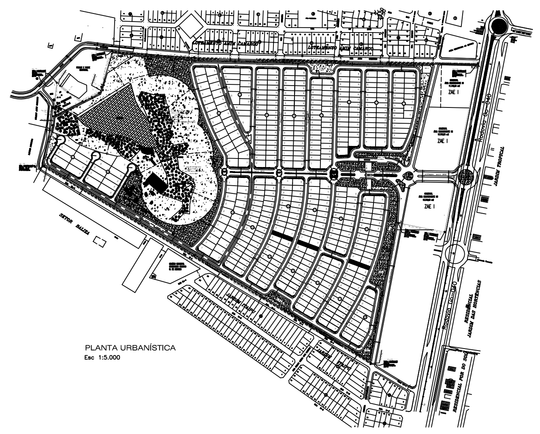


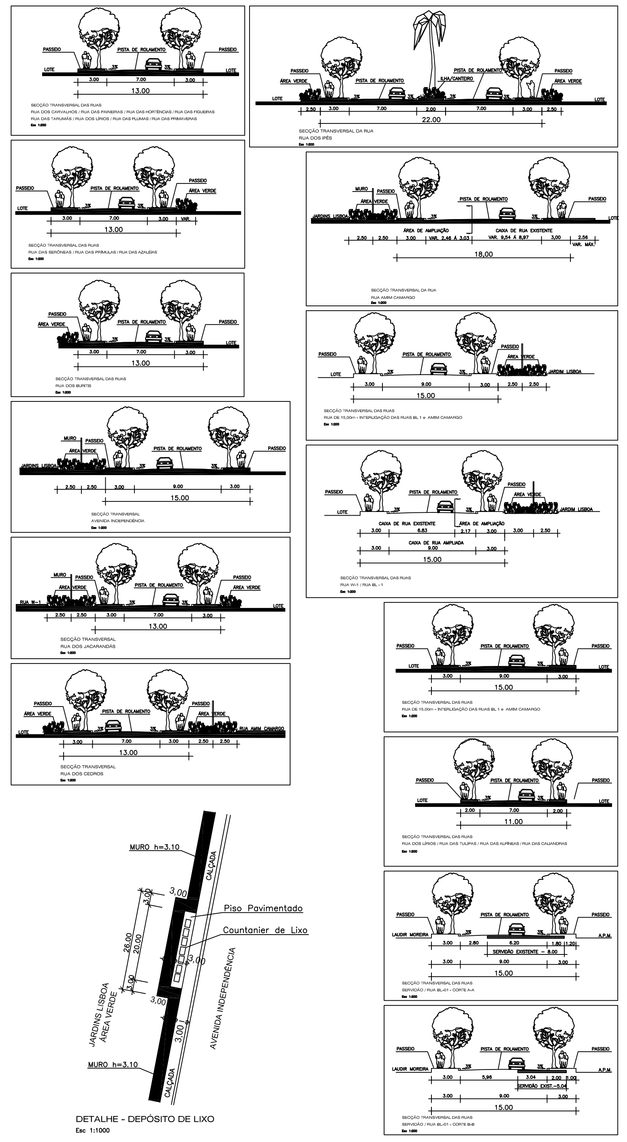





DETALHE - DEPÓSITO DE LIXO
Ex: 1:1000

## QUADRO GERAL DE ÁREAS
## JARDINS LISBOA

| DISCRIMINAÇÃO | ÁREAS | % |
|---|---|---|
| ÁREA TOTAL DO PARCELAMENTO | 453.397,90 | 100,000 |
| ÁREA DE PROTEÇÃO AMBIENTAL ( APA ) | 99.646,10 | 18,018 |
| ÁREA PARCELÁVEL | 453.397,90 | 81,982 |
| ÁREA A PARCELAR | 453.397,90 | 100,000 |

## ÁREAS PÚBLICAS MUNICIPAIS

**ÁREAS VERDES EXTRA MURO**

| DISCRIMINAÇÃO | USO DE ÁREAS VERDES | |
|---|---|---|
| | ÁREA m2 | % |
| A.P.M. 01 - ÁREA VERDE - ZPA IV | 9.990,71 | 2,204 |
| **TOTAL** | **9.990,71** | **2,204** |

**ÁREAS VERDES INTRA MURO**

| DISCRIMINAÇÃO | USO DE ÁREAS VERDES | |
|---|---|---|
| | ÁREA m2 | % |
| APM 01 - ÁREA VERDE - ZPA III | 2.625,00 | 0,579 |
| APM 02 - ÁREA VERDE - ZPA IV | 1.876,71 | 0,414 |
| APM 03 - RECREAÇÃO / ESPORTE E LAZER - ZPA IV | 1.876,71 | 0,414 |
| APM 04 - ÁREA VERDE - ZPA IV | 2.625,00 | 0,579 |
| APM 05 - RECREAÇÃO / ESPORTE E LAZER - ZPA IV | 5.250,00 | 1,158 |
| APM 06 - RECREAÇÃO / ESPORTE E LAZER - ZPA IV | 1.128,00 | 0,249 |
| APM 07 - ÁREA VERDE - ZPA IV | 1.128,00 | 0,249 |
| APM 08 - ÁREA VERDE - ZPA IV | 1.454,22 | 0,321 |
| APM 09 - ÁREA VERDE - ZPA IV | 2.278,56 | 0,502 |
| APM 10 - ÁREA VERDE - ZPA IV | 2.278,56 | 0,502 |
| APM 11 - ÁREA VERDE - ZPA IV | 1.503,96 | 0,332 |
| APM 12 - ÁREA VERDE - ZPA IV | 1.503,96 | 0,332 |
| APM 13 - ÁREA VERDE - ZPA IV | 1.503,96 | 0,332 |
| APM 14 - ÁREA VERDE - ZPA IV | 1.503,96 | 0,332 |
| APM 15 - ÁREA VERDE - ZPA IV | 1.503,96 | 0,332 |
| APM 16 - ÁREA VERDE - ZPA IV | 1.503,96 | 0,332 |
| APM 17 - ÁREA VERDE - ZPA IV | 1.503,96 | 0,332 |
| APM 18 - ÁREA VERDE - ZPA IV | 1.503,96 | 0,332 |
| APM 19 - ÁREA VERDE - ZPA IV | 1.503,96 | 0,332 |
| APM 20 - ÁREA VERDE - ZPA IV | 1.503,96 | 0,332 |
| APM 21 - ÁREA VERDE - ZPA IV | 1.503,96 | 0,332 |
| APM 22 - ÁREA VERDE - ZPA IV | 1.503,96 | 0,332 |
| APM 23 - ÁREA VERDE - ZPA IV | 1.503,96 | 0,332 |
| APM 24 - ÁREA VERDE - ZPA IV | 1.503,96 | 0,332 |
| APM 25 - ÁREA VERDE - ZPA IV | 1.503,96 | 0,332 |
| APM 26 - ÁREA VERDE - ZPA IV | 1.503,96 | 0,332 |
| APM 27 - ÁREA VERDE - ZPA IV | 1.503,96 | 0,332 |
| APM 28 - ÁREA VERDE - ZPA IV | 1.503,96 | 0,332 |
| APM 29 - ÁREA VERDE - ZPA IV | 1.503,96 | 0,332 |
| APM 30 - ÁREA VERDE - ZPA IV | 1.503,96 | 0,332 |
| APM 31 - RECREAÇÃO / ESPORTE E LAZER - ZPA IV | 1.503,96 | 0,332 |
| APM 32 - RECREAÇÃO / ESPORTE E LAZER - ZPA IV | 1.503,96 | 0,332 |
| **TOTAL DAS ÁREAS VERDES INTRA-MURO** | **38.507,32** | **8,494** |

**ÁREAS RECREAÇÃO / ESPORTE E LAZER**

| DISCRIMINAÇÃO | USO DE ÁREAS | |
|---|---|---|
| | ÁREA m2 | % |
| APM 31 - RECREAÇÃO / ESPORTE E LAZER | 1.503,96 | 0,332 |
| APM 32 - RECREAÇÃO / ESPORTE E LAZER | 1.503,96 | 0,332 |
| APM 05 - RECREAÇÃO / LAZER | 5.250,00 | 1,158 |
| APM 06 - RECREAÇÃO / LAZER | 1.128,00 | 0,249 |
| APM 07 - RECREAÇÃO / ESPORTE E LAZER | 1.128,00 | 0,249 |
| **TOTAL DAS ÁREAS RECREAÇÃO / ESPORTE E LAZER** | **12.504,26** | **2,758** |

**TOTAL DE A.P.M.s - ÁREAS VERDE, RECREAÇÃO, ESPORTE E LAZER**

| | | |
|---|---|---|
| **TOTAL DE A.P.M.s** | **61.004,29** | **13,456** |

**VIAS E CANALIZAÇÃO DE TRÁFEGO**

| | | |
|---|---|---|
| SISTEMA VIÁRIO - INTRA MURO | 112.780,00 | 24,874 |
| ÁREA PARA AMPLIAÇÃO DA RUA W-1 - EXTRA MURO | 2.981,66 | 0,658 |
| ÁREA PARA AMPLIAÇÃO DA RUA AMIM CAMARGO - EXTRA MURO | 5.109,22 | 1,127 |
| ÁREA PARA AMPLIAÇÃO DA AV. INDEPENDÊNCIA - EXTRA MURO | 1.194,26 | 0,263 |
| **TOTAL** | **122.065,14** | **26,921** |

**PARQUE MUNICIPAL LISBOA**

| DISCRIMINAÇÃO | ÁREA |
|---|---|
| ZONA DE PROTEÇÃO AMBIENTAL - ZPA I - I | 99.646,10 |
| **TOTAL** | **99.646,10** |

## ÁREAS ALIENÁVEIS

| DISCRIMINAÇÃO | ÁREA | % |
|---|---|---|
| 498 LOTES RESIDENCIAIS | 223.873,90 | 49,377 |
| ANEXOS 1, 2 e 3 | 1.199,41 | 0,264 |
| **TOTAL** | **225.073,31** | **49,641** |

## RESUMO

| DISCRIMINAÇÃO | ÁREA | % |
|---|---|---|
| TOTAL DE ÁREAS PUBLICAS MUNICIPAIS | 61.004,29 | 13,456 |
| TOTAL DE ÁREAS ALIENAVEIS (498 LOTES + ANEXOS 1, 2 e 3) | 225.073,31 | 49,641 |
| ÁREA REMANESCENTE COMERCIAL 1 | 11.142,90 | 2,458 |
| ÁREA REMANESCENTE COMERCIAL 2 | 17.767,56 | 3,919 |
| ÁREA REMANESCENTE COMERCIAL 3 | 13.315,60 | 2,937 |
| ÁREA REMANESCENTE 4 | 3.029,10 | 0,668 |
| SISTEMA VIÁRIO - VIAS DE CANALIZAÇÃO | 122.065,14 | 26,921 |
| **ÁREA A PARCELAR** | **453.397,90** | **100,000** |

| | |
|---|---|
| POPULAÇÃO PREVISTA | 1890 HAB. |
| DENSIDADE BRUTA | 64,12 HAB./Ha |
| DENSIDADE ABSOLUTA | 41,68 HAB./Ha |

### DADOS GEOGRÁFICOS

**DATUM HORIZONTAL E VERTICAL: AS COORDENADAS UTM E ALTITUDES FORAM TRANSPORTADAS DO PONTO GEODÉSICO DO PLAN Nº E-28, DE COORDENADAS UTM E= 676.681,9262 e N=8.146.425,6244 e ALTITUDE 870,594 METROS E TRANSPORTADAS PARA O MARCO M-16, POR CAMINHAMENTO TOPOGRÁFICO**

# JARDINS LISBOA

PARTE INTEGRANTE DA FAZENDA DOURADOS
MATRÍCULA Nº 103.134
PLANTA DE PARCELAMENTO URBANO CONFORME LEI MUNICIPAL Nº 4026/71 DE 31/12/1971 E ARTIGO 26, ITEM "A" DA LEI MUNICIPAL Nº 4.174/1981
PROCESSO Nº 2.016.20.04

PROPRIÉTARIO:
FOR EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A

| AUTOR DO PROJETO: | RESP. TÉCNICO: |
|---|---|
| GRUPOQUATRO ARQUITETURA S/S LTDA | ENG° CIVIL CARLOS ANTÔNIO SCHIAVLTZ - CREA 5079/D-GO |

| | | | |
|---|---|---|---|
| ÁREA DO TERRENO | 553.044,00 | m2 | 100,000 % |
| ÁREA PARCELADA | 453.397,90 | m2 | 81,982 % |
| ÁREA DE PROTEÇÃO AMBIENTAL | 99.646,10 | m2 | 18,018 % |

APROVAÇÃO:

DECLINAÇÃO MAGNÉTICA:

NORTE
NM NQ
NW NE
W E
SW SE
S

DECLINAÇÃO MAGNÉTICA: 19°25'05"W em 05/01/ CONVERGÊNCIA MERIDIANA: 0°28'00"
DATUM DE SAÍDA : VER FOLHA 4/8

SEGREDO N.º: DATA:

CONTEÚDO: PLANTA URBANÍSTICA

| ESCALA | DATA | CIDADE | RESPONS. | FOLHA |
|---|---|---|---|---|
| 1:1.000 | NOVEMBRO/2004 | GOIÂNIA - GOIÁS | Sérgio Matia | 04 / 08 |