

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



ESTADO DE GOIÁS

COMARCA DE GOIÂNIA

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª CIRCUNSCRIÇÃO

Rua 72 esquina com a rua 14, Qd. C-16, lt 12/15, nº48, 4º andar
Ed. QS Tower Office, Jardim Goiás, CEP: 74.810-180 Goiânia/GO
Telefone: (062) 3995-0444 E-mail: atendimento@4registro.com.br

CERTIDÃO DE MATRÍCULA



ESTADO DE GOIÁS

COMARCA DE GOIÂNIA

Registro de Imóveis da 4ª Circunscrição

Folha	LIVRO 2 - REGISTRO GERAL	Código Nacional de Matrícula
01	Goiânia, 05 de maio de 2023	026054.2.0114317-42

IMÓVEL: QUINHÃO "AB" - parte da GLEBA 1-C - FAZENDA SANTA CRUZ, com área de 352.512,66m², com os seguintes limites e confrontações: "Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice M-A1, de coordenadas N 8.151.159,558m e E 690.594,371m; deste, segue confrontando com Estrada Vicinal, de propriedade de Prefeitura Municipal de Goiânia, CNPJ nº 01.612.092/0001-23, no azimute de 100°57'18", na distância de 104,81 m; até o vértice M-A2, de coordenadas N 8.151.139,640m e E 690.697,275m; em desenvolvimento de curva circular com 58,54 m, formado por arco de raio 300,00 m e ângulo central 11°10'46" ou pela corda do arco no azimute de 106°32'41", na distância de 58,44 m; até o vértice M-A2A, de coordenadas N 8.151.122,998m e E 690.753,298m; no azimute de 112°08'04", na distância de 189,03 m; até o vértice M-A3, de coordenadas N 8.151.051,773m e E 690.928,401m; em desenvolvimento de curva circular com 68,46 m, formado por arco de raio 570,00 m e ângulo central 6°52'55" ou pela corda do arco no azimute de 115°34'31", na distância de 68,42 m; até o vértice M-A4, de coordenadas N 8.151.022,235m e E 690.990,120m; no azimute de 119°00'59", na distância de 148,86 m; até o vértice M-A4A, de coordenadas N 8.150.950,028m e E 691.120,297m; em desenvolvimento de curva circular com 61,17m, formado por arco de raio 570,00 m e ângulo central 6°08'57" ou pela corda do arco no azimute de 122°05'27", na distância de 61,14 m; até o vértice M-A4B, de coordenadas N 8.150.917,544m e E 691.172,099m; no azimute de 125°09'56", na distância de 41,81 m; até o vértice M-A4C, de coordenadas N 8.150.893,467m e E 691.206,275m; em desenvolvimento de curva circular com 27,61 m, formado por arco de raio 330,00 m e ângulo central 4°47'37" ou pela corda do arco no azimute de 122°46'07", na distância de 27,60 m; até o vértice M-A4D, de coordenadas N 8.150.878,528m e E 691.229,483m; no azimute de 120°22'19", na distância de 62,18 m; até o vértice M-A4E, de coordenadas N 8.150.847,090m e E 691.283,128m; em desenvolvimento de curva circular com 27,02 m, formado por arco de raio 116,00 m e ângulo central 13°20'42" ou pela corda do arco no azimute de 113°41'58", na distância de 26,96 m; até o vértice M-A5, de coordenadas N 8.150.836,255m e E 691.307,812m; em desenvolvimento de curva circular com 11,15 m, formado por arco de raio 116,00 m e ângulo central 5°30'23" ou pela corda do arco no azimute de 104°16'25", na distância de 11,14 m; até o vértice M-A6, de coordenadas N 8.150.833,507m e E 691.318,612m; no azimute de 101°31'14", na distância de 227,67m; até o vértice M-10, de coordenadas N 8.150.788,037m e E 691.541,697m; em desenvolvimento de curva circular com 8,38 m, formado por arco de raio 8,00 m e ângulo central 60°01'40" ou pela corda do arco no azimute de 131°32'04", na distância de 8,00 m; até o vértice M-10A, de coordenadas N 8.150.782,730m e E 691.547,688m; deste, segue confrontando com Av. Diógenes Dolival Sampaio, de propriedade de Prefeitura Municipal de Goiânia, CNPJ nº 01.612.092/0001-23,

Assinado digitalmente por Josimar José da Silva em 19/02/2024

(continua no verso)

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



ESTADO DE GOIÁS

COMARCA DE GOIÂNIA

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª CIRCUNSCRIÇÃO

Rua 72 esquina com a rua 14, Qd. C-16, lt 12/15, nº48, 4º andar
Ed. QS Tower Office, Jardim Goiás, CEP: 74.810-180 Goiânia/GO
Telefone: (062) 3995-0444 E-mail: atendimento@4registro.com.br

CERTIDÃO DE MATRÍCULA



ESTADO DE GOIÁS

COMARCA DE GOIÂNIA

Registro de Imóveis da 4ª Circunscrição

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

Código Nacional de Matrícula

026054.2.0114317-42

em desenvolvimento de curva circular com 21,10 m, formado por arco de raio 42,00 m e ângulo central 28°47'20" ou pela corda do arco no azimuth de 147°09'14", na distância de 20,88 m; até o vértice M-9, de coordenadas N 8.150.765,187m e E 691.559,014m; em desenvolvimento de curva circular com 8,35 m, formado por arco de raio 8,02 m e ângulo central 59°37'46" ou pela corda do arco no azimuth de 166°05'56", na distância de 7,98 m; até o vértice M-8, de coordenadas N 8.150.757,441m e E 691.560,931m; no azimuth de 195°54'49", na distância de 278,62 m; até o vértice M-7, de coordenadas N 8.150.489,503m e E 691.484,538m; em desenvolvimento de curva circular com 45,14 m, formado por arco de raio 285,00 m e ângulo central 9°04'31" ou pela corda do arco no azimuth de 200°27'04", na distância de 45,09 m; até o vértice M-6, de coordenadas N 8.150.447,251m e E 691.468,782m; no azimuth de 205°02'37", na distância de 73,20 m; até o vértice M-5A, de coordenadas N 8.150.380,936m e E 691.437,797m; deste, segue pela margem esquerda do Córrego Barreiro, confrontando com QUINHÃO C - parte da Gleba 1CFAZENDA SANTA CRUZ, Matrícula nº 55.236, Registrado no Registro de Imóveis de Goiânia, da comarca de Goiânia, estado de GO, de propriedade de Lusane Agropecuária Ltda, CNPJ nº 06.296.626/0001-73, no azimuth de 310°05'54", na distância de 10,84 m; até o vértice P1, de coordenadas N 8.150.387,920m e E 691.429,503m; no azimuth de 341°30'12", na distância de 7,33 m; até o vértice P2, de coordenadas N 8.150.394,873m e E 691.427,177m; no azimuth de 4°33'34", na distância de 2,95 m; até o vértice P3, de coordenadas N 8.150.397,813m e E 691.427,411m; no azimuth de 320°42'06", na distância de 6,11 m; até o vértice P4, de coordenadas N 8.150.402,541m e E 691.423,542m; no azimuth de 288°29'09", na distância de 10,57 m; até o vértice P5, de coordenadas N 8.150.405,892m e E 691.413,519m; no azimuth de 247°56'26", na distância de 7,85 m; até o vértice P6, de coordenadas N 8.150.402,945m e E 691.406,247m; no azimuth de 260°33'30", na distância de 5,91m; até o vértice P7, de coordenadas N 8.150.401,975m e E 691.400,414m; no azimuth de 264°14'22", na distância de 4,89 m; até o vértice P8, de coordenadas N 8.150.401,484m e E 691.395,547m; no azimuth de 314°27'37", na distância de 4,98 m; até o vértice P9, de coordenadas N 8.150.404,969m e E 691.391,996m; no azimuth de 299°03'49", na distância de 1,88 m; até o vértice P10, de coordenadas N 8.150.405,880m e E 691.390,356m; no azimuth de 349°01'20", na distância de 10,91 m; até o vértice P11, de coordenadas N 8.150.416,589m e E 691.388,279m; no azimuth de 341°08'03", na distância de 5,61 m; até o vértice P12, de coordenadas N 8.150.421,902m e E 691.386,464m; no azimuth de 345°57'50", na distância de 2,95 m; até o vértice P13, de coordenadas N 8.150.424,768m e E 691.385,747m; no azimuth de 357°05'46", na distância de 10,30 m; até o vértice P14, de coordenadas N 8.150.435,055m e E 691.385,225m; no azimuth de 303°08'13", na distância de 7,53 m; até o vértice P15, de coordenadas N 8.150.439,170m e

Assinado digitalmente por Josimar José da Silva em 19/02/2024

(continua na ficha 02)

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



ESTADO DE GOIÁS

COMARCA DE GOIÂNIA

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª CIRCUNSCRIÇÃO

Rua 72 esquina com a rua 14, Qd. C-16, lt 12/15, nº48, 4º andar
Ed. QS Tower Office, Jardim Goiás, CEP: 74.810-180 Goiânia/GO
Telefone: (062) 3995-0444 E-mail: atendimento@4registro.com.br

CERTIDÃO DE MATRÍCULA



ESTADO DE GOIÁS

COMARCA DE GOIÂNIA

Registro de Imóveis da 4ª Circunscrição

Folha	LIVRO 2 - REGISTRO GERAL	Código Nacional de Matrícula
02	Goiânia, 05 de maio de 2023	026054.2.0114317-42

E 691.378,921m; no azimuth de 321°15'20", na distância de 12,65m; até o vértice P16, de coordenadas N 8.150.449,038m e E 691.371,003m; no azimuth de 303°21'32", na distância de 28,03 m; até o vértice P17, de coordenadas N 8.150.464,450m e E 691.347,593m; no azimuth de 320°39'16", na distância de 23,50 m; até o vértice P18, de coordenadas N 8.150.482,623m e E 691.332,694m; no azimuth de 296°04'10", na distância de 8,61 m; até o vértice P19, de coordenadas N 8.150.486,405m e E 691.324,964m; no azimuth de 280°39'04", na distância de 9,49 m; até o vértice P20, de coordenadas N 8.150.488,158m e E 691.315,642m; no azimuth de 231°14'06", na distância de 5,34 m; até o vértice P21, de coordenadas N 8.150.484,816m e E 691.311,480m; no azimuth de 244°52'29", na distância de 11,73 m; até o vértice P22, de coordenadas N 8.150.479,834m e E 691.300,858m; no azimuth de 202°30'31", na distância de 7,28 m; até o vértice P23, de coordenadas N 8.150.473,105m e E 691.298,069m; no azimuth de 230°07'37", na distância de 9,38 m; até o vértice P24, de coordenadas N 8.150.467,089m e E 691.290,867m; no azimuth de 297°28'06", na distância de 11,13 m; até o vértice P25, de coordenadas N 8.150.472,225m e E 691.280,988m; no azimuth de 305°52'38", na distância de 6,54 m; até o vértice P26, de coordenadas N 8.150.476,058m e E 691.275,688m; no azimuth de 339°16'28", na distância de 2,23 m; até o vértice P27, de coordenadas N 8.150.478,144m e E 691.274,899m; no azimuth de 354°18'00", na distância de 22,32 m; até o vértice P28, de coordenadas N 8.150.500,357m e E 691.272,682m; no azimuth de 307°25'27", na distância de 7,56 m; até o vértice P29, de coordenadas N 8.150.504,952m e E 691.266,676m; no azimuth de 258°05'45", na distância de 11,34 m; até o vértice P30, de coordenadas N 8.150.502,613m e E 691.255,579m; no azimuth de 225°49'58", na distância de 7,05 m; até o vértice P31, de coordenadas N 8.150.497,703m e E 691.250,525m; no azimuth de 225°39'26", na distância de 5,60 m; até o vértice P32, de coordenadas N 8.150.493,787m e E 691.246,518m; no azimuth de 289°49'51", na distância de 6,08 m; até o vértice P33, de coordenadas N 8.150.495,849m e E 691.240,800m; no azimuth de 268°52'29", na distância de 12,48m; até o vértice P34, de coordenadas N 8.150.495,604m e E 691.228,326m; no azimuth de 294°50'33", na distância de 24,60 m; até o vértice P35, de coordenadas N 8.150.505,941m e E 691.205,998m; no azimuth de 261°17'35", na distância de 8,51 m; até o vértice P36, de coordenadas N 8.150.504,653m e E 691.197,588m; no azimuth de 245°33'19", na distância de 14,89 m; até o vértice P37, de coordenadas N 8.150.498,491m e E 691.184,032m; no azimuth de 257°26'33", na distância de 17,22 m; até o vértice P38, de coordenadas N 8.150.494,746m e E 691.167,220m; no azimuth de 251°18'23", na distância de 9,95 m; até o vértice P39, de coordenadas N 8.150.491,556m e E 691.157,792m; no azimuth de 295°31'15", na distância de 4,02 m; até o vértice P40, de coordenadas N 8.150.493,290m e E 691.154,160m; no azimuth de 256°41'02", na distância de 16,82 m; até o vértice P41, de

(continua no verso)

Assinado digitalmente por Josimar José da Silva em 19/02/2024

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



ESTADO DE GOIÁS

COMARCA DE GOIÂNIA

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª CIRCUNSCRIÇÃO

Rua 72 esquina com a rua 14, Qd. C-16, lt 12/15, nº48, 4º andar
Ed. QS Tower Office, Jardim Goiás, CEP: 74.810-180 Goiânia/GO
Telefone: (062) 3995-0444 E-mail: atendimento@4registro.com.br

CERTIDÃO DE MATRÍCULA



ESTADO DE GOIÁS

COMARCA DE GOIÂNIA

Registro de Imóveis da 4ª Circunscrição

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

Código Nacional de Matrícula

026054.2.0114317-42

coordenadas N 8.150.489,416m e E 691.137,792m; no azimute de 228°50'51", na distância de 8,12 m; até o vértice P42, de coordenadas N 8.150.484,072m e E 691.131,677m; no azimute de 262°03'29", na distância de 20,20m; até o vértice P43, de coordenadas N 8.150.481,281m e E 691.111,671m; no azimute de 292°40'57", na distância de 18,12 m; até o vértice P44, de coordenadas N 8.150.488,269m e E 691.094,951m; no azimute de 302°59'33", na distância de 7,48 m; até o vértice P45, de coordenadas N 8.150.492,340m e E 691.088,680m; no azimute de 338°30'07", na distância de 16,61 m; até o vértice P46, de coordenadas N 8.150.507,795m e E 691.082,593m; no azimute de 4°24'41", na distância de 4,79 m; até o vértice P47, de coordenadas N 8.150.512,569m e E 691.082,961m; no azimute de 329°14'05", na distância de 16,77m; até o vértice P48, de coordenadas N 8.150.526,982m e E 691.074,381m; no azimute de 296°59'26", na distância de 14,51 m; até o vértice P49, de coordenadas N 8.150.533,569m e E 691.061,448m; no azimute de 273°52'15", na distância de 4,43 m; até o vértice P50, de coordenadas N 8.150.533,868m e E 691.057,029m; no azimute de 188°36'34", na distância de 4,21 m; até o vértice P51, de coordenadas N 8.150.529,707m e E 691.056,399m; no azimute de 225°34'21", na distância de 3,26 m; até o vértice P52, de coordenadas N 8.150.527,428m e E 691.054,074m; no azimute de 260°55'48", na distância de 8,30 m; até o vértice P53, de coordenadas N 8.150.526,119m e E 691.045,874m; no azimute de 320°50'18", na distância de 11,39 m; até o vértice P54, de coordenadas N 8.150.534,952m e E 691.038,680m; no azimute de 325°14'45", na distância de 28,96 m; até o vértice P55, de coordenadas N 8.150.558,743m e E 691.022,173m; no azimute de 17°32'12", na distância de 6,53 m; até o vértice P56, de coordenadas N 8.150.564,967m e E 691.024,140m; no azimute de 29°54'15", na distância de 3,68 m; até o vértice P57, de coordenadas N 8.150.568,158m e E 691.025,975m; no azimute de 43°54'00", na distância de 14,91 m; até o vértice P58, de coordenadas N 8.150.578,905m e E 691.036,317m; no azimute de 23°25'33", na distância de 7,08 m; até o vértice P59, de coordenadas N 8.150.585,400m e E 691.039,131m; no azimute de 80°34'13", na distância de 8,59 m; até o vértice P60, de coordenadas N 8.150.586,808m e E 691.047,606m; no azimute de 351°16'45", na distância de 7,69 m; até o vértice P61, de coordenadas N 8.150.594,411m e E 691.046,440m; no azimute de 303°19'20", na distância de 14,13m; até o vértice P62, de coordenadas N 8.150.602,173m e E 691.034,634m; no azimute de 278°12'36", na distância de 5,53 m; até o vértice P63, de coordenadas N 8.150.602,962m e E 691.029,165m; no azimute de 265°09'15", na distância de 3,34 m; até o vértice P64, de coordenadas N 8.150.602,680m e E 691.025,839m; no azimute de 240°59'12", na distância de 15,41 m; até o vértice P65, de coordenadas N 8.150.595,205m e E 691.012,361m; no azimute de 307°39'06", na distância de 8,04 m; até o vértice P66, de coordenadas N 8.150.600,115m e E 691.005,998m; no azimute de 341°17'14", na distância de 15,20 m; até o vértice P67, de

(continua na ficha 03)

Assinado digitalmente por Josimar José da Silva em 19/02/2024

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



ESTADO DE GOIÁS

COMARCA DE GOIÂNIA

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª CIRCUNSCRIÇÃO

Rua 72 esquina com a rua 14, Qd. C-16, lt 12/15, nº48, 4º andar
Ed. QS Tower Office, Jardim Goiás, CEP: 74.810-180 Goiânia/GO
Telefone: (062) 3995-0444 E-mail: atendimento@4registro.com.br

CERTIDÃO DE MATRÍCULA



ESTADO DE GOIÁS

COMARCA DE GOIÂNIA

Registro de Imóveis da 4ª Circunscrição

Folha	LIVRO 2 - REGISTRO GERAL	Código Nacional de Matrícula
03	Goiânia, 05 de maio de 2023	026054.2.0114317-42

coordenadas N 8.150.614,507m e E 691.001,123m; no azimute de 335°48'40", na distância de 18,98 m; até o vértice P68, de coordenadas N 8.150.631,825m e E 690.993,344m; no azimute de 305°08'53", na distância de 16,61 m; até o vértice P69, de coordenadas N 8.150.641,388m e E 690.979,762m; no azimute de 339°30'16", na distância de 14,40 m; até o vértice P70, de coordenadas N 8.150.654,878m e E 690.974,719m; no azimute de 331°16'38", na distância de 9,44 m; até o vértice P71, de coordenadas N 8.150.663,157m e E 690.970,182m; no azimute de 307°22'25", na distância de 9,04 m; até o vértice P72, de coordenadas N 8.150.668,646m e E 690.962,996m; no azimute de 265°55'43", na distância de 6,63 m; até o vértice P73, de coordenadas N 8.150.668,175m e E 690.956,379m; no azimute de 237°17'08", na distância de 8,63 m; até o vértice P74, de coordenadas N 8.150.663,509m e E 690.949,115m; no azimute de 276°52'29", na distância de 15,67m; até o vértice P75, de coordenadas N 8.150.665,385m e E 690.933,555m; no azimute de 336°35'19", na distância de 6,50 m; até o vértice P76, de coordenadas N 8.150.671,353m e E 690.930,971m; no azimute de 267°00'55", na distância de 8,10 m; até o vértice P77, de coordenadas N 8.150.670,931m e E 690.922,881m; no azimute de 312°58'06", na distância de 4,48 m; até o vértice P78, de coordenadas N 8.150.673,987m e E 690.919,601m; no azimute de 5°01'02", na distância de 5,34 m; até o vértice P79, de coordenadas N 8.150.679,309m e E 690.920,068m; no azimute de 54°58'40", na distância de 12,74 m; até o vértice P80, de coordenadas N 8.150.686,621m e E 690.930,502m; no azimute de 70°06'57", na distância de 16,62 m; até o vértice P81, de coordenadas N 8.150.692,274m e E 690.946,132m; no azimute de 59°38'57", na distância de 5,20 m; até o vértice P82, de coordenadas N 8.150.694,903m e E 690.950,621m; no azimute de 8°20'18", na distância de 5,60 m; até o vértice P83, de coordenadas N 8.150.700,444m e E 690.951,433m; no azimute de 342°22'35", na distância de 15,44 m; até o vértice P84, de coordenadas N 8.150.715,161m e E 690.946,758m; no azimute de 294°47'24", na distância de 25,24 m; até o vértice P85, de coordenadas N 8.150.725,745m e E 690.923,842m; no azimute de 276°48'48", na distância de 36,29 m; até o vértice P86, de coordenadas N 8.150.730,050m e E 690.887,809m; no azimute de 229°05'48", na distância de 18,80 m; até o vértice P87, de coordenadas N 8.150.717,742m e E 690.873,603m; no azimute de 249°44'49", na distância de 10,00 m; até o vértice P88, de coordenadas N 8.150.714,281m e E 690.864,223m; no azimute de 267°21'38", na distância de 8,09 m; até o vértice P89, de coordenadas N 8.150.713,909m e E 690.856,146m; no azimute de 292°46'34", na distância de 18,46 m; até o vértice P90, de coordenadas N 8.150.721,056m e E 690.839,122m; no azimute de 274°15'47", na distância de 22,67 m; até o vértice P91, de coordenadas N 8.150.722,742m e E 690.816,513m; no azimute de 288°17'15", na distância de 25,24 m; até o vértice P92, de coordenadas N 8.150.730,663m e E 690.792,543m; no azimute de 266°24'27", na distância

(continua no verso)

Assinado digitalmente por Josimar José da Silva em 19/02/2024

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



ESTADO DE GOIÁS

COMARCA DE GOIÂNIA

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª CIRCUNSCRIÇÃO

Rua 72 esquina com a rua 14, Qd. C-16, lt 12/15, nº48, 4º andar
Ed. QS Tower Office, Jardim Goiás, CEP: 74.810-180 Goiânia/GO
Telefone: (062) 3995-0444 E-mail: atendimento@4registro.com.br

CERTIDÃO DE MATRÍCULA



ESTADO DE GOIÁS

COMARCA DE GOIÂNIA

Registro de Imóveis da 4ª Circunscrição

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

Código Nacional de Matrícula

026054.2.0114317-42

de 24,32 m; até o vértice P93, de coordenadas N 8.150.729,139m e E 690.768,269m; no azimute de 293°10'22", na distância de 8,67 m; até o vértice P94, de coordenadas N 8.150.732,551m e E 690.760,298m; no azimute de 286°26'09", na distância de 26,01 m; até o vértice P95, de coordenadas N 8.150.739,910m e E 690.735,351m; no azimute de 271°08'44", na distância de 15,00 m; até o vértice P96, de coordenadas N 8.150.740,210m e E 690.720,354m; no azimute de 289°14'19", na distância de 8,54 m; até o vértice P97, de coordenadas N 8.150.743,023m e E 690.712,294m; no azimute de 313°31'36", na distância de 9,02 m; até o vértice P98, de coordenadas N 8.150.749,233m e E 690.705,756m; no azimute de 289°29'07", na distância de 17,96 m; até o vértice P99, de coordenadas N 8.150.755,224m e E 690.688,824m; no azimute de 302°19'38", na distância de 25,29 m; até o vértice P100, de coordenadas N 8.150.768,749m e E 690.667,452m; no azimute de 285°58'23", na distância de 8,79 m; até o vértice P101, de coordenadas N 8.150.771,168m e E 690.659,001m; no azimute de 277°25'58", na distância de 3,32 m; até o vértice P102, de coordenadas N 8.150.771,598m e E 690.655,705m; no azimute de 344°21'35", na distância de 3,72 m; até o vértice P103, de coordenadas N 8.150.775,181m e E 690.654,702m; no azimute de 308°20'10", na distância de 16,69 m; até o vértice P104, de coordenadas N 8.150.785,533m e E 690.641,611m; no azimute de 295°22'24", na distância de 19,35 m; até o vértice M-01, de coordenadas N 8.150.793,825m e E 690.624,127m; deste, segue confrontando com PARTE INTEGRANTE DA FAZENDA GAMELEIRA, na cidade de Goiânia-GO, Matrícula nº 104.584 e 108.894, Registrado no Registro de Imóveis de Goiânia, da comarca Goiás, de propriedade de FGR INCORPORAÇÕES JARDINS LONDRES SPE LTDA, CNPJ nº 26.356.771/0001-00, no azimute de 6°15'17", na distância de 5,71 m; até o vértice M-69A, de coordenadas N 8.150.799,500m e E 690.624,749m; no azimute de 4°03'02", na distância de 7,22 m; até o vértice M-70, de coordenadas N 8.150.806,702m e E 690.625,259m; no azimute de 355°28'14", na distância de 59,49 m; até o vértice M-71, de coordenadas N 8.150.866,006m e E 690.620,561m; no azimute de 354°54'06", na distância de 294,72 m, até o vértice M-A1, fechando assim o perímetro acima descrito. **PROPRIETÁRIA: FGR URBANISMO JARDINS ZURIQUE SPE LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob o n. 17.249.494/0001-45, com sede à Primeira Avenida, Qd. 01-B, Lt. 17, Sala 31, Condomínio Cidade Empresarial, Setor Cidade Vera Cruz, Aparecida de Goiânia-GO. **REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula 52.150 e 55.235, Livro 02, desta serventia. Protocolo n. 300.914, em 28.4.2023. Assinado digitalmente por Josimar José da Silva - Substituto. Emolumentos: R\$ 51,65. Tx. Judiciária: R\$18,87, ISSQN: R\$ 2,58, FUNDESP: R\$5,17, FUNEMP: R\$1,55, FUNCOMP: R\$1,55, FEPADSAJ: R\$1,03, FUNPROGE: R\$1,03, FUNDEPEG: R\$0,65. Selo de fiscalização: 00532304242831125430216. Goiânia-GO, 05 de maio de 2023.

Assinado digitalmente por Josimar José da Silva em 19/02/2024

(continua na ficha 04)

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



ESTADO DE GOIÁS COMARCA DE GOIÂNIA
REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª CIRCUNSCRIÇÃO
Rua 72 esquina com a rua 14, Qd. C-16, lt 12/15, nº48, 4º andar
Ed. QS Tower Office, Jardim Goiás, CEP: 74.810-180 Goiânia/GO
Telefone: (062) 3995-0444 E-mail: atendimento@4registro.com.br

CERTIDÃO DE MATRÍCULA



ESTADO DE GOIÁS COMARCA DE GOIÂNIA

Registro de Imóveis da 4ª Circunscrição

Folha	LIVRO 2 - REGISTRO GERAL	Código Nacional de Matrícula
04	Goiânia, 05 de maio de 2023	026054.2.0114317-42

Av-1-114.317 em 05/05/2023. Protocolo n. 300.914, em 28/04/2023. **REMEMBRAMENTO.** Em razão de requerimento da proprietária (M-114.317) datado de 28.4.2023, procedeu-se à fusão das matrículas ns. **52.150 e 55.235**, todas deste ofício, em uma só, passando o todo assim formado a constituir o imóvel desta matrícula, ficando, por conseguinte, encerradas aquelas matrículas (registros anteriores). O requerimento e documentos que o instruem ficam arquivados digitalmente nesta serventia. Apresentado a certidão de remembramento n. 32131/2023, emitido pela Secretaria Municipal de Planejamento Urbano e Habitação de Goiânia-GO, em 24.4.2023, devidamente publicado no Diário Oficial do Município - Eletrônico, Edição n. 8033 de 26.4.2023, bem como Anotação de Responsabilidade Técnica - ART 1020230080915, datado de 28.4.2023 pelo Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Goiás. Tudo conforme documentos arquivados digitalmente nesta serventia. Assinado digitalmente por Josimar José da Silva - Substituto. Emolumentos: R\$ 39,98. Tx. Judiciária: R\$18,87, ISSQN: R\$ 2,00, FUNDESP: R\$4,00, FUNEMP: R\$1,20, FUNCOMP: R\$1,20, FEPADSAJ: R\$0,80, FUNPROGE: R\$0,80, FUNDEPEG: R\$0,50. Selo de fiscalização: 00532304242831125430216. Goiânia-GO, 05 de maio de 2023.

Av-2-114.317 em 16/02/2024. Protocolo n. 310.695, em 29/12/2023. **ZONA DE EXPANSÃO URBANA (TRANSPORTE).** Procede-se a esta averbação do transporte da zona de expansão urbana objeto da **Av-1-52.150 e Av-1-55.235**: Goiânia, 26 de junho de 2003. Procede a presente averbação para constar que conforme consta da Av-1-52.150 e Av-1-55.235, o imóvel constante da presente matrícula **encontra-se localizado em Zona de Expansão Urbana do Município de Goiânia-GO, por força da Lei Complementar n. 060 de 30.12.1997**. Assinado digitalmente por Josimar José da Silva - Substituto. Selo de fiscalização: 00532312285761625430032. Goiânia-GO, 16 de fevereiro de 2024.

R-3-114.317 em 16/02/2024. Protocolo n. 310.695, em 29/12/2023. **LOTEAMENTO DE ACESSO CONTROLADO.** Em razão de requerimento da loteadora FGR URBANISMO JARDINS ZURIQUE SPE LTDA (M-114.317), datado de 8.12.2023, instruído com a documentação exigida pelo art. 18 da Lei n. 6.766/79 e pelos arts. 1.085 e seguintes Código de Normas e Procedimentos do Foro Extrajudicial da Eg. Corregedoria Geral do Estado de Goiás, procede-se, nos termos do art. 2º, §8º da Lei n. 6.766/79, ao registro do parcelamento da área objeto desta matrícula com **352.512,66m²**, que passa a constituir o **Loteamento de acesso controlado denominado "JARDINS ZURIQUE"**, assim descrito e caracterizado:

(continua no verso)

Assinado digitalmente por Josimar José da Silva em 19/02/2024

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



ESTADO DE GOIÁS COMARCA DE GOIÂNIA
REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª CIRCUNSCRIÇÃO
Rua 72 esquina com a rua 14, Qd. C-16, lt 12/15, nº48, 4º andar
Ed. QS Tower Office, Jardim Goiás, CEP: 74.810-180 Goiânia/GO
Telefone: (062) 3995-0444 E-mail: atendimento@4registro.com.br

CERTIDÃO DE MATRÍCULA



ESTADO DE GOIÁS COMARCA DE GOÂNIA

Registro de Imóveis da 4ª Circunscrição

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

Código Nacional de Matrícula

026054.2.0114317-42

I) COMPOSIÇÃO DO EMPREENDIMENTO: O Loteamento de acesso controlado denominado "JARDINS ZURIQUE" é composto por 229 (duzentos e vinte e nove) lotes residenciais, distribuídos em 12 (doze) quadras, assim descritas: **Quadra 01**, com 31 (trinta e um) lotes numerados de 01 a 31; **Quadra 02**, com 22 (vinte e dois) lotes numerados de 01 a 22; **Quadra 03**, com 28 (vinte e oito) lotes numerados de 01 a 28; **Quadra 04**, com 10 (dez) lotes numerados de 01 a 10; **Quadra 05**, com 10 (dez) lotes numerados de 01 a 10; **Quadra 06**, com 23 (vinte e três) lotes numerados de 01 a 23; **Quadra 07**, com 20 (vinte) lotes numerados de 01 a 20; **Quadra 08**, com 27 (vinte e sete) lotes numerados de 01 a 27; **Quadra 09**, com 25 (vinte e cinco) lotes numerados de 01 a 25; **Quadra 10**, com 11 (onze) lotes numerados de 01 a 11; **Quadra 11**, com 17 (dezessete) lotes numerados de 01 a 17; **Quadra 12**, com 5 (cinco) lotes numerados de 01 a 05; **02 (dois) lotes comerciais**, distribuídos em 2 (duas) quadras, assim descritas: **Quadra Comercial 01**, com 01 (um) lote; **Quadra Comercial 02**, com 01 (um) lote; **09 (nove) lotes destinados a equipamentos e serviços**, assim distribuídos: Lotes equipamentos: Lote n. 01, Quadra QE-01, Lote n. 01, Quadra QE-02, Lote n. 01, Quadra QE-03, Lote n. 01, Quadra QE-04; Lotes de serviços "A", "B", "C", "D" e "E"; **Áreas Públicas Municipais - APM's (áreas permeáveis non aedificandi)** n.os. 01 (área verde extra muro), 02 (área verde extra muro), 03 (área verde extra muro), 04 (área verde extra muro), 05 (área verde extra muro), 06 (área verde intra muro), 07 (área verde intra muro), 08 (área verde intra muro), 09 (área verde intra muro), 10 (área verde intra muro), 11 (área verde intra muro), 12 (área verde intra muro), 13 (área verde intra muro), 14 (área verde intra muro), 15 (área verde intra muro), 16 (área verde intra muro), 17 (área verde intra muro); **Áreas de Preservação Permanente - APP's (áreas permeáveis non aedificandi)** n.os. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 e 10; e **Áreas do Interceptor de Esgoto** n.os. 1, 2, 3, 4, 5, 6 e 7. As áreas, metragens, limites e confrontações de cada um dos lotes, áreas públicas e áreas de preservação constam e constarão das matrículas individualizadas de cada um destes, as quais foram e serão abertas por ocasião do presente registro. **II) APROVAÇÃO:** O loteamento de acesso controlado denominado "JARDINS ZURIQUE" foi devidamente oficializado e aprovado pelo Decreto n. 21, de 4.1.2024, publicado no Diário Oficial do Município - Eletrônico em 5.1.2024, edição n. 8.201. **III) RESTRIÇÕES IMPOSTAS AO LOTEAMENTO:** Nos termos do art. 1.096 do Código de Normas e Procedimentos do Foro Extrajudicial da Eg. Corregedoria Geral do Estado de Goiás, consigna-se que existem as seguintes restrições: a) o controle de acesso será regulamentado por ato do poder público Municipal, sendo vedado o impedimento de acesso a pedestres ou a condutores de veículos, não residentes, devidamente identificados ou cadastrados, nos termos do art. 2º, § 8º da Lei n. 6.766/79; b) Conforme regimento interno

Assinado digitalmente por Josimar José da Silva em 19/02/2024

(continua na ficha 05)

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



ESTADO DE GOIÁS COMARCA DE GOIÂNIA
REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª CIRCUNSCRIÇÃO
Rua 72 esquina com a rua 14, Qd. C-16, lt 12/15, nº48, 4º andar
Ed. QS Tower Office, Jardim Goiás, CEP: 74.810-180 Goiânia/GO
Telefone: (062) 3995-0444 E-mail: atendimento@4registro.com.br

CERTIDÃO DE MATRÍCULA



ESTADO DE GOIÁS COMARCA DE GOIÂNIA

Registro de Imóveis da 4ª Circunscrição

Folha	LIVRO 2 - REGISTRO GERAL	Código Nacional de Matrícula
05	Goiânia, 05 de maio de 2023	026054.2.0114317-42

integrante da minuta da ata da assembleia geral de constituição da associação do Jardins Zuriq, foram impostas ao loteamento e devem ser observadas pelos proprietários de terrenos desse loteamento as restrições urbanísticas convencionais com relação à execução de obras (arts. 1º ao 5º), normas relativas ao uso do lote (arts. 6º ao 7º), recuos e tratamento de divisas (arts. 8º ao 18º), restrições de construção (arts. 19º ao 31º), remembramento e desmembramento (art. 32º) e penalidades (art. 33º), cujos textos integrais encontram-se no processo de registro do loteamento arquivado nesta serventia; c) Conforme a referida minuta de ata, é de responsabilidade dos proprietários de terrenos do loteamento de acesso controlado o pagamento mensal à associação de moradores das contribuições devidas, gerais ou específicas, e eventuais valores suplementares fixados pela diretoria executiva e/ou pelo conselho deliberativo, bem como contribuir com a referida associação que será criada para realizar a manutenção onde está localizado o Jardins Zuriq (art. 9º, inciso V). As contribuições gerais ou específicas, mensais, serão devidas em função de cada unidade residencial, calculada pela área, em metro quadrado, de cada lote/unidade habitacional de cada associado (art. 9, §1); Consta dos termos da cláusula décima segunda, parágrafo primeiro da minuta do contrato padrão de compra e venda que as contribuições devidas à associação deverão ser pagas pelos proprietários/compradores a partir da data da entrega do empreendimento, de forma que, se a data de entrega prevista for antecipada ou atrasada, a data, a partir da qual as contribuições serão devidas, se antecipará ou atrasará na mesma proporção. **IV) DA EFICÁCIA DO DECRETO:** Conforme decreto n. 21, de 4.1.2024, consta no art. 13 o seguinte: A eficácia deste Decreto está condicionado à transferência ao Município de Goiânia, por meio de doação, da **Gleba 01B**, parte integrante da Fazenda Vau das Pombas, Goiânia-GO, objeto da matrícula n. **115.309**, desta serventia, correspondente ao percentual mínimo legal de área pública destinada a Equipamento Comunitário - Área Institucional. Consta em andamento, concomitantemente à este registro, o protocolo 310.947, o qual trata-se do registro da referida doação mencionada no decreto. **V) CERTIDÕES:** Foram apresentadas para registro do loteamento os documentos e certidões, cuja apresentação é exigida por Lei, em especial pelo art. 18 da Lei n. 6.766/79. **A loteadora apresentou resumo dos processos judiciais em que suas sócias LUSANE AGROPECUÁRIA LTDA, BRUNO SIQUEIRA DE CAMPOS MEIRELLES, SANTOS SAMPAIO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS E AGROPECUÁRIA LTDA, JOSÉ CARLOS SAMPAIO DE CAMPOS MEIRELLES e REINALDO SAMPAIO DE CAMPOS MEIRELLES figuram como réus. Relativamente a este imóvel, há a ação cível nº 0097501-29.2016.8.09.0175 que tramita na 1ª Câmara Cível do Tribunal de Justiça do Estado de Goiás, em fase de Recurso Especial, promovido**

(continua no verso)

Assinado digitalmente por Josimar José da Silva em 19/02/2024

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



ESTADO DE GOIÁS COMARCA DE GOIÂNIA
REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª CIRCUNSCRIÇÃO
Rua 72 esquina com a rua 14, Qd. C-16, lt 12/15, nº48, 4º andar
Ed. QS Tower Office, Jardim Goiás, CEP: 74.810-180 Goiânia/GO
Telefone: (062) 3995-0444 E-mail: atendimento@4registro.com.br

CERTIDÃO DE MATRÍCULA



ESTADO DE GOIÁS COMARCA DE GOIÂNIA

Registro de Imóveis da 4ª Circunscrição

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

Código Nacional de Matrícula

026054.2.0114317-42

por AMÉLIA SAMPAIO, em que se discute a nulidade de negócio jurídico; tal processo teve sentença e acórdão julgando improcedente o pedido de nulidade, tendo a autora interposto REsp, que teve o recebimento negado, o que ensejou agravo por parte da autora; a loteadora declarou ter patrimônio suficiente para que este ou os demais feitos não prejudiquem a execução do empreendimento, conforme declarações datadas de 23.2.2023 e 13.3.2023. VI) **FINALIZAÇÃO, DOCUMENTOS E DECLARAÇÕES** : Que para garantia da implantação e execução no prazo de 02 (dois anos) a contar da data da aprovação do loteamento das obras de infraestrutura previstas no art. 6º do Decreto n. 21, de 4.1.2024, publicado no Diário Oficial do Município - Eletrônico em 5.1.2024, edição n. 8.201, o empreendedor ofereceu Apólice Seguro Garantia n. 017412023000107750120747 da BMG Seguros S.A. com vencimento em 31.7.2027, no valor de R\$ 8.771.491,29. O termo de concessão/permissão de uso dos bens e equipamentos públicos que integram o loteamento de acesso controlado denominado "JARDINS ZURIQUE" será concedido pelo Município de Goiânia à associação de moradores após o presente registro e registro da associação, o que ocorrerá durante o período de implantação, conforme declaração de 11.12.2023. Apresentadas as Anotações de Responsabilidade Técnica - ARTs n.os. 1020220322047 e 1020230033587, registradas em 20.12.2022 e 9.2.2023 no Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Goiás - CREA-GO, referente à execução do projeto de loteamento e Registros de Responsabilidade Técnica - RRT's n.os. 12693627 e 12693712, referentes à elaboração dos projetos urbanístico e memoriais de caracterização do loteamento. Foi apresentada toda a documentação exigida pelo art. 18 da Lei Federal n. 6.766/1979 e arts. 1.085 e seguintes Código de Normas e Procedimentos do Foro Extrajudicial da Eg. Corregedoria Geral do Estado de Goiás. Os documentos apresentados e que instruíram o pedido de registro do loteamento de acesso controlado ficam arquivados nesta serventia. Assinado digitalmente por Josimar José da Silva - Substituto. Emolumentos: R\$ 13.196,65. Tx. Judiciária: R\$18,87, ISSQN: R\$ 658,60, FUNDESP: R\$1.319,94, FUNEMP: R\$396,80, FUNCOMP: R\$396,80, FEPADSAJ: R\$264,54, FUNPROGE: R\$264,54, FUNDEPEG: R\$165,33. Selo de fiscalização: 00532312285761625430032. Goiânia-GO, 16 de fevereiro de 2024.

Assinado digitalmente por Josimar José da Silva em 19/02/2024

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



ESTADO DE GOIÁS COMARCA DE GOIÂNIA
REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª CIRCUNSCRIÇÃO
Rua 72 esquina com a rua 14, Qd. C-16, lt 12/15, nº48, 4º andar
Ed. QS Tower Office, Jardim Goiás, CEP: 74.810-180 Goiânia/GO
Telefone: (062) 3995-0444 E-mail: atendimento@4registro.com.br

CERTIDÃO DE MATRÍCULA

VIDE FICHA AUXILIAR ARQUIVADA NESTA SERVENTIA.

CERTIFICA, que a presente é reprodução autêntica da matrícula nº **114.317**, Livro 2 desta serventia, nos termos do Art. 19, § 1º da Lei 6015 de 1973.

ASSINADA DIGITALMENTE EM 19/02/2024 POR Josimar José da Silva - 408.286.972-72

Emolumentos: R\$ 58,31
Taxa Judiciária: R\$ 18,29
Fundos: R\$ 12,40
ISSQN: R\$ 2,93
Total: R\$ 91,93



Selo eletrônico:
00532402144391026800114
Consulte em: <https://see.tjgo.jus.br/buscas>

Lei 19.191/15, art. 15:

§ 4º Constitui **condição necessária** para os **atos de registro de imóveis** a demonstração ou declaração no instrumento público a ser registrado do **recolhimento integral das parcelas** previstas no § 1º deste artigo, com base de cálculo na Tabela XIII da Lei no 14.376, de 27 de dezembro de 2002, do Estado de Goiás, inclusive na hipótese de documento **lavrado em outra unidade da Federação**.

§ 5º Para o **registro na matrícula** do imóvel de ato resultante de instrumento público **lavrado fora da comarca** de sua localização, deverá haver o **prévio abono do sinal público** do signatário do instrumento por tabelionato de notas da comarca do registro, efetivado por **reconhecimento de firma**.