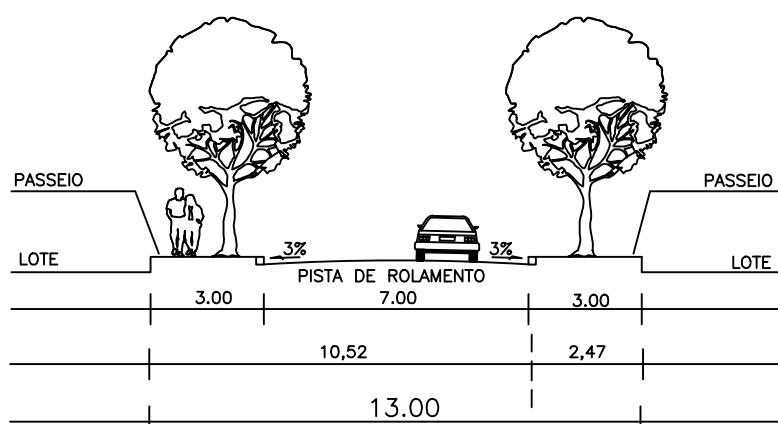
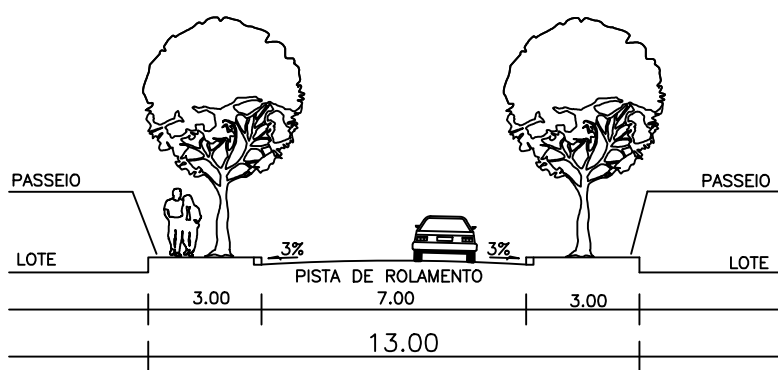
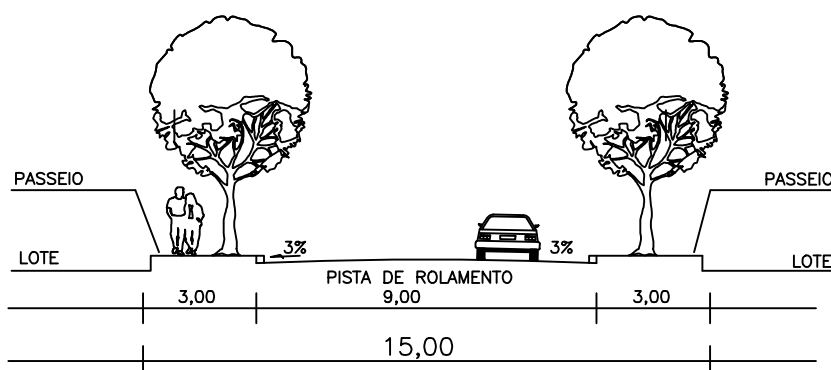




SEÇÃO TRANSVERSAL DAS RUAS DE 13,00m
DETALHE DA RUA 1ª DE JANEIRO Esc 1:200

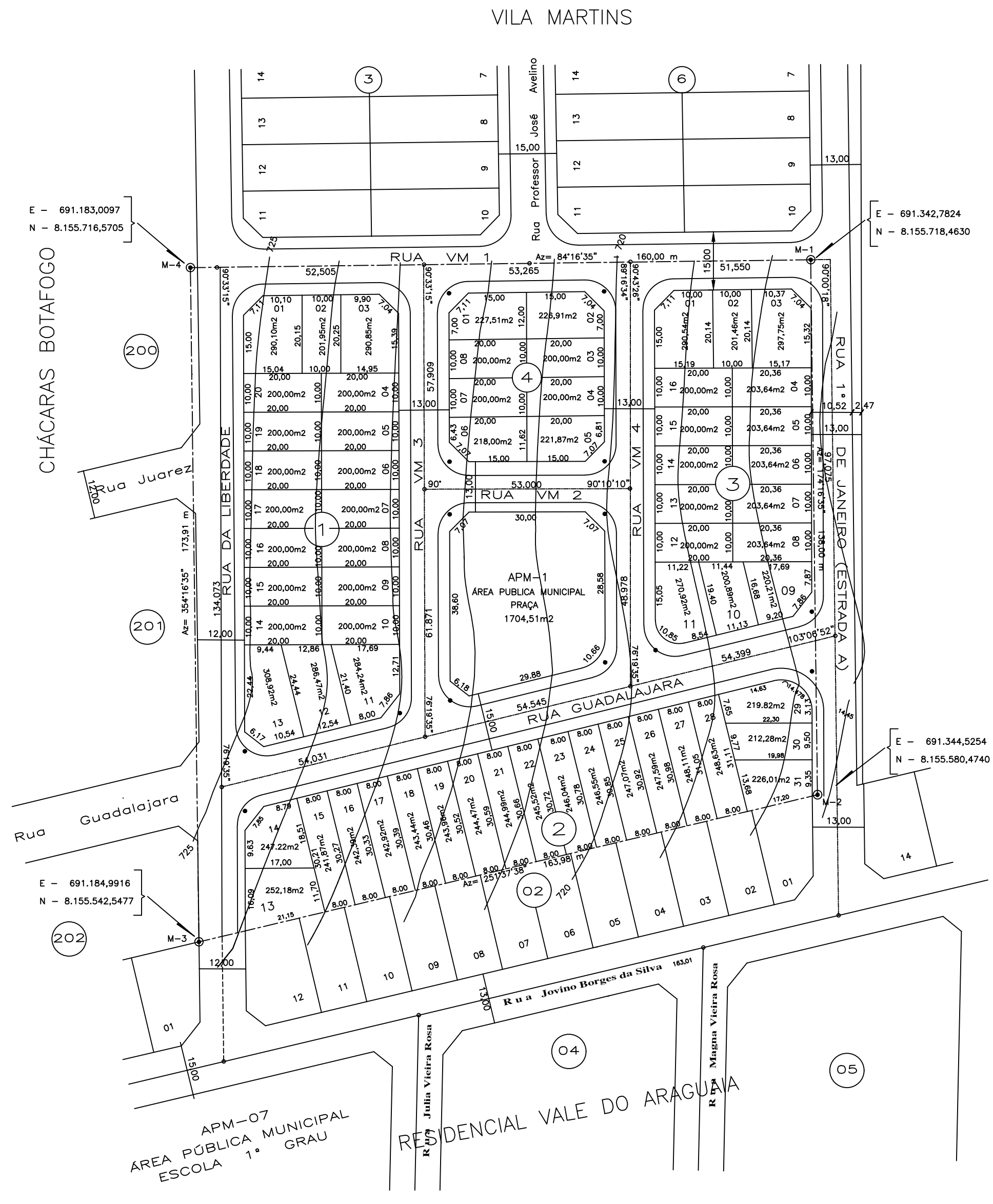
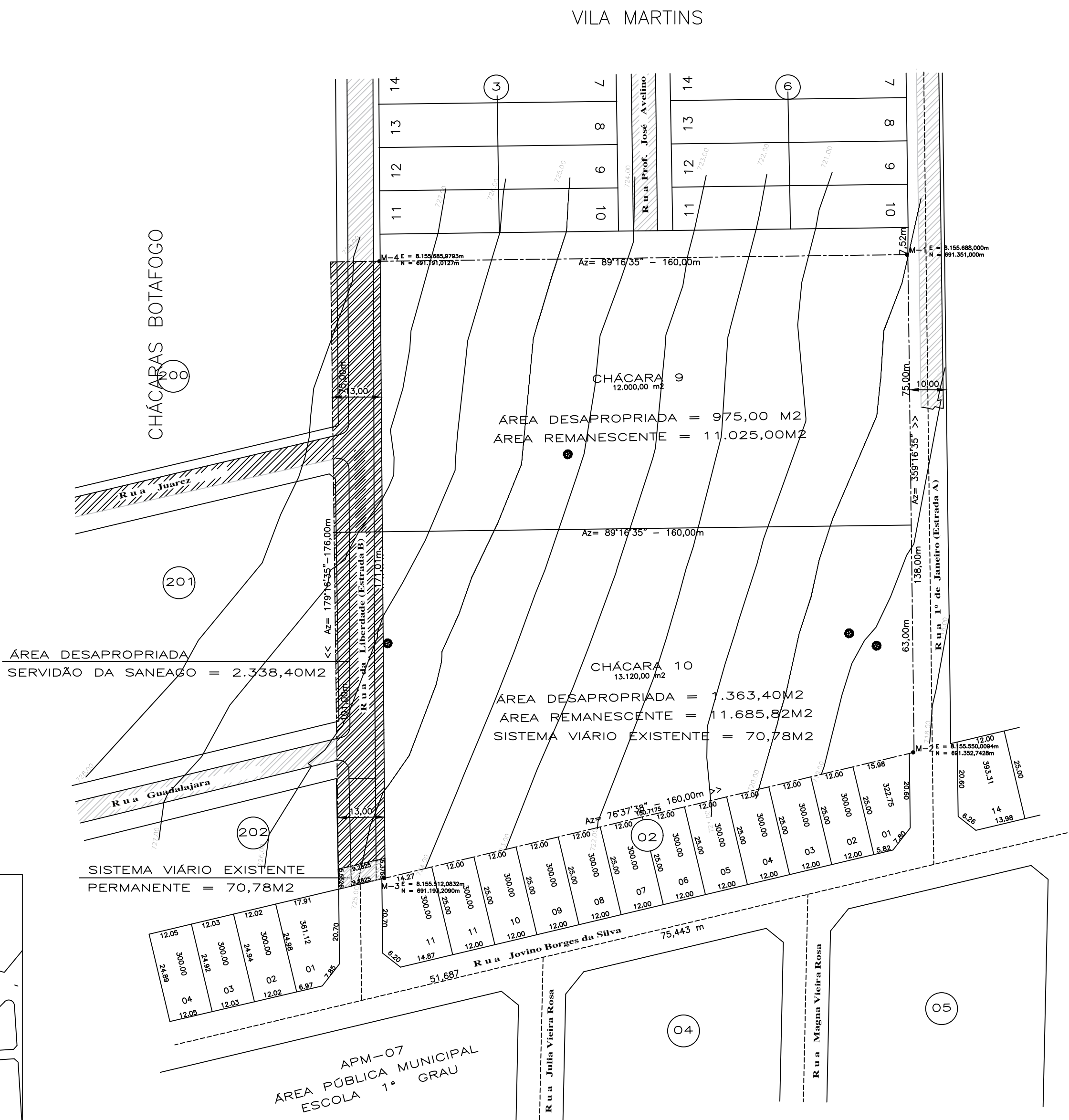
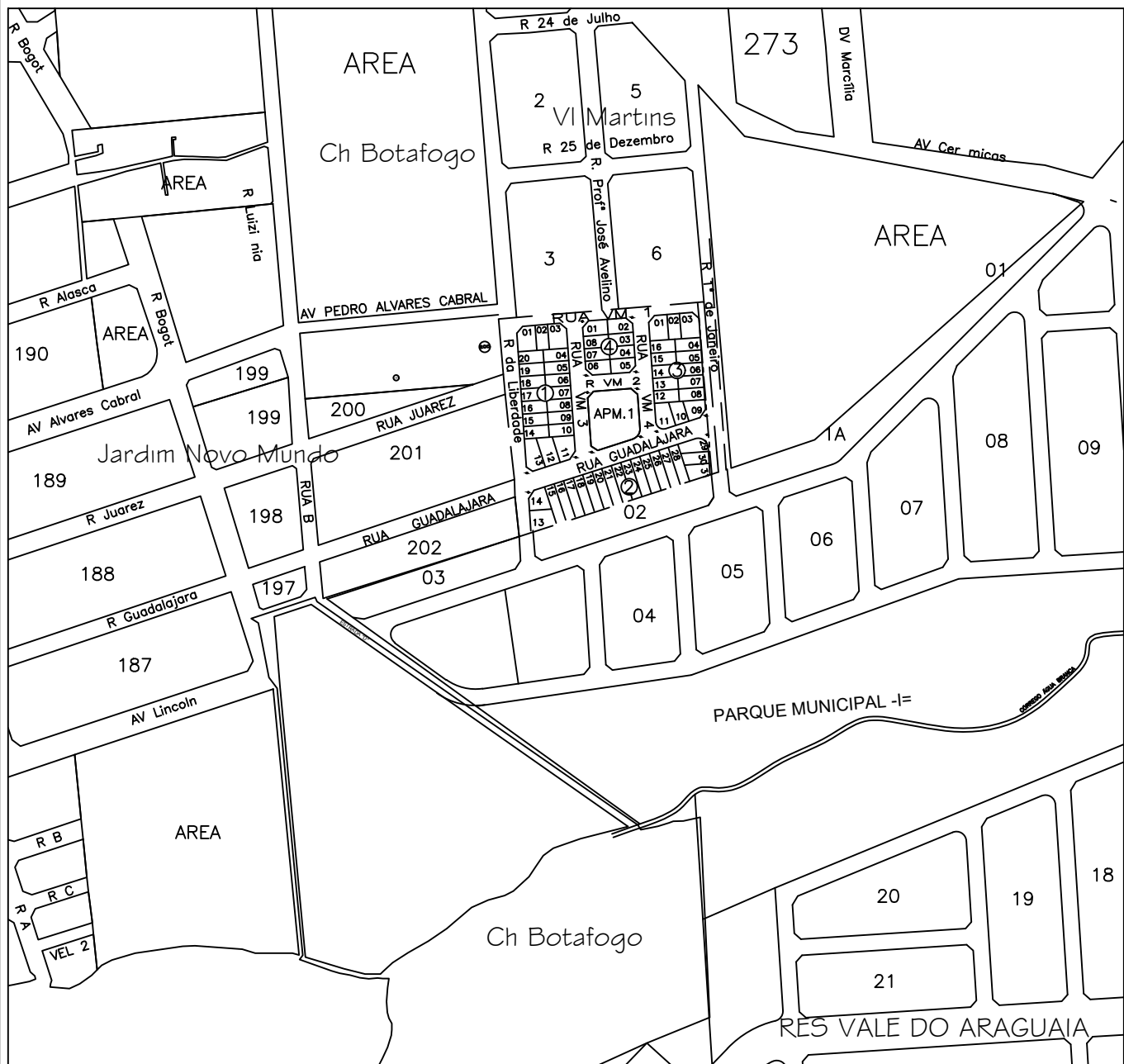


SEÇÃO TRANSVERSAL DAS RUAS DE 13,00m
Esc 1:200



SEÇÃO TRANSVERSAL DAS RUAS DE 15,00 m
Esc 1:200

PLANTA DE SITUAÇÃO : ESCALA 1/5.000



QUADRO DE ÁREAS		
ÁREA ESCRITURADA:	ÁREA DESAPROPRIADA – SERVIÇÃO DA SANEAMENTO RUA DA LIBERDADE – ESTRADA "B"	ÁREA A PARCELAR:
- CHÁCARA 09 = 12.000,00M2	- CHÁCARAS 09 E 10 = 2.338,40 M2	- CHÁCARA 09 = 11.025,00M2
- CHÁCARA 10 = 13.120,00M2	SISTEMA VIÁRIO EXISTENTE = 70,78M2	- CHÁCARA 10 = 11.685,82M2
- TOTAL = 25.120,00M2		- TOTAL = 22.710,82M2

QUADRO DE DISCRIMINAÇÃO		
63	ÁREA DOS LOTES RESIDENCIAIS	14.247,25 m2
63	QUANTIDADE DE LOTES	63 LOTES
239,4	POPULAÇÃO PREVISTA	239,4 HABITANTES
105,416	DENSIDADE ABSOLUTA	105,416 HAB./HA.
167,045	DENSIDADE RELATIVA	167,045 HAB./HA.
DATUM HORIZONTAL E VERTICAL VERTICE LOCALIZADO NA MARQUISE DO ESTÁDIO SERRA DOURADA N = 8.152.998,740m E = 688.446,210m ALTITUDE = 826,71m		

ÁREAS PÚBLICAS MUNICIPAIS DESTINADAS AO LAZER, RECREAÇÃO, INSTITUCIONAIS E SISTEMA VIÁRIO				
DISCRIMINAÇÃO	USO INSTITUCIONAL		USO DE LAZER E RECREAÇÃO	
	ÁREAS – M2	%	ÁREAS – M2	%
APM – 01 – PRAÇA	-----	-----	1.704,51	7,482
TOTAL DE ÁREA DESTINADA AO LAZER			1.704,51 m2	7,482
VIAS E CANALIZAÇÃO DE TRÁFEGO			6.758,46 m2	29,759
RESUMO				
TOTAL DE ÁREAS PÚBLICAS			8.462,97m2	37,264%
TOTAL DE ÁREAS ALIENÁVEIS (63 Lotes)			14.247,85m2	62,736%
ÁREA PARCELÁVEL			22.710,82m2	100.000%
ÁREA DE SERVIÇÃO			2.338,40m2	
SISTEMA VIÁRIO EXISTENTE RUA DA LIBERDADE			70,78M2	
CHÁCARA 09 – MATRÍCULA 11.245			12.000,00m2	
CHÁCARA 10 – MATRÍCULA 11.305			13.120,00m2	
ÁREA DE REGISTRO ORIGINAL			25.120,00m2	

Goiania

SMHAB SECRETARIA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO

OBRA: "VILA MARTINS – EXTENSÃO"
LOCAL: LOTEAMENTO DAS CHÁCARAS 09 E 10 – CHÁCARAS BOTAFOGO – JARDIM NOVO MUNDO
LEI COMPLEMENTAR 031/04 ART. 55 INCISO III e DECRETOS REGULAMENTADORES Nos. 1569/95 e 2990/95
PROCESSO Nº 23555954

SECRETÁRIO DE HABITAÇÃO	IRAM SARAIVA JÚNIOR	URBANISMO
PROPRIETÁRIO(A):	PREFEITURA MUNICIPAL DE GOIÂNIA	
AUTOR (A) PROJETO:	ARQUIB.: LEONICE BARROS OLIVEIRA – CREA 1539/D-GO.	
E RESP. TÉCNICO:		
CONTEÚDO:	PLANTA URBANÍSTICA	Nº PRANCHAS: 1/1
		ESCALAS(S): INDICADAS

DISCRIMINAÇÃO:	ÁREA DO TERRENO:	A PARCELAR:
ESCRITURADA:	DA SERVIÇÃO / SANEAMENTO:	
CHÁCARA 09 = 12.000,00 M2	2.338,40 M2	22.710,82 M2
CHÁCARA 10 = 13.120,00 M2		
TOTAL = 25.120,00 M2		

APROVAÇÃO
Decreto nº: 2755
Data: 06/09/2005
SERFUP - GERPRU

DE ACORDO
Data: 02/07/2024
GERPRU/SERFUP

Arquivo digital: PROJ 06 - C:\USERS\DOCUMENTOS\PROJETOS DE PARCELAMENTO\IMPLANTAÇÃO UM - FAZ. CAVERAS.DWG
Desenho: MAGALHÃES
Data: Setembro/2024