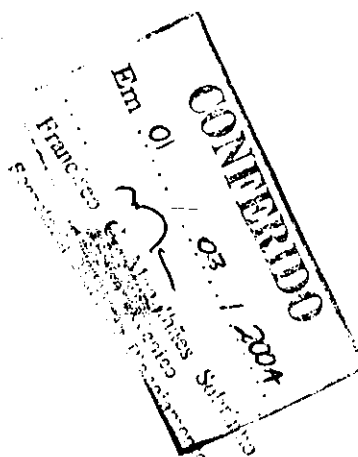
SOMATÓRIA DAS ÁREAS DOS LOTES DESTA QUADRA:
NÚMERO DE LOTES DESTA QUADRA:

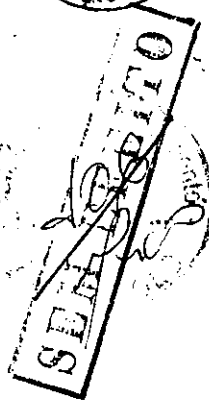
1704,51

M²
LOTES 1

RESPONSÁVEL TÉCNICO:

WALDIR SOUTO DE SOUZA
CREA 1595TD-GO





VILA MARTINS - EXTENSÃO
RELAÇÃO DE LOTES

APM-1

ÓRGÃO PROMOTOR: SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO

ESTADO DE GOIÁS
DATA: 01/03/04

DIMENSÕES (primeira linha) VARIANTES: Dimensões adicionais localizadas (FR=Frente FU=Fundo LE=Lado Esquerdo LD=Lado Direito)

LOGRADOURO	FRENTE	FUNDO	LADO DIREITO	LADO ESQUERDO	VARIANTE	VARIANTE	CHANFRADO	CHANFRADO	AREA m2
APM-1 RUA GUADALAJARA	29,88	30,00	38,600	28,580			10,66	7,070	1704,51
		Rua Vm-2	Rua Vm-3	Rua Vm-4			6,18	7,07	

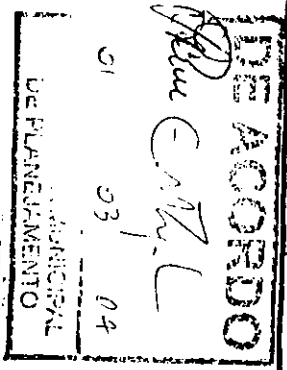
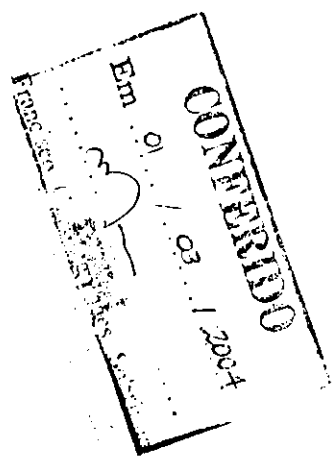
SOMATÓRIA DAS ÁREAS DOS LOTES DESTA QUADRA:
NÚMERO DE LOTES DESTA QUADRA:

1704,51

M² LOTES 1

RESPONSÁVEL TÉCNICO:

WALDIR SOUTO DE SOUZA
CREA 1595TD-GO





VILA MARTINS - EXTENSÃO
RELAÇÃO DE LOTES

QUADRA: 1

ÓRGÃO PROMOTOR: SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO

ESTADO DE GOIÁS

DATA: 01/03/04

DIMENSÕES (primeira linha)

VARIANTES: Dimensões adicionais localizadas (FR=Frente FU=Fundo LE=Lado Esquerdo LD=Lado Direito)

LOGRADOURO	FRENTE	FUNDO	LADO DIREITO	LADO ESQUERDO	VARIANTE	VARIANTE	CHANFRADO	CHANFRADO	AREA M2
01 RUA VM - 1	10,10	15,04	20,15	15,00					290,10
02 RUA VM - 1	10,00	10,00	20,25	20,15			7,11		290,10
03 RUA VM - 1	9,90	14,95	15,39	20,25					201,95
04 RUA VM - 3	10,00	10,00	20,00	20,00				7,040	290,85
05 RUA VM - 3	10,00	10,00	20,00	20,00					200,00
06 RUA VM - 3	10,00	10,00	20,00	20,00					200,00
07 RUA VM - 3	10,00	10,00	20,00	20,00					200,00
08 RUA VM - 3	10,00	10,00	20,00	20,00					200,00
09 RUA VM - 3	10,00	10,00	20,00	20,00					200,00
10 RUA VM - 3	10,00	10,00	20,00	20,00					200,00
11 RUA GUADALAJARA	8,00	17,69	21,40	12,71					200,00
12 RUA GUADALAJARA	12,54	12,86	24,44	21,40					283,64
13 RUA GUADALAJARA	10,54	9,44	22,44	24,44					286,47
		14	R. Liberdade	12					308,92

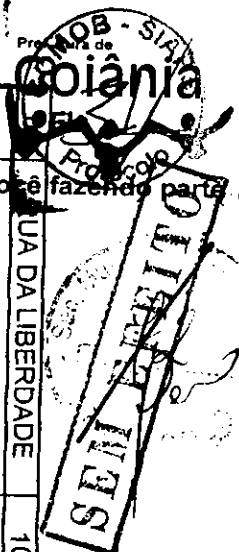
DE ACORDO

COMPROVADO

Assessor Municipal de Planejamento

SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO





Você fazendo parte

ENTENDE-SE PÔR R. LIBERDADE COMO SENDO RUA DA LIBERDADE
SOMATÓRIA DAS ÁREAS DOS LOTES DESTA QUADRA : 4461,93
NÚMERO DE LOTES DESTA QUADRA:

RESPONSÁVEL TÉCNICO:

WALDIR SOUTO DE SOUZA
CREA 1595TD-GO

M²
LOTES 20

CONFIDENTIAL

01 / 03 / 2004

Francisco C. Magalhães Sobrinho
Assessor Técnico
Secretaria de Planejamento

DE ACORDO
01 / 03 / 2004
SECRETARIA MUNICIPAL
DE PLANEJAMENTO



VILA MARTINS - EXTENSÃO
RELAÇÃO DE LOTES

QUADRA: 2

ÓRGÃO PROMOTOR: SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO

ESTADO DE GOIÁS
DATA: 01/03/04

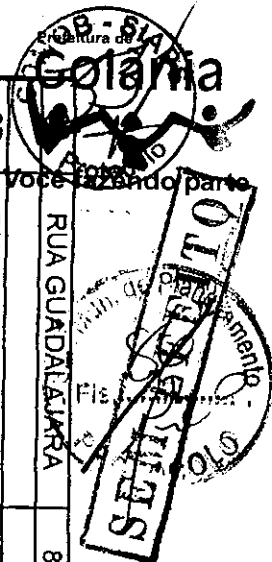
DIMENSÕES (primeira linha)

VARIANTES: Dimensões adicionais localizadas (FR=Frete FU=Fundo LE=Lado Esquerdo LD=Lado Direto)

LOGRADOURO	FRENTE	FUNDO	LADO DIREITO	LADO ESQUERDO	VARIANTE	VARIANTE CHANFRADO	CHANFRADO	AREA M2
13 RUA DA LIBERDADE	16.09	11.70	17.00	20.15				252.18
14 RUA DA LIBERDADE	9.63	18.51	8.79	17.00			7.85	247.22
15 RUA GUADALAJARA	8.00	8.00	30.27	30.21				241.87
16 RUA GUADALAJARA	8.00	10 e 11	16	14 e 13				242.39
17 RUA GUADALAJARA	8.00	10	17	15				242.92
18 RUA GUADALAJARA	8.00	9 e 10	18	16				243.44
19 RUA GUADALAJARA	8.00	8 e 9	19	17				243.96
20 RUA GUADALAJARA	8.00	8	20	18				244.47
21 RUA GUADALAJARA	8.00	7 e 8	21	19				244.99
22 RUA GUADALAJARA	8.00	6 e 7	22	20				245.52
23 RUA GUADALAJARA	8.00	6	23	21				246.04
24 RUA GUADALAJARA	8.00	5 e 6	24	22				246.55
25 RUA GUADALAJARA	8.00	4 e 5	25	23				247.07

ACORDO

SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO



27	RUA GUADALAJARA	8,00	L/ 3 e 4	30,98	30,92	25													247,59
28	RUA GUADALAJARA	8,00	L/ 2 e 3	31,05	28	26													248,11
29	RUA 1º DE JANEIRO	8,00	L/ 2	31,11	27	27													248,63
30	RUA 1º DE JANEIRO	3,13	L/ 28	22,30	30	R. Guadalajara													219,82
31	RUA 1º DE JANEIRO	9,50	L/ 28	19,98	31	29													212,28
		9,35	L/ 28	17,20	1 e 2	30													226,01

SOMATÓRIA DAS ÁREAS DOS LOTES DESTA QUADRA :
NÚMERO DE LOTES DESTA QUADRA :

4591,06

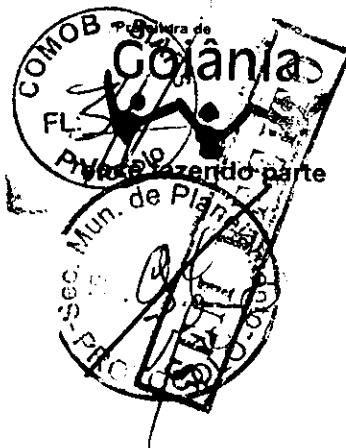
M²
LOTES 19

RESPONSÁVEL TÉCNICO:

Waldir Souto de Souza
WALDIR SOUTO DE SOUZA
CREA 15951D-GO

DE ACORDO
Francisco C. Magalhães Sobrinho
01 / 03 / 2004
SECRETARIA MUNICIPAL
DE PLANEJAMENTO

CONFERIDO
Em 01 / 03 / 2004
Francisco C. Magalhães Sobrinho
Assessor Técnico
Secretaria Municipal de Planejamento



VILA MARTINS - EXTENSÃO RELAÇÃO DE LOTES

QUADRA: 3

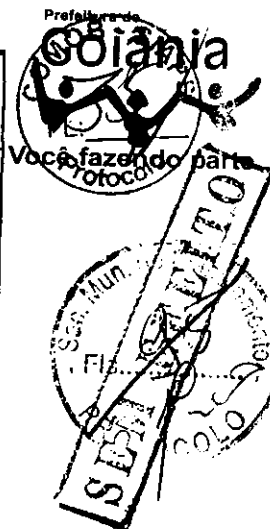
ÓRGÃO PROMOTOR: SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO

ESTADO DE GOIÁS
DATA: 01/03/04

DIMENSÕES (primeira linha)		VARIANTES: Dimensões adicionais localizadas (FR=Frente FU=Fundo LE=Lado Esquerdo LD=Lado Direito)									
LOGRADOURO	FRENTE	FUNDO		LADO DIREITO		LADO ESQUERDO	VARIANTE	VARIANTE	CHANFRADO	CHANFRADO	ÁREA M2
01 RUA VM - 1	10,00	15,19	20,14	15,00					7,11		290,54
02 RUA VM - 1	10,00	10,00	20,14	Rua VM 4							201,46
03 RUA VM - 1	10,37	15,17	15,32	20,14						7,040	297,75
04 RUA 1º DE JANEIRO	10,00	10,00	20,36	20,36							203,64
05 RUA 1º DE JANEIRO	10,00	10,00	20,36	20,36							203,64
06 RUA 1º DE JANEIRO	10,00	10,00	20,36	20,36							203,64
07 RUA 1º DE JANEIRO	10,00	10,00	20,36	20,36							203,64
08 RUA 1º DE JANEIRO	10,00	10,00	20,36	20,36							203,64
09 RUA GUADALAJARA	9,20	17,69	16,68	17,69					7,86		220,21
10 RUA GUADALAJARA	11,13	11,44	19,40	16,68							200,89
11 RUA GUADALAJARA	8,54	11,22	15,05	19,40						10,85	270,92
12 RUA VM - 4	10,00	10,00	20,00	20,00							200,00



01 : 03 : 04
MUNICIPAL
DE PLANEJAMENTO



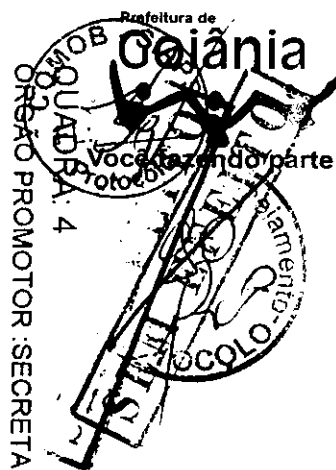
WALDIR SOUTO DE SOUZA
CREA 1595TD-GO

16

Em 01/03/2004

Assessor
Secretaria Mun. de Planejamento

DE PLANTEAMIENTO



VILA MARTINS - EXTENSÃO
RELAÇÃO DE LOTES

ESTADO DE GOIÁS
DATA : 01/03/04

ORÇÃO PROMOTOR : SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO

DIMENSÕES (primeira linha) VARIANTES: Dimensões adicionais localizadas (FR=Frente FU=Fundo LE=Lado Esquerdo LD=Lado Direto)

LOGRADOURO	FRENTE	FUNDO	LADO DIREITO	LADO ESQUERDO	VARIANTE	VARIANTE	CHANFRADO	CHANFRADO	AREA M2
01 RUA VM - 3	7.00	12.00	15.00	20.000			7.11		227.51
02 RUA VM - 4	7.00	12.00	20.00	15.00			7.04		227.51
03 RUA VM - 4	10.00	10.00	20.00	20.00					200.00
04 RUA VM - 4	10.00	10.00	20.00	20.00					200.00
05 RUA VM - 4	6.81	11.62	15.00	20.00			7.07		221.87
06 RUA VM - 3	6.43	11.62	20.00	15.00			7.07		218.00
07 RUA VM - 3	10.00	10.00	20.00	20.00					200.00
08 RUA VM - 3	10.00	10.00	20.00	20.00					200.00

SOMATÓRIA DAS ÁREAS DOS LOTES DESTA QUADRA:
NÚMERO DE LOTES DESTA QUADRA:

1.694.89

RESPONSÁVEL TÉCNICO:

WALDIR SOUTO DE SOUZA
CREA 13951D-GO

Em. 3.353
M² 8
LOTES 8

DE ACORDO

01 03 04
SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO



ÓRGÃO PROMOTOR: SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO

VILA MARTINS - EXTENSÃO RELAÇÃO DE LOTES

ESTADO DE GOIÁS

DATA: 01/03/04

DIMENSÕES (primeira linha)

VARIANTES: Dimensões adicionais localizadas (FR=Frente FU=Fundo LE=Lado Esquerdo LD=Lado Direito)

LOGRADOURO	FRENTE	FUNDO	LADO DIREITO	LADO ESQUERDO	VARIANTE	VARIANTE	CHANFRADO	CHANFRADO	ÁREA M ²
01 RUA VM - 3	7,00	12,00	15,00	20,000			7,11		227,51
02 RUA VM - 4	7,00	12,00	RUA VM-1 20,00	15,00			7,04		227,51
03 RUA VM - 4	10,00	10,00	20,00	RUA VM-1 20,00					200,00
04 RUA VM - 4	10,00	10,00	20,00	20,00					200,00
05 RUA VM - 4	6,81	11,62	15,00	20,00			7,07		221,87
06 RUA VM - 3	6,43	11,62	RUA VM-2 20,00	15,00			7,07		218,00
07 RUA VM - 3	10,00	10,00	20,00	RUA VM-2 20,00					200,00
08 RUA VM - 3	10,00	10,00	20,00	20,00					200,00

SOMATÓRIA DAS ÁREAS DOS LOTES DESTA QUADRA:
NÚMERO DE LOTES DESTA QUADRA:

1.694,89

M²

LOTES 8

RESPONSÁVEL TÉCNICO:

WALDIR SOUTO DE SOUZA
CREA 1595TD-GO

DE ACORDO
01 03 04
SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO