

**PREFEITURA
DE GOIÂNIA****Secretaria Municipal de Planejamento Urbano e Habitação****CERTIDÃO Nº. 150/2020**

O Secretário Municipal de Planejamento Urbano e Habitação, no uso de suas atribuições legais e tendo em vista o disposto no art. 17, da Lei nº. 4.526, de 20 de janeiro de 1972, e Lei Complementar nº. 171, de 29 de maio de 2007 – Plano Diretor de Goiânia, Lei Complementar nº. 177, de 19 de janeiro de 2008 e Decreto nº. 092, de 16 de janeiro de 2018, bem como considerando o contido no Processo nº. **75831285** de interesse de **BROOKFIELD CERRADO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A**;

RESOLVE:

Art. 1º Do lote 1, quadra Q-12, situada na Rua JC-502 eqs. Com a Rua JC-501 eqs. Com a Rua JC-321 eqs. Com a Rua JC-401, Loteamento Residencial Jardins do Cerrado 9, nesta Capital. Atendendo aos dispositivos da Lei Municipal n.º 4.526 de 20/01/72 e Lei Complementar 171/2007, Plano Diretor, passando a constituir os lotes 01 ao 52, com as seguintes características e confrontações:

SITUAÇÃO ATUAL DO LOTE 1

Lote 1	Área = 12.520,75m²
Frente para a Rua JC-502	216,43m
Fundo confrontando com a Rua JC-321	202,84m
Lado direito confrontando com a Rua JC-501	37,11m + D=9,61m
Lado esquerdo confrontando com a Rua JC-401	D=49,16m
Chanfro entre JC-502 e a Rua JC-501	7,37m
Chanfro entre a Rua JC-501 e a Rua JC-321	7,35m
Chanfro entre Rua JC-321 e a Rua JC-401	8,21m
Chanfro entre Rua JC-401 e a Rua JC-502	7,14m

**PREFEITURA
DE GOIÂNIA****Secretaria Municipal de Planejamento Urbano e Habitação****SITUAÇÃO APÓS DESMEMBRAMENTO****LOTE 1**

Frente para a Rua JC-502
Fundo confrontando com o lote 52
Lado direito confrontando com o lote 02
Lado esquerdo confrontando com a Rua JC-401
Chanfro entre a Rua JC-401 e a Rua JC-502

Área = 513,60m²

17,08m
14,00m
28,00m
D=23,91m
7,14m

LOTE 2

Frente para a Rua JC-502
Fundo confrontando com o lote 52
Lado direito confrontando com o lote 03
Lado esquerdo confrontando com o lote 01

Área = 228,00m²

8,00m
8,00m
28,50m
28,50m

LOTE 3

Frente para a Rua JC-502
Fundo confrontando com os lotes 50 e 52
Lado direito confrontando com o lote 04
Lado esquerdo confrontando com o lote 02

Área = 228,00m²

8,00m
8,00m
28,50m
28,50m

LOTE 4

Frente para a Rua JC-502
Fundo confrontando com os lotes 49 e 50
Lado direito confrontando com o lote 05
Lado esquerdo confrontando com o lote 03

Área = 228,00m²

8,00m
8,00m
28,50m
28,50m

LOTE 5

Frente para a Rua JC-502
Fundo confrontando com os lotes 48 e 49
Lado direito confrontando com o lote 06
Lado esquerdo confrontando com o lote 04

Área = 228,00m²

8,00m
8,00m
28,50m
28,50m

LOTE 6

Frente para a Rua JC-502
Fundo confrontando com os lotes 47 e 48
Lado direito confrontando com o lote 07
Lado esquerdo confrontando com o lote 05

Área = 228,00m²

8,00m
8,00m
28,50m
28,50m

LOTE 7

Frente para a Rua JC-502
Fundo confrontando com os lotes 46 e 47
Lado direito confrontando com o lote 08
Lado esquerdo confrontando com o lote 06

Área = 228,00m²

8,00m
8,00m
28,50m
28,50m

LOTE 8

Frente para a Rua JC-502
Fundo confrontando com os lotes 45 e 46
Lado direito confrontando com o lote 09
Lado esquerdo confrontando com o lote 07

Área = 228,00m²

8,00m
8,00m
28,50m
28,50m

LOTE 9

Frente para a Rua JC-502
Fundo confrontando com os lotes 44 e 45
Lado direito confrontando com o lote 10
Lado esquerdo confrontando com o lote 08

Área = 228,00m²

8,00m
8,00m
28,50m
28,50m

**PREFEITURA
DE GOIÂNIA****Secretaria Municipal de Planejamento Urbano e Habitação****LOTE 10**

Frente para a Rua JC-502
Fundo confrontando com os lotes 43 e 44
Lado direito confrontando com o lote 11
Lado esquerdo confrontando com o lote 09

Área = 228,00m²

8,00m
8,00m
28,50m
28,50m

LOTE 11

Frente para a Rua JC-502
Fundo confrontando com os lotes 42 e 43
Lado direito confrontando com o lote 12
Lado esquerdo confrontando com o lote 10

Área = 228,00m²

8,00m
8,00m
28,50m
28,50m

LOTE 12

Frente para a Rua JC-502
Fundo confrontando com os lotes 41 e 42
Lado direito confrontando com o lote 13
Lado esquerdo confrontando com o lote 11

Área = 228,00m²

8,00m
8,00m
28,50m
28,50m

LOTE 13

Frente para a Rua JC-502
Fundo confrontando com os lotes 40 e 41
Lado direito confrontando com o lote 14
Lado esquerdo confrontando com o lote 02

Área = 228,00m²

8,00m
8,00m
28,50m
28,50m

LOTE 14

Frente para a Rua JC-502
Fundo confrontando com os lotes 39 e 40
Lado direito confrontando com o lote 15
Lado esquerdo confrontando com o lote 13

Área = 228,00m²

8,00m
8,00m
28,50m
28,50m

LOTE 15

Frente para a Rua JC-502
Fundo confrontando com os lotes 38 e 39
Lado direito confrontando com o lote 16
Lado esquerdo confrontando com o lote 14

Área = 228,00m²

8,00m
8,00m
28,50m
28,50m

LOTE 16

Frente para a Rua JC-502
Fundo confrontando com os lotes 37 e 38
Lado direito confrontando com o lote 17
Lado esquerdo confrontando com o lote 15

Área = 228,00m²

8,00m
8,00m
28,50m
28,50m

LOTE 17

Frente para a Rua JC-502
Fundo confrontando com o lote 36 e 37
Lado direito confrontando com o lote 18
Lado esquerdo confrontando com o lote 16

Área = 228,00m²

8,00m
8,00m
28,50m
28,50m

LOTE 18

Frente para a Rua JC-502
Fundo confrontando com o lote 35 e 36
Lado direito confrontando com o lote 19
Lado esquerdo confrontando com o lote 17

Área = 228,00m²

8,00m
8,00m
28,50m
28,50m



**PREFEITURA
DE GOIÂNIA**

Secretaria Municipal de Planejamento Urbano e Habitação

LOTE 19

Frente para a Rua JC-502
Fundo confrontando com os lotes 34 e 35
Lado direito confrontando com o lote 20
Lado esquerdo confrontando com o lote 18

Área = 228,00m²

8,00m
8,00m
28,50m
28,50m

LOTE 20

Frente para a Rua JC-502
Fundo confrontando com os lotes 33 e 34
Lado direito confrontando com o lote 21
Lado esquerdo confrontando com o lote 19

Área = 228,00m²

8,00m
8,00m
28,50m
28,50m

LOTE 21

Frente para a Rua JC-502
Fundo confrontando com os lotes 32 e 33
Lado direito confrontando com o lote 22
Lado esquerdo confrontando com o lote 20

Área = 228,00m²

8,00m
8,00m
28,50m
28,50m

LOTE 22

Frente para a Rua JC-502
Fundo confrontando com os lotes 31 e 32
Lado direito confrontando com o lote 23
Lado esquerdo confrontando com o lote 21

Área = 228,00m²

8,00m
8,00m
28,50m
28,50m

LOTE 23

Frente para a Rua JC-502
Fundo confrontando com os lotes 30 e 31
Lado direito confrontando com os lotes 24
Lado esquerdo confrontando com o lote 22

Área = 228,00m²

8,00m
8,00m
28,50m
28,50m

LOTE 24

Frente para a Rua JC-502
Fundo confrontando com os lotes 29 e 30
Lado direito confrontando com o lote 25
Lado esquerdo confrontando com o lote 23

Área = 228,00m²

8,00m
8,00m
28,50m
28,50m

LOTE 25

Frente para a Rua JC-502
Fundo confrontando com os lotes 28 e 29
Lado direito confrontando com o lote 26
Lado esquerdo confrontando com o lote 24

Área = 228,00m²

8,00m
8,00m
28,50m
28,50m

LOTE 26

Frente para a Rua JC-502
Fundo confrontando com os lotes 27 e 28
Lado direito confrontando com a Rua JC-501
Lado esquerdo confrontando com o lote 25
Chanfro entre a Rua JC-501 e a Rua JC-502

Área = 374,54m²

7,35m
14,81m
23,61m
28,50m
7,37m

LOTE 27

Frente para a Rua JC-321
Fundo confrontando com o lote 26
Lado direito confrontando com o lote 30
Lado esquerdo confrontando com a Rua JC-501

Área = 370,60m²

9,42m
12,27m
28,50m
13,51m + D=9,62m

**PREFEITURA
DE GOIÂNIA****Secretaria Municipal de Planejamento Urbano e Habitação**

Chanfro entre a Rua JC-501 e a Rua JC-321

7,35m

LOTE 28

Frente para a Rua JC-321

Fundo confrontando com os lotes 25 e 26

Lado direito confrontando com o lote 29

Lado esquerdo confrontando com o lote 27

Área = 228,00m²

8,00m

8,00m

28,50m

28,50m

LOTE 29

Frente para a Rua JC-321

Fundo confrontando com os lotes 24 e 25

Lado direito confrontando com o lote 30

Lado esquerdo confrontando com o lote 28

Área = 228,00m²

8,00m

8,00m

28,50m

28,50m

LOTE 30

Frente para a Rua JC-321

Fundo confrontando com os lotes 23 e 24

Lado direito confrontando com o lote 31

Lado esquerdo confrontando com o lote 29

Área = 228,00m²

8,00m

8,00m

28,50m

28,50m

LOTE 31

Frente para a Rua JC-321

Fundo confrontando com os lotes 22 e 23

Lado direito confrontando com o lote 32

Lado esquerdo confrontando com o lote 30

Área = 228,00m²

8,00m

8,00m

28,50m

28,50m

LOTE 32

Frente para a Rua JC-321

Fundo confrontando com os lotes 21 e 22

Lado direito confrontando com o lote 33

Lado esquerdo confrontando com o lote 31

Área = 228,00m²

8,00m

8,00m

28,50m

28,50m

LOTE 33

Frente para a Rua JC-321

Fundo confrontando com os lotes 20 e 21

Lado direito confrontando com o lote 34

Lado esquerdo confrontando com o lote 32

Área = 228,00m²

8,00m

8,00m

28,50m

28,50m

LOTE 34

Frente para a Rua JC-321

Fundo confrontando com os lotes 19 e 20

Lado direito confrontando com o lote 35

Lado esquerdo confrontando com o lote 33

Área = 228,00m²

8,00m

8,00m

28,50m

28,50m

LOTE 35

Frente para a Rua JC-321

Fundo confrontando com os lotes 18 e 19

Lado direito confrontando com o lote 36

Lado esquerdo confrontando com o lote 34

Área = 228,00m²

8,00m

8,00m

28,50m

28,50m

LOTE 36

Frente para a Rua JC-321

Fundo confrontando com os lotes 17 e 18

Lado direito confrontando com o lote 37

Lado esquerdo confrontando com o lote 35

Área = 228,00m²

8,00m

8,00m

28,50m

28,50m



**PREFEITURA
DE GOIÂNIA**

Secretaria Municipal de Planejamento Urbano e Habitação

LOTE 37

Frente para a Rua JC-321
Fundo confrontando com os lotes 16 e 17
Lado direito confrontando com o lote 38
Lado esquerdo confrontando com o lote 36

Área = 228,00m²

8,00m
8,00m
28,50m
28,50m

LOTE 38

Frente para a Rua JC-321
Fundo confrontando com os lotes 15 e 16
Lado direito confrontando com o lote 39
Lado esquerdo confrontando com o lote 37

Área = 228,00m²

8,00m
8,00m
28,50m
28,50m

LOTE 39

Frente para a Rua JC-321
Fundo confrontando com os lotes 14 e 15
Lado direito confrontando com o lote 40
Lado esquerdo confrontando com o lote 38

Área = 228,00m²

8,00m
8,00m
28,50m
28,50m

LOTE 40

Frente para a Rua JC-321
Fundo confrontando com os lotes 13 e 14
Lado direito confrontando com o lote 41
Lado esquerdo confrontando com o lote 39

Área = 228,00m²

8,00m
8,00m
28,50m
28,50m

LOTE 41

Frente para a Rua JC-321
Fundo confrontando com os lotes 12 e 13
Lado direito confrontando com o lote 42
Lado esquerdo confrontando com o lote 40

Área = 228,00m²

8,00m
8,00m
28,50m
28,50m

LOTE 42

Frente para a Rua JC-321
Fundo confrontando com os lotes 11 e 12
Lado direito confrontando com o lote 43
Lado esquerdo confrontando com o lote 41

Área = 228,00m²

8,00m
8,00m
28,50m
28,50m

LOTE 43

Frente para a Rua JC-321
Fundo confrontando com os lotes 10 e 11
Lado direito confrontando com o lote 44
Lado esquerdo confrontando com o lote 42

Área = 228,00m²

8,00m
8,00m
28,50m
28,50m

LOTE 44

Frente para a Rua JC-321
Fundo confrontando com os lotes 09 e 10
Lado direito confrontando com o lote 45
Lado esquerdo confrontando com o lote 43

Área = 228,00m²

8,00m
8,00m
28,50m
28,50m

LOTE 45

Frente para a Rua JC-321
Fundo confrontando com os lotes 08 e 09
Lado direito confrontando com o lote 46
Lado esquerdo confrontando com o lote 44

Área = 228,00m²

8,00m
8,00m
28,50m
28,50m



**PREFEITURA
DE GOIÂNIA**

Secretaria Municipal de Planejamento Urbano e Habitação

LOTE 46

Frente para a Rua JC-321
Fundo confrontando com os lotes 07 e 08
Lado direito confrontando com o lote 47
Lado esquerdo confrontando com o lote 45

Área = 228,00m²

8,00m
8,00m
28,50m
28,50m

LOTE 47

Frente para a Rua JC-321
Fundo confrontando com os lotes 06 e 07
Lado direito confrontando com o lote 48
Lado esquerdo confrontando com o lote 46

Área = 228,00m²

8,00m
8,00m
28,50m
28,50m

LOTE 48

Frente para a Rua JC-321
Fundo confrontando com os lotes 05 e 06
Lado direito confrontando com o lote 49
Lado esquerdo confrontando com o lote 47

Área = 228,00m²

8,00m
8,00m
28,50m
28,50m

LOTE 49

Frente para a Rua JC-321
Fundo confrontando com os lotes 04 e 05
Lado direito confrontando com o lote 50
Lado esquerdo confrontando com o lote 48

Área = 228,00m²

8,00m
8,00m
28,50m
28,50m

LOTE 50

Frente para a Rua JC-321
Fundo confrontando com os lotes 03 e 04
Lado direito confrontando com os lotes 51 e 52
Lado esquerdo confrontando com o lote 49

Área = 228,00m²

8,00m
8,00m
28,50m
28,50m

LOTE 51

Frente para a Rua JC-321
Fundo confrontando com o lote 52
Lado direito confrontando com a Rua JC-401
Lado esquerdo confrontando com o lote 50
Chanfro entre a Rua JC-401 e a Rua JC-321

Área = 317,63m²

9,42m
21,11m
D=14,67m
18,50m
8,21m

LOTE 52

Frente para a Rua JC-401
Fundo confrontando com o lote 50
Lado direito confrontando com os lotes 01, 02 e 03
Lado esquerdo confrontando com o lote 51

Área = 228,38m²

D=10,57m
10,00m
24,54m
21,11m

Parágrafo único. A aprovação de que trata o caput deste artigo deverá ser averbada pelo interessado, no Cartório de Registro de Imóveis competente, no prazo de 180 (cento e oitenta) dias, sob pena de caducidade, de acordo com o art. 18, da Lei Federal nº. 6.766/1979, devendo ser protocolado o documento de averbação junto à Secretaria Municipal de Finanças, com a apresentação dos seguintes documentos:



**PREFEITURA
DE GOIÂNIA**

Secretaria Municipal de Planejamento Urbano e Habitação

- I. Certidão de Matrícula atualizada, do imóvel desmembrado, expedida pelo Cartório de Registro de Imóveis competente;
- II. Comprovante de quitação das taxas municipais decorrentes do pedido de remembramento e de inscrições municipais de imóveis;
- III. Documentação atualizada de constituição da pessoa jurídica e de sua representação, quando for o caso.

Art.2º Esta Certidão entrará em vigor na data da sua publicação.

GABINETE DO SECRETÁRIO, aos 02 dias do mês de outubro de 2020.

ARIEL SILVEIRA DE VIVEIROS

Secretário Interino de Planejamento Urbano e Habitação