

MEMORIAL DESCRITIVO

PROJETO DE PARCELAMENTO URBANO CONFORME LEI FEDERAL 6766/79,
LEI MUNICIPAL Nº 4526/71 DE 31/12/1971 E LEI COMPLEMENTAR Nº 171/2007.
PROCESSO Nº 56842179 / 4865991-8

IDENTIFICAÇÃO DO PARCELAMENTO

JARDINS ZURIQUE

PROPRIETÁRIO

FGR URBANISMO JARDINS ZURIQUE SPE LTDA

IMÓVEL

PARTE INTEGRANTE DA GLEBA 1C - FAZENDA SANTA CRUZ - QUINHÃO "AB"
GOIÂNIA-GO.

TÍTULO DE PROPRIEDADE

Matrícula Nº 114.317
do Cartório de Registros de Imóveis da 4ª Circunscrição de Goiânia-GO.

ÁREA DO IMÓVEL

Área do terreno: 352.512,66m²

Área Parcelável: 240.812,86m²

DE ACORDO
06 OUT 2023

Arg^a, Urb^a Andrea Helena Valeri
GERAAP - SEPLANH

A P R O V A D O
C O N F O R M E

DECRETO Nº. 24

DATA: 04 JAN 2024

Arg^a, Urb^a Andrea Helena Valeri
GERAAP - SEPLANH

setembro / 2023

CONTEÚDO

APRESENTAÇÃO

INTRODUÇÃO

1.0 CARACTERÍSTICAS BÁSICAS

2.0 DESTINAÇÃO DAS ÁREAS

2.1 - LOTES

2.1.1 - LOTES RESIDENCIAIS

2.1.2 - LOTES ESPECIAIS

2.2 - ÁREAS PÚBLICAS MUNICIPAIS

2.2.1 - ÁREA PÚBLICA MUNICIPAL - ÁREAS VERDES

2.2.2 - ÁREA PÚBLICA MUNICIPAL - ÁREAS INSTITUCIONAIS (EQUIPAMENTOS COMUNITÁRIOS)

3.0 VIAS E CANALIZAÇÃO DE TRÁFEGO - SISTEMA VIÁRIO

4.0 QUADRO RESUMO DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁREAS

5.0 TÍTULO DE PROPRIEDADE DA ÁREA / LIMITES E CONFRONTAÇÕES

6.0 ART DE EXECUÇÃO

7.0 RRT (REGISTRO DE RESPONSABILIDADE TÉCNICA)

8.0 LISTAGEM DOS LOTES

8.1 - LISTAGEM DOS LOTES RESIDENCIAIS

8.2 - LISTAGEM DOS LOTES COMERCIAIS

8.3 - LISTAGEM DOS LOTES DE EQUIPAMENTOS (QUIOSQUES DE LAZER)

8.4 - LISTAGEM DOS LOTES DE SERVIÇO

8.5 - A.P.M. - ÁREAS PÚBLICAS MUNICIPAIS (EQUIPAMENTOS COMUNITÁRIOS / ÁREAS VERDES)

8.6 - A.P.P. - ÁREA DE PRESERVAÇÃO PERMANENTE

8.7 - INTERCEPTOR DE ESGOTO

8.8 - LOTES ESPECIAIS

9.0 PLANTA DO LOTEAMENTO

9.1 - PLANTA URBANÍSTICA GERAL

9.2 - PLANTA DO LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO

10.0 QUADRO GERAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁREAS

APRESENTAÇÃO

Este documento apresenta o Projeto de Urbanismo de uma gleba de 352.512,66m² situada na Fazenda Santa Cruz – Quinhão “AB” com Matrícula de nº 114.317, confrontante com o Alpha Housing e loteamentos fechados Jardins Londres, Jardins Verona, Jardins Valência e Jardins Munique no Município de Goiânia, Estado de Goiás. A gleba destinada ao LOTEAMENTO RESIDENCIAL JARDINS ZURIQUE (com acesso controlado) é definida pelo desenho constante no levantamento topocadastral com os limites assinalados no mesmo.

O Memorial Descritivo, conforme a Federal nº 6766/1979, Lei Municipal nº 7042/91 e Lei Complementar nº 171/2007 descreve sucintamente o loteamento, explica as condições urbanísticas e define o quadro geral das áreas parceladas.

Esse memorial é composto pelos seguintes documentos técnicos: _____

- Título de Propriedade da Área;
- Listagem dos Lotes;
- Planta Cadastral (esc.: 1:1000);
- Planta Urbanística Geral (esc.: 1:1000);
- Quadro Geral de Discriminação de Áreas

INTRODUÇÃO

Este Memorial descritivo refere-se ao Projeto de Urbanismo de uma gleba de 352.512,66m² situada na Fazenda Santa Cruz – Quinhão “AB”, no Município de Goiânia, Estado de Goiás.

1.0 CARACTERÍSTICAS BÁSICAS

O projeto tem como princípio urbanístico a implantação de um Loteamento Residencial (com acesso controlado), conforme Lei Federal nº 6766/1979, Lei Municipal nº 7042/91 e Lei Complementar nº 171/2007, se articulará com o restante da cidade através da Avenida Diógenes Dolival Sampaio e da Rodovia GO-020. O acesso do empreendimento se dará na Avenida Diógenes Dolival Sampaio para moradores e visitantes e na Avenida Gyn-02 para acesso de serviços com proposta de duplicação para melhor facilitar o acesso ao Loteamento Fechado Jardins Zurique e melhorar o fluxo de veículos na região.

O Parcelamento que dá origem ao Loteamento Residencial Jardins Zurique, confronta-se ao Norte com a Avenida GYN-02 e Condomínio Fechado Alpha Housing, ao sul com o córrego Barreiro, Quinhão C – Parte integrante da Gleba 1C – Fazenda Santa Cruz e os Loteamentos Fechados (com acesso controlado) Jardins Valência e Jardins Verona, ao leste com a Avenida Diógenes Dolival Sampaio e Loteamento Fechado (com acesso controlado) Jardins Munique e a oeste com Loteamento Fechado (com acesso controlado) Jardins Londres.

O Sistema Viário do Loteamento Residencial Jardins Zurique (com acesso controlado) caracteriza-se por um acesso central com continuidade da Avenida Zurique até a rotatória que direciona para as laterais para a Rua JZ-11 e, em mesmo sentido, para a Rua JZ-01 até chegar na A.P.P. – Área de Preservação Permanente preservada na concepção do projeto. É a partir desse eixo que acontece a distribuição das vias caracterizando as quadras concentradas do lado direito e esquerdo da Avenida em malha orgânica formada por curvas sinuosas proporcionando um bom visual em perspectiva das futuras residências e ótimo conforto visual. A concepção do empreendimento considerou as curvas de nível para facilitar o escoamento das águas pluviais, sistema elétrico e, consequentemente, baratear a implantação de toda a infraestrutura.

Os lotes possuem área igual ou superior a 436,38m².

No aspecto ambiental, foi preservado a faixa de Área de Preservação Permanente (A.P.P.) com o afastamento exigido conforme a Lei Municipal do Córrego Barreiro. Com isso, além de preservar a integridade ambiental da região, o empreendimento poderá oferecer melhor qualidade de vida aos futuros moradores e maior contato com a natureza.



2.0 DESTINAÇÃO DAS ÁREAS

Do total da gleba: 352.512,66m², foram subtraídos 111.699,80m² de Área de Preservação Permanente e Emissário de Esgoto. Dessa forma, obtendo uma área parcelável de 240.812,86m², sobre a qual foram destinadas áreas como se segue:

DISCRIMINAÇÃO	ÁREA (m ²)	PORC. (%)
Áreas Públicas Municipais (Áreas Verdes, Institucionais e Viário)	111.191,36 m²	46,173%
Áreas Públicas Municipais - Áreas Verdes	39.219,36m ²	16,286%
Áreas Públicas Municipais – Áreas Institucionais	0,00m ²	0,000%
Sistema Viário – Via de circulação de tráfego	71.972,00m ²	29,887%
Total da Área Alienável (231 lotes)	127.070,43m²	52,767%
Área dos Lotes Residenciais (229 lotes)	121.909,10m ²	50,624%
Área dos Lotes Comerciais (02 lotes)	5.161,33m ²	2,143%
Lotes Especiais	2.551,07m²	1,059%
Lotes de Equipamentos de Lazer (04 lotes)	708,69m ²	0,294%
Lotes de Serviço (05 lotes)	1.842,38m ²	0,765%

2.1 - LOTES

2.1.1 LOTES RESIDENCIAIS

Caracterizados por 229 lotes urbanos que possuem área igual ou superior a 436,38m², somando um total de 121.909,10m² que representa 50,624% da área parcelável do empreendimento. Os lotes de esquina são maiores para melhor aproveitamento da ocupação da edificação, e consequentemente, maiores afastamentos.

2.1.2 LOTES COMERCIAIS

Caracterizados por 01 lote urbano comercial externo que possui área de 4.936,25m² e 01 lote urbano comercial interno que possui área de 225,08m², totalizando 5.161,33m², que representa 2,143% da área parcelável do empreendimento.

2.1.3 LOTES ESPECIAIS

LOTES DE EQUIPAMENTOS



Caracterizados por um total de 4 lotes que somam 708,69m² representando 0,294% da área parcelável do empreendimento. Os Lotes de Equipamentos (Quiosques de Lazer), são lotes internos ao fechamento que serão destinados à construção de quiosques com o intuito de oferecer espaços de recreação aos moradores.

LOTES DE SERVIÇO

Caracterizados por um total de 5 lotes que somam 1.842,38m² que representa 0,765% da área parcelável do empreendimento. Nos lotes A, B, C, D e E serão implantados os complexos de Portaria onde se dará o controle de acesso ao empreendimento Jardins Zurique. No lote C, além de fazer parte do complexo de portaria, também contará com uma academia.

2.2 - ÁREAS PÚBLICAS MUNICIPAIS

São as áreas destinadas a Áreas Verdes, Áreas de Lazer, Praças e Intitucionais (Equipamentos Comunitários), que somadas possuem 39.219,36m², representando 16,286% da área parcelável.

2.2.1 – ÁREA PÚBLICA MUNICIPAL – ÁREAS VERDES

São as áreas destinadas às Áreas Verdes, Áreas de Recreação e Praças do Empreendimento com o total de 39.219,36m², representando 16,286% da área parcelável.

As Áreas Verdes serão implantadas com a finalidade de:

- Promover plantios adensados com espécies arbóreas diversificadas (recomposição florística) e plantios esparsos, combinando porte, período de floração e distribuição na área (recomposição paisagística), melhorando a qualidade de vida dos moradores;
- Promover as interações das Áreas Verdes com os moradores, criando ambiência urbana por meio de locais que permitam maior permanência de tempo e diversificação de atividades para o lazer contemplativo e ativo;
- Sensibilizar os moradores para a necessidade de um desenvolvimento do Loteamento Residencial JARDINS ZURIQUE que respeite a qualidade de vida e do meio ambiente, preservando a integridade, a estabilidade e a beleza dos elementos existentes neste contexto, que inclui o solo, a água, a fauna, a flora, o ar, as pessoas e os elementos arquitetônicos;
- Promover a manutenção necessária ao desenvolvimento das espécies botânicas plantadas no processo de recomposição florística-paisagística;
- Possibilitar a proteção da biodiversidade, com o desenvolvimento de espécies botânicas espontâneas e o refúgio para a fauna silvestre.



2.2.2 – ÁREA PÚBLICA MUNICIPAL – ÁREAS INSTITUCIONAIS (EQUIPAMENTOS COMUNITÁRIOS)

As Áreas Institucionais (Equipamentos Comunitários) são áreas destinadas à futuras implantações de equipamentos públicos que possam atender a população na região. Os equipamentos e sua destinação são determinados pelo Município de acordo com a demanda da população, tais como: Centro de Ensino Médio, Centro de Ensino Fundamental, Creches, Postos Policiais, etc. As Áreas Institucionais necessárias para atingir ao índice exigido pela Lei Municipal de Goiânia - Go serão doadas extra gleba do referente projeto como acordado com os Órgãos Municipais.

Fica acordado que o imóvel situado na GLEBA 01b, Matrícula nº 115.309, parte integrante da FAZENDA VAU DAS POMBAS, Goiânia-GO, com área total de 2,8207 ha ou 28.207,19m² e área parcelável de 18.060,96m², será doado com destinação para equipamentos comunitários (Áreas Institucionais) em valor igual ao percentual mínimo exigido por lei (7,5% ou 18.060,96m²).

3.0 VIAS E CANALIZAÇÃO DE TRÁFEGO - SISTEMA VIÁRIO

O Sistema Viário é composto pelas seguintes tipologia de vias:

- A Avenida Diógenes Dolival Sampaio e Avenida Gyn-02 são vias externas que dão acesso ao empreendimento Jardins Zuriq. Ambas contém caixa de 30,00m, sendo 4,00m de calçada de cada lado, 4,00m de canteiro central, 9,00m de vias carroçáveis de cada lado.
- A Avenida Zuriq é dividida em dois trechos:
 - ✓ Nos trechos 2 (conforme indicado no projeto) com caixa de 38,80m, sendo 3,00m de calçada de cada lado, 4,00m de canteiro central, 11,90m de vias carroçáveis de cada lado e 5,00m de estacionamentos de um lado.
 - ✓ No trecho 1 (conforme indicado no projeto), com caixa de 33,80, sendo 3,00m de calçadas de cada lado, 4,00m de canteiro central, três pistas de acesso de 3,50m cada separados por dois canteiros de 0,70cm cada e três pistas de saída de 3,50m cada separados por dois canteiros de 0,70cm cada.
- As vias Rua JZ-04, Rua JZ-06, Rua JZ-12, Avenida Zuriq e Rua JZ-014, com caixa de 15,00m, sendo 3,00m de calçada de cada lado e 9,00m de vias carroçável, caracterizada como Via Local 04.
- As vias locais caracterizadas como Via Local 03 contém caixa de 13,00m, sendo 3,00m de calçada de cada lado e 7,00m de vias carroçável.

4.0 QUADRO RESUMO DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁREAS

Discriminação	Áreas (m²)	Porc. %
Área Total do Empreendimento	352.512,66	100,000
Áreas de Preservação Permanente / Interceptor de Esgoto	111.699,80	31,687
Áreas de Preservação Permanente – A.P.P.01	39.010,89	11,067
Áreas de Preservação Permanente – A.P.P.02	71,07	0,020
Áreas de Preservação Permanente – A.P.P.03	2.461,33	0,698
Áreas de Preservação Permanente – A.P.P.04	41.080,07	11,654
Áreas de Preservação Permanente – A.P.P.05	449,73	0,128
Áreas de Preservação Permanente – A.P.P.06	169,36	0,048
Áreas de Preservação Permanente – A.P.P.07	1.252,07	0,355
Áreas de Preservação Permanente – A.P.P.08	799,03	0,227
Áreas de Preservação Permanente – A.P.P.09	9.491,48	2,693
Áreas de Preservação Permanente – A.P.P.10	6.191,82	1,756
Interceptor de Esgoto 01	4.389,69	1,245
Interceptor de Esgoto 02	641,64	0,182
Interceptor de Esgoto 03	980,94	0,278
Interceptor de Esgoto 04	886,95	0,252
Interceptor de Esgoto 05	1.978,08	0,561
Interceptor de Esgoto 06	1.190,27	0,338
Interceptor de Esgoto 07	655,38	0,186
Área Parcelável	240.812,86	68,313
Área Parcelada	240.812,86	100,000
Áreas Públicas Municipais		
A.P.M. - Áreas Verdes	39.219,36	16,286
A.P.M. – Áreas Institucionais (Equipamentos Comunitários)	0,00	0,000
Sistema Viário – Via de Circulação de Tráfego	71.972,00	29,887
Total das Áreas Públicas Municipais	111.191,36	46,173
Área Alienável		
Lotes Residenciais (229 lotes)	121.909,10	50,624
Lotes Comerciais (02 lotes)	5.161,33	2,143
Total da Área Alienável	127.070,43	52,767
Lotes Especiais		
Lotes de Equipamentos (04 lotes)	708,69	0,294
Lotes de Serviço (05 unidades)	1.842,38	0,765
Total dos Lotes Especiais	2.551,07	1,059

Goiânia, 26 de setembro de 2023

Autor do Projeto:

FERNANDO TEIXEIRA ARQUITETOS ASSOCIADOS S/S LTDA
CAU N° 8984-2

SÉRGIO MATIA ARQUITETURA E URBANISMO LTDA
CAU N° PJ49803-1

Responsabilidade Técnica:

SAULO RIBEIRO MAGALHÃES FILHO
CREA N° 25519/D-GO

Proprietário:

FGR URBANISMO JARDINS ZURIQUE SPE LTDA
CNPJ: 17.249.494/0001-45

DE ACORDO
20 6 OUT 2023

Arq^a, Urb^a, Andrea Helena Valeri
GERAAP – SEPLANH

**APROVADO
CONFORME**

DECRETO N° 24

DATA: 04 JAN 2024

Arq^a, Urb^a, Andrea Helena Valeri
GERAAP – SEPLANH

**5.0 TÍTULO DE PROPRIEDADE DA ÁREA / LIMITES E
CONFRONTAÇÕES**

[Handwritten signature]

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



ESTADO DE GOIÁS COMARCA DE GOIÂNIA
REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª CIRCUNSCRIÇÃO
Rua 72 esquina com a rua 14, Qd. C-16, Lt 12/15, nº48, 4º andar
Ed. QS Tower Office, Jardim Goiás, CEP: 74.810-180 Goiânia/GO
Telefone: (062) 3995-0444 E-mail: atendimento@4registro.com.br

CERTIDÃO DE MATRÍCULA



ESTADO DE GOIÁS COMARCA DE GOIÂNIA

Registro de Imóveis da 4ª Circunscrição

FOLHA

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

01

Goiânia, 05 de maio de 2023

026054.2.0114317-42

IMÓVEL: QUINHÃO "AB" - parte da GLEBA 1-C - FAZENDA SANTA CRUZ, com área de 352.512,66m², com os seguintes limites e confrontações: "Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice M-A1, de coordenadas N 8.151.159,558m e E 690.594,371m; deste, segue confrontando com Estrada Vicinal, de propriedade de Prefeitura Municipal de Goiânia, CNPJ nº 01.612.092/0001-23, no azimute de 100°57'18", na distância de 104,81 m; até o vértice M-A2, de coordenadas N 8.151.139,640m e E 690.697,275m; em desenvolvimento de curva circular com 58,54 m, formado por arco de raio 300,00 m e ângulo central 11°10'46" ou pela corda do arco no azimute de 106°32'41", na distância de 58,44 m; até o vértice M-A2A, de coordenadas N 8.151.122,998m e E 690.753,298m; no azimute de 112°08'04", na distância de 189,03 m; até o vértice M-A3, de coordenadas N 8.151.051,773m e E 690.928,401m; em desenvolvimento de curva circular com 68,46 m, formado por arco de raio 570,00 m e ângulo central 6°52'55" ou pela corda do arco no azimute de 115°34'31", na distância de 68,42 m; até o vértice M-A4, de coordenadas N 8.151.022,235m e E 690.990,120m; no azimute de 119°00'59", na distância de 148,86 m; até o vértice M-A4A, de coordenadas N 8.150.950,028m e E 691.120,297m; em desenvolvimento de curva circular com 61,17m, formado por arco de raio 570,00 m e ângulo central 6°08'57" ou pela corda do arco no azimute de 122°05'27", na distância de 61,14 m; até o vértice M-A4B, de coordenadas N 8.150.917,544m e E 691.172,099m; no azimute de 125°09'56", na distância de 41,81 m; até o vértice M-A4C, de coordenadas N 8.150.893,467m e E 691.206,275m; em desenvolvimento de curva circular com 27,61 m, formado por arco de raio 330,00 m e ângulo central 4°47'37" ou pela corda do arco no azimute de 122°46'07", na distância de 27,60 m; até o vértice M-A4D, de coordenadas N 8.150.878,528m e E 691.229,483m; no azimute de 120°22'19", na distância de 62,18 m; até o vértice M-A4E, de coordenadas N 8.150.847,090m e E 691.283,128m; em desenvolvimento de curva circular com 27,02 m, formado por arco de raio 116,00 m e ângulo central 13°20'42" ou pela corda do arco no azimute de 113°41'58", na distância de 26,96 m; até o vértice M-A5, de coordenadas N 8.150.836,255m e E 691.307,812m; em desenvolvimento de curva circular com 11,15 m, formado por arco de raio 116,00 m e ângulo central 5°30'23" ou pela corda do arco no azimute de 104°16'25", na distância de 11,14 m; até o vértice M-A6, de coordenadas N 8.150.833,507m e E 691.318,612m; no azimute de 101°31'14", na distância de 227,67m; até o vértice M-10, de coordenadas N 8.150.788,037m e E 691.541,697m; em desenvolvimento de curva circular com 8,38 m, formado por arco de raio 8,00 m e ângulo central 60°01'40" ou pela corda do arco no azimute de 131°32'04", na distância de 8,00 m; até o vértice M-10A, de coordenadas N 8.150.782,730m e E 691.547,688m; deste, segue confrontando com Av. Diógenes Dolival Sampaio, de propriedade de Prefeitura Municipal de Goiânia, CNPJ nº 01.612.092/0001-23,

(continua no verso)

Assinado digitalmente por Josimar José da Silva em 11/05/2023

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



ESTADO DE GOIÁS COMARCA DE GOIÂNIA
REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª CIRCUNSCRIÇÃO
Rua 72 esquina com a rua 14, Qd. C-16, Lt 12/15, nº48, 4º andar
Ed. QS Tower Office, Jardim Goiás, CEP: 74.810-180 Goiânia/GO
Telefone: (062) 3995-0444 E-mail: atendimento@4registro.com.br

CERTIDÃO DE MATRÍCULA



ESTADO DE GOIÁS COMARCA DE GOIÂNIA

Registro de Imóveis da 4ª Circunscrição

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

026054.2.0114317-42

em desenvolvimento de curva circular com 21,10 m, formado por arco de raio 42,00 m e ângulo central 28°47'20" ou pela corda do arco no azimuth de 147°09'14", na distância de 20,88 m; até o vértice M-9, de coordenadas N 8.150.765,187m e E 691.559,014m; em desenvolvimento de curva circular com 8,35 m, formado por arco de raio 8,02 m e ângulo central 59°37'46" ou pela corda do arco no azimuth de 166°05'56", na distância de 7,98 m; até o vértice M-8, de coordenadas N 8.150.757,441m e E 691.560,931m; no azimuth de 195°54'49", na distância de 278,62 m; até o vértice M-7, de coordenadas N 8.150.489,503m e E 691.484,538m; em desenvolvimento de curva circular com 45,14 m, formado por arco de raio 285,00 m e ângulo central 9°04'31" ou pela corda do arco no azimuth de 200°27'04", na distância de 45,09 m; até o vértice M-6, de coordenadas N 8.150.447,251m e E 691.468,782m; no azimuth de 205°02'37", na distância de 73,20 m; até o vértice M-5A, de coordenadas N 8.150.380,936m e E 691.437,797m; deste, segue pela margem esquerda do Córrego Barreiro, confrontando com QUINHÃO C - parte da Gleba ICFAZENDA SANTA CRUZ, Matrícula nº 55.236, Registrado no Registro de Imóveis de Goiânia, da comarca de Goiânia, estado de GO, de propriedade de Lusane Agropecuária Ltda, CNPJ nº 06.296.626/0001-73, no azimuth de 310°05'54", na distância de 10,84 m; até o vértice P1, de coordenadas N 8.150.387,920m e E 691.429,503m; no azimuth de 341°30'12", na distância de 7,33 m; até o vértice P2, de coordenadas N 8.150.394,873m e E 691.427,177m; no azimuth de 4°33'34", na distância de 2,95 m; até o vértice P3, de coordenadas N 8.150.397,813m e E 691.427,411m; no azimuth de 320°42'06", na distância de 6,11 m; até o vértice P4, de coordenadas N 8.150.402,541m e E 691.423,542m; no azimuth de 288°29'09", na distância de 10,57 m; até o vértice P5, de coordenadas N 8.150.405,892m e E 691.413,519m; no azimuth de 247°56'26", na distância de 7,85 m; até o vértice P6, de coordenadas N 8.150.402,945m e E 691.406,247m; no azimuth de 260°33'30", na distância de 5,91m; até o vértice P7, de coordenadas N 8.150.401,975m e E 691.400,414m; no azimuth de 264°14'22", na distância de 4,89 m; até o vértice P8, de coordenadas N 8.150.401,484m e E 691.395,547m; no azimuth de 314°27'37", na distância de 4,98 m; até o vértice P9, de coordenadas N 8.150.404,969m e E 691.391,996m; no azimuth de 299°03'49", na distância de 1,88 m; até o vértice P10, de coordenadas N 8.150.405,880m e E 691.390,356m; no azimuth de 349°01'20", na distância de 10,91 m; até o vértice P11, de coordenadas N 8.150.416,589m e E 691.388,279m; no azimuth de 341°08'03", na distância de 5,61 m; até o vértice P12, de coordenadas N 8.150.421,902m e E 691.386,464m; no azimuth de 345°57'50", na distância de 2,95 m; até o vértice P13, de coordenadas N 8.150.424,768m e E 691.385,747m; no azimuth de 357°05'46", na distância de 10,30 m; até o vértice P14, de coordenadas N 8.150.435,055m e E 691.385,225m; no azimuth de 303°08'13", na distância de 7,53 m; até o vértice P15, de coordenadas N 8.150.439,170m e

(continua na ficha 02)

Assinado digitalmente por Josimar José da Silva em 11/05/2023

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



ESTADO DE GOIÁS COMARCA DE GOIÂNIA
REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª CIRCUNSCRIÇÃO
Rua 72 esquina com a rua 14, Qd. C-16, lt 12/15, n°48, 4º andar
Ed. QS Tower Office, Jardim Goiás, CEP: 74.810-180 Goiânia/GO
Telefone: (062) 3995-0444 E-mail: atendimento@4registro.com.br

CERTIDÃO DE MATRÍCULA



ESTADO DE GOIÁS COMARCA DE GOIÂNIA

Registro de Imóveis da 4ª Circunscrição

FOLHA

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

02

Goiânia, 05 de maio de 2023

026054.2.0114317-42

E 691.378,921m; no azimuth de 321°15'20", na distância de 12,65m; até o vértice P16, de coordenadas N 8.150.449,038m e E 691.371,003m; no azimuth de 303°21'32", na distância de 28,03 m; até o vértice P17, de coordenadas N 8.150.464,450m e E 691.347,593m; no azimuth de 320°39'16", na distância de 23,50 m; até o vértice P18, de coordenadas N 8.150.482,623m e E 691.332,694m; no azimuth de 296°04'10", na distância de 8,61 m; até o vértice P19, de coordenadas N 8.150.486,405m e E 691.324,964m; no azimuth de 280°39'04", na distância de 9,49 m; até o vértice P20, de coordenadas N 8.150.488,158m e E 691.315,642m; no azimuth de 231°14'06", na distância de 5,34 m; até o vértice P21, de coordenadas N 8.150.484,816m e E 691.311,480m; no azimuth de 244°52'29", na distância de 11,73 m; até o vértice P22, de coordenadas N 8.150.479,834m e E 691.300,858m; no azimuth de 202°30'31", na distância de 7,28 m; até o vértice P23, de coordenadas N 8.150.473,105m e E 691.298,069m; no azimuth de 230°07'37", na distância de 9,38 m; até o vértice P24, de coordenadas N 8.150.467,089m e E 691.290,867m; no azimuth de 297°28'06", na distância de 11,13 m; até o vértice P25, de coordenadas N 8.150.472,225m e E 691.280,988m; no azimuth de 305°52'38", na distância de 6,54 m; até o vértice P26, de coordenadas N 8.150.476,058m e E 691.275,688m; no azimuth de 339°16'28", na distância de 2,23 m; até o vértice P27, de coordenadas N 8.150.478,144m e E 691.274,899m; no azimuth de 354°18'00", na distância de 22,32 m; até o vértice P28, de coordenadas N 8.150.500,357m e E 691.272,682m; no azimuth de 307°25'27", na distância de 7,56 m; até o vértice P29, de coordenadas N 8.150.504,952m e E 691.266,676m; no azimuth de 258°05'45", na distância de 11,34 m; até o vértice P30, de coordenadas N 8.150.502,613m e E 691.255,579m; no azimuth de 225°49'58", na distância de 7,05 m; até o vértice P31, de coordenadas N 8.150.497,703m e E 691.250,525m; no azimuth de 225°39'26", na distância de 5,60 m; até o vértice P32, de coordenadas N 8.150.493,787m e E 691.246,518m; no azimuth de 289°49'51", na distância de 6,08 m; até o vértice P33, de coordenadas N 8.150.495,849m e E 691.240,800m; no azimuth de 268°52'29", na distância de 12,48m; até o vértice P34, de coordenadas N 8.150.495,604m e E 691.228,326m; no azimuth de 294°50'33", na distância de 24,60 m; até o vértice P35, de coordenadas N 8.150.505,941m e E 691.205,998m; no azimuth de 261°17'35", na distância de 8,51 m; até o vértice P36, de coordenadas N 8.150.504,653m e E 691.197,588m; no azimuth de 245°33'19", na distância de 14,89 m; até o vértice P37, de coordenadas N 8.150.498,491m e E 691.184,032m; no azimuth de 257°26'33", na distância de 17,22 m; até o vértice P38, de coordenadas N 8.150.494,746m e E 691.167,220m; no azimuth de 251°18'23", na distância de 9,95 m; até o vértice P39, de coordenadas N 8.150.491,556m e E 691.157,792m; no azimuth de 295°31'15", na distância de 4,02 m; até o vértice P40, de coordenadas N 8.150.493,290m e E 691.154,160m; no azimuth de 256°41'02", na distância de 16,82 m; até o vértice P41, de

(continua no verso)

Assinado digitalmente por Josimar José da Silva em 11/05/2023

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



ESTADO DE GOIÁS COMARCA DE GOIÂNIA
REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª CIRCUNSCRIÇÃO
Rua 72 esquina com a rua 14, Qd. C-16, Lt 12/15, nº48, 4º andar
Ed. QS Tower Office, Jardim Goiás, CEP: 74.810-180 Goiânia/GO
Telefone: (062) 3995-0444 E-mail: atendimento@4registro.com.br

CERTIDÃO DE MATRÍCULA



ESTADO DE GOIÁS COMARCA DE GOIÂNIA

Registro de Imóveis da 4ª Circunscrição

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

026054.2.0114317-42

coordenadas N 8.150.489,416m e E 691.137,792m; no azimute de 228°50'51", na distância de 8,12 m; até o vértice P42, de coordenadas N 8.150.484,072m e E 691.131,677m; no azimute de 262°03'29", na distância de 20,20m; até o vértice P43, de coordenadas N 8.150.481,281m e E 691.111,671m; no azimute de 292°40'57", na distância de 18,12 m; até o vértice P44, de coordenadas N 8.150.488,269m e E 691.094,951m; no azimute de 302°59'33", na distância de 7,48 m; até o vértice P45, de coordenadas N 8.150.492,340m e E 691.088,680m; no azimute de 338°30'07", na distância de 16,61 m; até o vértice P46, de coordenadas N 8.150.507,795m e E 691.082,593m; no azimute de 4°24'41", na distância de 4,79 m; até o vértice P47, de coordenadas N 8.150.512,569m e E 691.082,961m; no azimute de 329°14'05", na distância de 16,77m; até o vértice P48, de coordenadas N 8.150.526,982m e E 691.074,381m; no azimute de 296°59'26", na distância de 14,51 m; até o vértice P49, de coordenadas N 8.150.533,569m e E 691.061,448m; no azimute de 273°52'15", na distância de 4,43 m; até o vértice P50, de coordenadas N 8.150.533,868m e E 691.057,029m; no azimute de 188°36'34", na distância de 4,21 m; até o vértice P51, de coordenadas N 8.150.529,707m e E 691.056,399m; no azimute de 225°34'21", na distância de 3,26 m; até o vértice P52, de coordenadas N 8.150.527,428m e E 691.054,074m; no azimute de 260°55'48", na distância de 8,30 m; até o vértice P53, de coordenadas N 8.150.526,119m e E 691.045,874m; no azimute de 320°50'18", na distância de 11,39 m; até o vértice P54, de coordenadas N 8.150.534,952m e E 691.038,680m; no azimute de 325°14'45", na distância de 28,96 m; até o vértice P55, de coordenadas N 8.150.558,743m e E 691.022,173m; no azimute de 17°32'12", na distância de 6,53 m; até o vértice P56, de coordenadas N 8.150.564,967m e E 691.024,140m; no azimute de 29°54'15", na distância de 3,68 m; até o vértice P57, de coordenadas N 8.150.568,158m e E 691.025,975m; no azimute de 43°54'00", na distância de 14,91 m; até o vértice P58, de coordenadas N 8.150.578,905m e E 691.036,317m; no azimute de 23°25'33", na distância de 7,08 m; até o vértice P59, de coordenadas N 8.150.585,400m e E 691.039,131m; no azimute de 80°34'13", na distância de 8,59 m; até o vértice P60, de coordenadas N 8.150.586,808m e E 691.047,606m; no azimute de 351°16'45", na distância de 7,69 m; até o vértice P61, de coordenadas N 8.150.594,411m e E 691.046,440m; no azimute de 303°19'20", na distância de 14,13m; até o vértice P62, de coordenadas N 8.150.602,173m e E 691.034,634m; no azimute de 278°12'36", na distância de 5,53 m; até o vértice P63, de coordenadas N 8.150.602,962m e E 691.029,165m; no azimute de 265°09'15", na distância de 3,34 m; até o vértice P64, de coordenadas N 8.150.602,680m e E 691.025,839m; no azimute de 240°59'12", na distância de 15,41 m; até o vértice P65, de coordenadas N 8.150.595,205m e E 691.012,361m; no azimute de 307°39'06", na distância de 8,04 m; até o vértice P66, de coordenadas N 8.150.600,115m e E 691.005,998m; no azimute de 341°17'14", na distância de 15,20 m; até o vértice P67, de

(continua na ficha 03)

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



ESTADO DE GOIÁS COMARCA DE GOIÂNIA
REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª CIRCUNSCRIÇÃO
Rua 72 esquina com a rua 14, Qd. C-16, It 12/15, nº48, 4º andar
Ed. QS Tower Office, Jardim Goiás, CEP: 74.810-180 Goiânia/GO
Telefone: (062) 3995-0444 E-mail: atendimento@4registro.com.br

CERTIDÃO DE MATRÍCULA



ESTADO DE GOIÁS COMARCA DE GOIÂNIA

Registro de Imóveis da 4ª Circunscrição

FOLHA

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

03

Goiânia, 05 de maio de 2023

026054.2.0114317-42

coordenadas N 8.150.614,507m e E 691.001,123m; no azimute de 335°48'40", na distância de 18,98 m; até o vértice P68, de coordenadas N 8.150.631,825m e E 690.993,344m; no azimute de 305°08'53", na distância de 16,61 m; até o vértice P69, de coordenadas N 8.150.641,388m e E 690.979,762m; no azimute de 339°30'16", na distância de 14,40 m; até o vértice P70, de coordenadas N 8.150.654,878m e E 690.974,719m; no azimute de 331°16'38", na distância de 9,44 m; até o vértice P71, de coordenadas N 8.150.663,157m e E 690.970,182m; no azimute de 307°22'25", na distância de 9,04 m; até o vértice P72, de coordenadas N 8.150.668,646m e E 690.962,996m; no azimute de 265°55'43", na distância de 6,63 m; até o vértice P73, de coordenadas N 8.150.668,175m e E 690.956,379m; no azimute de 237°17'08", na distância de 8,63 m; até o vértice P74, de coordenadas N 8.150.663,509m e E 690.949,115m; no azimute de 276°52'29", na distância de 15,67m; até o vértice P75, de coordenadas N 8.150.665,385m e E 690.933,555m; no azimute de 336°35'19", na distância de 6,50 m; até o vértice P76, de coordenadas N 8.150.671,353m e E 690.930,971m; no azimute de 267°00'55", na distância de 8,10 m; até o vértice P77, de coordenadas N 8.150.670,931m e E 690.922,881m; no azimute de 312°58'06", na distância de 4,48 m; até o vértice P78, de coordenadas N 8.150.673,987m e E 690.919,601m; no azimute de 5°01'02", na distância de 5,34 m; até o vértice P79, de coordenadas N 8.150.679,309m e E 690.920,068m; no azimute de 54°58'40", na distância de 12,74 m; até o vértice P80, de coordenadas N 8.150.686,621m e E 690.930,502m; no azimute de 70°06'57", na distância de 16,62 m; até o vértice P81, de coordenadas N 8.150.692,274m e E 690.946,132m; no azimute de 59°38'57", na distância de 5,20 m; até o vértice P82, de coordenadas N 8.150.694,903m e E 690.950,621m; no azimute de 8°20'18", na distância de 5,60 m; até o vértice P83, de coordenadas N 8.150.700,444m e E 690.951,433m; no azimute de 342°22'35", na distância de 15,44 m; até o vértice P84, de coordenadas N 8.150.715,161m e E 690.946,758m; no azimute de 294°47'24", na distância de 25,24 m; até o vértice P85, de coordenadas N 8.150.725,745m e E 690.923,842m; no azimute de 276°48'48", na distância de 36,29 m; até o vértice P86, de coordenadas N 8.150.730,050m e E 690.887,809m; no azimute de 229°05'48", na distância de 18,80 m; até o vértice P87, de coordenadas N 8.150.717,742m e E 690.873,603m; no azimute de 249°44'49", na distância de 10,00 m; até o vértice P88, de coordenadas N 8.150.714,281m e E 690.864,223m; no azimute de 267°21'38", na distância de 8,09 m; até o vértice P89, de coordenadas N 8.150.713,909m e E 690.856,146m; no azimute de 292°46'34", na distância de 18,46 m; até o vértice P90, de coordenadas N 8.150.721,056m e E 690.839,122m; no azimute de 274°15'47", na distância de 22,67 m; até o vértice P91, de coordenadas N 8.150.722,742m e E 690.816,513m; no azimute de 288°17'15", na distância de 25,24 m; até o vértice P92, de coordenadas N 8.150.730,663m e E 690.792,543m; no azimute de 266°24'27", na distância

(continua no verso)

Assinado digitalmente por Josimar José da Silva em 11/05/2023

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



ESTADO DE GOIÁS

COMARCA DE GOIÂNIA

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª CIRCUNSCRIÇÃO

Rua 72 esquina com a rua 14, Qd. C-16, Lt 12/15, nº48, 4º andar
Ed. QS Tower Office, Jardim Goiás, CEP: 74.810-180 Goiânia/GO
Telefone: (062) 3995-0444 E-mail: atendimento@4registro.com.br

CERTIDÃO DE MATRÍCULA



ESTADO DE GOIÁS

COMARCA DE GOIÂNIA

Registro de Imóveis da 4ª Circunscrição

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

026054.2.0114317-42

de 24,32 m; até o vértice P93, de coordenadas N 8.150.729,139m e E 690.768,269m; no azimute de 293°10'22", na distância de 8,67 m; até o vértice P94, de coordenadas N 8.150.732,551m e E 690.760,298m; no azimute de 286°26'09", na distância de 26,01 m; até o vértice P95, de coordenadas N 8.150.739,910m e E 690.735,351m; no azimute de 271°08'44", na distância de 15,00 m; até o vértice P96, de coordenadas N 8.150.740,210m e E 690.720,354m; no azimute de 289°14'19", na distância de 8,54 m; até o vértice P97, de coordenadas N 8.150.743,023m e E 690.712,294m; no azimute de 313°31'36", na distância de 9,02 m; até o vértice P98, de coordenadas N 8.150.749,233m e E 690.705,756m; no azimute de 289°29'07", na distância de 17,96 m; até o vértice P99, de coordenadas N 8.150.755,224m e E 690.688,824m; no azimute de 302°19'38", na distância de 25,29 m; até o vértice P100, de coordenadas N 8.150.768,749m e E 690.667,452m; no azimute de 285°58'23", na distância de 8,79 m; até o vértice P101, de coordenadas N 8.150.771,168m e E 690.659,001m; no azimute de 277°25'58", na distância de 3,32 m; até o vértice P102, de coordenadas N 8.150.771,598m e E 690.655,705m; no azimute de 344°21'35", na distância de 3,72 m; até o vértice P103, de coordenadas N 8.150.775,181m e E 690.654,702m; no azimute de 308°20'10", na distância de 16,69 m; até o vértice P104, de coordenadas N 8.150.785,533m e E 690.641,611m; no azimute de 295°22'24", na distância de 19,35 m; até o vértice M-01, de coordenadas N 8.150.793,825m e E 690.624,127m; deste, segue confrontando com PARTE INTEGRANTE DA FAZENDA GAMELEIRA, na cidade de Goiânia-GO, Matrícula nº 104.584 e 108.894, Registrado no Registro de Imóveis de Goiânia, da comarca Goiás, de propriedade de FGR INCORPORAÇÕES JARDINS LONDRES SPE LTDA, CNPJ nº 26.356.771/0001-00, no azimute de 6°15'17", na distância de 5,71 m; até o vértice M-69A, de coordenadas N 8.150.799,500m e E 690.624,749m; no azimute de 4°03'02", na distância de 7,22 m; até o vértice M-70, de coordenadas N 8.150.806,702m e E 690.625,259m; no azimute de 355°28'14", na distância de 59,49 m; até o vértice M-71, de coordenadas N 8.150.866,006m e E 690.620,561m; no azimute de 354°54'06", na distância de 294,72 m, até o vértice M-A1, fechando assim o perímetro acima descrito. **PROPRIETÁRIA: FGR URBANISMO JARDINS ZURIQUE SPE LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob o n. 17.249.494/0001-45, com sede à Primeira Avenida, Qd. 01-B, Lt. 17, Sala 31, Condomínio Cidade Empresarial, Setor Cidade Vera Cruz, Aparecida de Goiânia-GO. **REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula 52.150 e 55.235, Livro 02, desta serventia. Protocolo n. 300.914, em 28.4.2023. Assinado digitalmente por Josimar José da Silva - Substituto. Emolumentos: R\$ 51,65. Tx. Judiciária: R\$18,87, ISSQN: R\$ 2,58, FUNDESP: R\$5,17, FUNEMP: R\$1,55, FUNCOMP: R\$1,55, FEPADSAJ: R\$1,03, FUNPROGE: R\$1,03, FUNDEPEG: R\$0,65. Selo de fiscalização: 00532304242831125430216. Goiânia-GO, 05 de maio de 2023.

Assinado digitalmente por Josimar José da Silva em 11/05/2023

(continua na ficha 04)

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



ESTADO DE GOIÁS COMARCA DE GOIÂNIA
REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª CIRCUNSCRIÇÃO
Rua 72 esquina com a rua 14, Qd. C-16, Lt 12/15, nº48, 4º andar
Ed. QS Tower Office, Jardim Goiás, CEP: 74.810-180 Goiânia/GO
Telefone: (062) 3995-0444 E-mail: atendimento@4registro.com.br

CERTIDÃO DE MATRÍCULA



ESTADO DE GOIÁS COMARCA DE GOIÂNIA

Registro de Imóveis da 4ª Circunscrição

FOLHA

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

04

Goiânia, 05 de maio de 2023

026054.2.0114317-42

Av-1-114.317 em 05/05/2023. Protocolo n. 300.914, em 28/04/2023.
REMEMBRAMENTO. Em razão de requerimento da proprietária (M-114.317) datado de 28.4.2023, procedeu-se à fusão das matrículas ns. **52.150 e 55.235**, todas deste ofício, em uma só, passando o todo assim formado a constituir o imóvel desta matrícula, ficando, por conseguinte, encerradas aquelas matrículas (registros anteriores). O requerimento e documentos que o instruem ficam arquivados digitalmente nesta serventia. Apresentado a certidão de remembramento n. 32131/2023, emitido pela Secretaria Municipal de Planejamento Urbano e Habitação de Goiânia-GO, em 24.4.2023, devidamente publicado no Diário Oficial do Município - Eletrônico, Edição n. 8033 de 26.4.2023, bem como Anotação de Responsabilidade Técnica - ART 1020230080915, datado de 28.4.2023 pelo Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Goiás. Tudo conforme documentos arquivados digitalmente nesta serventia. Assinado digitalmente por Josimar José da Silva - Substituto. Emolumentos: R\$ 39,98. Tx. Judiciária: R\$18,87, ISSQN: R\$ 2,00, FUNDESP: R\$4,00, FUNEMP: R\$1,20, FUNCOMP: R\$1,20, FEPADSAJ: R\$0,80, FUNPROGE: R\$0,80, FUNDEPEG: R\$0,50. Selo de fiscalização: 00532304242831125430216. Goiânia-GO, 05 de maio de 2023.

Assinado digitalmente por Josimar José da Silva em 11/05/2023

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



ESTADO DE GOIÁS COMARCA DE GOIÂNIA
REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª CIRCUNSCRIÇÃO
Rua 72 esquina com a rua 14, Qd. C-16, lt 12/15, nº48, 4º andar
Ed. QS Tower Office, Jardim Goiás, CEP: 74.810-180 Goiânia/GO
Telefone: (062) 3995-0444 E-mail: atendimento@4registro.com.br

CERTIDÃO DE MATRÍCULA

CERTIFICA, que a presente é reprodução autêntica da matrícula nº **114.317**, Livro 2 desta serventia, nos termos do Art. 19, § 1º da Lei 6015 de 1973.

ASSINADA DIGITALMENTE EM 06/09/2023 POR Brenda Borges Santos - 023.637.772-80

Emolumentos:	R\$ 83,32
Taxa Judiciária:	R\$ 18,29
Fundos:	R\$ 17,71
ISSQN:	R\$ 4,17
Total:	R\$ 123,49



Selo eletrônico:

00532309013058034420267

Consulte em: <https://sec.tjgo.jus.br/buscas>

Lei 19.191/15, art. 15:

§ 4º Constitui condição necessária para os atos de registro de imóveis a demonstração ou declaração no instrumento público a ser registrado do recolhimento integral das parcelas previstas no § 1º deste artigo, com base de cálculo na Tabela XIII da Lei no 14.376, de 27 de dezembro de 2002, do Estado de Goiás, inclusive na hipótese de documento lavrado em outra unidade da Federação.

§ 5º Para o registro na matrícula do imóvel de ato resultante de instrumento público lavrado fora da comarca de sua localização, deverá haver o prévio abono do sinal público do signatário do instrumento por tabelionato de notas da comarca do registro, efetivado por reconhecimento de firma.

8.0 LISTAGEM DOS LOTES

m *(H)*

8.1 LISTAGEM DOS LOTES RESIDENCIAIS



PARCELAMENTO URBANO - JARDINS ZURIQUE											
Proprietário: FGR Urbanismo Jardins Zuriq SPE LTDA					Município: Goiânia			Estado: Goiás			
CNPJ: 17.249.494/0001-45					CAU N° 8984-2			Responsável Técnico: Saulo Ribeiro Magalhães			
Projeto: Fernando Teixeira Arquitetos Associados S/S Ltda.					CAU N° PJ49803-1			Filho CREA N° 25519/D-GO			
Sérgio Matia Arquitetura e Urbanismo Ltda.											
LISTAGEM DE LOTES RESIDENCIAIS - QUADRA - 01											
N° de Ordem	N° do Lote	Logradouro Público	Dimensões Lineares e Confrontações dos Lotes								ÁREA
			FRENTE	FUNDO	Confr. Fundo	L DIREITO	Confr. LD	L ESQUERDO	Confr. LE	CHANFRO	
1	1	Rua JZ-02	13,00	21,00	Lote 31	32,00	Lote 02	24,00	Rua JZ-11	D=12,57 R=8,00	658,26
2	2	Rua JZ-02	15,00	15,00	Lote 31 Lote 30	32,00	Lote 03	32,00	Lote 01		480,00
3	3	Rua JZ-02	15,00	15,00	Lote 30 Lote 29	32,00	Lote 04	32,00	Lote 02		480,00
4	4	Rua JZ-02	15,00	15,00	Lote 29 Lote 28	32,00	Lote 05	32,00	Lote 03		480,00
5	5	Rua JZ-02	15,00	3,51 +D=11,50 R=300,00	Lote 28 Lote 27	31,78	Lote 06	32,00	Lote 04		479,33
6	6	Rua JZ-02	12,64 +D=2,36 R=215,00	D=15,00 R=300,00	Lote 27 Lote 26	30,84	Lote 07	31,78	Lote 05		470,02
7	7	Rua JZ-02	D=16,50 R=215,00	D=18,50 R=300,00	Lote 26 Lote 25	29,52	Lote 08	30,84	Lote 06		526,66
8	8	Rua JZ-02	D=16,50 R=215,00	D=18,88 R=300,00	Lote 24 Lote 23	28,42	Lote 09	29,52	Lote 07		511,18
9	9	Rua JZ-02	D=16,50 R=215,00	D=18,70 R=300,00	Lote 23 Lote 22	27,60	Lote 10	28,42	Lote 08		492,03
10	10	Rua JZ-02	D=16,50 R=215,00	D=18,70 R=300,00	Lote 22 Lote 21	27,06	Lote 11	27,60	Lote 09		480,31
11	11	Rua JZ-02	D=4,23 R=215,00 +12,22	17,43	Lote 21 Lote 20	27,00	Lote 12	27,06	Lote 10		457,38
12	12	Rua JZ-02	16,50	16,50	Lote 20 Lote 19	27,00	Lote 13	27,00	Lote 11		445,50
13	13	Rua JZ-02	16,50	16,50	Lote 19 Lote 18	27,00	Lote 14	27,00	Lote 12		445,50
14	14	Rua JZ-02	16,50	16,50	Lote 18 Lote 17	27,00	Lote 15	27,00	Lote 13		445,50
15	15	Rua JZ-02	13,00	21,00	Lote 16	19,00	Rua JZ-13	27,00	Lote 14	D=12,57 R=8,00	553,27
16	16	Avenida Zuriq	13,08	21,00	Lote 15	28,08	Lote 17	19,96	Rua JZ-13	D=12,49 R=8,00	574,20
17	17	Avenida Zuriq	15,50	15,50	Lote 14	28,23	Lote 18	28,08	Lote 16		436,38
18	18	Avenida Zuriq	15,50	15,50	Lote 14 Lote 13	28,37	Lote 19	28,23	Lote 17		438,62
19	19	Avenida Zuriq	15,50	15,50	Lote 13 Lote 12	28,52	Lote 20	28,37	Lote 18		440,87
20	20	Avenida Zuriq	15,50	15,50	Lote 12 Lote 11	28,66	Lote 21	28,52	Lote 19		443,11
21	21	Avenida Zuriq	17,00	4,93 +D=11,28 R=300,00	Lote 11 Lote 10	29,04	Lote 22	28,66	Lote 20		478,05
22	22	Avenida Zuriq	4,09 +D=12,95 R=400,00	D=15,00 R=300,00	Lote 10 Lote 09	30,05	Lote 23	29,04	Lote 21		472,44
23	23	Avenida Zuriq	D=16,50 R=400,00	D=15,00 R=300,00	Lote 09 Lote 08	31,20	Lote 24	30,05	Lote 22		481,49
24	24	Avenida Zuriq	D=16,50 R=400,00	D=15,00 R=300,00	Lote 08	32,49	Lote 25	31,20	Lote 23		500,51
25	25	Avenida Zuriq	D=16,50 R=400,00	D=15,00 R=300,00	Lote 07	33,91	Lote 26	32,49	Lote 24		521,71
26	26	Avenida Zuriq	D=16,50 R=400,00	D=15,00 R=300,00	Lote 07 Lote 06	35,46	Lote 27	33,91	Lote 25		545,06
27	27	Avenida Zuriq	D=16,50 R=400,00	D=15,00 R=300,00	Lote 06 Lote 05	37,15	Lote 28	35,46	Lote 26		570,49
28	28	Avenida Zuriq	D=15,00 R=400,00	15,00	Lote 05 Lote 04	38,49	Lote 29	37,15	Lote 27		567,27
29	29	Avenida Zuriq	D=15,00 R=400,00	15,00	Lote 04 Lote 03	39,27	Lote 30	38,49	Lote 28		583,68
30	30	Avenida Zuriq	D=15,00 R=400,00	15,00	Lote 03 Lote 02	39,49	Lote 31	39,27	Lote 29		591,26
31	31	Avenida Zuriq	D=12,00 R=400,00	24,51	Lote 02 Lote 01	25,25	Rua JZ-11	39,49	Lote 30	D=21,51 R=14,00	941,46
Observações:											
VALORES NA QUADRA						VALORES ACUMULADOS					
Número de Lotes =			31	Área =		15.991,54	Número de Lotes =			31	Área = 15.991,54

PARCELAMENTO URBANO - JARDINS ZURIQUE		
Proprietário: FGR Urbanismo Jardins Zurich SPE LTDA CNPJ: 17.249.494/0001-45	Município: Goiânia	Estado: Goiás
Projeto: Fernando Teixeira Arquitetos Associados S/S Ltda. Sérgio Matia Arquitetura e Urbanismo Ltda.	CAU N° 8984-2 CAU N° PJ49803-1	Responsável Técnico: Saulo Ribeiro Magalhães Filho CREA N° 25519/D-GO

Município: Goiânia

Estado: Goiás

CAU N° 8984-2

Responsável Técnico: Saulo Ribeiro Magalhães Filho
CREA Nº 25519/D-GO

[illegible]

Observações:

VALORES NA QUADRA

VALORES ACUMULADOS

Número de Lotes =

22

Area =

10.944,73

Número de Lotes =

53

Ar

26.936,27

u

PARCELAMENTO URBANO - JARDINS ZURIQUE											
Proprietário: FGR Urbanismo Jardins ZuriQUE SPE LTDA					Município: Goiânia			Estado: Goiás			
CNPJ: 17.249.494/0001-45					CAU N° 8984-2			Responsável Técnico: Saulo Ribeiro Magalhães			
Projeto: Fernando Teixeira Arquitetos Associados S/S Ltda.					CAU N° PJ49803-1			Filho CREA N° 25519/D-GO			
Sérgio Matia Arquitetura e Urbanismo Ltda.											
LISTAGEM DE LOTES RESIDENCIAIS - QUADRA - 03											
N° de Ordem	N° do Lote	Logradouro Público	Dimensões Lineares e Confrontações dos Lotes								ÁREA
			FRENTE	FUNDO	Confr. Fundo	L DIREITO	Confr. LD	L ESQUERDO	Confr. LE	CHANFRO	
54	1	Rua JZ-02	D=15,98 R=480,00	D=22,24 R=643,00	Lote 28	33,30	Lote 02	24,41	Rua JZ-08	D=12,31 R=8,00	739,33
55	2	Rua JZ-02	D=16,85 R=480,00	D=16,00 R=643,00	Lote 27	33,94	Lote 03	33,30	Lote 01		552,07
56	3	Rua JZ-02	D=16,85 R=480,00	D=16,00 R=643,00	Lote 26	34,41	Lote 04	33,94	Lote 02		561,46
57	4	Rua JZ-02	D=16,86 R=480,00	D=16,00 R=643,00	Lote 25	34,71	Lote 05	34,41	Lote 03		567,96
58	5	Rua JZ-02	D=16,86 R=480,00	D=16,00 R=643,00	Lote 24	34,84	Lote 06	34,71	Lote 04		571,55
59	6	Rua JZ-02	D=16,86 R=480,00	D=16,00 R=643,00	Lote 23	34,79	Lote 07	34,84	Lote 05		572,23
60	7	Rua JZ-02	D=16,86 R=480,00	D=16,00 R=643,00	Lote 22	34,57	Lote 08	34,79	Lote 06		570,00
61	8	Rua JZ-02	D=16,86 R=480,00	D=16,00 R=643,00	Lote 21	34,18	Lote 09	34,57	Lote 07		564,85
62	9	Rua JZ-02	D=16,85 R=480,00	D=16,00 R=643,00	Lote 20	33,62	Lote 10	34,18	Lote 08		556,80
63	10	Rua JZ-02	D=16,84 R=480,00	D=16,00 R=643,00	Lote 19	32,88	Lote 11	33,62	Lote 09		545,87
64	11	Rua JZ-02	D=16,83 R=480,00	D=16,00 R=643,00	Lote 18	31,98	Lote 12	32,88	Lote 10		532,06
65	12	Rua JZ-02	D=16,81 R=480,00	D=16,00 R=643,00	Lote 17	30,90	Lote 13	31,98	Lote 11		515,42
66	13	Rua JZ-02	D=16,80 R=480,00	D=16,00 R=643,00	Lote 16	29,66	Lote 14	30,90	Lote 12		495,97
67	14	Rua JZ-02	D=16,38 R=480,00	D=22,48 R=643,00	Lote 15	20,19	Rua JZ-10	29,66	Lote 13	D=12,02 R=8,00	651,20
68	15	Rua JZ-01	D=13,23 R=611,00	D=22,48 R=643,00	Lote 14	32,00	Lote 16	24,14	Rua JZ-10	D=12,38 R=8,00	683,24
69	16	Rua JZ-01	D=15,20 R=611,00	D=16,00 R=643,00	Lote 13	32,00	Lote 17	32,00	Lote 15		499,14
70	17	Rua JZ-01	D=15,20 R=611,00	D=16,00 R=643,00	Lote 12	32,00	Lote 18	32,00	Lote 16		499,14
71	18	Rua JZ-01	D=15,20 R=611,00	D=16,00 R=643,00	Lote 11	32,00	Lote 19	32,00	Lote 17		499,14
72	19	Rua JZ-01	D=15,20 R=611,00	D=16,00 R=643,00	Lote 10	32,00	Lote 20	32,00	Lote 18		499,14
73	20	Rua JZ-01	D=15,20 R=611,00	D=16,00 R=643,00	Lote 09	32,00	Lote 21	32,00	Lote 19		499,14
74	21	Rua JZ-01	D=15,20 R=611,00	D=16,00 R=643,00	Lote 08	32,00	Lote 22	32,00	Lote 20		499,14
75	22	Rua JZ-01	D=15,20 R=611,00	D=16,00 R=643,00	Lote 07	32,00	Lote 23	32,00	Lote 21		499,14
76	23	Rua JZ-01	D=15,20 R=611,00	D=16,00 R=643,00	Lote 06	32,00	Lote 24	32,00	Lote 22		499,14
77	24	Rua JZ-01	D=15,20 R=611,00	D=16,00 R=643,00	Lote 05	32,00	Lote 25	32,00	Lote 23		499,14
78	25	Rua JZ-01	D=15,20 R=611,00	D=16,00 R=643,00	Lote 04	32,00	Lote 26	32,00	Lote 24		499,14
79	26	Rua JZ-01	D=15,20 R=611,00	D=16,00 R=643,00	Lote 03	32,00	Lote 27	32,00	Lote 25		499,14
80	27	Rua JZ-01	D=15,20 R=611,00	D=16,00 R=643,00	Lote 02	32,00	Lote 28	32,00	Lote 26		499,14
81	28	Rua JZ-01	D=13,00 R=611,00	D=22,24 R=643,00	Lote 01	24,14	Rua JZ-08	32,00	Lote 27	D=12,38 R=8,00	675,81
Observações:											
VALORES NA QUADRA						VALORES ACUMULADOS					
Número de Lotes =			28	Área =			15.345,50	Número de Lotes =			81
								Área =			42.281,77

Proprietário: FGR Urbanismo Jardins Zurich SPE LTDA	Município: Goiânia	Estado: Goiás
CNPJ: 17.249.494/0001-45		
Projeto: Fernando Teixeira Arquitetos Associados S/S Ltda.	CAU N° 8984-2	Responsável Técnico: Saulo Ribeiro Magalhães
Sérgio Matia Arquitetura e Urbanismo Ltda.	CAU N° PJ49803-1	Filho CREA N° 25519/D-GO

Município: Goiânia

Estado: Goiás

Projeto: Fernando Teixeira Arquitetos Associados S/S Ltda.
Sérgio Matia Arquitetura e Urbanismo Ltda.

CAU N° 8984-2

Responsável Técnico: Saulo Ribeiro Magalhães
Filho CREA Nº 25519/D-GO

[illegible]

Observações:

VALORES NA QUADRA

VALORES ACUMULADOS

Número de Lotes =

10

Area =

5.770.00

Número de Lotes =

91

Area =

48.051,77

u

Proprietário: FGR Urbanismo Jardins Zurich SPE LTDA CNPJ: 17.249.494/0001-45	Município: Goiânia	Estado: Goiás
Projeto: Fernando Teixeira Arquitetos Associados S/S Ltda. Sérgio Matia Arquitetura e Urbanismo Ltda.	CAU N° 8984-2 CAU N° PJ49803-1	Responsável Técnico: Saulo Ribeiro Magalhães Filho CREA N° 25519/D-GO

Nº do	Nº do	Dimensões Lineares e Confrontações dos Lotes	

[illegible]

VALORES NA QUADRA				VALORES ACUMULADOS			
Número de Lotes =	10	Área =	5.960,85	Número de Lotes =	101	Área =	54.012,62



Proprietário: FGR Urbanismo Jardins Zurich SPE LTDA CNPJ: 17.249.494/0001-45	Município: Goiânia	Estado: Goiás
Projeto: Fernando Teixeira Arquitetos Associados S/S Ltda. Sérgio Matia Arquitetura e Urbanismo Ltda.	CAU N° 8984-2 CAU N° PJ49803-1	Responsável Técnico: Saulo Ribeiro Magalhães Filho CREA N° 25519/D-GO

u

PARCELAMENTO URBANO - JARDINS ZURIQUE											
Proprietário: FGR Urbanismo Jardins Zurique SPE LTDA					Município: Goiânia			Estado: Goiás			
CNPJ: 17.249.494/0001-45					CAU N° 8984-2			Responsável Técnico: Saulo Ribeiro Magalhães			
Projeto: Fernando Teixeira Arquitetos Associados S/S Ltda.					CAU N° PJ49803-1			Filho CREA N° 25519/D-GO			
Sérgio Matia Arquitetura e Urbanismo Ltda.											
LISTAGEM DE LOTES RESIDENCIAIS - QUADRA - 08											
N° de Ordem	N° do Lote	Logradouro Público	Dimensões Lineares e Confrontações dos Lotes							ÁREA	
			FRENTE	FUNDO	Confr. Fundo	L DIREITO	Confr. LD	L ESQUERDO	Confr. LE		CHANFRO
145	1	Rua JZ-01	D=18,06 R=598,00	D=16,00 R=568,00	Lote 27	30,00	Lote 02	30,02	A.P.M. 16		510,91
146	2	Rua JZ-01	D=16,85 R=598,00	D=16,00 R=568,00	Lote 27 Lote 26	30,00	Lote 03	30,00	Lote 01		492,68
147	3	Rua JZ-01	D=16,85 R=598,00	D=16,00 R=568,00	Lote 26 Lote 25	30,00	Lote 04	30,00	Lote 02		492,68
148	4	Rua JZ-01	D=16,85 R=598,00	D=16,00 R=568,00	Lote 25 Lote 24	30,00	Lote 05	30,00	Lote 03		492,68
149	5	Rua JZ-01	D=16,85 R=598,00	D=16,00 R=568,00	Lote 24 Lote 23	30,00	Lote 06	30,00	Lote 04		492,68
150	6	Rua JZ-01	D=16,85 R=598,00	D=16,00 R=568,00	Lote 23 Lote 22	30,00	Lote 07	30,00	Lote 05		492,68
151	7	Rua JZ-01	D=14,49 R=598,00 +D=2,45 R=348,00	D=13,76 R=568,00 +D=2,24 R=318,00	Lote 22 Lote 21	30,00	Lote 08	30,00	Lote 06		494,09
152	8	Rua JZ-01	D=17,51 R=348,00	D=16,00 R=318,00	Lote 21 Lote 20	30,00	Lote 09	30,00	Lote 07		502,64
153	9	Rua JZ-01	D=17,51 R=348,00	D=16,00 R=318,00	Lote 20 Lote 19	30,00	Lote 10	30,00	Lote 08		502,64
154	10	Rua JZ-01	D=17,51 R=348,00	D=16,00 R=318,00	Lote 19 Lote 18	30,00	Lote 11	30,00	Lote 09		502,64
155	11	Rua JZ-01	D=17,51 R=348,00	D=16,00 R=318,00	Lote 18 Lote 17	30,00	Lote 12	30,00	Lote 10		502,64
156	12	Rua JZ-01	D=17,51 R=348,00	D=16,00 R=318,00	Lote 17 Lote 16	30,00	Lote 13	30,00	Lote 11		502,64
157	13	Rua JZ-01	D=17,51 R=348,00	D=16,00 R=318,00	Lote 16	30,00	Lote 14	30,00	Lote 12		502,64
158	14	Rua JZ-01	D=11,72 R=348,00	D=23,16 R=318,00	Lote 15	16,83	Rua JZ-11	30,00	Lote 13	D=20,84 R=13,00	686,63
159	15	Rua JZ-05	D=13,00 R=288,00	D=23,16 R=318,00	Lote 14	30,00	Lote 16	22,05	Rua JZ-11	D=12,41 R=8,00	646,58
160	16	Rua JZ-05	D=16,00 R=288,00	D=17,30 R=318,00	Lote 13 Lote 12	30,00	Lote 17	30,00	Lote 15		499,57
161	17	Rua JZ-05	D=16,00 R=288,00	D=17,67 R=318,00	Lote 12 Lote 11	30,00	Lote 18	30,00	Lote 16		505,00
162	18	Rua JZ-05	D=16,00 R=288,00	D=17,67 R=318,00	Lote 11 Lote 10	30,00	Lote 19	30,00	Lote 17		505,00
163	19	Rua JZ-05	D=16,00 R=288,00	D=17,67 R=318,00	Lote 10 Lote 09	30,00	Lote 20	30,00	Lote 18		505,00
164	20	Rua JZ-05	D=16,00 R=288,00	D=17,67 R=318,00	Lote 09 Lote 08	30,00	Lote 21	30,00	Lote 19		505,00
165	21	Rua JZ-05	D=9,30 R=288,00 +D=6,75 R=538,00	D=10,27 R=318,00 +D=7,13 R=568,00	Lote 08 Lote 07	30,00	Lote 22	30,00	Lote 20		501,60
166	22	Rua JZ-05	D=16,00 R=538,00	D=16,89 R=568,00	Lote 07 Lote 06	30,00	Lote 23	30,00	Lote 21		493,38
167	23	Rua JZ-05	D=16,00 R=538,00	D=16,89 R=568,00	Lote 06 Lote 05	30,00	Lote 24	30,00	Lote 22		493,38
168	24	Rua JZ-05	D=16,00 R=538,00	D=16,89 R=568,00	Lote 05 Lote 04	30,00	Lote 25	30,00	Lote 23		493,38
169	25	Rua JZ-05	D=16,00 R=538,00	D=16,89 R=568,00	Lote 04 Lote 03	30,00	Lote 26	30,00	Lote 24		493,38
170	26	Rua JZ-05	D=16,00 R=538,00	D=16,89 R=568,00	Lote 03 Lote 02	30,00	Lote 27	30,00	Lote 25		493,38
171	27	Rua JZ-05	D=16,00 R=538,00	D=18,18 R=568,00	Lote 02 Lote 01	30,03	A.P.M. 16	30,00	Lote 26		512,64
Observações:											
VALORES NA QUADRA						VALORES ACUMULADOS					
Número de Lotes =			27			Área =			13.818,16		
Número de Lotes =			171			Área =			90.781,40		

PARCELAMENTO URBANO - JARDINS ZURIQUE												
Proprietário: FGR Urbanismo Jardins Zurique SPE LTDA					Município: Goiânia			Estado: Goiás				
CNPJ: 17.249.494/0001-45					CAU N° 8984-2			Responsável Técnico: Saulo Ribeiro Magalhães Filho				
Projeto: Fernando Teixeira Arquitetos Associados S/S Ltda.					CAU N° PJ49803-1			CREA N° 25519/D-GO				
Sérgio Matia Arquitetura e Urbanismo Ltda												
LISTAGEM DE LOTES RESIDENCIAIS - QUADRA - 09												
N° de Ordem	N° do Lote	Logradouro Público	Dimensões Lineares e Confrontações dos Lotes								ÁREA	
			FRENTE	FUNDO	Confr. Fundo	L DIREITO	Confr. LD	L ESQUERDO	Confr. LE	CHANFRO		
172	1	Rua JZ-05	D=15,57 R=525,00	D=22,00 R=494,00	Lote 25	31,00	Lote 02	22,84	Rua JZ-09	D=12,79 R=8,00	695,33	
173	2	Rua JZ-05	D=17,01 R=525,00	D=16,00 R=494,00	Lote 24	31,00	Lote 03	31,00	Lote 01		511,70	
174	3	Rua JZ-05	D=17,01 R=525,00	D=16,00 R=494,00	Lote 23	31,00	Lote 04	31,00	Lote 02		511,70	
175	4	Rua JZ-05	D=16,03 R=525,00	D=15,08 R=494,00	Lote 22	31,00	Lote 05	31,00	Lote 03		482,26	
176	5	Rua JZ-05	D=15,94 R=525,00	D=15,00 R=494,00	Lote 22 Lote 21	31,00	Lote 06	31,00	Lote 04		479,59	
177	6	Rua JZ-05	D=15,94 R=525,00	D=15,00 R=494,00	Lote 21 Lote 20	31,00	Lote 07	31,00	Lote 05		479,59	
178	7	Rua JZ-05	D=10,50 R=525,00 +D=5,78 R=275,00	D=9,88 R=494,00 +D=5,12 R=244,00	Lote 20 Lote 19	31,00	Lote 08	31,00	Lote 06		484,73	
179	8	Rua JZ-05	D=16,91 R=275,00	D=15,00 R=244,00	Lote 19 Lote 18	31,00	Lote 09	31,00	Lote 07		494,54	
180	9	Rua JZ-05	D=16,91 R=275,00	D=15,00 R=244,00	Lote 18 Lote 17	31,00	Lote 10	31,00	Lote 08		494,54	
181	10	Rua JZ-05	D=16,91 R=275,00	D=15,00 R=244,00	Lote 17 Lote 16	31,00	Lote 11	31,00	Lote 09		494,54	
182	11	Rua JZ-05	D=16,91 R=275,00	D=15,00 R=244,00	Lote 16 Lote 15	31,00	Lote 12	31,00	Lote 10		494,54	
183	12	Rua JZ-05	D=16,91 R=275,00	D=15,00 R=244,00	Lote 15 Lote 14	31,00	Lote 13	31,00	Lote 11		494,54	
184	13	Rua JZ-05	D=12,89 R=275,00 +3,56	D=15,00 R=244,00	Lote 14	31,03	Passagem de Pedestre	31,00	Lote 12		487,61	
185	14	Rua JZ-06	D=11,44 R=213,00 +3,56	D=16,67 R=244,00	Lote 13 Lote 12	31,00	Lote 15	30,97	Passagem de Pedestre		490,85	
186	15	Rua JZ-06	D=15,00 R=213,00	D=17,18 R=244,00	Lote 12 Lote 11	31,00	Lote 16	31,00	Lote 14		498,84	
187	16	Rua JZ-06	D=15,00 R=213,00	D=17,18 R=244,00	Lote 11 Lote 10	31,00	Lote 17	31,00	Lote 15		498,84	
188	17	Rua JZ-06	D=15,00 R=213,00	D=17,18 R=244,00	Lote 10 Lote 09	31,00	Lote 18	31,00	Lote 16		498,84	
189	18	Rua JZ-06	D=15,00 R=213,00	D=17,18 R=244,00	Lote 09 Lote 08	31,00	Lote 19	31,00	Lote 17		498,84	
190	19	Rua JZ-06	D=8,49 R=213,00 +D=6,51 R=463,00	D=9,73 R=244,00 +D=6,95 R=494,00	Lote 08 Lote 07	31,00	Lote 20	31,00	Lote 18		490,97	
191	20	Rua JZ-06	D=15,00 R=463,00	D=16,00 R=494,00	Lote 07 Lote 06	31,00	Lote 21	31,00	Lote 19		480,57	
192	21	Rua JZ-06	D=15,00 R=463,00	D=16,00 R=494,00	Lote 06 Lote 05	31,00	Lote 22	31,00	Lote 20		480,57	
193	22	Rua JZ-06	D=15,00 R=463,00	D=16,00 R=494,00	Lote 05 Lote 04	31,00	Lote 23	31,00	Lote 21		480,57	
194	23	Rua JZ-06	D=15,00 R=463,00	D=16,00 R=494,00	Lote 03	31,00	Lote 24	31,00	Lote 22		480,57	
195	24	Rua JZ-06	D=15,00 R=463,00	D=16,00 R=494,00	Lote 02	31,00	Lote 25	31,00	Lote 23		480,57	
196	25	Rua JZ-06	D=12,46 R=463,00	D=22,00 R=494,00	Lote 01	23,18	Rua JZ-09	31,00	Lote 24	D=12,32 R=8,00	641,42	
Observações:												
VALORES NA QUADRA						VALORES ACUMULADOS						
Número de Lotes =			25	Área =		12.626,66	Número de Lotes =			196	Área = 103.408,06	

Proprietário: FGR Urbanismo Jardins Zuriqpe SPE LTDA CNPJ: 17.249.494/0001-45	Município: Goiânia	Estado: Goiás
Projeto: Fernando Teixeira Arquitetos Associados S/S Ltda. Sérgio Matia Arquitetura e Urbanismo Ltda.	CAU N° 8984-2 CAU N° PJ49803-1	Responsável Técnico: Saulo Ribeiro Magalhães Filho CREA N° 25519/D-GO

Lote		Dimensões Lineares e Confrontações dos Lotes	
Nº do Lote	Nº do Lote		

u

PARCELAMENTO URBANO - JARDINS ZURIQUE

Proprietário: FGR Urbanismo Jardins Zurique SPE LTDA

Município: Goiânia

Estado: Goiás

CNPJ: 17.249.494/0001-45

CAU N° 8984-2

Responsável Técnico: Saulo Ribeiro Magalhães Filho

Sérgio Matia Arquitetura e Urbanismo Ltda.

CAU N° PJ49803-1

CREA N° 25519/D-GO

LISTAGEM DE LOTES RESIDENCIAIS - QUADRA - 11

[illegible]

Proprietário: FGR Urbanismo Jardins Zurique SPE LTDA CNPJ: 17.249.494/0001-45	Município: Goiânia	Estado: Goiás
Projeto: Fernando Teixeira Arquitetos Associados S/S Ltda. Sérgio Matia Arquitetura e Urbanismo Ltda.	CAU N° 8984-2 CAU N° PJ49803-1	Responsável Técnico: Saulo Ribeiro Magalhães Filho CREA N° 25519/D-GO

Nº do	Nº do	Dimensões Lineares e Confrontações dos Lotes	

u

8.2 LISTAGEM DOS LOTES COMERCIAIS

u



PARCELAMENTO URBANO - JARDINS ZURIQUE		
Proprietário: FGR Urbanismo Jardins Zurich SPE LTDA CNPJ: 17.249.494/0001-45	Município: Goiânia	Estado: Goiás
Projeto: Fernando Teixeira Arquitetos Associados S/S Ltda. Sérgio Matia Arquitetura e Urbanismo Ltda.	CAU N° 8984-2 CAU N° PJ49803-1	Responsável Técnico: Saulo Ribeiro Magalhães Filho CREA N° 25519/D-GO

Município: Goiânia

Estado: Goiás

CAU N° 8984-2

CAU N° PJ49803-1

Responsável Técnico: Saulo Ribeiro Magalhães Filho
CREA Nº 25519/D-GO

[illegible]

VALORES NA QUADRA			VALORES ACUMULADOS		
Número de Lotes =	1	Área = 4.936,25	Número de Lotes =	1	Área = 4.936,25

VALORES NA QUADRA

VALORES ACUMULADOS

Número de Lotes =

1

Area =

4.936.25

Número de Lotes =

1

Area =

4.936.25

PARCELAMENTO URBANO - JARDINS ZURIQUE

Proprietário: FGR Urbanismo Jardins Zurique SPE LTDA

Município: Goiânia

Estado: Goiás

CNPJ: 17.249.494/0001-45

CAU N° 8984-2

Responsável Técnico: Saulo Ribeiro Magalhães Filho

Projeto: Fernando Teixeira Arquitetos Associados S/S Ltda.

CAU N° PJ49803-1

CREA N° 25519/D-GO

LISTAGEM DO LOTE COMERCIAL - QC 02

[illegible]

8.3 LISTAGEM DOS LOTES DE EQUIPAMENTO (QUIOSQUES DE LAZER)

u 

PARCELAMENTO URBANO - JARDINS ZURIQUE

Proprietário: FGR Urbanismo Jardins Zurique SPE LTDA

Município: Goiânia

Estado: Goiás

CNPJ: 17.249.494/0001-45

CAU N° 8984-2

Responsável Técnico: Saulo Ribeiro Magalhães Filho

Projeto: Fernando Teixeira Arquitetos Associados S/S Ltda.

CAU N° PJ49803-1

CREA N° 25519/D-GO

Sérgio Matia Arquitetura e Urbanismo Ltda.

LISTAGEM DA QUADRA DE EQUIPAMENTO - QUIOSQUE DE LAZER - QE-01

[illegible]

u

PARCELAMENTO URBANO - JARDINS ZURIQUE

Proprietário: FGR Urbanismo Jardins Zurique SPE LTDA
CNPJ: 17.249.494/0001-45

CNPJ: 17.249.494/0001-45

Município: Goiânia

Estado: Goiás

Projeto: Fernando Teixeira Arquitetos Associados S/S Ltda.
Sérgio Matia Arquitetura e Urbanismo Ltda.

CAU N° 8984-2

CAU N° PJ49803-1

Responsável Técnico: Saulo Ribeiro Magalhães Filho
CREA Nº 25519/D-GO

CREA N° 25519/D-GO

LISTAGEM DA QUADRA DE EQUIPAMENTO - QUIOSQUE DE LAZER - QE-02

[illegible]

PARCELAMENTO URBANO - JARDINS ZURIQUE

Proprietário: FGR Urbanismo Jardins Zurique SPE LTDA

Município: Goiânia

Estado: Goiás

CNPJ: 17.249.494/0001-45

CAU N° 8984-2

Responsável Técnico: Saulo Ribeiro Magalhães Filho

Projeto: Fernando Teixeira Arquitetos Associados S/S Ltda.

CAU N° PJ49803-1

CREA N° 25519/D-GO

Sérgio Matia Arquitetura e Urbanismo Ltda.

LISTAGEM DA QUADRA DE EQUIPAMENTO - QUIOSQUE DE LAZER - QE-03

[illegible]

PARCELAMENTO URBANO - JARDINS ZURIOUE

Proprietário: FGR Urbanismo Jardins Zurique SPE LTDA

Município: Goiânia

Estado: Goiás

CNPJ: 17.249.494/0001-45

CAU N° 8984-2

Responsável Técnico: Saulo Ribeiro Magalhães Filho

Projeto: Fernando Teixeira Arquitetos Associados S/S Ltda.
Sérgio Matia Arquitetura e Urbanismo Ltda.

CAU N° PJ49803-1

CREA N° 25519/D-GO

LISTAGEM DA QUADRA DE EQUIPAMENTO - QUIOSQUE DE LAZER - QE-04

[illegible]

8.4

LISTAGEM DOS LOTES DE SERVIÇO

u



PARCELAMENTO URBANO - JARDINS ZURIQUE

Proprietário: FGR Urbanismo Jardins Zurique SPE LTDA
CNPJ: 17.249.494/0001-45

Município: Goiânia

Estado: Goiás

Projeto: Fernando Teixeira Arquitetos Associados S/S Ltda.
Sérgio Matia Arquitetura e Urbanismo Ltda.

CAU N° 8984-2
CAU N° PJ49803-1

Responsável Técnico: Saulo Ribeiro Magalhães Filho
CREA N° 25519/D-GO

LISTAGEM DE LOTES DE SERVIÇO

[illegible]

8.5

A.P.M. – ÁREAS PÚBLICAS MUNICIPAIS
(Equipamentos Comunitários / Áreas Verdes, Lazer e Praças)

u 

PARCELAMENTO URBANO - JARDINS ZURIQUE											
Proprietário: FGR Urbanismo Jardins Zurique SPE LTDA				Município: Goiânia				Estado: Goiás			
CNPJ: 17.249.494/0001-45				CAU N° 8984-2				Responsável Técnico: Saulo Ribeiro			
Projeto: Fernando Teixeira Arquitetos Associados S/S Ltda.				CAU N° PJ49803-1				Magalhães Filho CREA N° 25519/D-GO			
Sérgio Matia Arquitetura e Urbanismo Ltda.											
LISTAGEM DAS ÁREAS PÚBLICAS MUNICIPAIS - A.P.M. 01 - ÁREA VERDE EXTRA MURO (A.P.N.A.*)											
N° de Ordem	N° do Lote	Logradouro Público	Dimensões Lineares e Confrontações dos Lotes							ÁREA	
			FRENTE	FUNDO	Confr. Fundo	L DIREITO	Confr. LD	L ESQUERDO	Confr. LE		CHANFRO
1	1	Avenida Gyn-2	104,81 D=58,54 R=300,00 AC=11°10'46" Tg=29,36 137,30	50,00 89,80 D=58,05 R=297,50 AC=11°10'46" Tg=29,12 104,09	Muro/Gradil / A.P.M.14	3,54		Área destinada a containers (Lixo)	2,60	Perímetro / Jardins Londres	753,24
			DE ACORDO 06 OUT/2023  Arqª. Urbª. Andrea Helena Valeri GERAAP - SEPLANH		APROVADO CONFORME DECRETO N°. 21 DATA: 04 JAN/2024  Arqª. Urbª. Andrea Helena Valeri GERAAP - SEPLANH						

Observações: (*) A.P.N.A. - ÁREA PERMEÁVEL NON AEDIFICANDI											
VALORES NA QUADRA						VALORES ACUMULADOS					
Número de Lotes =	1		Área =	753,24		Número de Lotes =	1		Área =	753,24	

PARCELAMENTO URBANO - JARDINS ZURIQUE											
Proprietário: FGR Urbanismo Jardins ZuriQUE SPE LTDA CNPJ: 17.249.494/0001-45				Município: Goiânia				Estado: Goiás			
Projeto: Fernando Teixeira Arquitetos Associados S/S Ltda. Sérgio Matia Arquitetura e Urbanismo Ltda.				CAU N° 8984-2 CAU N° PJ49803-1				Responsável Técnico: Saulo Ribeiro Magalhães Filho CREA N° 25519/D-GO			
LISTAGEM DAS ÁREAS PÚBLICAS MUNICIPAIS - A.P.M. 02 - ÁREA VERDE EXTRA MURO (A.P.N.A.)*											
N° de Ordem	N° do Lote	Logradouro Público	Dimensões Lineares e Confrontações dos Lotes								ÁREA
			FRENTE	FUNDO	Confr. Fundo	L DIREITO	Confr. LD	L ESQUERDO	Confr. LE	CHANFRO	
2	1	Avenida Gyn-2	21,74	18,15	Muro/Gradil / A.P.M.14	7,00	Lote E	3,53	Área destinada a containers (Lixo)		2.064,18
		Rua JZ-15 Estacionamento	D=68,46 R=570,00 AC=6°52'55" Tg=34,27 148,86 D=61,17 R=570,00 AC=6°8'57" Tg=30,62 41,81 D=27,61 R=330,00 62,18 D=38,17 R=116,00 AC=18°51'6" 134,14 D=19,30 R=12,00 14,13 21,21	D=36,13 R=23,00 106,14 D=38,99 R=118,50 AC=18°51'6" 62,18 D=27,82 R=332,50 41,81 D=60,91 R=567,50 AC=6°8'57" Tg=30,48 148,86 D=68,16 R=567,50 AC=6°52'55" Tg=34,12 24,24							

DE ACORDO

06/OUT/2023

Arq^a. Urb^a. Andrea Helena Valeri
GERAAP - SEPLANH

APROVADO

CONFORME

DECRETO N°. 21

DATA: 04 JAN/2024

Arq^a. Urb^a. Andrea Helena Valeri
GERAAP - SEPLANH

Observações: (*) A.P.N.A. - ÁREA PERMEÁVEL NON AEDIFICANDI			
VALORES NA QUADRA		VALORES ACUMULADOS	
Número de Lotes =	1	Área =	2.064,18
Número de Lotes =	2	Área =	2.817,42

PARCELAMENTO URBANO - JARDINS ZURIQUE											
Proprietário: FGR Urbanismo Jardins Zurique SPE LTDA CNPJ: 17.249.494/0001-45				Município: Goiânia				Estado: Goiás			
Projeto: Fernando Teixeira Arquitetos Associados S/S Ltda. Sérgio Matia Arquitetura e Urbanismo Ltda.				CAU N° 8984-2 CAU N° PJ49803-1				Responsável Técnico: Saulo Ribeiro Magalhães Filho CREA N° 25519/D-GO			
LISTAGEM DAS ÁREAS PÚBLICAS MUNICIPAIS - A.P.M. 03 - ÁREA VERDE EXTRA MURO (A.P.N.A. *)											
N° de Ordem	N° do Lote	Logradouro Público	Dimensões Lineares e Confrontações dos Lotes							ÁREA	
			FRENTE	FUNDO	Confr. Fundo	L DIREITO	Confr. LD	L ESQUERDO	Confr. LE		CHANFRO
3	1	Rua JZ-15	D=16,06	58,08	Lote Comercial 01	0,58	Avenida Gyn 02	-	-		670,86
		Estacionamento	R=10,00	53,81	QC-01						
			8,48	31,25							
			11,31								
			6,00								
		Rua JZ-15	16,00								
		Lote D	3,00								
			15,00								
		Muro/ Gradil/	2,10								
		A.P.M. 06	19,50								
		Lote A	25,00								
			2,50								
		Avenida Zurique/	38,07								
		Estacionamento									
		Avenida Diógenes	D=7,85								
		Dolival Sampaio	R=5,00								

DE ACORDO

06/OUT/2023

Arg.ª Urb.ª, Andrea Helena Valeri

GERAAP - SEPLANH

APROVADO

CONFORME

DECRETO N° 21

DATA: 01/4 JAN/ 2024

Arg.ª Urb.ª, Andrea Helena Valeri

GERAAP - SEPLANH

Observações: (*) A.P.N.A. - ÁREA PERMEÁVEL NON AEDIFICANDI			
VALORES NA QUADRA		VALORES ACUMULADOS	
Número de Lotes =	1	Número de Lotes =	3
Área =	670,86	Área =	3.488,28

PARCELAMENTO URBANO - JARDINS ZURIQUE											
Proprietário: FGR Urbanismo Jardins Zurique SPE LTDA				Município: Goiânia				Estado: Goiás			
CNPJ: 17.249.494/0001-45				CAU N° 8984-2				Responsável Técnico: Saulo Ribeiro			
Projeto: Fernando Teixeira Arquitetos Associados S/S Ltda.				CAU N° PJ49803-1				Magalhães Filho CREA N° 25519/D-GO			
Sérgio Matia Arquitetura e Urbanismo Ltda.											
LISTAGEM DAS ÁREAS PÚBLICAS MUNICIPAIS - A.P.M. 04 - ÁREA VERDE EXTRA MURO (A.P.N.A. *)											
N° de Ordem	N° do Lote	Logradouro Público	Dimensões Lineares e Confrontações dos Lotes								ÁREA
			FRENTE	FUNDO	Confr. Fundo	L DIREITO	Confr. LD	L ESQUERDO	Confr. LE	CHANFRO	
4	1	Avenida Zurique	8,07	D=53,78	Muro/Gradil / A.P.M. 09	2,70	A.P.P. 02	-	-	-	1.267,52
			D=54,98 R=35,00 AC=90°0'0" Tg=35,00	R=282,50 133,90 25,00 24,07							
		Avenida Diógenes Dolival Sampaio	160,87	26,00	Lote C						
			D=45,20 R=285,00 9,52	7,63							

DE ACORDO
10/06/2023

Arq^a, Urb^a, Andrea Helena Valeri
GERAAP - SEPLANH

APROVADO
CONFORME

DECRETO N°. 21

DATA: 04 JAN 2024

Arq^a, Urb^a, Andrea Helena Valeri
GERAAP - SEPLANH

Observações: (*) A.P.N.A. - ÁREA PERMEÁVEL NON AEDIFICANDI											
VALORES NA QUADRA						VALORES ACUMULADOS					
Número de Lotes =	1		Área =	1.267,52		Número de Lotes =	4		Área =	4.755,80	

PARCELAMENTO URBANO - JARDINS ZURIQUE											
Proprietário: FGR Urbanismo Jardins Zurich SPE LTDA CNPJ: 17.249.494/0001-45					Município: Goiânia			Estado: Goiás			
Projeto: Fernando Teixeira Arquitetos Associados S/S Ltda. Sérgio Matia Arquitetura e Urbanismo Ltda.					CAU N° 8984-2 CAU N° PJ49803-1			Responsável Técnico: Saulo Ribeiro Magalhães Filho CREA N° 25519/D-GO			
LISTAGEM DAS ÁREAS PÚBLICAS MUNICIPAIS - A.P.M. 05 - ÁREA VERDE EXTRA MURO (A.P.N.A. *)											
N° de Ordem	N° do Lote	Logradouro Público	Dimensões Lineares e Confrontações dos Lotes								ÁREA
			FRENTE	FUNDO	Confr. Fundo	L DIREITO	Confr. LD	L ESQUERDO	Confr. LE	CHANFRO	
5	1	A.P.P.09 Interceptor de Esgoto 01 A.P.P.08	D=16,20 R=100,00 26,73 102,27 60,69 71,62 7,58 65,50	18,57 7,99 32,07 D=40,13 R=25,50 D=238,01 R=445,50 AC=30°36'39" Tg=121,92	Muro/Gradil / A.P.M. 13	-	-	-	-	-	6.429,53

DE ACORDO

06 OUT 2023

Arq^a. Urb^a. *Andrea Helena Valeri*
GERAAP - SEPLANH

APROVADO

CONFORME

DECRETO N°. 21

DATA: 04 JAN 2024

Arq^a. Urb^a. *Andrea Helena Valeri*
GERAAP - SEPLANH

Observações: (*) A.P.N.A. - ÁREA PERMEÁVEL NON AEDIFICANDI											
VALORES NA QUADRA						VALORES ACUMULADOS					
Número de Lotes = 1			Área = 6.429,53			Número de Lotes = 5			Área = 11.185,33		

PARCELAMENTO URBANO - JARDINS ZURIQUE											
Proprietário: FGR Urbanismo Jardins Zurique SPE LTDA CNPJ: 17.249.494/0001-45					Município: Goiânia			Estado: Goiás			
Projeto: Fernando Teixeira Arquitetos Associados S/S Ltda. Sérgio Matia Arquitetura e Urbanismo Ltda.					CAU N° 8984-2 CAU N° PJ49803-1			Responsável Técnico: Saulo Ribeiro Magalhães Filho CREA N° 25519/D-GO			
LISTAGEM DAS ÁREAS PÚBLICAS MUNICIPAIS - A.P.M. 06 - ÁREA VERDE INTRA MURO (A.P.N.A.º)											
N° de Ordem	N° do Lote	Logradouro Público	Dimensões Lineares e Confrontações dos Lotes								ÁREA
			FRENTE	FUNDO	Confr. Fundo	L DIREITO	Confr. LD	L ESQUERDO	Confr. LE	CHANFRO	
6	1	Avenida Zurique Rua JZ-15	22,32 4,38	19,50 2,10	Muro/Gradil/ A.P.M.03	3,00	Lote D	2,50	Lote A		62,00
DE ACORDO 06 OUT 2023 Arqª. Urbª. <i>Andréa Helena Valeri</i> GERAAP - SEPLANH APROVADO CONFORME DECRETO Nº. 21 DATA: 04 JAN 2024 Arqª. Urbª. <i>Andréa Helena Valeri</i> GERAAP - SEPLANH											
Observações: (A) A.P.N.A. - ÁREA PERMEÁVEL NON AEDIFICANDI											
VALORES NA QUADRA											
VALORES ACUMULADOS											
Número de Lotes =			1			Área =			62,00		
Número de Lotes =			6			Área =			11.247,33		

u *Ch*

PARCELAMENTO URBANO - JARDINS ZURIQUE											
Proprietário: FGR Urbanismo Jardins Zurique SPE LTDA CNPJ: 17.249.494/0001-45					Município: Goiânia			Estado: Goiás			
Projeto: Fernando Teixeira Arquitetos Associados S/S Ltda. Sérgio Matia Arquitetura e Urbanismo Ltda.					CAU N° 8984-2 CAU N° PJ49803-1			Responsável Técnico: Saulo Ribeiro Magalhães Filho CREA N° 25519/D-GO			
LISTAGEM DAS ÁREAS PÚBLICAS MUNICIPAIS - A.P.M. 07 - ÁREA VERDE INTRA MURO (A.P.N.A. *)											
N° de Ordem	N° do Lote	Logradouro Público	Dimensões Lineares e Confrontações dos Lotes								ÁREA
			FRENTE	FUNDO	Confr. Fundo	L DIREITO	Confr. LD	L ESQUERDO	Confr. LE	CHANFRO	
7	1	Avenida Zurique	3,50	18,35	Lote E	D=9,60 R=8,00	Rua JZ-13	D=9,42 R=8,00	Rua JZ-15		71,48
DE ACORDO 06 OUT 2023 Arg^a. Urb^a. Andrea Helena Valeric GERAAP - SEPLANH APROVADO CONFORME DECRETO N° 21 DATA: 04 JAN 2024 Arg^a. Urb^a. Andrea Helena Valeric GERAAP - SEPLANH											
Observações: (*) A.P.N.A. - ÁREA PERMEÁVEL NON AEDIFICANDI											
VALORES NA QUADRA						VALORES ACUMULADOS					
Número de Lotes = 1			Área = 71,48			Número de Lotes = 7			Área = 11.318,81		

m

PARCELAMENTO URBANO - JARDINS ZURIQUE											
Proprietário: FGR Urbanismo Jardins ZuriQUE SPE LTDA				Município: Goiânia				Estado: Goiás			
CNPJ: 17.249.494/0001-45				CAU N° 8984-2				Responsável Técnico: Saulo Ribeiro			
Projeto: Fernando Teixeira Arquitetos Associados S/S Ltda.				CAU N° PJ49803-1				Magalhães Filho CREA N° 25519/D-GO			
LISTAGEM DAS ÁREAS PÚBLICAS MUNICIPAIS - A.P.M. 08 - ÁREA VERDE INTRA MURO (A.P.N.A.)*											
N° de Ordem	N° do Lote	Logradouro Público	Dimensões Lineares e Confrontações dos Lotes								ÁREA
			FRENTE	FUNDO	Confr. Fundo	L DIREITO	Confr. LD	L ESQUERDO	Confr. LE	CHANFRO	
8	1	Rua JZ-14	D=53,48 R=115,00 Tg=27,23 AC=26°38'42"	20,40 38,77	Lote C	8,87	Avenida ZuriQUE	9,68 4,05 8,73	Estacionamen to	D=19,98 R=8,00	670,57
			DE ACORDO 06 OUT 2023 Argª. Urbª. <i>Andrea Helena Valeri</i> GERAAP - SEPLANH		A P R O V A D O CONFORME DECRETO N°. 21 DATA: 04 JAN 2024 Argª. Urbª. <i>Andrea Helena Valeri</i> GERAAP - SEPLANH						
Observações: (*) A.P.N.A. - ÁREA PERMEÁVEL NON AEDIFICANDI											
VALORES NA QUADRA						VALORES ACUMULADOS					
Número de Lotes =		1		Área =		670,57		Número de Lotes =		8	
										Área = 11.989,38	

Handwritten signature and initials

PARCELAMENTO URBANO - JARDINS ZURIQUE											
Proprietário: FGR Urbanismo Jardins Zurique SPE LTDA CNPJ: 17.249.494/0001-45				Município: Goiânia				Estado: Goiás			
Projeto: Fernando Teixeira Arquitetos Associados S/S Ltda. Sérgio Matia Arquitetura e Urbanismo Ltda.				CAU N° 8984-2 CAU N° PJ49803-1				Responsável Técnico: Saulo Ribeiro Magalhães Filho CREA N° 25519/D-GO			
LISTAGEM DAS ÁREAS PÚBLICAS MUNICIPAIS - A.P.M. 09 - ÁREA VERDE INTRA MURO (A.P.N.A. *)											
N° de Ordem	N° do Lote	Logradouro Público	Dimensões Lineares e Confrontações dos Lotes								ÁREA
			FRENTE	FUNDO	Confr. Fundo	L DIREITO	Confr. LD	L ESQUERDO	Confr. LE	CHANFRO	
9	1	Estacionamento	24,00	3,01	Muro/ Gradil/ A.P.P. 02	24,07	Muro/ Gradil/ A.P.M. 04	-	-	-	2.344,72
			21,56	9,17	Interceptor de	25,00					
			24,07	17,72	Esgoto 06	133,90					
		Rua JZ-14	D=8,26	78,07		D=53,78					
			R=8,00	D=90,02	A.P.P.04	R=282,50					
		Passagem de Pedestre / QD. 12	14,79	R=100,00							
			D=22,23	Tg=48,32							
			R=12,00	AC=51°34'35"							
			120,59								
			D=7,06								
			R=280,00								
			D=24,23								
			R=12,00								
			41,39								
		Rua JZ-14	D=34,27								
			R=15,00								
			D=7,49								
			R=8,00								
			D=21,28								
			R=85,00								
			31,13								

DE ACORDO

06 OUT 2023

Arq^a. Urb^a. Andrea Helena Valério
GERAAP - SEPLANH

APROVADO

CONFORME

DECRETO N° 21

DATA: 04 JAN 2024

Arq^a. Urb^a. Andrea Helena Valério
GERAAP - SEPLANH

Observações: (*) A.P.N.A. - ÁREA PERMEÁVEL NON AEDIFICANDI			
VALORES NA QUADRA		VALORES ACUMULADOS	
Número de Lotes =	1	Número de Lotes =	9
Área =	2.344,72	Área =	14.334,10

PARCELAMENTO URBANO - JARDINS ZURIQUE											
Proprietário: FGR Urbanismo Jardins Zurique SPE LTDA CNPJ: 17.249.494/0001-45				Município: Goiânia				Estado: Goiás			
Projeto: Fernando Teixeira Arquitetos Associados S/S Ltda. Sérgio Matia Arquitetura e Urbanismo Ltda.				CAU N° 8984-2 CAU N° PJ49803-1				Responsável Técnico: Saulo Ribeiro Magalhães Filho CREA N° 25519/D-GO			
LISTAGEM DAS ÁREAS PÚBLICAS MUNICIPAIS - A.P.M. 10 - ÁREA VERDE INTRA MURO (A.P.N.A. *)											
N° de Ordem	N° do Lote	Logradouro Público	Dimensões Lineares e Confrontações dos Lotes								ÁREA
			FRENTE	FUNDO	Confr. Fundo	L DIREITO	Confr. LD	L ESQUERDO	Confr. LE	CHANFRO	
10	1	Avenida Zurique	3,17 D=212,22 R=100,00 Tg=178,90 AC=121°35'34" D=84,29 R=155,00 Tg=43,21 AC=31°9'25"	D=60,28 R=100,00 AC=34°32'9" D=240,38 R=100,00 Tg=258,65 AC=137°43'32"	A.P.P.04	-	-	7,45	Via de Pedestre - Área Permeável Non Aedificandi	-	797,54
			DE ACORDO 06 JUL 2023 Arq^a. Urb^a. <i>Andrea Helena Valério</i> GERAAP - SEPLANH		A P R O V A D O CONFORME DECRETO Nº. 21 DATA: 04 JAN 2024 Arq^a. Urb^a. <i>Andrea Helena Valério</i> GERAAP - SEPLANH						
Observações: (*) A.P.N.A. - ÁREA PERMEÁVEL NON AEDIFICANDI											
VALORES NA QUADRA						VALORES ACUMULADOS					
Número de Lotes =		1		Área =		797,54		Número de Lotes =		10	
										Área = 15.131,64	

Handwritten signature and initials

PARCELAMENTO URBANO - JARDINS ZURIQUE											
Proprietário: FGR Urbanismo Jardins Zuriq SPE LTDA CNPJ: 17.249.494/0001-45					Município: Goiânia			Estado: Goiás			
Projeto: Fernando Teixeira Arquitetos Associados S/S Ltda. Sérgio Matia Arquitetura e Urbanismo Ltda.					CAU N° 8984-2 CAU N° PJ49803-1			Responsável Técnico: Saulo Ribeiro Magalhães Filho CREA N° 25519/D-GO			
LISTAGEM DAS ÁREAS PÚBLICAS MUNICIPAIS - A.P.M. II - ÁREA VERDE INTRA MURO (A.P.N.A.*)											
N° de Ordem	N° do Lote	Logradouro Público	Dimensões Lineares e Confrontações dos Lotes								ÁREA
			FRENTE	FUNDO	Confr. Fundo	L DIREITO	Confr. LD	L ESQUERDO	Confr. LE	CHANFRO	
11	1	Rua JZ-12	54,59	D=63,54 R=100,00	A.P.P.04	20,09	Via de Pedestre - Área Permeável Non Aedificandi	-	-	-	323,22
DE ACORDO 06/OUT/2023 Arq^a. Urb^a. Andrea Helena Valeris GERAAP - SEPLANH APROVADO CONFORME DECRETO N° 24 DATA: 04 JAN 2024 Arq^a. Urb^a. Andrea Helena Valeris GERAAP - SEPLANH											
Observações: (*) A.P.N.A. - ÁREA PERMEÁVEL NON AEDIFICANDI											
VALORES NA QUADRA						VALORES ACUMULADOS					
Número de Lotes = 1			Área = 323,22			Número de Lotes = 11			Área = 15.454,86		




PARCELAMENTO URBANO - JARDINS ZURIQUE											
Proprietário: FGR Urbanismo Jardins Zurique SPE LTDA CNPJ: 17.249.494/0001-45					Município: Goiânia			Estado: Goiás			
Projeto: Fernando Teixeira Arquitetos Associados S/S Ltda. Sérgio Matia Arquitetura e Urbanismo Ltda.					CAU N° 8984-2 CAU N° PJ49803-1			Responsável Técnico: Saulo Ribeiro Magalhães Filho CREA N° 25519/D-GO			
LISTAGEM DAS ÁREAS PÚBLICAS MUNICIPAIS - A.P.M. 12 - ÁREA VERDE INTRA MURO (A.P.N.A.*)											
N° de Ordem	N° do Lote	Logradouro Público	Dimensões Lineares e Confrontações dos Lotes								ÁREA
			FRENTE	FUNDO	Confr. Fundo	L DIREITO	Confr. LD	L ESQUERDO	Confr. LE	CHANFRO	
12	1	Rua JZ-06	D=46,34 R=23,00 D=98,98 R=302,00 AC=18°46'41" Tg=49,94 64,40 D=74,30 R=198,00 AC=21°30'3"	6,00 D=40,46 R=50,00 10,75 102,61 33,00 8,04 88,35	A.P.P.07 Muro/ Gradil/ Interceptor de Esgoto 02 Muro/ Gradil / A.P.P.06 Muro/ Gradil/ Interceptor de Esgoto 03	D=39,77 R=100,00	A.P.P.04	1,07	A.P.M. 14	-	2.810,66
			DE ACORDO 06 OUT 2023			APROVADO CONFORME DECRETO N°. 21 DATA: 04 JAN 2021					
			 Arq^a. Urb^a. Andrea Helena Valeri GERAAP - SEPLANH			 Arq^a. Urb^a. Andrea Helena Valeri GERAAP - SEPLANH					
Observações: (*) A.P.N.A. - ÁREA PERMEÁVEL NON AEDIFICANDI											
VALORES NA QUADRA						VALORES ACUMULADOS					
Número de Lotes = 1			Área = 2.810,66			Número de Lotes = 12			Área = 18.265,52		

PARCELAMENTO URBANO - JARDINS ZURIQUE											
Proprietário: FGR Urbanismo Jardins Zurique SPE LTDA CNPJ: 17.249.494/0001-45					Município: Goiânia			Estado: Goiás			
Projeto: Fernando Teixeira Arquitetos Associados S/S Ltda. Sérgio Matia Arquitetura e Urbanismo Ltda.					CAU N° 8984-2 CAU N° PJ49803-1			Responsável Técnico: Saulo Ribeiro Magalhães Filho CREA N° 25519/D-GO			
LISTAGEM DAS ÁREAS PÚBLICAS MUNICIPAIS - A.P.M. 13 - ÁREA VERDE INTRA MURO (A.P.N.A.*)											
N° de Ordem	N° do Lote	Logradouro Público	Dimensões Lineares e Confrontações dos Lotes								ÁREA
			FRENTE	FUNDO	Confr. Fundo	L DIREITO	Confr. LD	L ESQUERDO	Confr. LE	CHANFRO	
13	1	Interceptor de Esgoto 03	75,15	49,94 31,71 10,97 32,57	Muro/ Gradil/ A.P.P.01 A.P.P.05	-	-	-	-	-	1.962,33

DE ACORDO

06 OUT 2023

Arg. Urb.ª Andrea Helena Valério
GERAAP - SEPLANH

A P R O V A D O

C O N F O R M E

DECRETO N°. 21

DATA: **04 JAN 2024**

Arg. Urb.ª Andrea Helena Valério
GERAAP - SEPLANH

Observações: (*) A.P.N.A. - ÁREA PERMEÁVEL NON AEDIFICANDI											
VALORES NA QUADRA						VALORES ACUMULADOS					
Número de Lotes =	1		Área =	1.962,33		Número de Lotes =	13		Área =	20.227,85	

PARCELAMENTO URBANO - JARDINS ZURIQUE											
Proprietário: FGR Urbanismo Jardins Zurique SPE LTDA				Município: Goiânia				Estado: Goiás			
CNPJ: 17.249.494/0001-45											
Projeto: Fernando Teixeira Arquitetos Associados S/S Ltda.				CAU N° 8984-2				Responsável Técnico: Saulo Ribeiro			
Sérgio Matia Arquitetura e Urbanismo Ltda.				CAU N° PJ49803-1				Magalhães Filho CREA N° 25519/D-GO			
LISTAGEM DAS ÁREAS PÚBLICAS MUNICIPAIS - A.P.M. 14 - ÁREA VERDE INTRA MURO (A.P.N.A.)*											
N° de Ordem	N° do Lote	Logradouro Público	Dimensões Lineares e Confrontações dos Lotes							ÁREA	
			FRENTE	FUNDO	Confr. Fundo	L DIREITO	Confr. LD	L ESQUERDO	Confr. LE		CHANFRO
14	1	Rua JZ-06	D=268,41 R=448,00 AC=34°19'37" Tg=138,37 D=36,20 R=23,00	70,00 D=176,88 R=100,00 AC=101°20'34" Tg=122,05 18,57	Muro/Gradil/ Jardins Londres A.P.P.10 Muro/Gradil/ A.P.M.05	1,03	A.P.M.11	3,00	A.P.M.14		2.348,86
		Rua JZ-04	106,33 D=77,74 R=103,00 AC=43°14'33" Tg=40,82 D=71,70 R=95,00 AC=43°14'33" Tg=37,65 23,02	7,99 32,07 D=40,13 R=25,50 D=238,01 R=445,50 AC=30°36'39" Tg=121,92 28,97	A.P.P.07						
			DE ACORDO 06 OUT 2023 Argª. Urbª. Andrea Helena Valeri GERAAP - SEPLANH			APROVADO CONFORME DECRETO Nº. 21 DATA: 04 JAN 2024 Argª. Urbª. Andrea Helena Valeri GERAAP - SEPLANH					
Observações: (*) A.P.N.A. - ÁREA PERMEÁVEL NON AEDIFICANDI											
VALORES NA QUADRA			VALORES ACUMULADOS								
Número de Lotes = 1			Área = 2.348,86			Número de Lotes = 14			Área = 22.576,71		

PARCELAMENTO URBANO - JARDINS ZURIQUE											
Proprietário: FGR Urbanismo Jardins Zurich SPE LTDA CNPJ: 17.249.494/0001-45				Município: Goiânia				Estado: Goiás			
Projeto: Fernando Teixeira Arquitetos Associados S/S Ltda. Sérgio Matia Arquitetura e Urbanismo Ltda.				CAU N° 8984-2 CAU N° PJ49803-1				Responsável Técnico: Saulo Ribeiro Magalhães Filho CREA N° 25519/D-GO			
LISTAGEM DAS ÁREAS PÚBLICAS MUNICIPAIS - A.P.M. 15 - ÁREA VERDE INTRA MURO (A.P.N.A. *)											
N° de Ordem	N° do Lote	Logradouro Público	Dimensões Lineares e Confrontações dos Lotes								ÁREA
			FRENTE	FUNDO	Confr. Fundo	L DIREITO	Confr. LD	L ESQUERDO	Confr. LE	CHANFRO	
15	1	Rua JZ-03	D=32,99 R=21,00 14,30 18,00 23,60 18,00 20,60 5,50 23,62 7,78	18,15 D=36,13 R=23,00 106,14 D=38,99 R=118,50 AC=18°51'6" 62,18 D=27,82 R=332,50 41,81 D=60,91 R=567,50 AC=6°8'57" Tg=30,48 148,86 D=68,16 R=567,50 AC=6°52'55" Tg=34,12 24,24	Muro/Gradil /A.P.M.02	2,50	Lote E	59,41	Perímetro/ Jardins Londres	-	12.027,43
		Via de Pedestre - Área Permeável Non Aedificandi	18,00 23,60 18,00	106,14 D=38,99 R=118,50							
		Rua JZ-03	20,60	AC=18°51'6"							
		Estacionamento	5,50 23,62 7,78	62,18 D=27,82 R=332,50							
		Rua JZ-07	D=32,65 R=21,00 44,06 D=12,45 R=8,00 D=31,47 R=493,00 5,50 D=24,07 R=498,50 8,18	41,81 D=60,91 R=567,50 AC=6°8'57" Tg=30,48 148,86 D=68,16 R=567,50 AC=6°52'55" Tg=34,12 24,24							
		Rua JZ-02	D=16,17	7,06	Área Destinada a Containers (Lixo)						
		Via de Pedestre - Área Permeável Non Aedificandi	R=493,00 20,07 22,00 20,07	15,00 7,07 50,00 89,80	Muro/Gradil /A.P.M.01						
		Rua JZ-02	D=202,53 R=493,00 AC=23°32'16" Tg=102,71 291,43 D=67,52 R=200,00 AC=19°20'37" Tg=34,08 75,06	D=58,05 R=297,50 AC=11°10'46" Tg=29,12 104,09							
		Rua JZ-13	D=32,99 R=21,00 11,15								

DE ACORDO
06 OUT 2023

Arq^a. Urb^a. And^a Helena Valeri
GERAAP - SEPLANH

A P R O V A D O
CONFORME

DECRETO N° 21

DATA: 04 JAN 2024

Arq^a. Urb^a. And^a Helena Valeri
GERAAP - SEPLANH

Observações: (*) A.P.N.A. - ÁREA PERMEÁVEL NON AEDIFICANDI

VALORES NA QUADRA		VALORES ACUMULADOS	
Número de Lotes =	1	Número de Lotes =	15
Área =	12.027,43	Área =	34.604,14

PARCELAMENTO URBANO - JARDINS ZURIQUE											
Proprietário: FGR Urbanismo Jardins Zuriq SPE LTDA CNPJ: 17.249.494/0001-45				Município: Goiânia				Estado: Goiás			
Projeto: Fernando Teixeira Arquitetos Associados S/S Ltda. Sérgio Matia Arquitetura e Urbanismo Ltda.				CAU N° 8984-2 CAU N° PJ49803-1				Responsável Técnico: Saulo Ribeiro Magalhães Filho CREA N° 25519/D-GO			
LISTAGEM DAS ÁREAS PÚBLICAS MUNICIPAIS - A.P.M. 16 - ÁREA VERDE INTRA MURO (A.P.N.A.)*											
N° de Ordem	N° do Lote	Logradouro Público	Dimensões Lineares e Confrontações dos Lotes								ÁREA
			FRENTE	FUNDO	Confr. Fundo	L DIREITO	Confr. LD	L ESQUERDO	Confr. LE	CHANFRO	
16	1	Rua JZ-01 Via de Pedestre - Área Permeável Non Aedificandi Estacionamento/ Rua JZ - 01	D=3,28 R=598,00 15,94 19,50 10,45 D=20,66 R=592,50	D=41,45 R=538,00 AC=4°24'53" Tg=20,74	Rua JZ-05	54,55	Quadra 08 - Lotes 01 e 27	60,00	Quadra 06 - Lotes 12 e 13	-	2.123,10
DE ACORDO 06/01/2023 Arq^a. Urb^a. <i>Andrea Helena Valeri</i> GERAAP - SEPLANH			APROVADO CONFORME DECRETO N° 21 DATA: 01 JAN / 2021 Arq^a. Urb^a. <i>Andrea Helena Valeri</i> GERAAP - SEPLANH								
Observações: (*) A.P.N.A. - ÁREA PERMEÁVEL NON AEDIFICANDI											
VALORES NA QUADRA						VALORES ACUMULADOS					
Número de Lotes = 1			Área = 2.123,10			Número de Lotes = 16			Área = 36.727,24		

PARCELAMENTO URBANO - JARDINS ZURIQUE											
Proprietário: FGR Urbanismo Jardins Zuriq SPE LTDA CNPJ: 17.249.494/0001-45				Município: Goiânia				Estado: Goiás			
Projeto: Fernando Teixeira Arquitetos Associados S/S Ltda. Sérgio Matia Arquitetura e Urbanismo Ltda.				CAU N° 8984-2 CAU N° PJ49803-1				Responsável Técnico: Saulo Ribeiro Magalhães Filho CREA N° 25519/D-GO			
LISTAGEM DAS ÁREAS PÚBLICAS MUNICIPAIS - A.P.M. 17 - ÁREA VERDE INTRA MURO (A.P.N.A. *)											
N° de Ordem	N° do Lote	Logradouro Público	Dimensões Lineares e Confrontações dos Lotes								ÁREA
			FRENTE	FUNDO	Confr. Fundo	L DIREITO	Confr. LD	L ESQUERDO	Confr. LE	CHANFRO	
17	1	Avenida Zuriq	D=25,59 R=413,00 5,50 D=23,10 R=418,50 7,73 D=92,14 R=413,00 AC=12°46'57" Tg=46,26 35,58	D=84,32 R=140,00 Tg=43,48 AC=34°30'32" 5,50 D=29,03 R=134,50 12,20 23,60 17,63 D=35,35 R=140,00 22,57	Avenida Zuriq	D=2,59 R=1,00	Avenida Zuriq	D=2,80 R=1,00	Avenida Zuriq	-	2.492,12
			RECEBIDO 06 OUT 2023 Arq^a. Urb^a. <i>Andrea Helena Valeri</i> GERAAP - SEPLANH APROVADO CONFORME DECRETO N° <u>21</u> DATA: <u>04 JAN 2024</u> Arq^a. Urb^a. <i>Andrea Helena Valeri</i> GERAAP - SEPLANH								

Observações: (*) A.P.N.A. - ÁREA PERMEÁVEL NON AEDIFICANDI											
VALORES NA QUADRA						VALORES ACUMULADOS					
Número de Lotes =	1		Área =	2.492,12		Número de Lotes =	17		Área =	39.219,36	

8.6 - A.P.P. - ÁREA DE PRESERVAÇÃO PERMANENTE




PARCELAMENTO URBANO - JARDINS ZURIQUE											
Proprietário: FGR Urbanismo Jardins Zuriq SPE LTDA				Município: Goiânia				Estado: Goiás			
CNPJ: 17.249.494/0001-45				CAU N° 8984-2				Responsável Técnico: Saulo Ribeiro			
Projeto: Fernando Teixeira Arquitetos Associados S/S Ltda.				CAU N° PJ49803-1				Magalhães Filho CREA N° 25519/D-GO			
LISTAGEM DAS ÁREAS DE PRESERVAÇÃO PERMANENTE - A.P.P.-01											
N° de Ordem	N° do Lote	Logradouro Público	Dimensões Lineares e Confrontações dos Lotes								ÁREA
			FRENTE	FUNDO	Confr. Fundo	L DIREITO	Confr. LD	L ESQUERDA	Confr. LE	CHANFRO	
1	1	Muro/Gradil / A.P.P.03	141,58	-	Sinuosidade do Córrego Barreiro	67,69	Interceptor de Esgoto 07	-	-		39.010,89
			89,23								
			6,94								
		Interceptor de Esgoto 04	42,44								
			41,01								
		Muro/Gradil / A.P.M.13	49,94								
		Muro/ Gradil/ A.P.P.05	48,87								
			32,99								
		Interceptor de Esgoto 01	22,67								
			139,77								
			134,02								
			64,59								
			16,58								
			33,07								

DE ACORDO

06 OUT 2023

Arg^a. Urb^a. *Andréa Helena Valeri*

GERAAP - SEPLANH

APROVADO

CONFORME

DECRETO N° 21

DATA: 04 JAN 2024

Arg^a. Urb^a. *Andréa Helena Valeri*

GERAAP - SEPLANH

Observações: (*) A.P.N.A. - ÁREA PERMEÁVEL NON AEDIFICANDI			
VALORES NA QUADRA		VALORES ACUMULADOS	
Número de Lotes =	1	Área =	39.010,89
Número de Lotes =	1	Área =	39.010,89

PARCELAMENTO URBANO - JARDINS ZURIQUE											
Proprietário: FGR Urbanismo Jardins Zuriq SPE LTDA				Município: Goiânia				Estado: Goiás			
CNPJ: 17.249.494/0001-45				CAU N° 8984-2				Responsável Técnico: Saulo Ribeiro			
Projeto: Fernando Teixeira Arquitetos Associados S/S Ltda.				CAU N° PJ49803-1				Magalhães Filho CREA N° 25519/D-GO			
Sérgio Matia Arquitetura e Urbanismo Ltda.											
LISTAGEM DAS ÁREAS DE PRESERVAÇÃO PERMANENTE - A.P.P.-02											
N° de Ordem	N° do Lote	Logradouro Público	Dimensões Lineares e Confrontações dos Lotes								ÁREA
			FRENTE	FUNDO	Confr. Fundo	L DIREITO	Confr. LD	L ESQUERDO	Confr. LE	CHANFRO	
2	1	Perímetro/ Avenida Diógenes Dolival Sampaio	25,45	27,20	Interceptor de Esgoto 07	-	-	2,70 3,01	A.P.M. 04 Muro/ Gradil/ A.P.M. 09		71,07

DE ACORDO

10/06/2023

Arq^a. Urb^a. *Helena Valeri*

GERAAP - SEPLANH

A P R O V A D O

CONFORME

DECRETO N° 21

DATA: 04 JAN / 2024

Arq^a. Urb^a. *Helena Valeri*

GERAAP - SEPLANH

Observações: (*) A.P.N.A. - ÁREA PERMEÁVEL NON AEDIFICANDI											
VALORES NA QUADRA						VALORES ACUMULADOS					
Número de Lotes =	1		Área =	71,07		Número de Lotes =	2		Área =	39.081,96	

PARCELAMENTO URBANO - JARDINS ZURIQUE											
Proprietário: FGR Urbanismo Jardins Zuriq SPE LTDA				Município: Goiânia				Estado: Goiás			
CNPJ: 17.249.494/0001-45											
Projeto: Fernando Teixeira Arquitetos Associados S/S Ltda.				CAU N° 8984-2				Responsável Técnico: Saulo Ribeiro			
Sérgio Matia Arquitetura e Urbanismo Ltda.				CAU N° PJ49803-1				Magalhães Filho CREA N° 25519/D-GO			
LISTAGEM DAS ÁREAS DE PRESERVAÇÃO PERMANENTE - A.P.P.03											
N° de Ordem	N° do Lote	Logradouro Público	Dimensões Lineares e Confrontações dos Lotes								ÁREA
			FRENTE	FUNDO	Confr. Fundo	L DIREITO	Confr. LD	L ESQUERDO	Confr. LE	CHANFRO	
3	1	Interceptor de Esgoto 05	112,25	6,94	Muro/Gradil/A.P.P.01	-	-	-	-	-	2.461,33
		Interceptor de Esgoto 06	40,11	89,23							
			80,80	141,58							
			12,37								
DE ACORDO 06 OUT 2023 APROVADO CONFORME DECRETO N°. 21 DATA: 04 JAN 2024 Arq^a, Urb^a <i>Andrea Helena Valeri</i> GERAAP - SEPLANH Arq^a, Urb^a <i>Andrea Helena Valeri</i> GERAAP - SEPLANH											
Observações: (*) A.P.N.A. - ÁREA PERMEÁVEL NON AEDIFICANDI											
VALORES NA QUADRA											
VALORES ACUMULADOS											
Número de Lotes = 1			Área = 2.461,33			Número de Lotes = 3			Área = 41.543,29		

PARCELAMENTO URBANO - JARDINS ZURIQUE											
Proprietário: FGR Urbanismo Jardins Zuriq SPE LTDA CNPJ: 17.249.494/0001-45				Município: Goiânia				Estado: Goiás			
Projeto: Fernando Teixeira Arquitetos Associados S/S Ltda. Sérgio Matia Arquitetura e Urbanismo Ltda.				CAU N° 8984-2 CAU N° PJ49803-1				Responsável Técnico: Saulo Ribeiro Magalhães Filho CREA N° 25519/D-GO			
LISTAGEM DAS ÁREAS DE PRESERVAÇÃO PERMANENTE - A.P.P.04											
N° de Ordem	N° do Lote	Logradouro Público	Dimensões Lineares e Confrontações dos Lotes								ÁREA
			FRENTE	FUNDO	Confr. Fundo	L DIREITO	Confr. LD	L ESQUERDO	Confr. LE	CHANFRO	
4	1	A.P.M.12	D=39,77 R=100,00	33,62 30,75	Muro/Gradil/ Interceptor de Esgoto 04	-	-	-	-	-	41.080,07
		Rua JZ-12	D=50,59 R=100,00 Tg=25,85 AC=28°59'3"	125,05 43,44 8,11	Interceptor de Esgoto 05						
		A.P.M.11	D=63,54 R=100,00								
		Via de Pedestre - Área Permeável Non Aedificandi	D=13,48 R=100,00								
		A.P.M. 10	D=60,28 R=100,00 AC=34°32'9"								
		Rua JZ-14	D=240,38 R=100,00 Tg=258,65 AC=137°43'32"								
		A.P.M. 09	3,17 D=90,02 R=100,00 Tg=48,32 AC=51°34'35"								

DE ACORDO

06 OUT/2023

Arq^ª, Urb^ª Andreia Helena Valeria

GERAAP - SEPLANH

APROVADO

CONFORME

DECRETO N° 21

DATA: 04 JAN/2024

Arq^ª, Urb^ª Andreia Helena Valeria

GERAAP - SEPLANH

Observações: (*) A.P.N.A. - ÁREA PERMEÁVEL NON AEDIFICANDI			
VALORES NA QUADRA		VALORES ACUMULADOS	
Número de Lotes =	1	Número de Lotes =	4
Área =	41.080,07	Área =	82.623,36

PARCELAMENTO URBANO - JARDINS ZURIQUE											
Proprietário: FGR Urbanismo Jardins Zuriq SPE LTDA				Município: Goiânia				Estado: Goiás			
CNPJ: 17.249.494/0001-45											
Projeto: Fernando Teixeira Arquitetos Associados S/S Ltda.				CAU N° 8984-2				Responsável Técnico: Saulo Ribeiro			
Sérgio Matia Arquitetura e Urbanismo Ltda.				CAU N° PJ49803-1				Magalhães Filho CREA N° 25519/D-GO			
LISTAGEM DAS ÁREAS DE PRESERVAÇÃO PERMANENTE - A.P.P.05											
N° de Ordem	N° do Lote	Logradouro Público	Dimensões Lineares e Confrontações dos Lotes								ÁREA
			FRENTE	FUNDO	Confr. Fundo	L DIREITO	Confr. LD	L ESQUERDO	Confr. LE	CHANFRO	
5	1	A.P.M. 13	32,57 10,97 31,71	48,87 32,99	Muro/Gradil/ A.P.P.01	-	-	-	-	-	449,73
DE ACORDO 06 OUT 2023 Arg^a. Urb^a. Andrea Helena Valeri GERAAP - SEPLANH APROVADO CONFORME DECRETO N°. 24 DATA: 04 JAN 2024 Arg^a. Urb^a. Andrea Helena Valeri GERAAP - SEPLANH											
Observações: (*) A.P.N.A. - ÁREA PERMEÁVEL NON AEDIFICANDI											
VALORES NA QUADRA											
VALORES ACUMULADOS											
Número de Lotes = 1			Área = 449,73			Número de Lotes = 5			Área = 83.073,09		

[Handwritten signature]

PARCELAMENTO URBANO - JARDINS ZURIQUE											
Proprietário: FGR Urbanismo Jardins Zurique SPE LTDA				Município: Goiânia				Estado: Goiás			
CNPJ: 17.249.494/0001-45											
Projeto: Fernando Teixeira Arquitetos Associados S/S Ltda.				CAU N° 8984-2				Responsável Técnico: Saulo Ribeiro			
Sérgio Matia Arquitetura e Urbanismo Ltda.				CAU N° PJ49803-1				Magalhães Filho CREA N° 25519/D-GO			
LISTAGEM DAS ÁREAS DE PRESERVAÇÃO PERMANENTE - A.P.P.06											
N° de Ordem	N° do Lote	Logradouro Público	Dimensões Lineares e Confrontações dos Lotes								ÁREA
			FRENTE	FUNDO	Confr. Fundo	L DIREITO	Confr. LD	L ESQUERDO	Confr. LE	CHANFRO	
6	1	Interceptor de Esgoto 01	27,55 12,10	33,00 8,04	Muro/Gradil/ A.P.M. 12	-	-	-	-	-	169,36

DE ACORDO

06/OUT/2023

Arq^a, Urb^a *Andrea Helena Valeri*

GERAAP - SEPLANH

APROVADO

CONFORME

DECRETO N°. 21

DATA: 04 JAN 2024

Arq^a, Urb^a *Andrea Helena Valeri*

GERAAP - SEPLANH

Observações: (*) A.P.N.A. - ÁREA PERMEÁVEL NON AEDIFICANDI											
VALORES NA QUADRA						VALORES ACUMULADOS					
Número de Lotes =	1		Área =	169,36		Número de Lotes =	6		Área =	83.242,45	

PARCELAMENTO URBANO - JARDINS ZURIQUE											
Proprietário: FGR Urbanismo Jardins Zuriq SPE LTDA				Município: Goiânia				Estado: Goiás			
CNPJ: 17.249.494/0001-45				CAU N° 8984-2				Responsável Técnico: Saulo Ribeiro			
Projeto: Fernando Teixeira Arquitetos Associados S/S Ltda.				CAU N° PJ49803-1				Magalhães Filho CREA N° 25519/D-GO			
Sérgio Matia Arquitetura e Urbanismo Ltda.											
LISTAGEM DAS ÁREAS DE PRESERVAÇÃO PERMANENTE - A.P.P.07											
N° de Ordem	N° do Lote	Logradouro Público	Dimensões Lineares e Confrontações dos Lotes								ÁREA
			FRENTE	FUNDO	Confr. Fundo	L DIREITO	Confr. LD	L ESQUERDO	Confr. LE	CHANFRO	
7	1	A.P.M.14	28,97	21,41	Muro/Gradil/	-	-	-	-	-	1.252,07
		A.P.M.12	6,00	67,95	A.P.P. 08						
			D=40,46 R=50,00 10,75	9,80	Muro/Gradil/Interceptor de Esgoto 01						

DE ACORDO
 06/OUT/2021

APROVADO
CONFORME
 DECRETO N° 29
 DATA: 11/4 JAN/2021

Arg^ª. Urb^ª. *A* Andreia Helena Valerii
 GERAAP - SEPLANH

Arg^ª. Urb^ª. *A* Andreia Helena Valerii
 GERAAP - SEPLANH

Observações: (*) A.P.N.A. - ÁREA PERMEÁVEL NON AEDIFICANDI											
VALORES NA QUADRA						VALORES ACUMULADOS					
Número de Lotes =	1		Área =	1.252,07		Número de Lotes =	7		Área =	84.494,52	

PARCELAMENTO URBANO - JARDINS ZURIQUE											
Proprietário: FGR Urbanismo Jardins Zuriq SPE LTDA				Município: Goiânia				Estado: Goiás			
CNPJ: 17.249.494/0001-45				CAU N° 8984-2				Responsável Técnico: Saulo Ribeiro			
Projeto: Fernando Teixeira Arquitetos Associados S/S Ltda.				CAU N° PJ49803-1				Magalhães Filho CREA N° 25519/D-GO			
Sérgio Matia Arquitetura e Urbanismo Ltda.											
LISTAGEM DAS ÁREAS DE PRESERVAÇÃO PERMANENTE - A.P.P.08											
N° de Ordem	N° do Lote	Logradouro Público	Dimensões Lineares e Confrontações dos Lotes								ÁREA
			FRENTE	FUNDO	Confr. Fundo	L DIREITO	Confr. LD	L ESQUERDO	Confr. LE	CHANFRO	
8	1	A.P.M.05	7,58 65,50	71,11	Muro/Gradil/Interceptor de Esgoto 01	21,41	Muro/Gradil/A.P.P. 07	-	-	-	799,03
DE ACORDO 06 OUT 2023 Arg.ª Urb.ª Helena Valeri GERAAP - SEPLANH APROVADO CONFORME DECRETO Nº. 21 DATA: 04 JAN 2024 Arg.ª Urb.ª Helena Valeri GERAAP - SEPLANH											
Observações: (*) A.P.N.A. - ÁREA PERMEÁVEL NON AEDIFICANDI											
VALORES NA QUADRA											
VALORES ACUMULADOS											
Número de Lotes =			1			Área =			799,03		
Número de Lotes =			8			Área =			85.293,55		

Handwritten signature or mark.

Handwritten mark or signature.

PARCELAMENTO URBANO - JARDINS ZURIQUE											
Proprietário: FGR Urbanismo Jardins Zuriq SPE LTDA				Município: Goiânia				Estado: Goiás			
CNPJ: 17.249.494/0001-45				Projeto: Fernando Teixeira Arquitetos Associados S/S Ltda.				CAU N° 8984-2			
Sérgio Matia Arquitetura e Urbanismo Ltda.				CAU N° PJ49803-1				Responsável Técnico: Saulo Ribeiro Magalhães Filho CREA N° 25519/D-GO			
LISTAGEM DAS ÁREAS DE PRESERVAÇÃO PERMANENTE - A.P.P.09											
N° de Ordem	N° do Lote	Logradouro Público	Dimensões Lineares e Confrontações dos Lotes								ÁREA
			FRENTE	FUNDO	Confr. Fundo	L DIREITO	Confr. LD	L ESQUERDO	Confr. LE	CHANFRO	
9	1	A.P.M.05	60,69 102,27 26,73 D=16,20 R=100,00	-	Sinuosidade do Córrego Barreiro	25,17 38,70	Interceptor de Esgoto 01	32,88 20,32 59,49 7,22 5,71	Muro/Gradil/ A.P.P. 10 Perímetro/ Jardins Londres	-	9.491,48

DE ACORDO

06/01/2023

Arq^a. Urb^a. *Andree Helena Valeri*
GERAAP - SEPLANH

APROVADO

CONFORME

DECRETO N°. 21

DATA: 07/4 JAN/ 2024

Arq^a. Urb^a. *Andree Helena Valeri*
GERAAP - SEPLANH

Observações: (*) A.P.N.A. - ÁREA PERMEÁVEL NON AEDIFICANDI											
VALORES NA QUADRA						VALORES ACUMULADOS					
Número de Lotes =	1		Área =	9.491,48		Número de Lotes =	9		Área =	94.785,03	

PARCELAMENTO URBANO - JARDINS ZURIQUE											
Proprietário: FGR Urbanismo Jardins Zuriq SPE LTDA				Município: Goiânia				Estado: Goiás			
CNPJ: 17.249.494/0001-45				CAU N° 8984-2				Responsável Técnico: Saulo Ribeiro			
Projeto: Fernando Teixeira Arquitetos Associados S/S Ltda.				CAU N° PJ49803-1				Magalhães Filho CREA N° 25519/D-GO			
Sérgio Matia Arquitetura e Urbanismo Ltda.											
LISTAGEM DAS ÁREAS DE PRESERVAÇÃO PERMANENTE - A.P.P.10											
N° de Ordem	N° do Lote	Logradouro Público	Dimensões Lineares e Confrontações dos Lotes								ÁREA
			FRENTE	FUNDO	Confr. Fundo	L DIREITO	Confr. LD	L ESQUERDO	Confr. LE	CHANFRO	
10	1	A.P.M.14	D=176,88 R=100,00 AC=101°20'34" Tg=122,05	142,39	Muro/Gradil/ Jardins Londres	32,88	Muro/Gradil/ A.P.P.09	-	-	-	6.191,82
DE ACORDO 10 6 OUT 2023 Arq^a. Urb^a. Andrea Helena Valeri GERAAP - SEPLANH APROVADO CONFORME DECRETO N° 21 DATA: 04 JAN 2024 Arq^a. Urb^a. Andrea Helena Valeri GERAAP - SEPLANH											
Observações: (*) A.P.N.A. - ÁREA PERMEÁVEL NON AEDIFICANDI											
VALORES NA QUADRA						VALORES ACUMULADOS					
Número de Lotes =		1		Área =		6.191,82		Número de Lotes =		10	
								Área =		100.976,85	

8.7 - INTERCEPTOR DE ESGOTO

Handwritten signature

PARCELAMENTO URBANO - JARDINS ZURIQUE											
Proprietário: FGR Urbanismo Jardins Zurique SPE LTDA				Município: Goiânia				Estado: Goiás			
CNPJ: 17.249.494/0001-45				CAU N° 8984-2				Responsável Técnico: Saulo Ribeiro			
Projeto: Fernando Teixeira Arquitetos Associados S/S Ltda.				CAU N° PJ49803-1				Magalhães Filho CREA N° 25519/D-GO			
Sérgio Matia Arquitetura e Urbanismo Ltda.											
LISTAGEM DA ÁREA DE INTERCEPTOR DE ESGOTO 01											
Nº de Ordem	Nº do Lote	Logradouro Público	Dimensões Lineares e Confrontações dos Lotes								ÁREA
			FRENTE	FUNDO	Confr. Fundo	L DIREITO	Confr. LD	L ESQUERDO	Confr. LE	CHANFRO	
1	1	A.P.P. 01	22,67 139,77 134,02 64,59 16,58 33,07	38,70 25,17 71,62 71,11 67,95 9,80 26,09 44,96 34,14 27,55 12,10	A.P.P. 09 A.P.M. 05 A.P.P. 08 Muro/Gradil/ A.P.P.07 Interceptor de Esgoto 02 A.P.P. 06	-	Sinuosidade do Córrego Barreiro	14,36	Interceptor de Esgoto 03		4.389,69
Observações: (*) A.P.N.A. - ÁREA PERMEÁVEL NON AEDIFICANDI											
VALORES NA QUADRA						VALORES ACUMULADOS					
Número de Lotes =		1	Área =		4.389,69	Número de Lotes =		1	Área =		4.389,69

PARCELAMENTO URBANO - JARDINS ZURIQUE											
Proprietário: FGR Urbanismo Jardins Zuriq SPE LTDA CNPJ: 17.249.494/0001-45					Município: Goiânia			Estado: Goiás			
Projeto: Fernando Teixeira Arquitetos Associados S/S Ltda. Sérgio Matia Arquitetura e Urbanismo Ltda.					CAU N° 8984-2 CAU N° PJ49803-1			Responsável Técnico: Saulo Ribeiro Magalhães Filho CREA N° 25519/D-GO			
LISTAGEM DA ÁREA DE INTERCEPTOR DE ESGOTO 02											
N° de Ordem	N° do Lote	Logradouro Público	Dimensões Lineares e Confrontações dos Lotes								ÁREA
			FRENTE	FUNDO	Confr. Fundo	L DIREITO	Confr. LD	L ESQUERDO	Confr. LE	CHANFRO	
2	1	Interceptor de Esgoto 01	26,09 44,96 34,14	102,61	Muro/Gradil A.P.M.12	-	-	-	-		641,64
Observações: (*) A.P.N.A. - ÁREA PERMEÁVEL NON AEDIFICANDI											
VALORES NA QUADRA						VALORES ACUMULADOS					
Número de Lotes =			1			Área =			641,64		
Número de Lotes =			2			Área =			5.031,33		

Handwritten signature and initials.

PARCELAMENTO URBANO - JARDINS ZURIQUE											
Proprietário: FGR Urbanismo Jardins Zurique SPE LTDA				Município: Goiânia				Estado: Goiás			
CNPJ: 17.249.494/0001-45											
Projeto: Fernando Teixeira Arquitetos Associados S/S Ltda.				CAU N° 8984-2				Responsável Técnico: Saulo Ribeiro			
Sérgio Matia Arquitetura e Urbanismo Ltda.				CAU N° PJ49803-1				Magalhães Filho CREA N° 25519/D-GO			
LISTAGEM DA ÁREA DE INTERCEPTOR DE ESGOTO 03											
N° de Ordem	N° do Lote	Logradouro Público	Dimensões Lineares e Confrontações dos Lotes								ÁREA
			FRENTE	FUNDO	Confr. Fundo	L DIREITO	Confr. LD	L ESQUERDO	Confr. LE	CHANFRO	
3	1	A.P.M.13	75,15	88,35	A.P.M. 12	14,36	Muro/Gradil/ Interceptor de Esgoto 02	13,12	Muro/Gradil/ Interceptor de Esgoto 04		980,94
Observações: (*) A.P.N.A. - ÁREA PERMEÁVEL NON AEDIFICANDI											
VALORES NA QUADRA						VALORES ACUMULADOS					
Número de Lotes =			1			Área =			980,94		
						Número de Lotes =			3		
						Área =			6.012,27		

PARCELAMENTO URBANO - JARDINS ZURIQUE											
Proprietário: FGR Urbanismo Jardins Zuriqre SPE LTDA				Município: Goiânia				Estado: Goiás			
CNPJ: 17.249.494/0001-45				CAU Nº 8984-2				Responsável Técnico: Saulo Ribeiro			
Projeto: Fernando Teixeira Arquitetos Associados S/S Ltda.				CAU Nº PJ49803-1				Magalhães Filho CREA Nº 25519/D-GO			
LISTAGEM DA ÁREA DE INTERCEPTOR DE ESGOTO 04											
Nº de Ordem	Nº do Lote	Logradouro Público	Dimensões Lineares e Confrontações dos Lotes							ÁREA	
			FRENTE	FUNDO	Confr. Fundo	L DIREITO	Confr. LD	L ESQUERDO	Confr. LE		CHANFRO
4	1	A.P.P.01	41,01 42,44	33,62 30,75	A.P.P. 04	13,12	Muro/Gradil/ Interceptor de Esgoto 03	15,37	Muro/Gradil/ Interceptor de Esgoto 05		886,95
Observações: (*) A.P.N.A. - ÁREA PERMEÁVEL NON AEDIFICANDI											
VALORES NA QUADRA						VALORES ACUMULADOS					
Número de Lotes =			1			Área =			886,95		
Número de Lotes =			4			Área =			6.899,22		

PARCELAMENTO URBANO - JARDINS ZURIQUE											
Proprietário: FGR Urbanismo Jardins Zurique SPE LTDA CNPJ: 17.249.494/0001-45				Município: Goiânia				Estado: Goiás			
Projeto: Fernando Teixeira Arquitetos Associados S/S Ltda. Sérgio Matia Arquitetura e Urbanismo Ltda.				CAU N° 8984-2 CAU N° PJ49803-1				Responsável Técnico: Saulo Ribeiro Magalhães Filho CREA N° 25519/D-GO			
LISTAGEM DA ÁREA DE INTERCEPTOR DE ESGOTO 05											
N° de Ordem	N° do Lote	Logradouro Público	Dimensões Lineares e Confrontações dos Lotes							ÁREA	
			FRENTE	FUNDO	Confr. Fundo	L DIREITO	Confr. LD	L ESQUERDO	Confr. LE		CHANFRO
5	1	A.P.P.03	112,25 40,11	8,11 43,44 125,05	A.P.P. 04	15,37	Muro/Gradil/ Interceptor de Esgoto 04	D=13,66 R=100,00	Interceptor de Esgoto 06		1.978,08
Observações: (*) A.P.N.A. - ÁREA PERMEÁVEL NON AEDIFICANDI											
VALORES NA QUADRA						VALORES ACUMULADOS					
Número de Lotes =			1			Área =			1.978,08		
Número de Lotes =			5			Área =			8.877,30		

PARCELAMENTO URBANO - JARDINS ZURIQUE											
Proprietário: FGR Urbanismo Jardins Zuriq SPE LTDA					Município: Goiânia			Estado: Goiás			
CNPJ: 17.249.494/0001-45					CAU N° 8984-2			Responsável Técnico: Saulo Ribeiro			
Projeto: Fernando Teixeira Arquitetos Associados S/S Ltda.					CAU N° PJ49803-1			Magalhães Filho CREA N° 25519/D-GO			
LISTAGEM DA ÁREA DE INTERCEPTOR DE ESGOTO 06											
N° de Ordem	N° do Lote	Logradouro Público	Dimensões Lineares e Confrontações dos Lotes								ÁREA
			FRENTE	FUNDO	Confr. Fundo	L DIREITO	Confr. LD	L ESQUERDO	Confr. LE	CHANFRO	
6	1	A.P.M.09	78,07 17,72 9,17	80,80 12,37 13,10	A.P.P. 03 Muro/Gradil / Interceptor de Esgoto 07	-	-	D=13,66 R=100,00	Interceptor de Esgoto 05		1.190,27
Observações: (*) A.P.N.A. - ÁREA PERMEÁVEL NON AEDIFICANDI											
VALORES NA QUADRA						VALORES ACUMULADOS					
Número de Lotes = 1			Área = 1.190,27			Número de Lotes = 6			Área = 10.067,57		

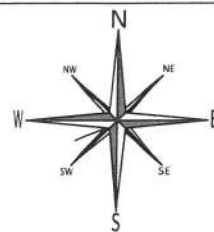
PARCELAMENTO URBANO - JARDINS ZURIQUE											
Proprietário: FGR Urbanismo Jardins Zuriq SPE LTDA				Município: Goiânia				Estado: Goiás			
CNPJ: 17.249.494/0001-45				CAU N° 8984-2				Responsável Técnico: Saulo Ribeiro			
Projeto: Fernando Teixeira Arquitetos Associados S/S Ltda.				CAU N° PJ49803-1				Magalhães Filho CREA N° 25519/D-GO			
LISTAGEM DA ÁREA DE INTERCEPTOR DE ESGOTO 07											
N° de Ordem	N° do Lote	Logradouro Público	Dimensões Lineares e Confrontações dos Lotes								ÁREA
			FRENTE	FUNDO	Confr. Fundo	L DIREITO	Confr. LD	L ESQUERDO	Confr. LE	CHANFRO	
7	1	A.P.P. 01	67,69	27,20 38,16	A.P.P. 02 Perímetro/ Avenida Diógenes Dolival Sampaio	13,10	Muro/ Gradil/ Interceptor de Esgoto 06	-	Sinuosidade do Córrego Barreiro		655,38
Observações: (*) A.P.N.A. - ÁREA PERMEÁVEL NON AEDIFICANDI											
VALORES NA QUADRA						VALORES ACUMULADOS					
Número de Lotes =			1			Área =			655,38		
Número de Lotes =			7			Área =			10.722,95		

Handwritten signature and initials.

8.8 - LOTES ESPECIAIS

[Handwritten signature]

QUADRA 01 - LOTE 01



PLANTA DE SITUAÇÃO
Escala 1:1.000



PLANTA DE RECUOS
Escala 1:500

DADOS

ÁREA DO LOTE: 658,26 m²

TAXA DE OCUPAÇÃO MÁXIMA: 55,9%

ÁREA DE OCUPAÇÃO: 367,82 m²

ÍNDICE PAISAGÍSTICO MÍNIMO: 15,0%

LEGENDA

- AFASTAMENTO MÍNIMO
- LIMITE DO LOTE

- ☒ ÁREA DE ADENSAMENTO BÁSICO (AAB)
- ☐ ÁREA DE OCUPAÇÃO SUSTENTÁVEL (AOS)



JARDINS ZURIQUE
LOTES ESPECIAIS

DATA:
16.02.2023

ESCALA:
Indicada

DESENHO:
Deptº de Projetos

AP-00

PRANCHA:

01/46



QUADRA 01 - LOTE 15



PLANTA DE SITUAÇÃO
Escala 1:1.000



PLANTA DE RECUOS
Escala 1:500

DADOS

ÁREA DO LOTE: 553,27 m²

TAXA DE OCUPAÇÃO MÁXIMA: 53,4%

ÁREA DE OCUPAÇÃO: 295,32 m²

ÍNDICE PAISAGÍSTICO MÍNIMO: 15,0%

LEGENDA

- AFASTAMENTO MÍNIMO
- LIMITE DO LOTE

- ÁREA DE ADENSAMENTO BÁSICO (AAB)
- ÁREA DE OCUPAÇÃO SUSTENTÁVEL (AOS)



JARDINS ZURIQUE

LOTES ESPECIAIS

DATA:
16.02.2023

ESCALA:
Indicada

DESENHO:
Deptº de Projetos

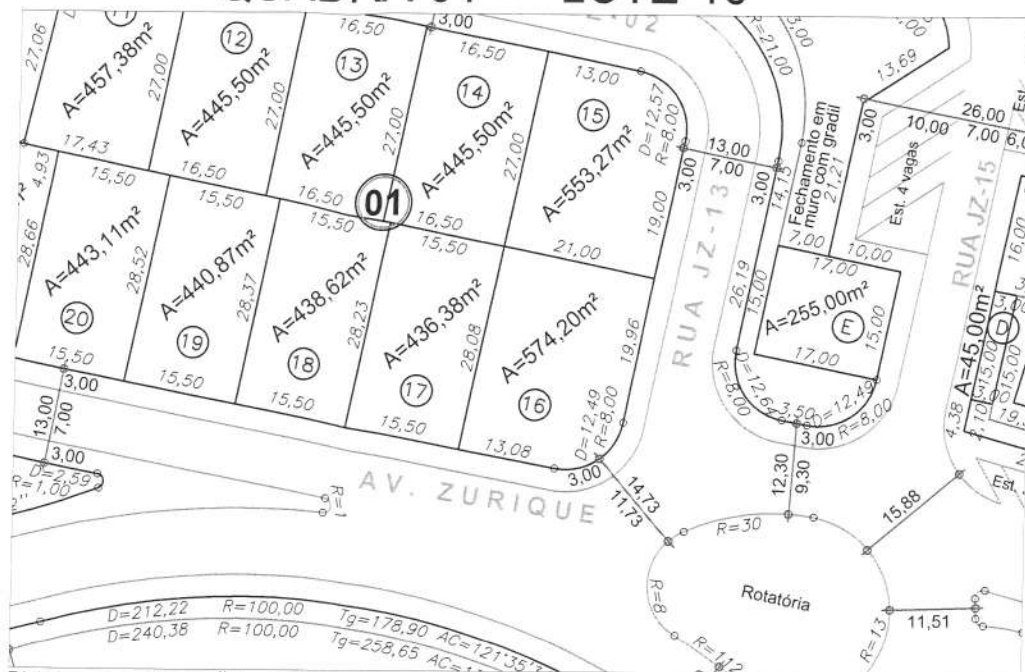
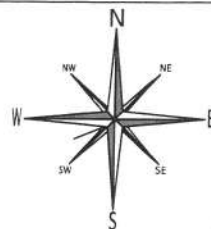
AP-00

PRANCHA:

02/46



QUADRA 01 - LOTE 16



PLANTA DE SITUAÇÃO
Escala 1:1.000



PLANTA DE RECUOS
Escala 1:500

DADOS

ÁREA DO LOTE: 574,20 m²

TAXA DE OCUPAÇÃO MÁXIMA: 54,0%

ÁREA DE OCUPAÇÃO: 309,84 m²

ÍNDICE PAISAGÍSTICO MÍNIMO: 15,0%

LEGENDA

- AFASTAMENTO MÍNIMO
- LIMITE DO LOTE

- ÁREA DE ADENSAMENTO BÁSICO (AAB)
- ÁREA DE OCUPAÇÃO SUSTENTÁVEL (AOS)



JARDINS ZURIQUE
LOTES ESPECIAIS

DATA:
16.02.2023

ESCALA:
Indicada

DESENHO:
Deptº de Projetos

AP-00

PRANCHA:

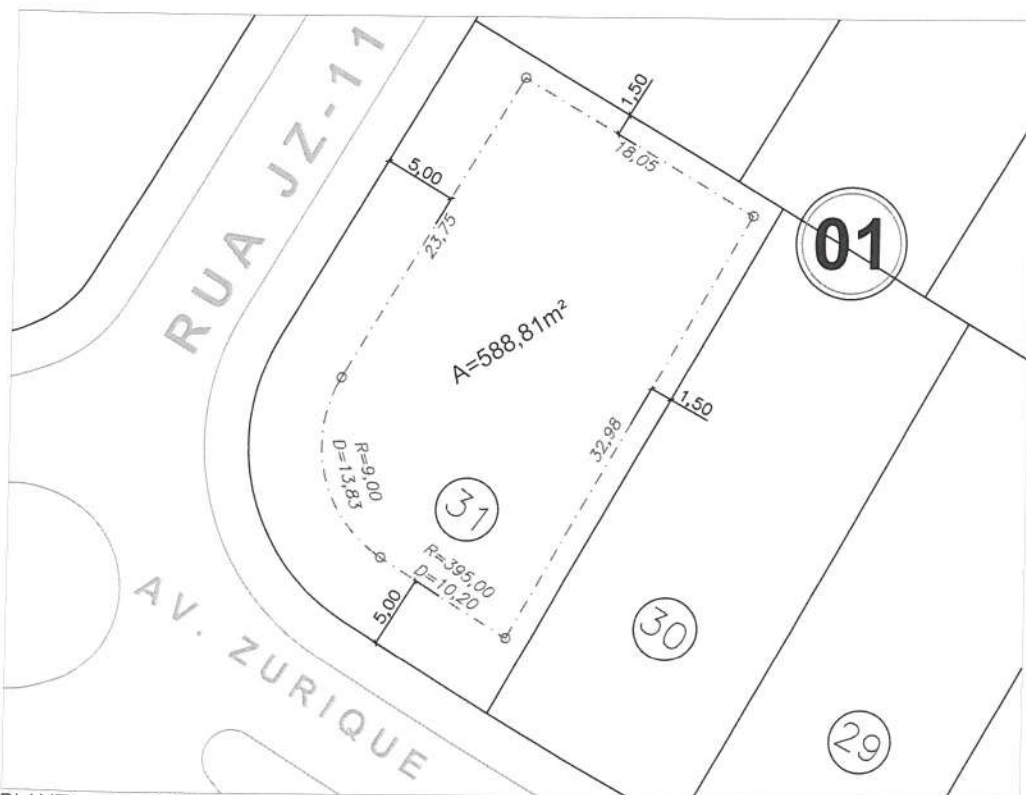
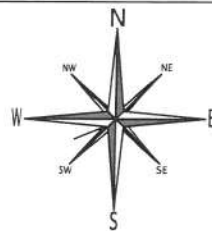
03/46



QUADRA 01 - LOTE 31



PLANTA DE SITUAÇÃO
Escala 1:1.000



PLANTA DE RECUOS
Escala 1:500

DADOS

ÁREA DO LOTE: 941,46 m²

TAXA DE OCUPAÇÃO MÁXIMA: 62,5%

ÁREA DE OCUPAÇÃO: 588,81 m²

ÍNDICE PAISAGÍSTICO MÍNIMO: 15,0%

LEGENDA

- AFASTAMENTO MÍNIMO
- LIMITE DO LOTE

- ÁREA DE ADENSAMENTO BÁSICO (AAB)
- ÁREA DE OCUPAÇÃO SUSTENTÁVEL (AOS)



JARDINS ZURIQUE
LOTES ESPECIAIS

DATA:
16.02.2023

ESCALA:
Indicada

DESENHO:
Deptº de Projetos

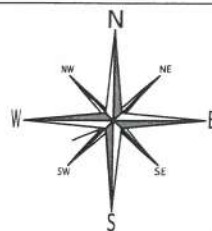
AP-00

PRANCHA:

04/46



QUADRA 02 - LOTE 01



PLANTA DE SITUAÇÃO
Escala 1:1.000



PLANTA DE RECUOS
Escala 1:500

DADOS

ÁREA DO LOTE: 562,60 m²

TAXA DE OCUPAÇÃO MÁXIMA: 53,3%

ÁREA DE OCUPAÇÃO: 299,89 m²

ÍNDICE PAISAGÍSTICO MÍNIMO: 15,0%

LEGENDA

- AFASTAMENTO MÍNIMO
- LIMITE DO LOTE

- ÁREA DE ADENSAMENTO BÁSICO (AAB)
- ÁREA DE OCUPAÇÃO SUSTENTÁVEL (AOS)



JARDINS ZURIQUE
LOTES ESPECIAIS

AP-00

PRANCHA:

05/46

DATA:

16.02.2023

ESCALA:

Indicada

DESENHO:

Deptº de Projetos



QUADRA 02 - LOTE 11



PLANTA DE SITUAÇÃO
Escala 1:1.000



PLANTA DE RECUOS
Escala 1:500

DADOS

ÁREA DO LOTE: 694,74 m²

TAXA DE OCUPAÇÃO MÁXIMA: 56,4%

ÁREA DE OCUPAÇÃO: 391,82 m²

ÍNDICE PAISAGÍSTICO MÍNIMO: 15,0%

LEGENDA

- AFASTAMENTO MÍNIMO
- LIMITE DO LOTE

- ☒ ÁREA DE ADENSAMENTO BÁSICO (AAB)
- ☐ ÁREA DE OCUPAÇÃO SUSTENTÁVEL (AOS)



JARDINS ZURIQUE
LOTES ESPECIAIS

AP-00

PRANCHA:

06/46

DATA:

16.02.2023

ESCALA:

Indicada

DESENHO:

Deptº de Projetos





Technical drawing of a plot of land (Lote 12) with dimensions and area calculations. The plot is bounded by Rua JZ-01 and Rua JZ-11. The area is labeled $A=440,55m^2$. Dimensions include a width of 15,45m, a depth of 28,90m, and a curved boundary with a radius $R=3,00$ and diameter $D=5,08$. The plot is numbered 12, 13, and 14. A dashed line indicates a boundary or path, and a curved line indicates a road or boundary.

PLANTA DE RECUOS
Escala 1:500

ee

----- AFASTAMENTO MÍNIMO
 ————— LIMITE DO LOTE

TAXA DE OCUPAÇÃO MÁXIMA: 58,3%

ÍNDICE PAISAGÍSTICO MÍNIMO: 15,0%

☒ ÁREA DE ADENSAMENTO BÁSICO (AAB)

☐ ÁREA DE OCUPAÇÃO SUSTENTÁVEL (AOS)



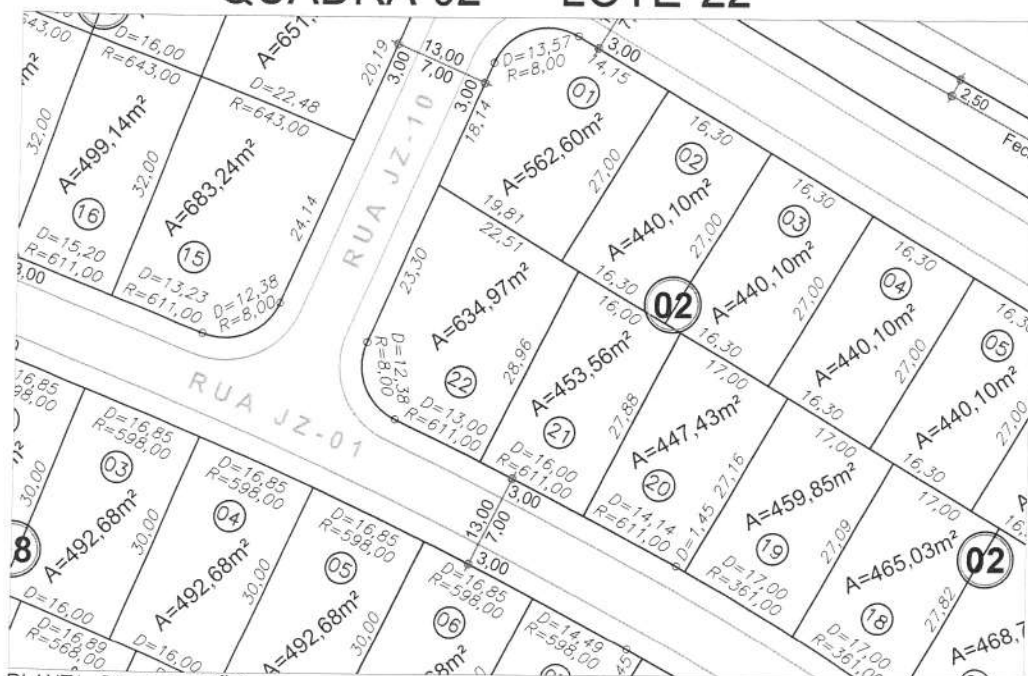
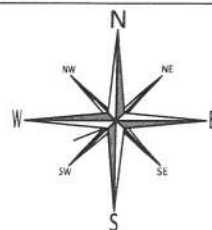
LOTES ESPECIAIS

PRANCHA:

07/46



QUADRA 02 - LOTE 22



PLANTA DE SITUAÇÃO
Escala 1:1.000



PLANTA DE RECUOS
Escala 1:500

DADOS

ÁREA DO LOTE: 634,97 m²

TAXA DE OCUPAÇÃO MÁXIMA: 55,5%

ÁREA DE OCUPAÇÃO: 352,19 m²

ÍNDICE PAISAGÍSTICO MÍNIMO: 15,0%

LEGENDA

- AFASTAMENTO MÍNIMO
- LIMITE DO LOTE

- ☒ ÁREA DE ADENSAMENTO BÁSICO (AAB)
- ☐ ÁREA DE OCUPAÇÃO SUSTENTÁVEL (AOS)



JARDINS ZURIQUE

LOTES ESPECIAIS

DATA:
16.02.2023

ESCALA:
Indicada

DESENHO:
Deptº de Projetos

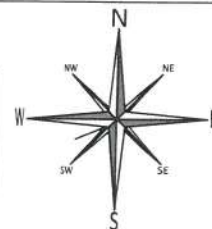
AP-00

PRANCHA:

08/46



QUADRA 03 - LOTE 01



PLANTA DE RECUOS
Escala 1:500

DADOS

ÁREA DO LOTE: 739,33 m²

TAXA DE OCUPAÇÃO MÁXIMA: 58,1%

ÁREA DE OCUPAÇÃO: 429,78 m²

ÍNDICE PAISAGÍSTICO MÍNIMO: 15,0%

LEGENDA

- AFASTAMENTO MÍNIMO
- LIMITE DO LOTE

- ☒ ÁREA DE ADENSAMENTO BÁSICO (AAB)
- ☐ ÁREA DE OCUPAÇÃO SUSTENTÁVEL (AOS)



JARDINS ZURIQUE

LOTES ESPECIAIS

AP-00

PRANCHA:

09/46

DATA:

16.02.2023

ESCALA:

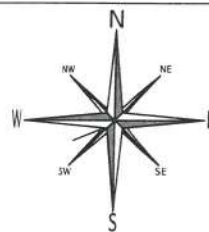
Indicada

DESENHO:

Deptº de Projetos



QUADRA 03 - LOTE 14



PLANTA DE SITUAÇÃO
Escala 1:1.000



PLANTA DE RECUOS
Escala 1:500

DADOS

ÁREA DO LOTE: 651,20 m²

TAXA DE OCUPAÇÃO MÁXIMA: 56,4%

ÁREA DE OCUPAÇÃO: 367,43 m²

ÍNDICE PAISAGÍSTICO MÍNIMO: 15,0%

LEGENDA

- AFASTAMENTO MÍNIMO
- LIMITE DO LOTE

- ÁREA DE ADENSAMENTO BÁSICO (AAB)
- ÁREA DE OCUPAÇÃO SUSTENTÁVEL (AOS)



JARDINS ZURIQUE
LOTES ESPECIAIS

AP-00

PRANCHA:

10/46

DATA:
16.02.2023

ESCALA:
Indicada

DESENHO:
Deptº de Projetos



QUADRA 03 - LOTE 15



PLANTA DE SITUAÇÃO
Escala 1:1.000



PLANTA DE RECUOS
Escala 1:500

DADOS

ÁREA DO LOTE: 683,24 m²

TAXA DE OCUPAÇÃO MÁXIMA: 57,0%

ÁREA DE OCUPAÇÃO: 389,34 m²

ÍNDICE PAISAGÍSTICO MÍNIMO: 15,0%

LEGENDA

- AFASTAMENTO MÍNIMO
- LIMITE DO LOTE

- ÁREA DE ADENSAMENTO BÁSICO (AAB)
- ÁREA DE OCUPAÇÃO SUSTENTÁVEL (AOS)



JARDINS ZURIQUE
LOTES ESPECIAIS

AP-00

PRANCHA:

11/46

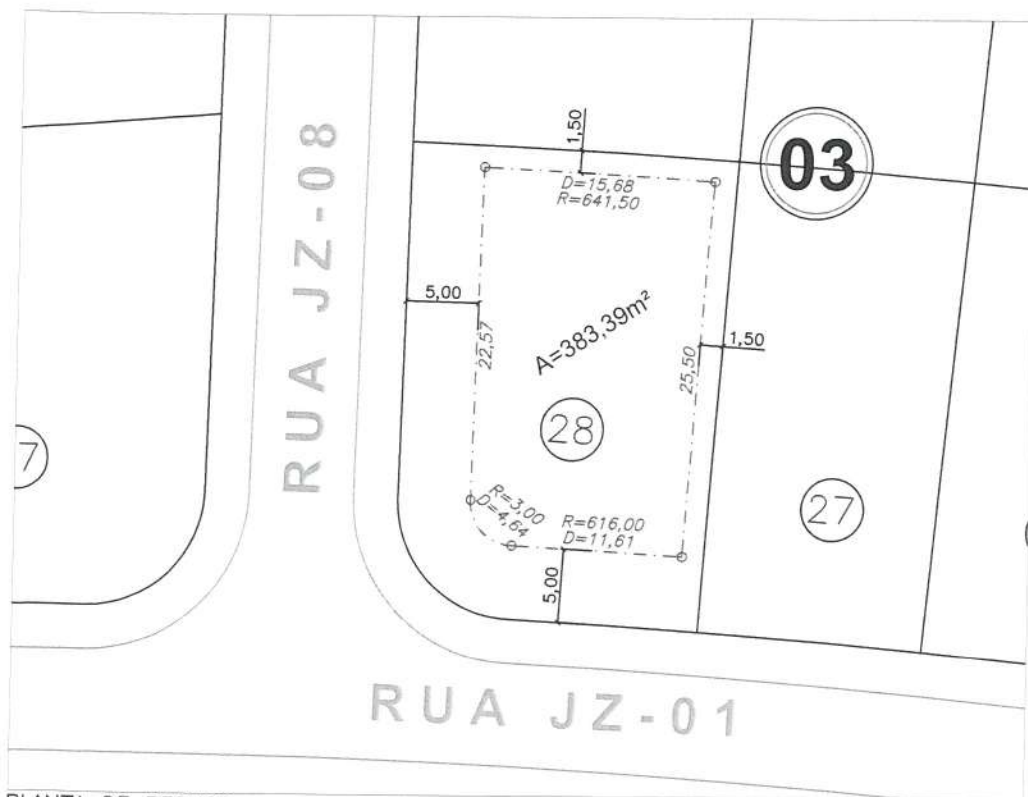
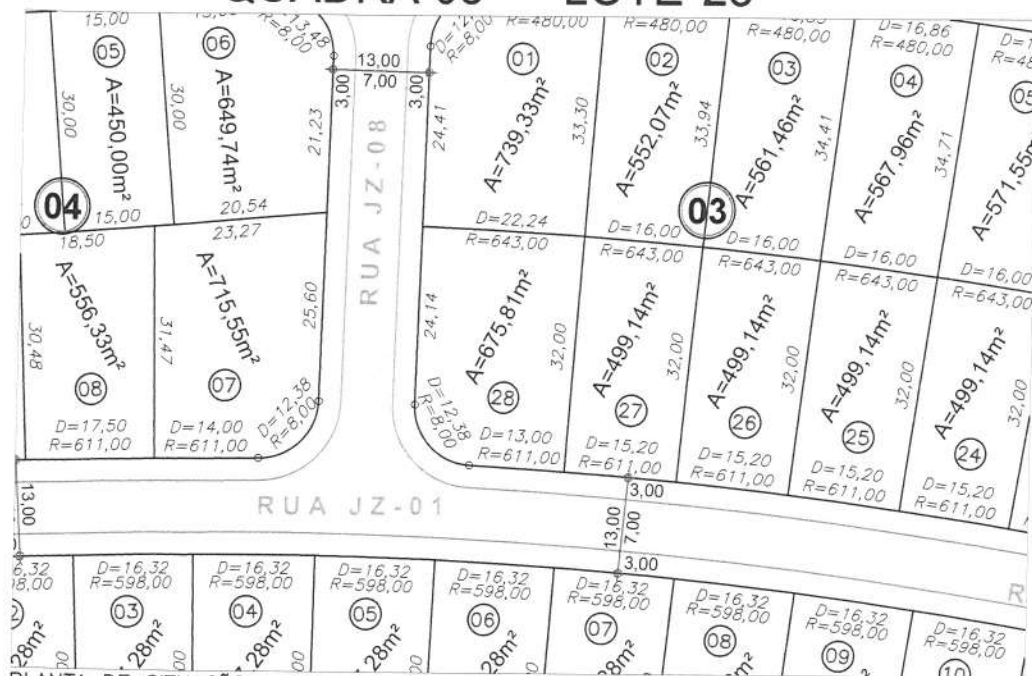
DATA:
16.02.2023

ESCALA:
Indicada

DESENHO:
Deptº de Projetos



QUADRA 03 - LOTE 28



DADOS

ÁREA DO LOTE: 675,81 m²

TAXA DE OCUPAÇÃO MÁXIMA: 56,7%

ÁREA DE OCUPAÇÃO: 383,39 m²

ÍNDICE PAISAGÍSTICO MÍNIMO: 15,0%

LEGENDA

- AFASTAMENTO MÍNIMO
- LIMITE DO LOTE

- ÁREA DE ADENSAMENTO BÁSICO (AAB)
- ÁREA DE OCUPAÇÃO SUSTENTÁVEL (AOS)



JARDINS ZURIQUE
LOTES ESPECIAIS

DATA:
16.02.2023

ESCALA:
Indicada

DESENHO:
Deptº de Projetos

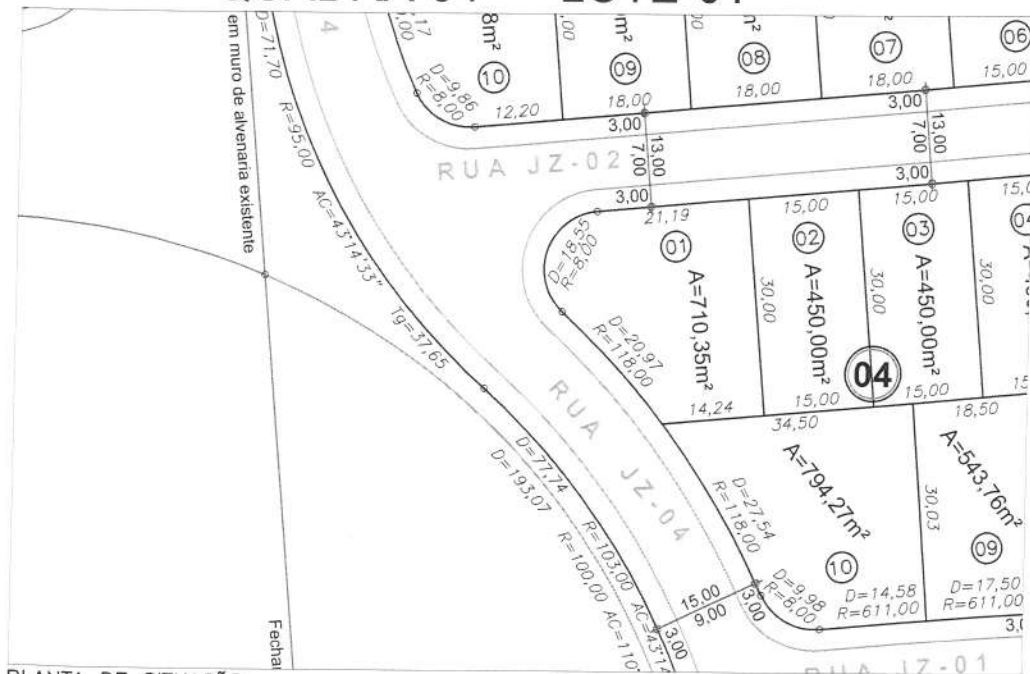
AP-00

PRANCHA:

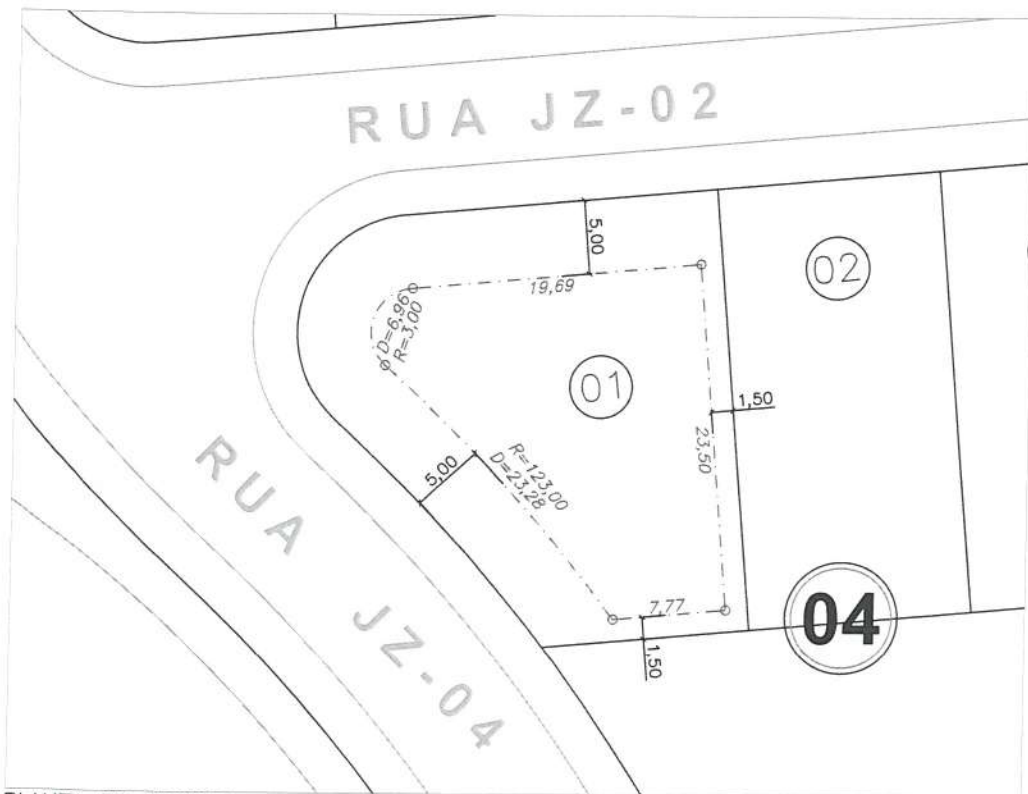
12/46



QUADRA 04 - LOTE 01



PLANTA DE SITUAÇÃO
Escala 1:1.000



PLANTA DE RECUOS
Escala 1:500

DADOS

ÁREA DO LOTE: 710,35 m²

TAXA DE OCUPAÇÃO MÁXIMA: 40,0%

ÁREA DE OCUPAÇÃO: 284,14 m²

PERMEABILIDADE MÍNIMA: 25,0%

LEGENDA

- AFASTAMENTO MÍNIMO
- LIMITE DO LOTE

- ☐ ÁREA DE ADENSAMENTO BÁSICO (AAB)
- ☒ ÁREA DE OCUPAÇÃO SUSTENTÁVEL (AOS)



JARDINS ZURIQUE
LOTES ESPECIAIS

AP-00

PRANCHA:

13/46

DATA:

16.02.2023

ESCALA:

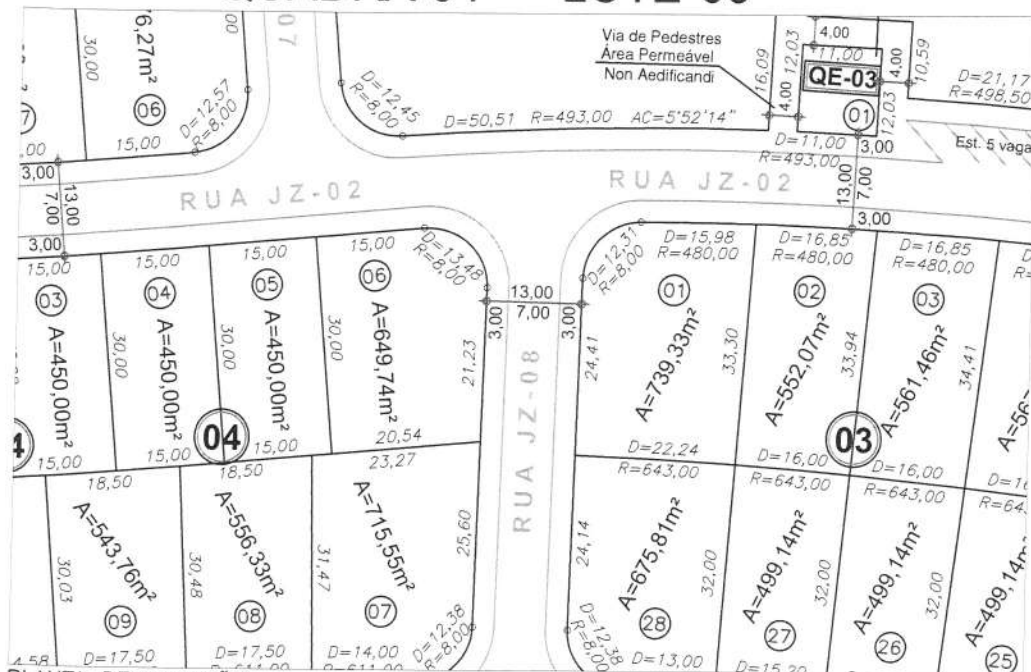
Indicada

DESENHO:

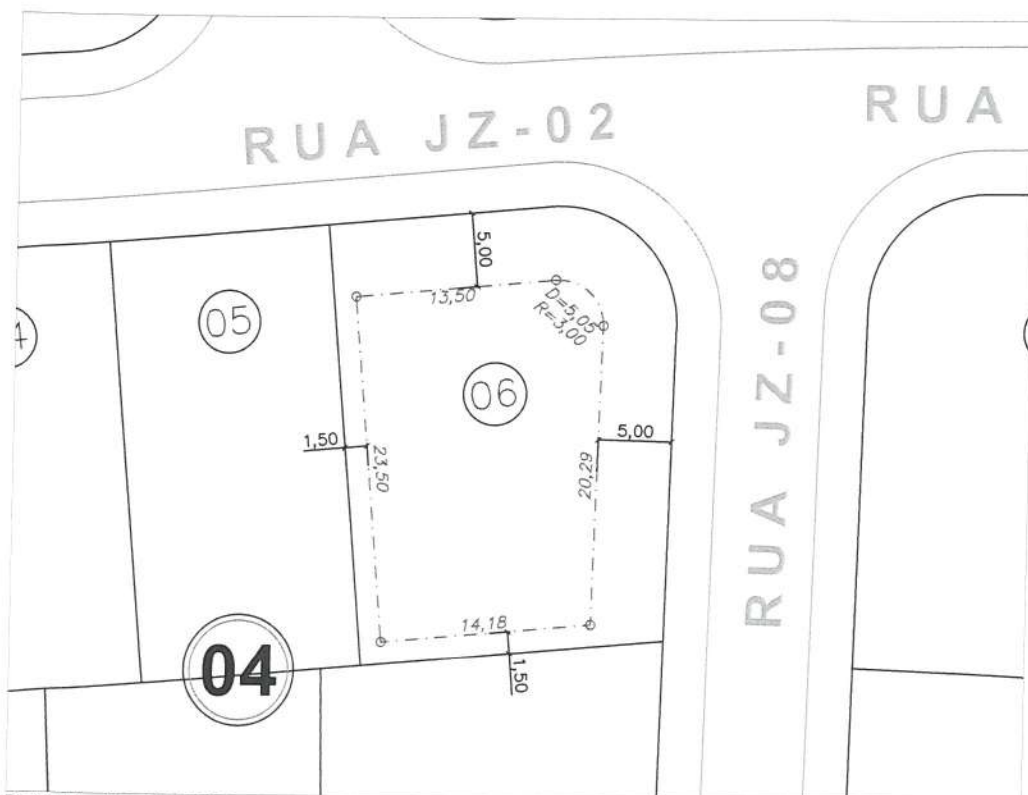
Deptº de Projetos



QUADRA 04 - LOTE 06



PLANTA DE SITUAÇÃO
Escala 1:1.000



PLANTA DE RECUOS
Escala 1:500

DADOS

ÁREA DO LOTE: 649,74 m²

TAXA DE OCUPAÇÃO MÁXIMA: 40,0%

ÁREA DE OCUPAÇÃO: 259,90 m²

PERMEABILIDADE MÍNIMA: 25,0%

LEGENDA

- AFASTAMENTO MÍNIMO
- LIMITE DO LOTE

- ÁREA DE ADENSAMENTO BÁSICO (AAB)
- ⊗ ÁREA DE OCUPAÇÃO SUSTENTÁVEL (AOS)



JARDINS ZURIQUE
LOTES ESPECIAIS

AP-00

PRANCHA:

14/46

DATA:
16.02.2023

ESCALA:
Indicada

DESENHO:
Deptº de Projetos



QUADRA 04 - LOTE 07



DADOS

ÁREA DO LOTE: 715,55 m²

TAXA DE OCUPAÇÃO MÁXIMA: 40,0%

ÁREA DE OCUPAÇÃO: 286,22 m²

PERMEABILIDADE MÍNIMA: 25,0%

LEGENDA

- AFASTAMENTO MÍNIMO
- LIMITE DO LOTE

- ☐ ÁREA DE ADENSAMENTO BÁSICO (AAB)
- ☒ ÁREA DE OCUPAÇÃO SUSTENTÁVEL (AOS)



JARDINS ZURIQUE

LOTES ESPECIAIS

AP-00

PRANCHA:

15/46

DATA:

16.02.2023

ESCALA:

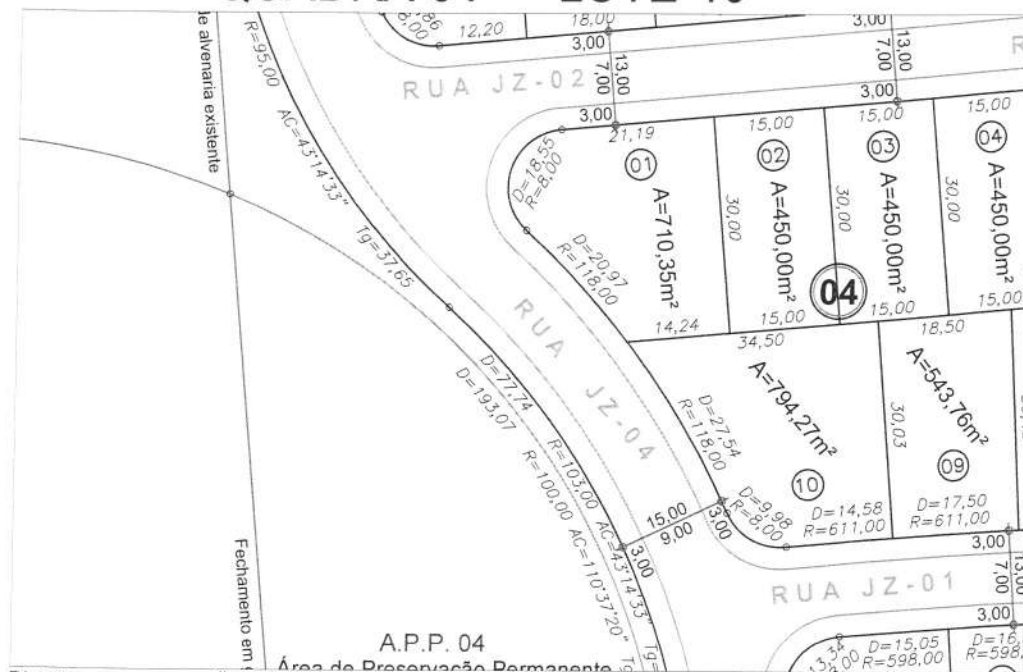
Indicada

DESENHO:

Deptº de Projetos



QUADRA 04 - LOTE 10



PLANTA DE SITUAÇÃO
Escala 1:1.000



PLANTA DE RECUOS
Escala 1:500

DADOS

ÁREA DO LOTE: 794,27 m²

TAXA DE OCUPAÇÃO MÁXIMA: 40,0%

ÁREA DE OCUPAÇÃO: 317,71 m²

PERMEABILIDADE MÍNIMA: 25,0%

LEGENDA

- AFASTAMENTO MÍNIMO
- LIMITE DO LOTE

- ÁREA DE ADENSAMENTO BÁSICO (AAB)
- ✕ ÁREA DE OCUPAÇÃO SUSTENTÁVEL (AOS)



JARDINS ZURIQUE

LOTES ESPECIAIS

AP-00

PRANCHA:

16/46

DATA:

16.02.2023

ESCALA:

Indicada

DESENHO:

Deptº de Projetos



QUADRA 05 - LOTE 01



PLANTA DE SITUAÇÃO
Escala 1:1.000



PLANTA DE RECUOS
Escala 1:500

DADOS

ÁREA DO LOTE: 714,63 m²

TAXA DE OCUPAÇÃO MÁXIMA: 40,0%

ÁREA DE OCUPAÇÃO: 285,85 m²

PERMEABILIDADE MÍNIMA: 25,0%

LEGENDA

- AFASTAMENTO MÍNIMO
- LIMITE DO LOTE

- ☐ ÁREA DE ADENSAMENTO BÁSICO (AAB)
- ☒ ÁREA DE OCUPAÇÃO SUSTENTÁVEL (AOS)



JARDINS ZURIQUE
LOTES ESPECIAIS

AP-00

PRANCHA:

17/46

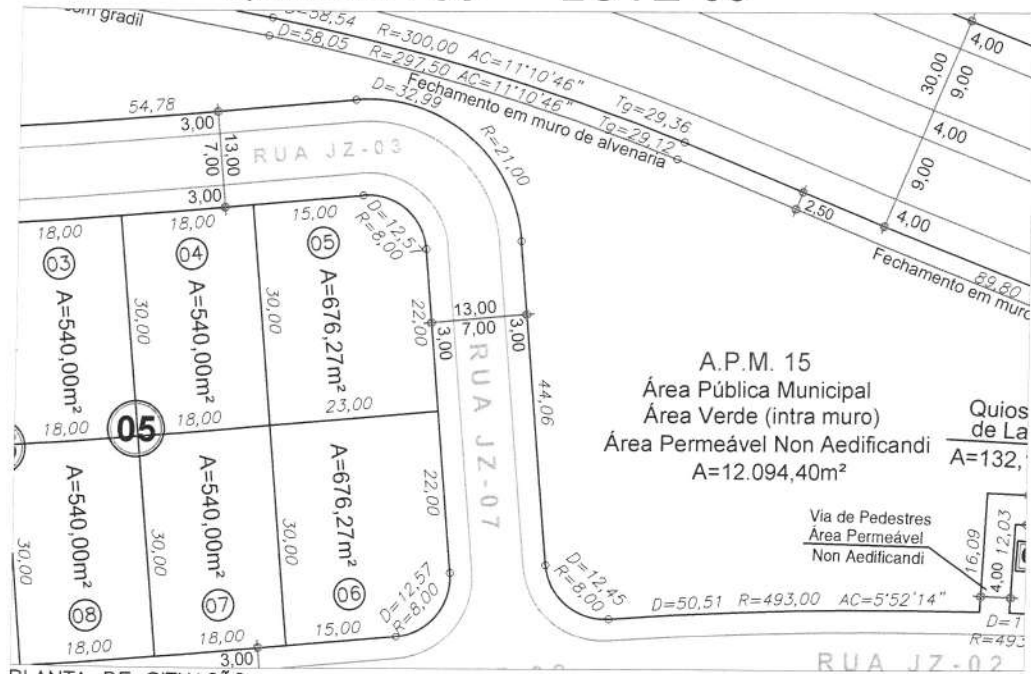
DATA:
16.02.2023

ESCALA:
Indicada

DESENHO:
Deptº de Projetos



QUADRA 05 - LOTE 05



PLANTA DE SITUAÇÃO
Escala 1:1.000



PLANTA DE RECUOS
Escala 1:500

DADOS

ÁREA DO LOTE: 676,27 m²

TAXA DE OCUPAÇÃO MÁXIMA: 40,0%

ÁREA DE OCUPAÇÃO: 270,51 m²

PERMEABILIDADE MÍNIMA: 25,0%

LEGENDA

- AFASTAMENTO MÍNIMO
- LIMITE DO LOTE

- ÁREA DE ADENSAMENTO BÁSICO (AAB)
- ÁREA DE OCUPAÇÃO SUSTENTÁVEL (AOS)



JARDINS ZURIQUE

LOTES ESPECIAIS

DATA:
16.02.2023

ESCALA:
Indicada

DESENHO:
Deptº de Projetos

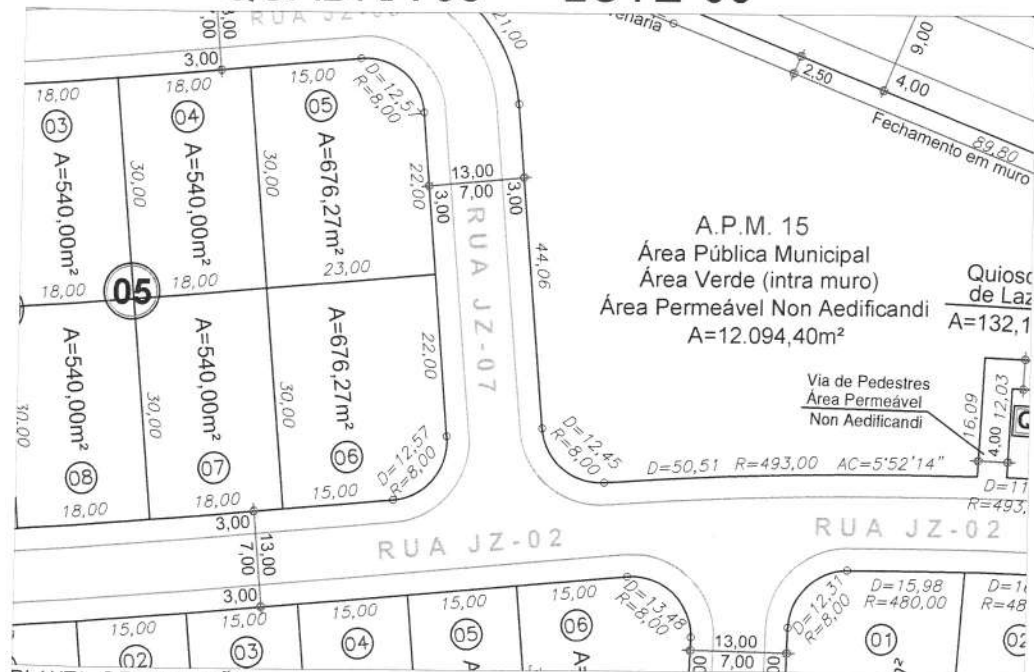
AP-00

PRANCHA:

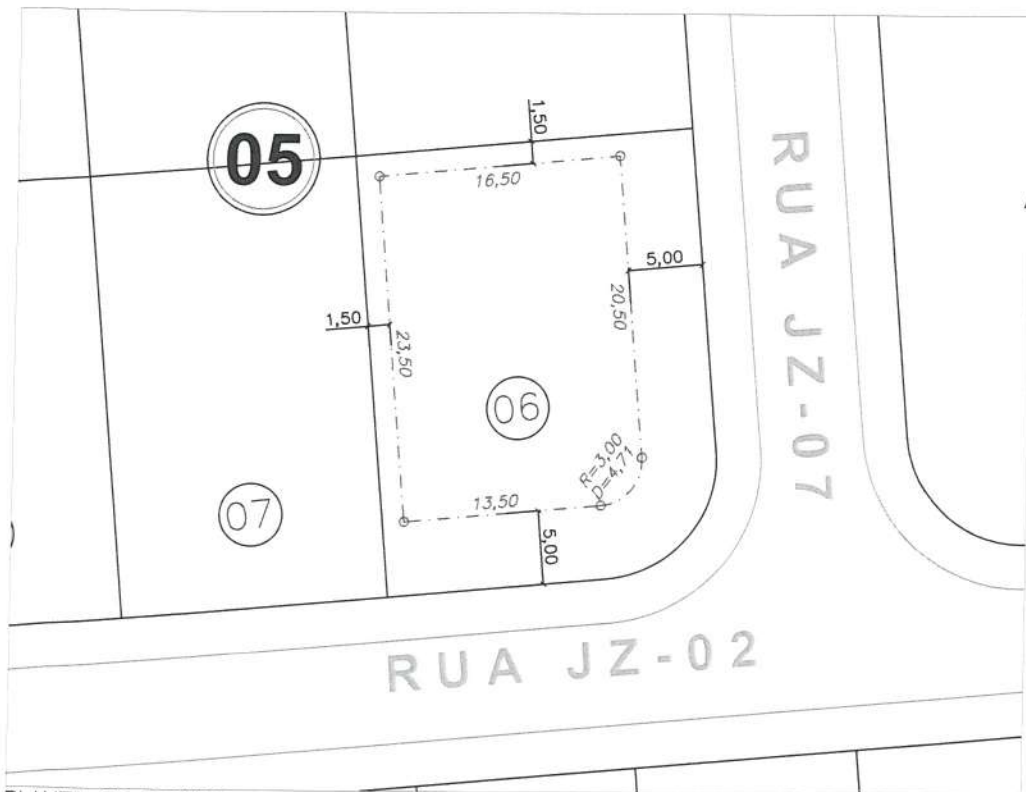
18/46



QUADRA 05 - LOTE 06



PLANTA DE SITUAÇÃO
Escala 1:1.000



PLANTA DE RECUOS
Escala 1:500

DADOS

ÁREA DO LOTE: 676,27 m²

TAXA DE OCUPAÇÃO MÁXIMA: 40,0%

ÁREA DE OCUPAÇÃO: 270,51 m²

PERMEABILIDADE MÍNIMA: 25,0%

LEGENDA

- AFASTAMENTO MÍNIMO
- LIMITE DO LOTE

- ☐ ÁREA DE ADENSAMENTO BÁSICO (AAB)
- ☒ ÁREA DE OCUPAÇÃO SUSTENTÁVEL (AOS)



JARDINS ZURIQUE
LOTES ESPECIAIS

DATA:
16.02.2023

ESCALA:
Indicada

DESENHO:
Deptº de Projetos

AP-00

PRANCHA:

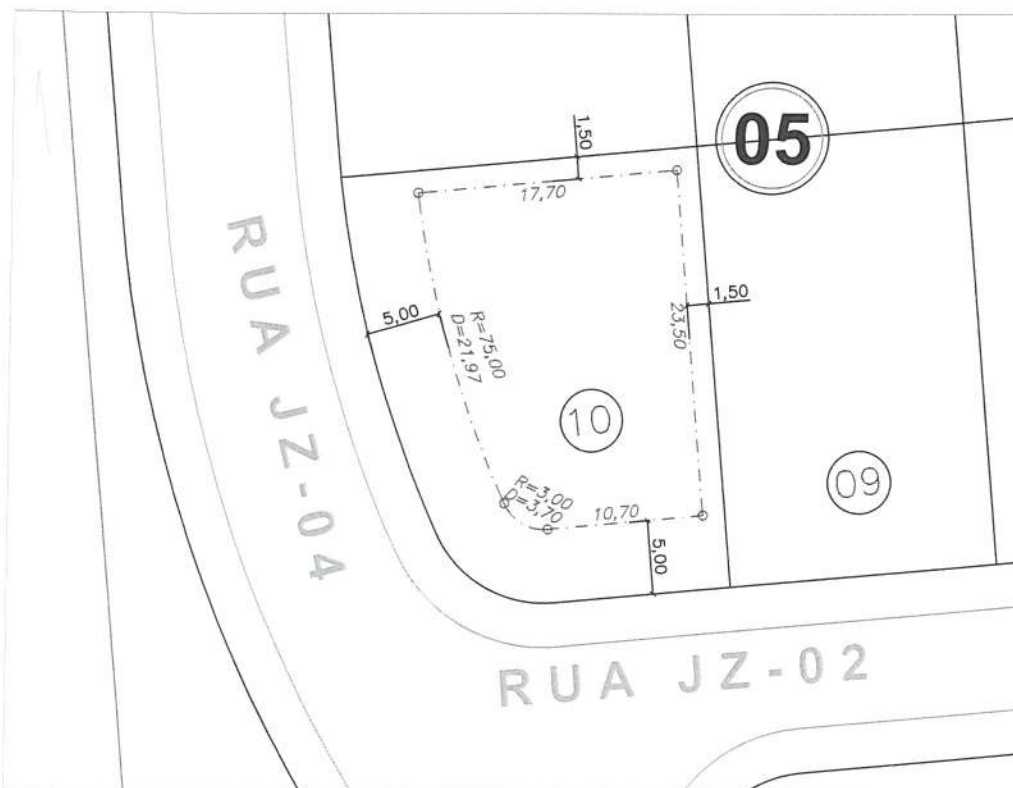
19/46



QUADRA 05 - LOTE 10



PLANTA DE SITUAÇÃO
Escala 1:1.000



PLANTA DE RECUOS
Escala 1:500

DADOS

ÁREA DO LOTE: 653,68 m²

TAXA DE OCUPAÇÃO MÁXIMA: 40,0%

ÁREA DE OCUPAÇÃO: 261,47 m²

PERMEABILIDADE MÍNIMA: 25,0%

LEGENDA

- AFASTAMENTO MÍNIMO
- LIMITE DO LOTE

- ÁREA DE ADENSAMENTO BÁSICO (AAB)
- ⊗ ÁREA DE OCUPAÇÃO SUSTENTÁVEL (AOS)



JARDINS ZURIQUE
LOTES ESPECIAIS

DATA:
16.02.2023

ESCALA:
Indicada

DESENHO:
Deptº de Projetos

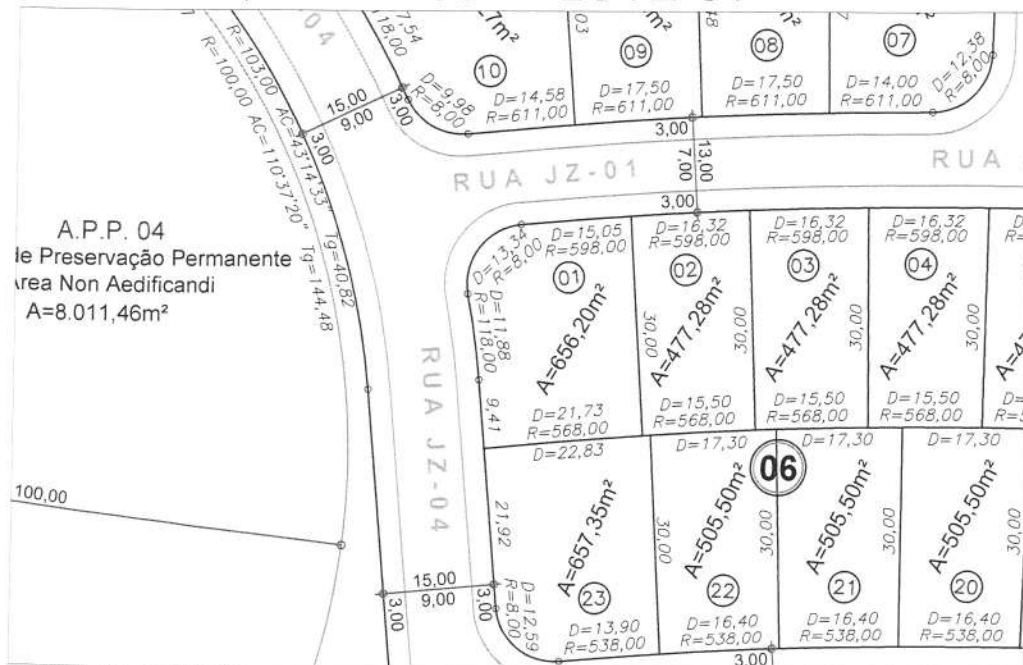
AP-00

PRANCHA:

20/46



QUADRA 06 - LOTE 01



PLANTA DE SITUAÇÃO
Escala 1:1.000



PLANTA DE RECUOS
Escala 1:500

DADOS

ÁREA DO LOTE: 656,20 m²

TAXA DE OCUPAÇÃO MÁXIMA: 56,0%

ÁREA DE OCUPAÇÃO: 367,48 m²

ÍNDICE PAISAGÍSTICO MÍNIMO: 15,0%

LEGENDA

- AFASTAMENTO MÍNIMO
- LIMITE DO LOTE

- ÁREA DE ADENSAMENTO BÁSICO (AAB)
- ÁREA DE OCUPAÇÃO SUSTENTÁVEL (AOS)



JARDINS ZURIQUE

LOTES ESPECIAIS

DATA:
16.02.2023

ESCALA:
Indicada

DESENHO:
Deptº de Projetos

AP-00

PRANCHA:

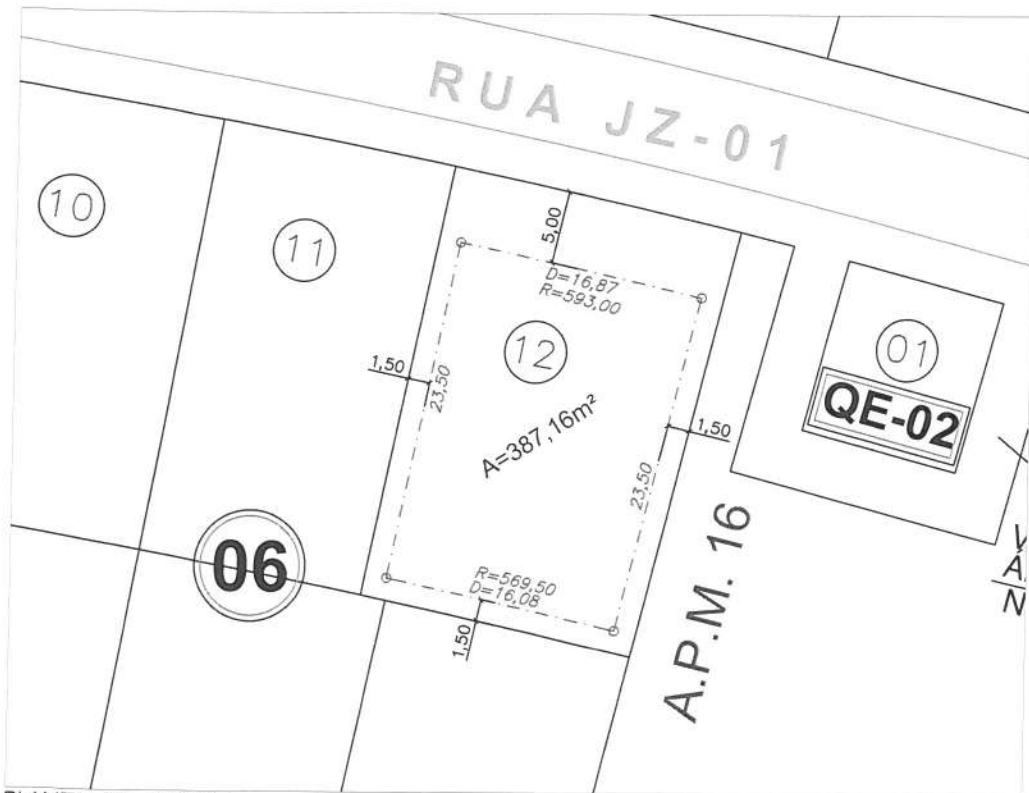
21/46



QUADRA 06 - LOTE 12



PLANTA DE SITUAÇÃO
Escala 1:1.000



PLANTA DE RECUOS
Escala 1:500

DADOS

ÁREA DO LOTE: 586,00 m²

TAXA DE OCUPAÇÃO MÁXIMA: 66,1%

ÁREA DE OCUPAÇÃO: 387,16 m²

ÍNDICE PAISAGÍSTICO MÍNIMO: 15,0%

LEGENDA

- AFASTAMENTO MÍNIMO
- LIMITE DO LOTE

- ÁREA DE ADENSAMENTO BÁSICO (AAB)
- ÁREA DE OCUPAÇÃO SUSTENTÁVEL (AOS)



JARDINS ZURIQUE

LOTES ESPECIAIS

AP-00

PRANCHA:

22/46

DATA:

16.02.2023

ESCALA:

Indicada

DESENHO:

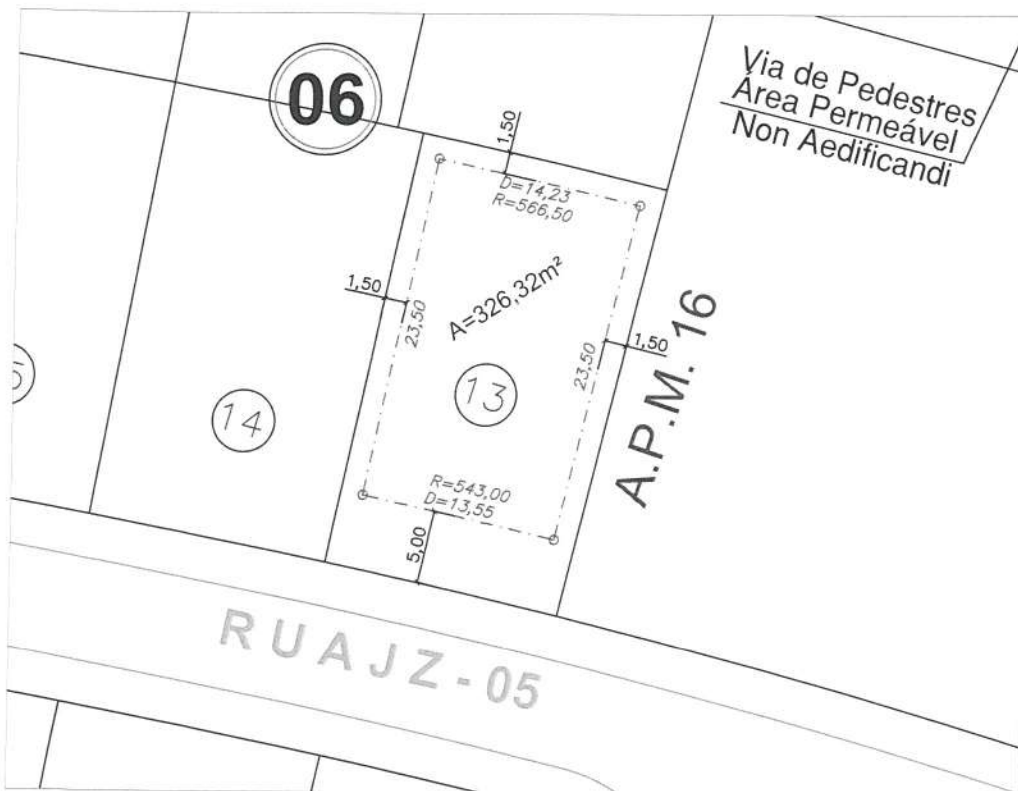
Deptº de Projetos



QUADRA 06 - LOTE 13



PLANTA DE SITUAÇÃO
Escala 1:1.000



PLANTA DE RECUOS
Escala 1:500

DADOS

ÁREA DO LOTE: 505,05 m²

TAXA DE OCUPAÇÃO MÁXIMA: 64,6%

ÁREA DE OCUPAÇÃO: 326,32 m²

ÍNDICE PAISAGÍSTICO MÍNIMO: 15,0%

LEGENDA

- AFASTAMENTO MÍNIMO
- LIMITE DO LOTE

- ☒ ÁREA DE ADENSAMENTO BÁSICO (AAB)
- ☐ ÁREA DE OCUPAÇÃO SUSTENTÁVEL (AOS)



JARDINS ZURIQUE

LOTES ESPECIAIS

DATA:
16.02.2023

ESCALA:
Indicada

DESENHO:
Deptº de Projetos

AP-00

PRANCHA:

23/46



QUADRA 06 - LOTE 23



PLANTA DE SITUAÇÃO
Escala 1:1.000



PLANTA DE RECUOS
Escala 1:500

DADOS

ÁREA DO LOTE: 657,35 m²

TAXA DE OCUPAÇÃO MÁXIMA: 56,7%

ÁREA DE OCUPAÇÃO: 372,41 m²

ÍNDICE PAISAGÍSTICO MÍNIMO: 15,0%

LEGENDA

- AFASTAMENTO MÍNIMO
- LIMITE DO LOTE

- ÁREA DE ADENSAMENTO BÁSICO (AAB)
- ÁREA DE OCUPAÇÃO SUSTENTÁVEL (AOS)



JARDINS ZURIQUE
LOTES ESPECIAIS

DATA:
16.02.2023

ESCALA:
Indicada

DESENHO:
Deptº de Projetos

AP-00

PRANCHA:

24/46



QUADRA 07 - LOTE 01



PLANTA DE SITUAÇÃO
Escala 1:1.000



PLANTA DE RECUOS
Escala 1:500

DADOS

ÁREA DO LOTE: 691,49 m²

TAXA DE OCUPAÇÃO MÁXIMA: 40,0%

ÁREA DE OCUPAÇÃO: 276,60 m²

PERMEABILIDADE MÍNIMA: 25,0%

LEGENDA

- AFASTAMENTO MÍNIMO
- LIMITE DO LOTE

- ÁREA DE ADENSAMENTO BÁSICO (AAB)
- ÁREA DE OCUPAÇÃO SUSTENTÁVEL (AOS)



JARDINS ZURIQUE

LOTES ESPECIAIS

DATA:
16.02.2023

ESCALA:
Indicada

DESENHO:
Deptº de Projetos

AP-00

PRANCHA:

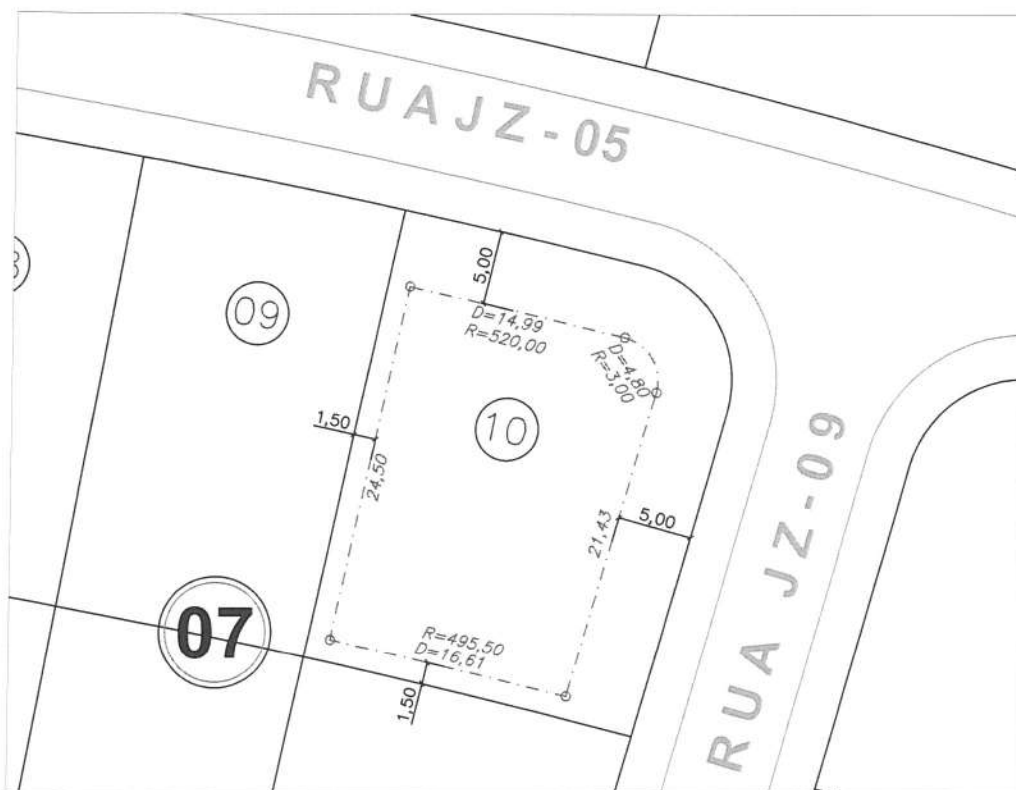
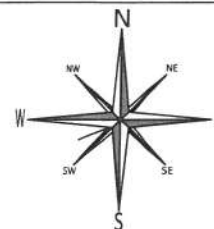
25/46



QUADRA 07 - LOTE 10



PLANTA DE SITUAÇÃO
Escala 1:1.000



PLANTA DE RECUOS
Escala 1:500

DADOS

ÁREA DO LOTE: 727,80 m²

TAXA DE OCUPAÇÃO MÁXIMA: 40,0%

ÁREA DE OCUPAÇÃO: 291,12 m²

PERMEABILIDADE MÍNIMA: 25,0%

LEGENDA

- AFASTAMENTO MÍNIMO
- LIMITE DO LOTE

- ÁREA DE ADENSAMENTO BÁSICO (AAB)
- ⊗ ÁREA DE OCUPAÇÃO SUSTENTÁVEL (AOS)



JARDINS ZURIQUE
LOTES ESPECIAIS

DATA: 16.02.2023
ESCALA: Indicada
DESENHO: Deptº de Projetos

AP-00
PRANCHA:
26/46



QUADRA 07 - LOTE 11



P.M. 08
 olica Municipal
 rde (extra muro)
 ável Non Aedificandi
 2.991,88m²
 PLANTA DE SITUAÇÃO
 Escala 1:1.000



PLANTA DE RECUOS
 Escala 1:500

DADOS

ÁREA DO LOTE: 671,91 m²

ÁREA DE OCUPAÇÃO: 268,76 m²

TAXA DE OCUPAÇÃO MÁXIMA: 40,0%

PERMEABILIDADE MÍNIMA: 25,0%

LEGENDA

- AFASTAMENTO MÍNIMO
- LIMITE DO LOTE

- ÁREA DE ADENSAMENTO BÁSICO (AAB)
- ⊗ ÁREA DE OCUPAÇÃO SUSTENTÁVEL (AOS)



JARDINS ZURIQUE
 LOTES ESPECIAIS

DATA: 16.02.2023
 ESCALA: Indicada
 DESENHO: Deptº de Projetos

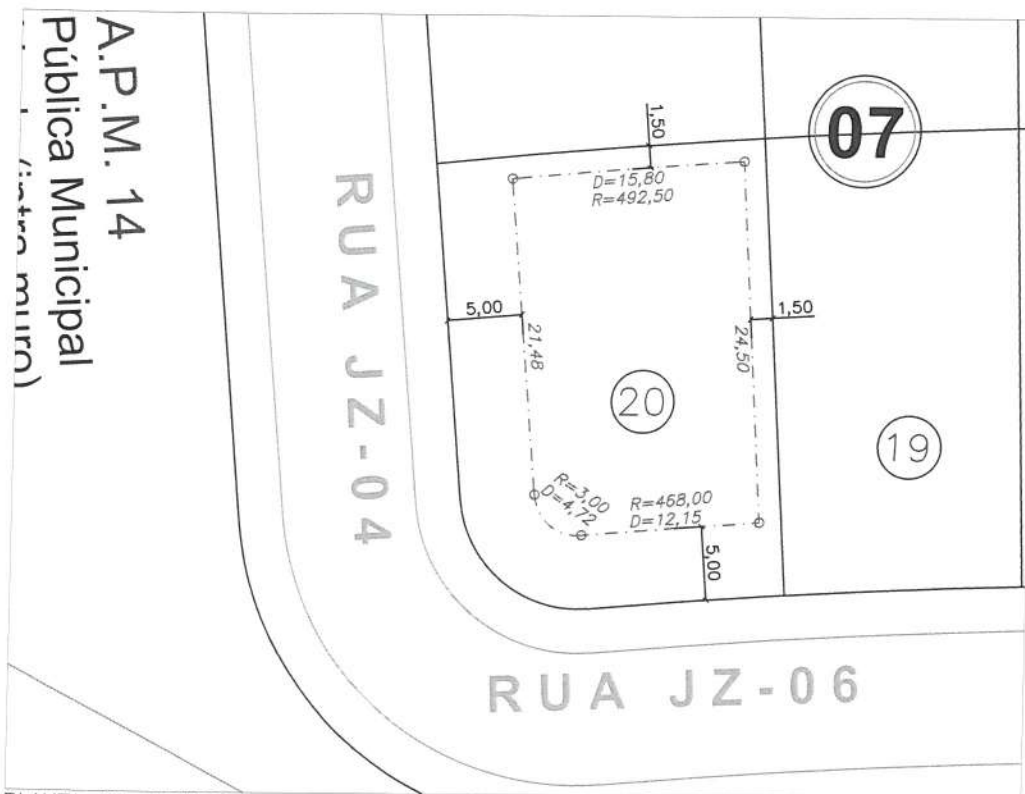
AP-00
 PRANCHA:
27/46



QUADRA 07 - LOTE 20



PLANTA DE SITUAÇÃO
Escala 1:1.000



PLANTA DE RECUOS
Escala 1:500

DADOS

ÁREA DO LOTE: 665,83 m²

TAXA DE OCUPAÇÃO MÁXIMA: 40,0%

ÁREA DE OCUPAÇÃO: 266,33 m²

PERMEABILIDADE MÍNIMA: 25,0%

LEGENDA

- AFASTAMENTO MÍNIMO
- LIMITE DO LOTE

- ÁREA DE ADENSAMENTO BÁSICO (AAB)
- ÁREA DE OCUPAÇÃO SUSTENTÁVEL (AOS)



JARDINS ZURIQUE
LOTES ESPECIAIS

AP-00

PRANCHA:

28/46

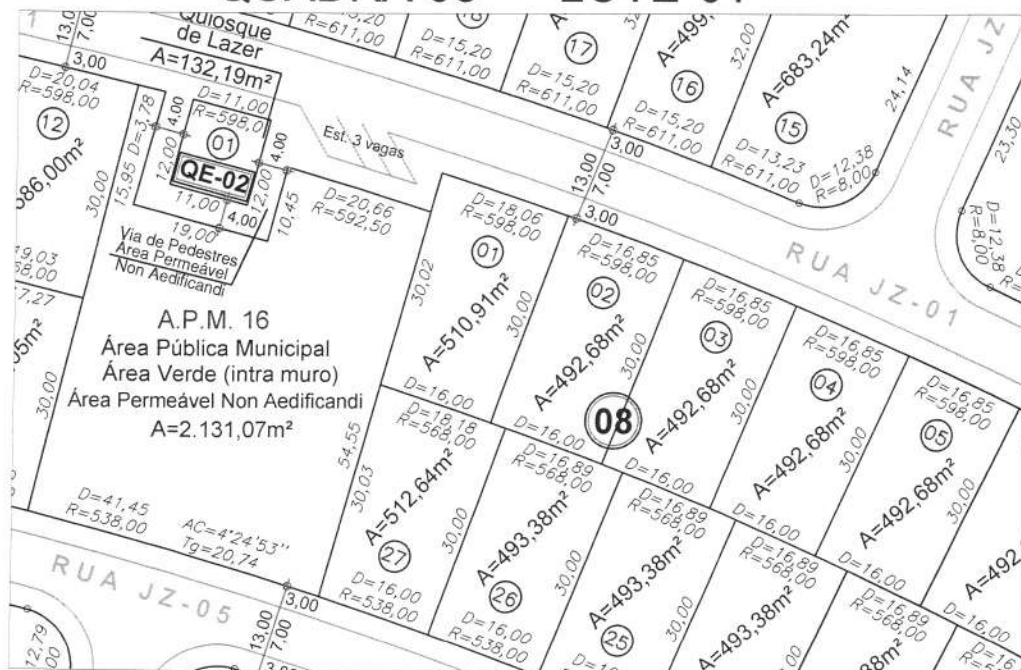
DATA:
16.02.2023

ESCALA:
Indicada

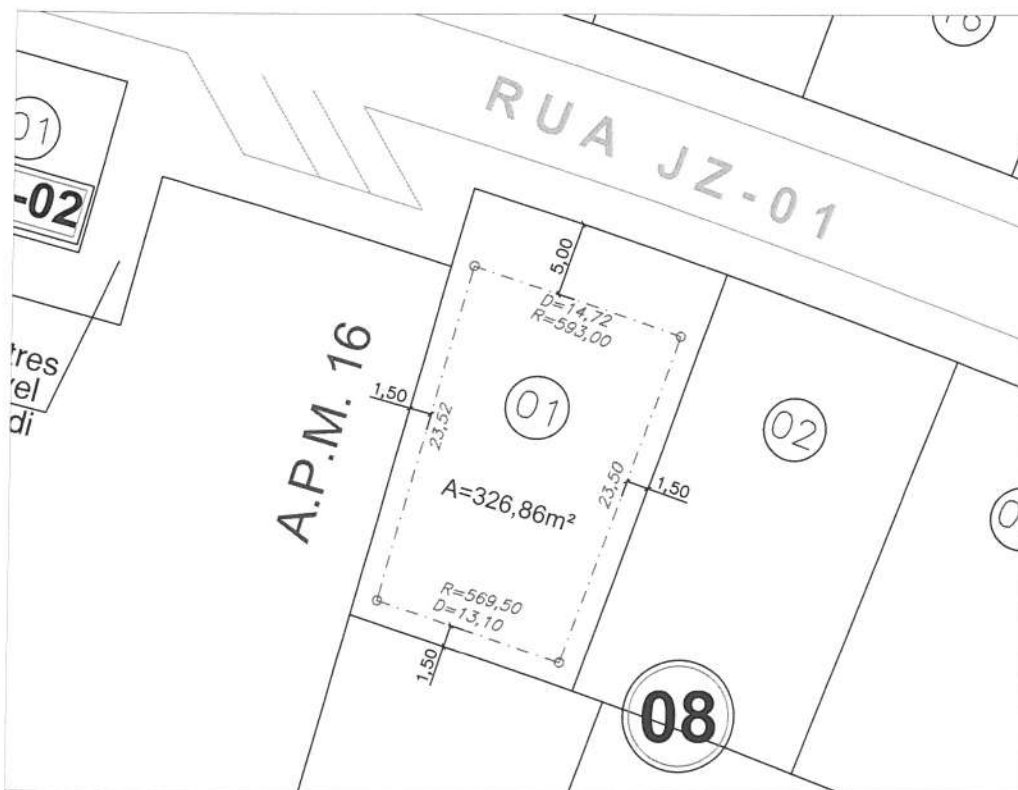
DESENHO:
Deptº de Projetos



QUADRA 08 - LOTE 01



PLANTA DE SITUAÇÃO
Escala 1:1.000



PLANTA DE RECUOS
Escala 1:500

DADOS

ÁREA DO LOTE: 510,91 m²

TAXA DE OCUPAÇÃO MÁXIMA: 64,0%

ÁREA DE OCUPAÇÃO: 326,86 m²

ÍNDICE PAISAGÍSTICO MÍNIMO: 15,0%

LEGENDA

- AFASTAMENTO MÍNIMO
- LIMITE DO LOTE

- ☒ ÁREA DE ADENSAMENTO BÁSICO (AAB)
- ☐ ÁREA DE OCUPAÇÃO SUSTENTÁVEL (AOS)



JARDINS ZURIQUE
LOTES ESPECIAIS

AP-00

PRANCHA:

29/46

DATA:

16.02.2023

ESCALA:

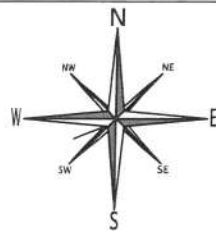
Indicada

DESENHO:

Deptº de Projetos



QUADRA 08 - LOTE 14



PLANTA DE SITUAÇÃO
Escala 1:1.000



PLANTA DE RECUOS
Escala 1:500

DADOS

ÁREA DO LOTE: 686,63 m²

TAXA DE OCUPAÇÃO MÁXIMA: 57,9%

ÁREA DE OCUPAÇÃO: 397,58 m²

ÍNDICE PAISAGÍSTICO MÍNIMO: 15,0%

LEGENDA

- AFASTAMENTO MÍNIMO
- LIMITE DO LOTE

- ÁREA DE ADENSAMENTO BÁSICO (AAB)
- ÁREA DE OCUPAÇÃO SUSTENTÁVEL (AOS)



JARDINS ZURIQUE
LOTES ESPECIAIS

DATA:
16.02.2023

ESCALA:
Indicada

DESENHO:
Deptº de Projetos

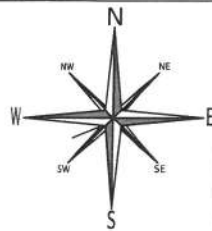
AP-00

PRANCHA:

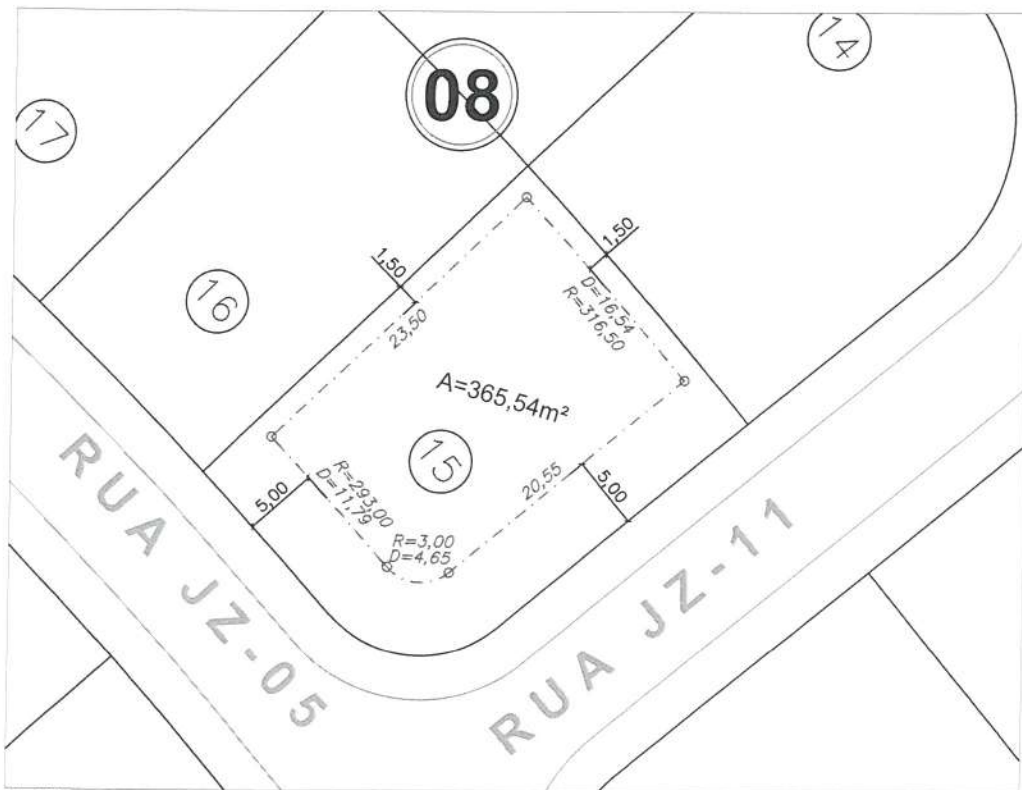
30/46



QUADRA 08 - LOTE 15



PLANTA DE SITUAÇÃO
Escala 1:1.000



PLANTA DE RECUOS
Escala 1:500

DADOS

ÁREA DO LOTE: 646,58 m²

TAXA DE OCUPAÇÃO MÁXIMA: 56,5%

ÁREA DE OCUPAÇÃO: 365,54 m²

ÍNDICE PAISAGÍSTICO MÍNIMO: 15,0%

LEGENDA

- AFASTAMENTO MÍNIMO
- LIMITE DO LOTE

- ÁREA DE ADENSAMENTO BÁSICO (AAB)
- ÁREA DE OCUPAÇÃO SUSTENTÁVEL (AOS)



JARDINS ZURIQUE
LOTES ESPECIAIS

DATA:
16.02.2023

ESCALA:
Indicada

DESENHO:
Deptº de Projetos

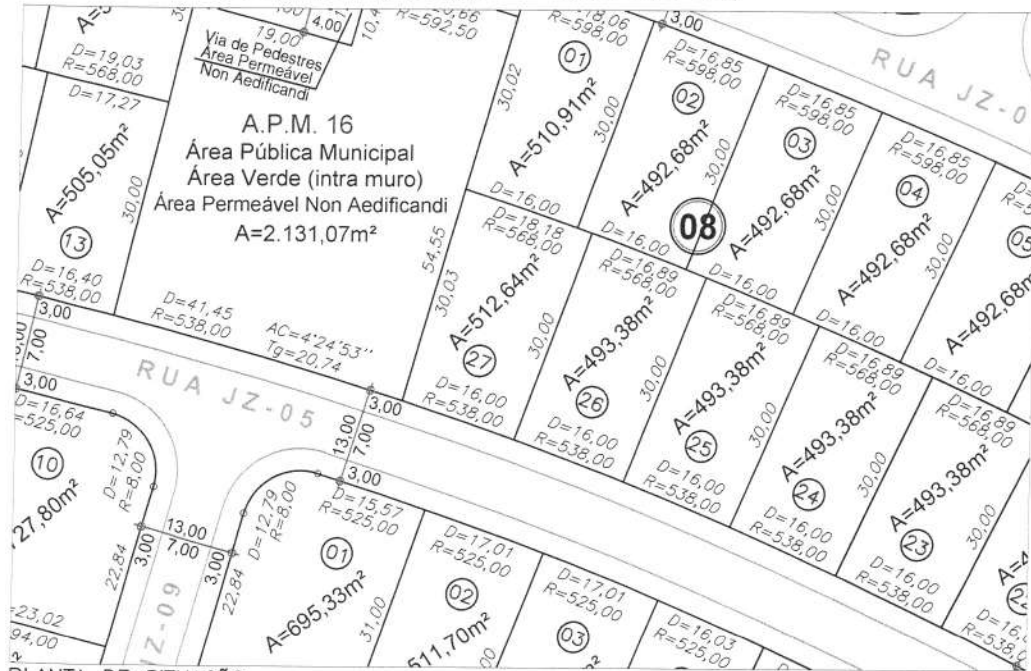
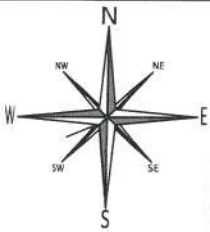
AP-00

PRANCHA:

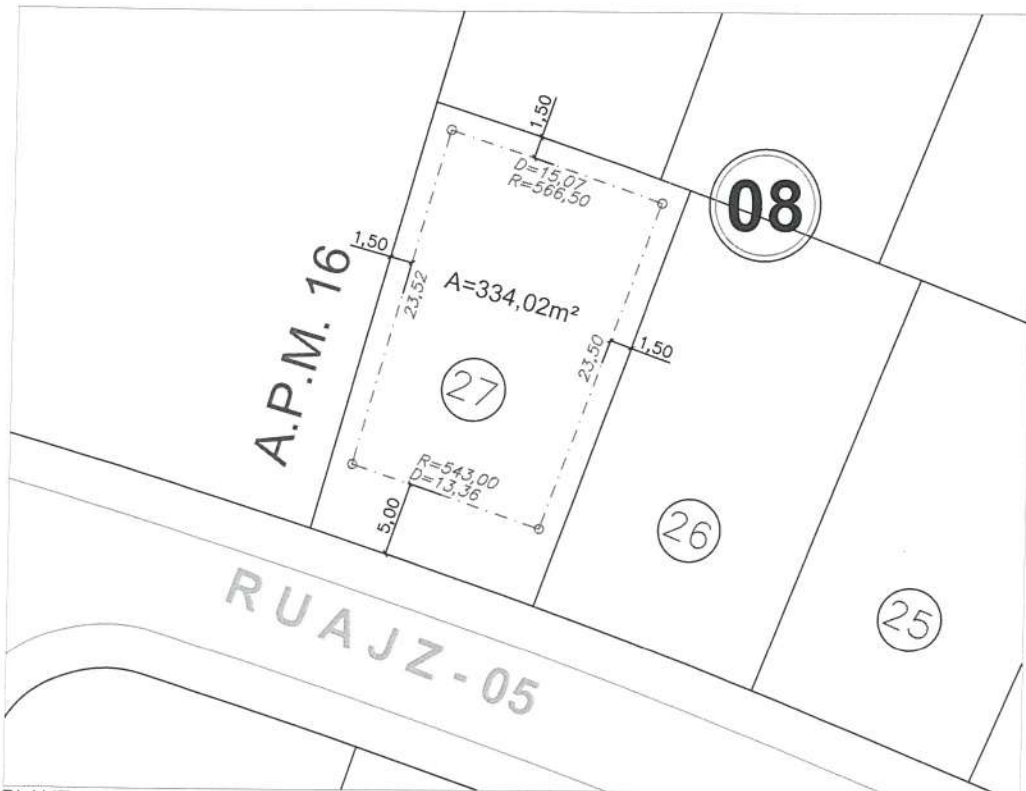
31/46



QUADRA 08 - LOTE 27



PLANTA DE SITUAÇÃO
Escala 1:1.000



PLANTA DE RECUOS
Escala 1:500

DADOS

ÁREA DO LOTE: 512,64 m²

TAXA DE OCUPAÇÃO MÁXIMA: 65,2%

ÁREA DE OCUPAÇÃO: 334,02 m²

ÍNDICE PAISAGÍSTICO MÍNIMO: 15,0%

LEGENDA

- AFASTAMENTO MÍNIMO
- LIMITE DO LOTE

- ÁREA DE ADENSAMENTO BÁSICO (AAB)
- ÁREA DE OCUPAÇÃO SUSTENTÁVEL (AOS)



JARDINS ZURIQUE
LOTES ESPECIAIS

AP-00

PRANCHA:

32/46

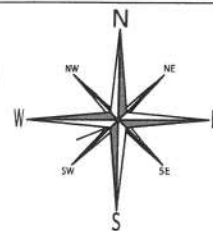
DATA:
16.02.2023

ESCALA:
Indicada

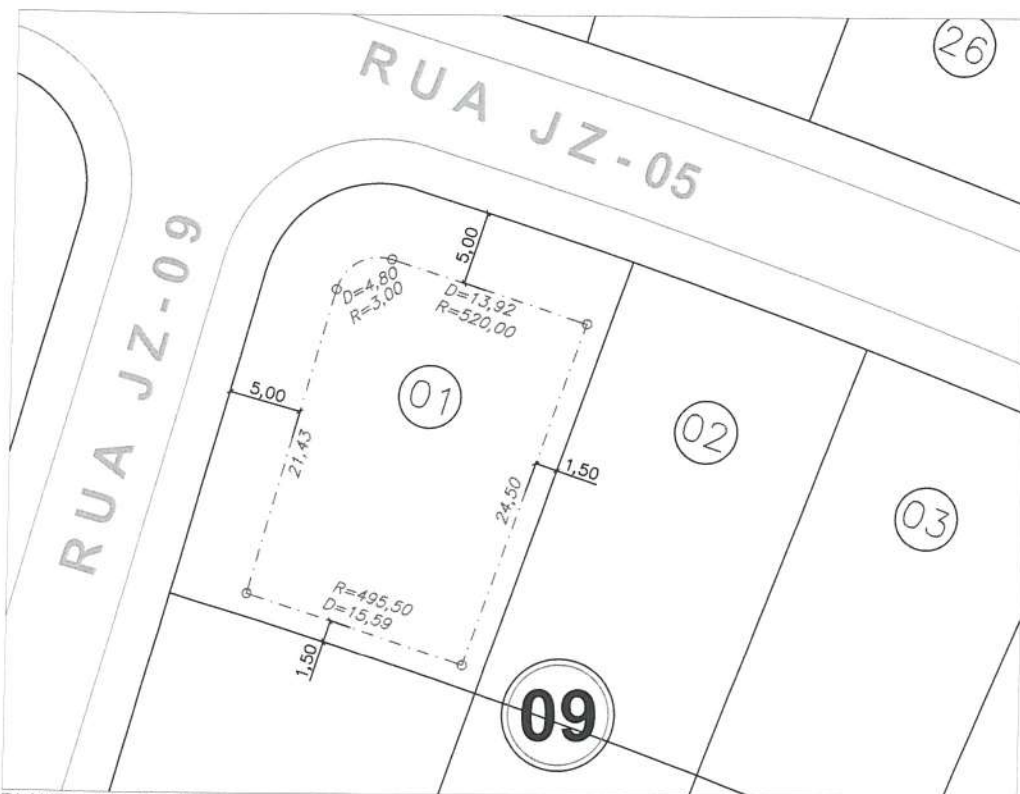
DESENHO:
Deptº de Projetos



QUADRA 09 - LOTE 01



PLANTA DE SITUAÇÃO
Escala 1:1.000



PLANTA DE RECUOS
Escala 1:500

DADOS

ÁREA DO LOTE: 695,33 m²

TAXA DE OCUPAÇÃO MÁXIMA: 40,0%

ÁREA DE OCUPAÇÃO: 278,13 m²

PERMEABILIDADE MÍNIMA: 25,0%

LEGENDA

- AFASTAMENTO MÍNIMO
- LIMITE DO LOTE

- ÁREA DE ADENSAMENTO BÁSICO (AAB)
- ⊗ ÁREA DE OCUPAÇÃO SUSTENTÁVEL (AOS)



JARDINS ZURIQUE
LOTES ESPECIAIS

AP-00

PRANCHA:

33/46

DATA:

16.02.2023

ESCALA:

Indicada

DESENHO:

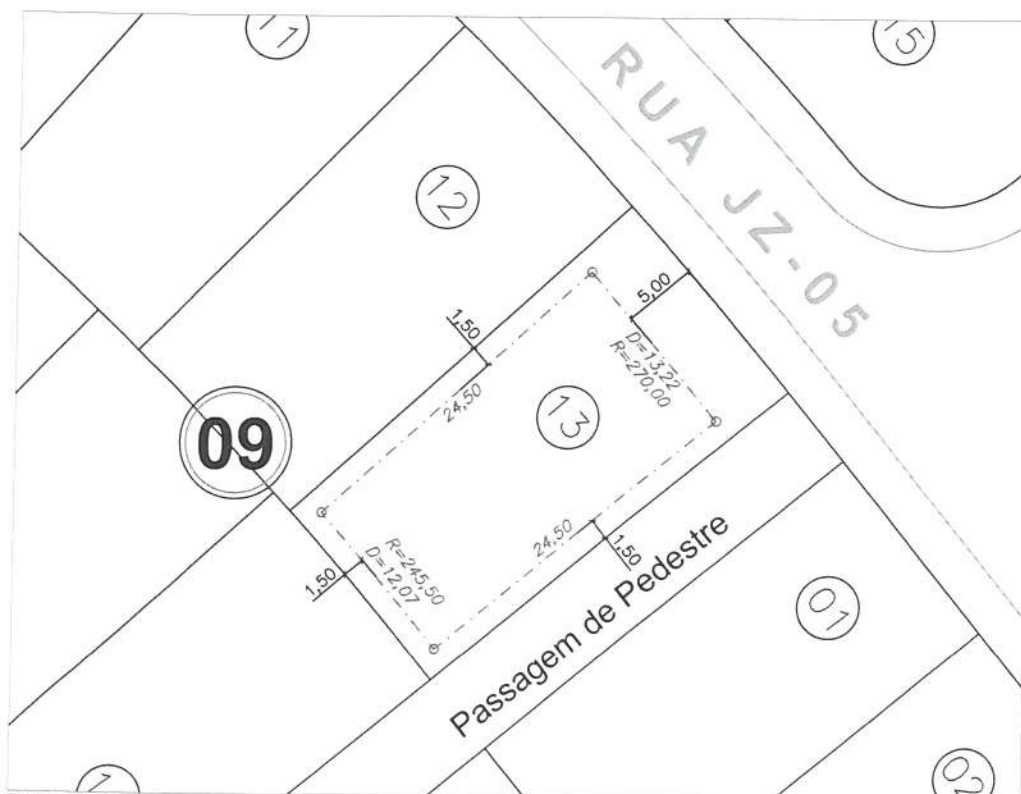
Deptº de Projetos



QUADRA 09 - LOTE 13



PLANTA DE SITUAÇÃO
Escala 1:1.000



PLANTA DE RECUOS
Escala 1:500

DADOS

ÁREA DO LOTE: 487,61 m²

TAXA DE OCUPAÇÃO MÁXIMA: 40,0%

ÁREA DE OCUPAÇÃO: 195,04 m²

PERMEABILIDADE MÍNIMA: 25,0%

LEGENDA

- AFASTAMENTO MÍNIMO
- LIMITE DO LOTE

- ÁREA DE ADENSAMENTO BÁSICO (AAB)
- ⊗ ÁREA DE OCUPAÇÃO SUSTENTÁVEL (AOS)



JARDINS ZURIQUE
LOTES ESPECIAIS

AP-00

PRANCHA:

34/46

DATA:
16.02.2023

ESCALA:
Indicada

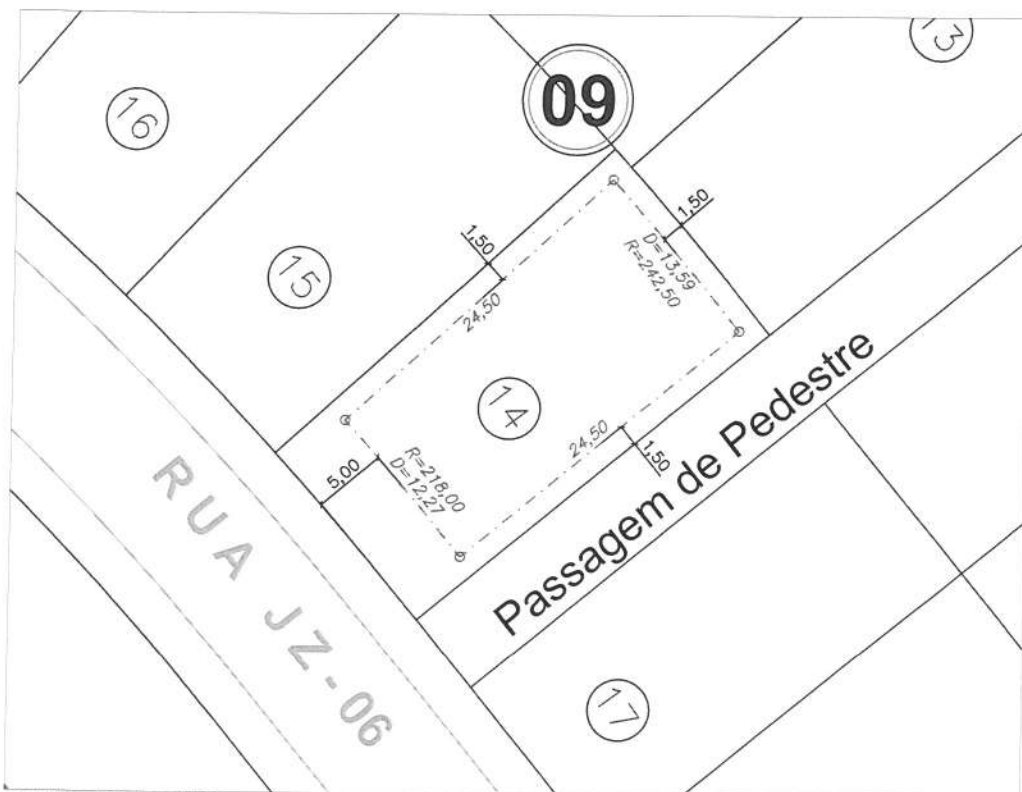
DESENHO:
Deptº de Projetos



QUADRA 09 - LOTE 14



PLANTA DE SITUAÇÃO
Escala 1:1.000



PLANTA DE RECUOS
Escala 1:500

DADOS

ÁREA DO LOTE: 490,85 m²

TAXA DE OCUPAÇÃO MÁXIMA: 40,0%

ÁREA DE OCUPAÇÃO: 196,34 m²

PERMEABILIDADE MÍNIMA: 25,0%

LEGENDA

- AFASTAMENTO MÍNIMO
- LIMITE DO LOTE

- ÁREA DE ADENSAMENTO BÁSICO (AAB)
- ÁREA DE OCUPAÇÃO SUSTENTÁVEL (AOS)



JARDINS ZURIQUE
LOTES ESPECIAIS

DATA:
16.02.2023

ESCALA:
Indicada

DESENHO:
Deptº de Projetos

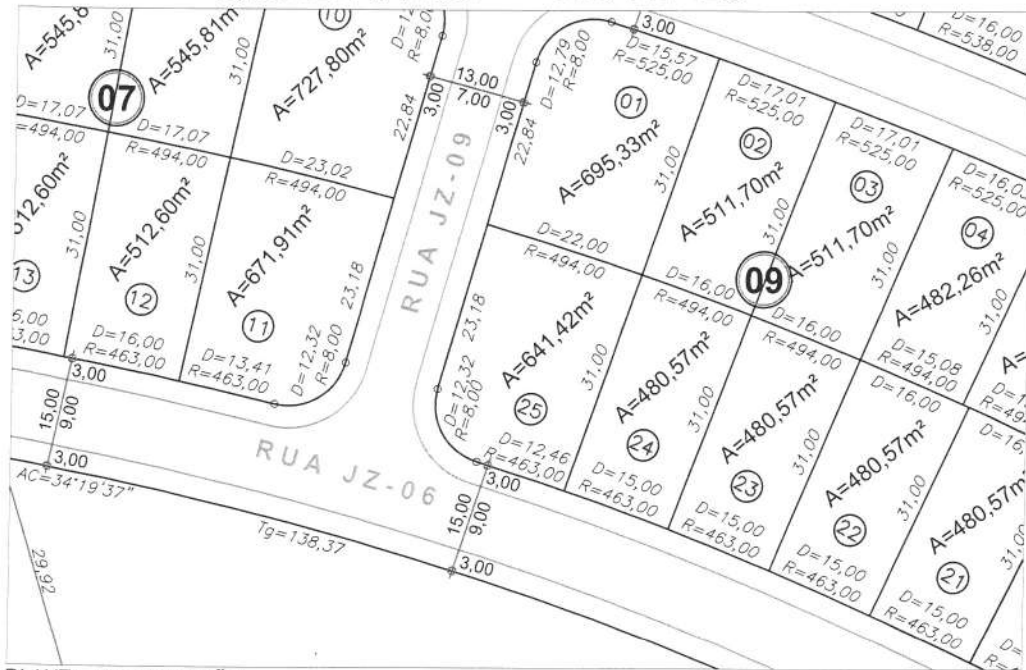
AP-00

PRANCHA:

35/46



QUADRA 09 - LOTE 25



PLANTA DE SITUAÇÃO
Escala 1:1.000



PLANTA DE RECUOS
Escala 1:500

DADOS

ÁREA DO LOTE: 641,42 m²

TAXA DE OCUPAÇÃO MÁXIMA: 40,0%

ÁREA DE OCUPAÇÃO: 256,57 m²

PERMEABILIDADE MÍNIMA: 25,0%

LEGENDA

- AFASTAMENTO MÍNIMO
- LIMITE DO LOTE

- ☐ ÁREA DE ADENSAMENTO BÁSICO (AAB)
- ☒ ÁREA DE OCUPAÇÃO SUSTENTÁVEL (AOS)



JARDINS ZURIQUE
LOTES ESPECIAIS

DATA:
16.02.2023

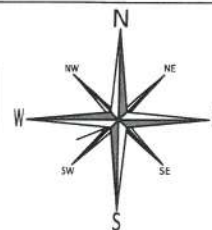
ESCALA:
Indicada

DESENHO:
Deptº de Projetos

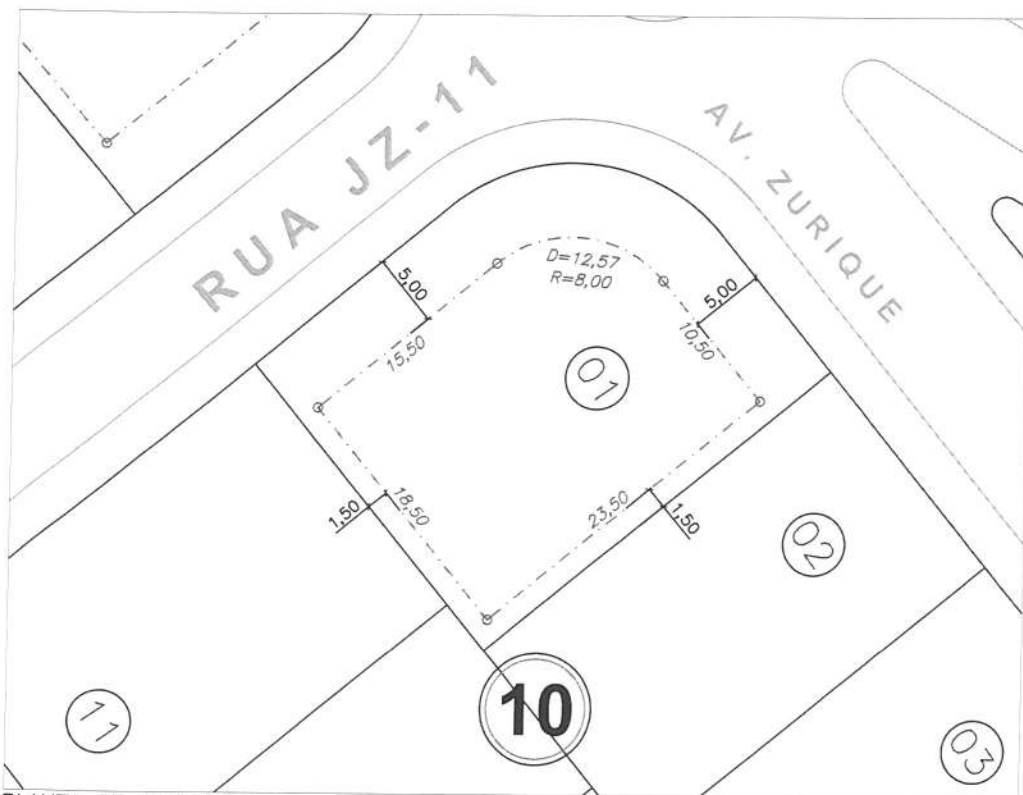
AP-00
PRANCHA:
36/46



QUADRA 10 - LOTE 01



PLANTA DE SITUAÇÃO
Escala 1:1.000



PLANTA DE RECUOS
Escala 1:500

DADOS

ÁREA DO LOTE: 713,73 m²

TAXA DE OCUPAÇÃO MÁXIMA: 40,0%

ÁREA DE OCUPAÇÃO: 285,49 m²

PERMEABILIDADE MÍNIMA: 25,0%

LEGENDA

- AFASTAMENTO MÍNIMO
- LIMITE DO LOTE

- ÁREA DE ADENSAMENTO BÁSICO (AAB)
- ✕ ÁREA DE OCUPAÇÃO SUSTENTÁVEL (AOS)



JARDINS ZURIQUE

LOTES ESPECIAIS

DATA:
16.02.2023

ESCALA:
Indicada

DESENHO:
Deptº de Projetos

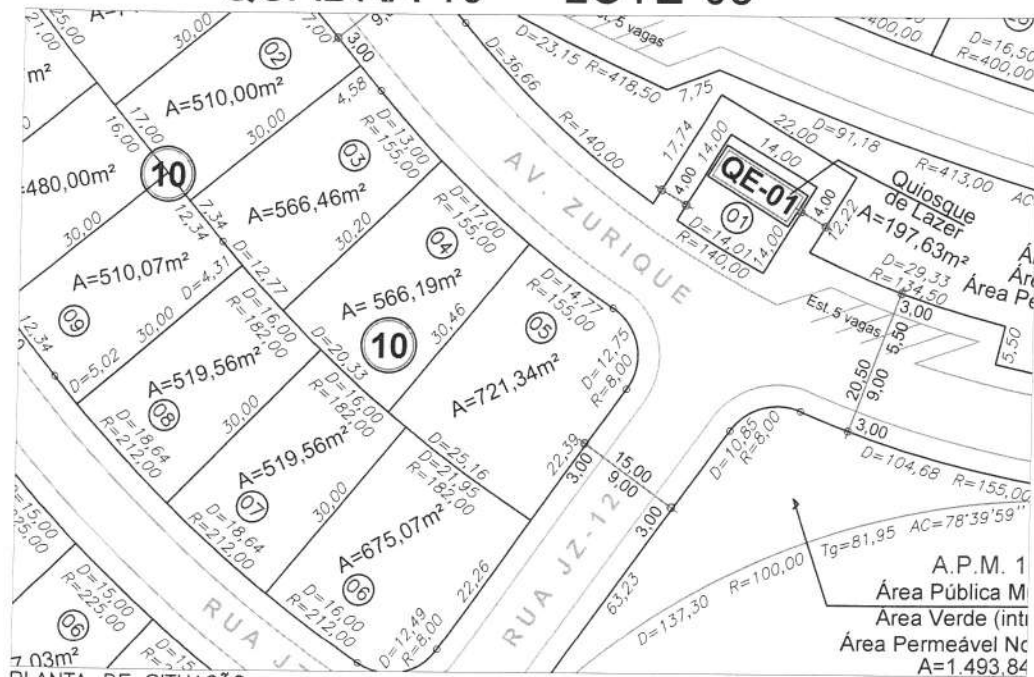
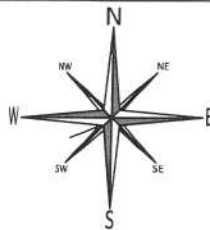
AP-00

PRANCHA:

37/46



QUADRA 10 - LOTE 05



DADOS

ÁREA DO LOTE: 721,74 m²

TAXA DE OCUPAÇÃO MÁXIMA: 40,0%

ÁREA DE OCUPAÇÃO: 288,54 m²

PERMEABILIDADE MÍNIMA: 25,0%

LEGENDA

- AFASTAMENTO MÍNIMO
- LIMITE DO LOTE

- ÁREA DE ADENSAMENTO BÁSICO (AAB)
- ÁREA DE OCUPAÇÃO SUSTENTÁVEL (AOS)



JARDINS ZURIQUE

LOTES ESPECIAIS

DATA:

16.02.2023

ESCALA:

Indicada

DESENHO:

Deptº de Projetos

AP-00

PRANCHA:

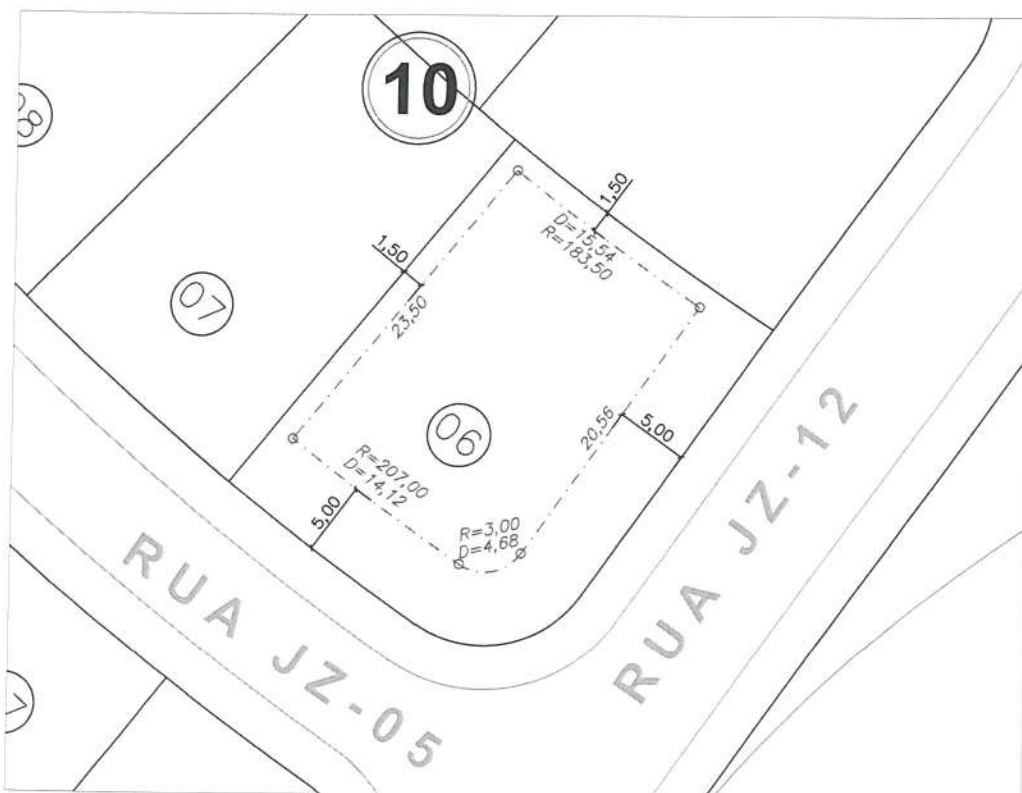
38/46



QUADRA 10 - LOTE 06



PLANTA DE SITUAÇÃO
Escala 1:1.000



PLANTA DE RECUOS
Escala 1:500

DADOS

ÁREA DO LOTE: 675,07 m²

TAXA DE OCUPAÇÃO MÁXIMA: 40,0%

ÁREA DE OCUPAÇÃO: 270,03 m²

PERMEABILIDADE MÍNIMA: 25,0%

LEGENDA

- AFASTAMENTO MÍNIMO
- LIMITE DO LOTE

- ÁREA DE ADENSAMENTO BÁSICO (AAB)
- ÁREA DE OCUPAÇÃO SUSTENTÁVEL (AOS)



JARDINS ZURIQUE

LOTES ESPECIAIS

DATA:

16.02.2023

ESCALA:

Indicada

DESENHO:

Deptº de Projetos

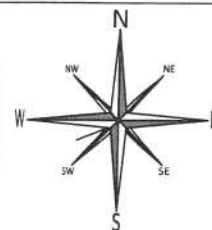
AP-00

PRANCHA:

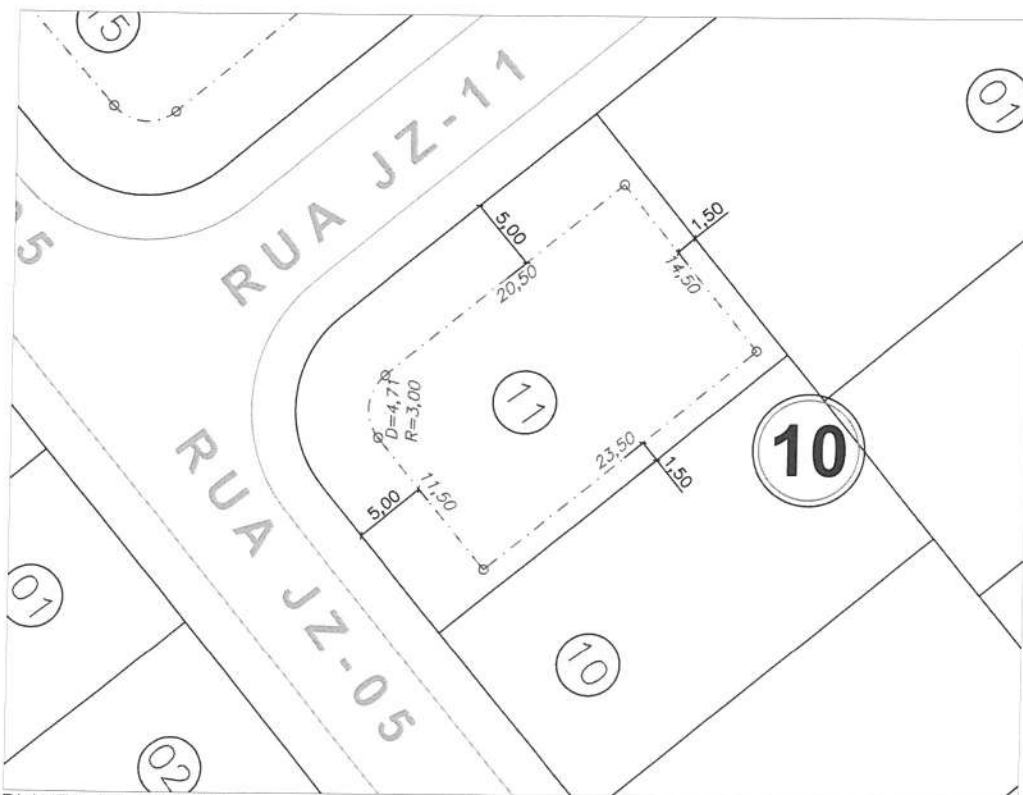
39/46



QUADRA 10 - LOTE 11



PLANTA DE SITUAÇÃO
Escala 1:1.000



PLANTA DE RECUOS
Escala 1:500

DADOS

ÁREA DO LOTE: 616,27 m²

TAXA DE OCUPAÇÃO MÁXIMA: 40,0%

ÁREA DE OCUPAÇÃO: 246,51 m²

PERMEABILIDADE MÍNIMA: 25,0%

LEGENDA

- AFASTAMENTO MÍNIMO
- LIMITE DO LOTE

- ☐ ÁREA DE ADENSAMENTO BÁSICO (AAB)
- ☒ ÁREA DE OCUPAÇÃO SUSTENTÁVEL (AOS)



JARDINS ZURIQUE

LOTES ESPECIAIS

AP-00

PRANCHA:

40/46

DATA:
16.02.2023

ESCALA:
Indicada

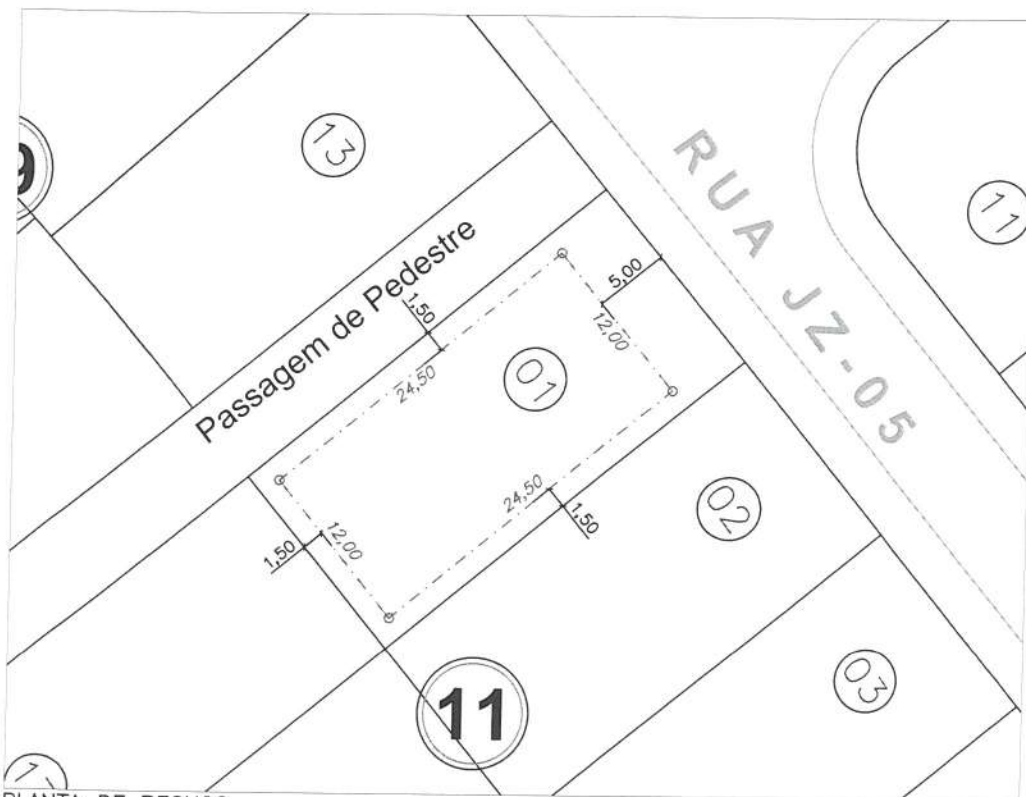
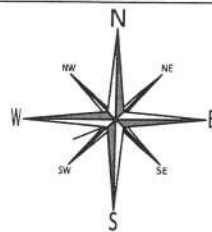
DESENHO:
Deptº de Projetos



QUADRA 11 - LOTE 01



PLANTA DE SITUAÇÃO
Escala 1:1.000



PLANTA DE RECUOS
Escala 1:500

DADOS

ÁREA DO LOTE: 465,00 m²

TAXA DE OCUPAÇÃO MÁXIMA: 40,0%

ÁREA DE OCUPAÇÃO: 186,00 m²

PERMEABILIDADE MÍNIMA: 25,0%

LEGENDA

- AFASTAMENTO MÍNIMO
- LIMITE DO LOTE

- ☐ ÁREA DE ADENSAMENTO BÁSICO (AAB)
- ☒ ÁREA DE OCUPAÇÃO SUSTENTÁVEL (AOS)



JARDINS ZURIQUE
LOTES ESPECIAIS

AP-00

PRANCHA:

41/46

DATA:
16.02.2023

ESCALA:
Indicada

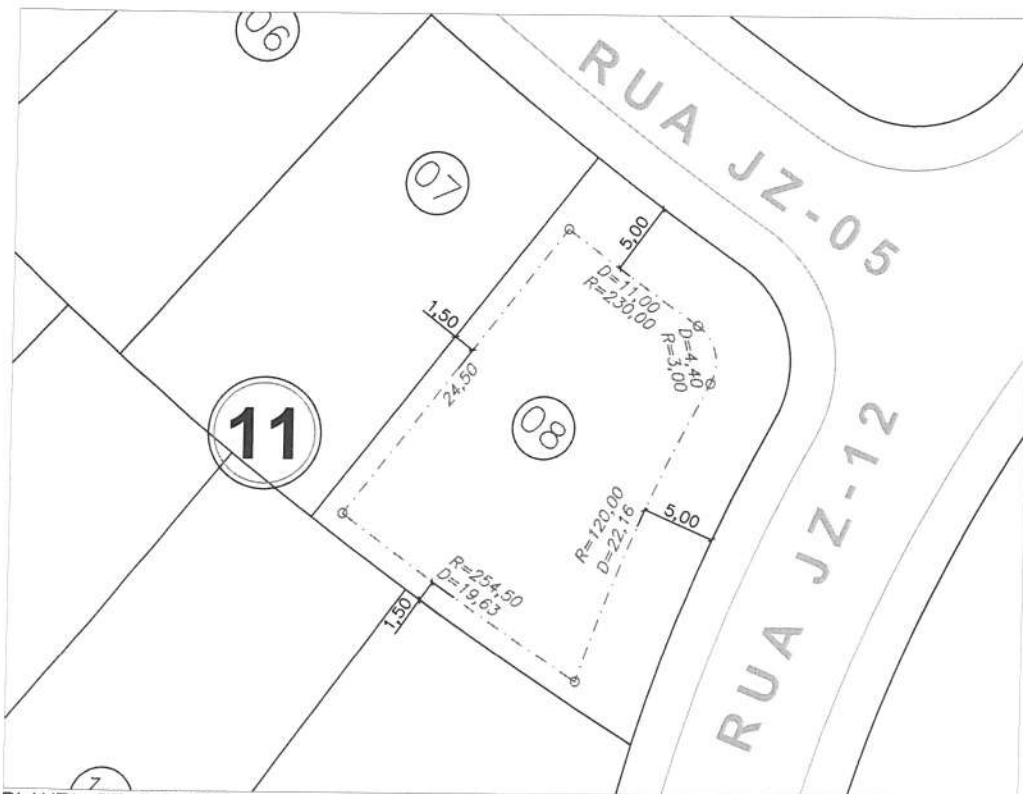
DESENHO:
Deptº de Projetos



QUADRA 11 - LOTE 08



PLANTA DE SITUAÇÃO
Escala 1:1.000



PLANTA DE RECUOS
Escala 1:500

DADOS

ÁREA DO LOTE: 687,01 m²

TAXA DE OCUPAÇÃO MÁXIMA: 40,0%

ÁREA DE OCUPAÇÃO: 274,80 m²

PERMEABILIDADE MÍNIMA: 25,0%

LEGENDA

- AFASTAMENTO MÍNIMO
- LIMITE DO LOTE

- ÁREA DE ADENSAMENTO BÁSICO (AAB)
- ⊗ ÁREA DE OCUPAÇÃO SUSTENTÁVEL (AOS)



JARDINS ZURIQUE
LOTES ESPECIAIS

AP-00

PRANCHA:

42/46

DATA:

16.02.2023

ESCALA:

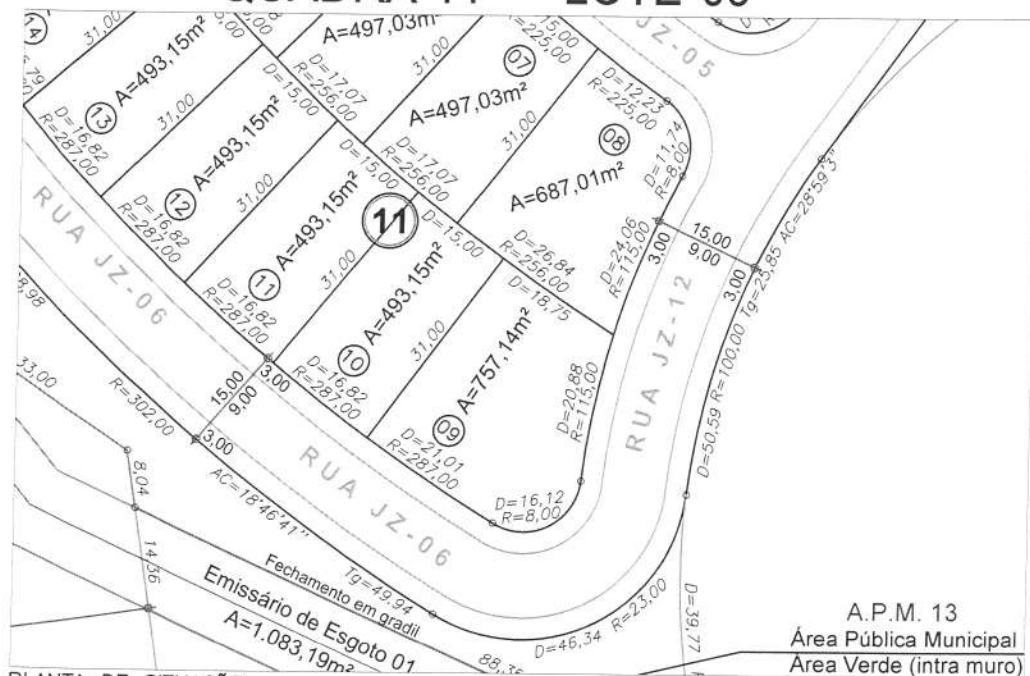
Indicada

DESENHO:

Deptº de Projetos



QUADRA 11 - LOTE 09



PLANTA DE SITUAÇÃO
Escala 1:1.000



PLANTA DE RECUOS
Escala 1:500

DADOS

ÁREA DO LOTE: 757,14 m²

TAXA DE OCUPAÇÃO MÁXIMA: 40,0%

ÁREA DE OCUPAÇÃO: 302,86 m²

PERMEABILIDADE MÍNIMA: 25,0%

LEGENDA

- AFASTAMENTO MÍNIMO
- LIMITE DO LOTE

- ÁREA DE ADENSAMENTO BÁSICO (AAB)
- ⊗ ÁREA DE OCUPAÇÃO SUSTENTÁVEL (AOS)



JARDINS ZURIQUE
LOTES ESPECIAIS

AP-00

PRANCHA:

43/46

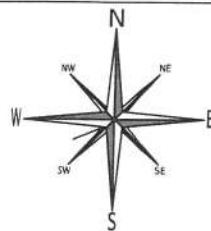
DATA:
16.02.2023

ESCALA:
Indicada

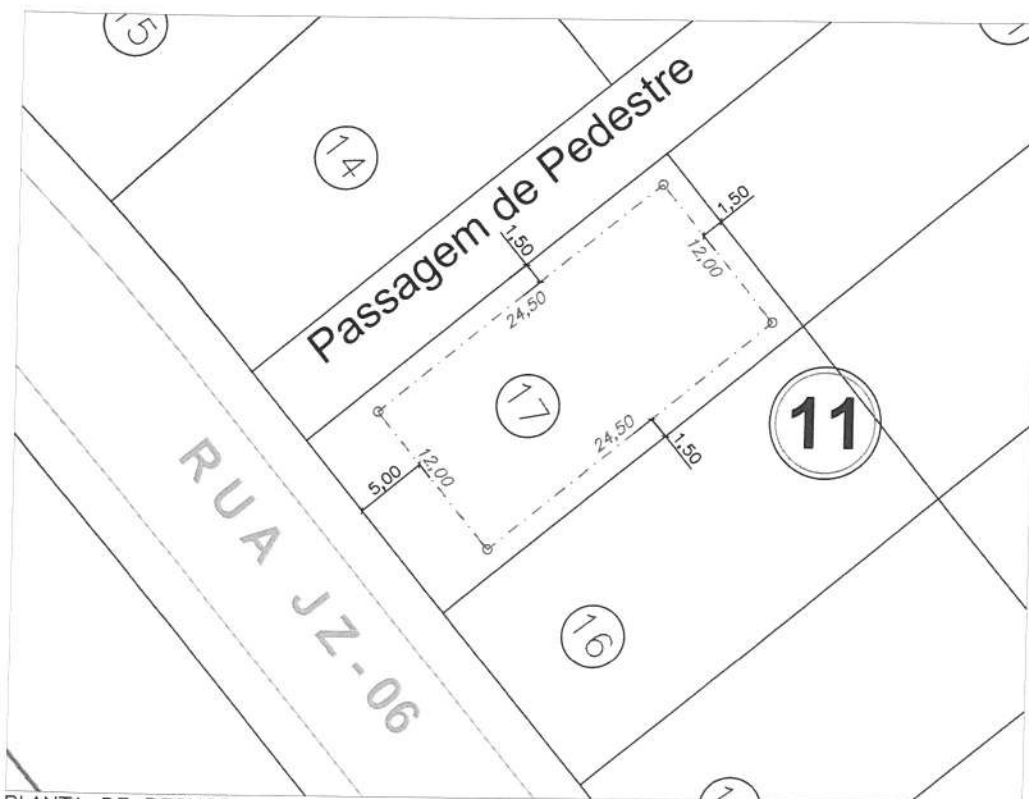
DESENHO:
Deptº de Projetos



QUADRA 11 - LOTE 17



PLANTA DE SITUAÇÃO
Escala 1:1.000



PLANTA DE RECUOS
Escala 1:500

DADOS

ÁREA DO LOTE: 465,00 m²

TAXA DE OCUPAÇÃO MÁXIMA: 40,0%

ÁREA DE OCUPAÇÃO: 186,00 m²

PERMEABILIDADE MÍNIMA: 25,0%

LEGENDA

- AFASTAMENTO MÍNIMO
- LIMITE DO LOTE

- ÁREA DE ADENSAMENTO BÁSICO (AAB)
- ÁREA DE OCUPAÇÃO SUSTENTÁVEL (AOS)



JARDINS ZURIQUE
LOTES ESPECIAIS

AP-00

PRANCHA:

44/46

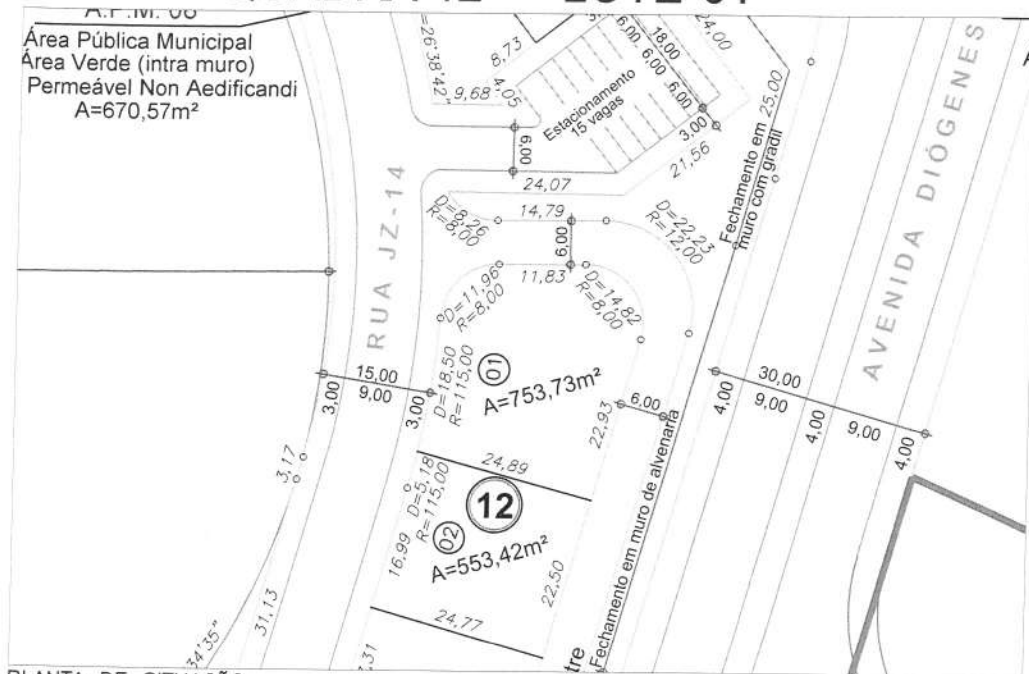
DATA:
16.02.2023

ESCALA:
Indicada

DESENHO:
Deptº de Projetos



QUADRA 12 - LOTE 01



DADOS

ÁREA DO LOTE: 753,73 m²

TAXA DE OCUPAÇÃO MÁXIMA: 40,0%

ÁREA DE OCUPAÇÃO: 301,49 m²

PERMEABILIDADE MÍNIMA: 25,0%

LEGENDA

- AFASTAMENTO MÍNIMO
- LIMITE DO LOTE

- ÁREA DE ADENSAMENTO BÁSICO (AAB)
- ✕ ÁREA DE OCUPAÇÃO SUSTENTÁVEL (AOS)



JARDINS ZURIQUE
LOTES ESPECIAIS

AP-01

PRANCHA:

45/46

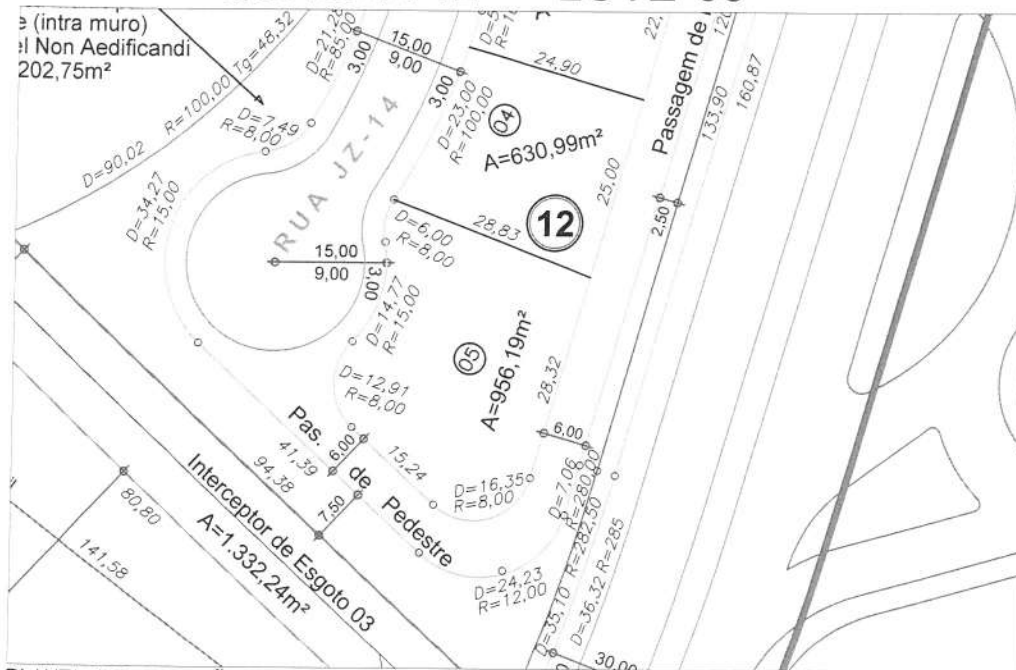
DATA:
07.03.2023

ESCALA:
Indicada

DESENHO:
Deptº de Projetos



QUADRA 12 - LOTE 05



PLANTA DE SITUAÇÃO
Escala 1:1.000



PLANTA DE RECUOS
Escala 1:500

DADOS

ÁREA DO LOTE: 956,19 m²

TAXA DE OCUPAÇÃO MÁXIMA: 40,0%

ÁREA DE OCUPAÇÃO: 382,48 m²

PERMEABILIDADE MÍNIMA: 25,0%

LEGENDA

- AFASTAMENTO MÍNIMO
- LIMITE DO LOTE

- ÁREA DE ADENSAMENTO BÁSICO (AAB)
- ✕ ÁREA DE OCUPAÇÃO SUSTENTÁVEL (AOS)



JARDINS ZURIQUE
LOTES ESPECIAIS

AP-01

PRANCHA:

46/46

DATA:

07.03.2023

ESCALA:

Indicada

DESENHO:

Deptº de Projetos



10.0

QUADRO GERAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁREAS

14
u

PARCELAMENTO URBANO - JARDINS ZURIQUE

QUADRO GERAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁREAS

1) ÁREA TOTAL		352.512,66	100,000%	
2) Total das Áreas de Preservação Permanente / Interceptor de Esgoto		111.699,80	31,687%	
A.P.P. 01 - Área de Prerservação Permanente		39.010,89	11,067%	
A.P.P. 02 - Área de Prerservação Permanente		71,07	0,020%	
A.P.P. 03 - Área de Prerservação Permanente		2.461,33	0,698%	
A.P.P. 04 - Área de Prerservação Permanente		41.080,07	11,654%	
A.P.P. 05 - Área de Prerservação Permanente		449,73	0,128%	
A.P.P. 06 - Área de Prerservação Permanente		169,36	0,048%	
A.P.P. 07 - Área de Prerservação Permanente		1.252,07	0,355%	
A.P.P. 08 - Área de Prerservação Permanente		799,03	0,227%	
A.P.P. 09 - Área de Prerservação Permanente		9.491,48	2,693%	
A.P.P. 10 - Área de Prerservação Permanente		6.191,82	1,756%	
Interceptor de Esgoto 01		4.389,69	1,245%	
Interceptor de Esgoto 02		641,64	0,182%	
Interceptor de Esgoto 03		980,94	0,278%	
Interceptor de Esgoto 04		886,95	0,252%	
Interceptor de Esgoto 05		1.978,08	0,561%	
Interceptor de Esgoto 06		1.190,27	0,338%	
Interceptor de Esgoto 07		655,38	0,186%	
3) ÁREA PARCELÁVEL		240.812,86	68,313%	
4) ÁREA A PARCELAR		240.812,86	100,000%	
5) ÁREA TOTAL DE LOTES RESIDENCIAIS		229	121.909,10	50,624%
QUADRA RESIDENCIAL - Q 01	31	15.991,54	6,641%	
QUADRA RESIDENCIAL - Q 02	22	10.944,73	4,545%	
QUADRA RESIDENCIAL - Q 03	28	15.345,50	6,372%	
QUADRA RESIDENCIAL - Q 04	10	5.770,00	2,396%	
QUADRA RESIDENCIAL - Q 05	10	5.960,85	2,475%	
QUADRA RESIDENCIAL - Q 06	23	11.726,31	4,869%	
QUADRA RESIDENCIAL - Q 07	20	11.224,31	4,663%	
QUADRA RESIDENCIAL - Q 08	27	13.818,16	5,738%	
QUADRA RESIDENCIAL - Q 09	25	12.626,66	5,243%	
QUADRA RESIDENCIAL - Q 10	11	6.398,25	2,657%	
QUADRA RESIDENCIAL - Q 11	17	8.648,58	3,591%	
QUADRA RESIDENCIAL - Q 12	5	3.454,21	1,434%	
6) ÁREA TOTAL DE LOTES COMERCIAIS		2	5.161,33	2,143%
Lote Comercial - 01	1	4.936,25	2,050%	
Lote Comercial - 02	1	225,08	0,093%	
7) ÁREA TOTAL DE LOTES DE EQUIPAMENTOS		4	708,69	0,294%
QUADRA DE EQUIPAMENTO - QE01	1	219,99	0,091%	
QUADRA DE EQUIPAMENTO - QE02	1	138,19	0,057%	
QUADRA DE EQUIPAMENTO - QE03	1	132,11	0,055%	
QUADRA DE EQUIPAMENTO - QE04	1	218,40	0,091%	
8) ÁREA TOTAL DE LOTES DE SERVIÇO		5	1.842,38	0,765%
Lote A	1	187,50	0,078%	
Lote B	1	100,00	0,042%	
Lote C	1	1.160,01	0,482%	
Lote D	1	45,00	0,019%	
Lote E	1	349,87	0,145%	
9) ÁREAS VERDES E INSTITUCIONAIS		EQUIP. COMUNITÁRIOS (*)		ÁREAS VERDES/ESP. E LAZER
DISCRIMINAÇÃO		ÁREA (m²)	%	ÁREA (m²) %
A.P.M. 01 - ÁREA VERDE (EXTRA MURO) - ÁREA PERMEÁVEL NON AEDIFICANDI		-		753,24 0,312%
A.P.M. 02 - ÁREA VERDE (EXTRA MURO) - ÁREA PERMEÁVEL NON AEDIFICANDI		-		2.064,18 0,858%
A.P.M. 03 - ÁREA VERDE (EXTRA MURO) - ÁREA PERMEÁVEL NON AEDIFICANDI		-		670,86 0,278%
A.P.M. 04 - ÁREA VERDE (EXTRA MURO) - ÁREA PERMEÁVEL NON AEDIFICANDI		-		1.267,52 0,526%

A.P.M. 05 - ÁREA VERDE (EXTRA MURO) - ÁREA PERMEÁVEL NON AEDIFICANDI	-	6.429,53	2,670%
A.P.M. 06 - ÁREA VERDE (INTRA MURO) - ÁREA PERMEÁVEL NON AEDIFICANDI	-	62,00	0,025%
A.P.M. 07 - ÁREA VERDE (INTRA MURO) - ÁREA PERMEÁVEL NON AEDIFICANDI	-	71,48	0,030%
A.P.M. 08 - ÁREA VERDE (INTRA MURO) - ÁREA PERMEÁVEL NON AEDIFICANDI	-	670,57	0,279%
A.P.M. 09 - ÁREA VERDE (INTRA MURO) - ÁREA PERMEÁVEL NON AEDIFICANDI	-	2.344,72	0,973%
A.P.M. 10 - ÁREA VERDE (INTRA MURO) - ÁREA PERMEÁVEL NON AEDIFICANDI	-	797,54	0,331%
A.P.M. 11 - ÁREA VERDE (INTRA MURO) - ÁREA PERMEÁVEL NON AEDIFICANDI	-	323,22	0,134%
A.P.M. 12 - ÁREA VERDE (INTRA MURO) - ÁREA PERMEÁVEL NON AEDIFICANDI	-	2.810,66	1,168%
A.P.M. 13 - ÁREA VERDE (INTRA MURO) - ÁREA PERMEÁVEL NON AEDIFICANDI	-	1.962,33	0,814%
A.P.M. 14 - ÁREA VERDE (INTRA MURO) - ÁREA PERMEÁVEL NON AEDIFICANDI	-	2.348,86	0,976%
A.P.M. 15 - ÁREA VERDE (INTRA MURO) - ÁREA PERMEÁVEL NON AEDIFICANDI	-	12.027,43	4,995%
A.P.M. 16 - ÁREA VERDE (INTRA MURO) - ÁREA PERMEÁVEL NON AEDIFICANDI	-	2.123,10	0,882%
A.P.M. 17 - ÁREA VERDE/ PRAÇA (INTRA MURO) - ÁREA PERMEÁVEL NON AEDIFICANDI	-	2.492,12	1,035%
9.1) TOTAL DE ÁREAS VERDES / LAZER	-	39.219,36	16,286%
9.2) TOTAL DE ÁREAS INSTITUCIONAIS INTRA GLEBA	0,00	0,000%	-
9.3) TOTAL DE ÁREAS INSTITUCIONAIS EXTRA GLEBA*	18.060,96	7,500%	-
9.4) TOTAL DE ÁREAS PÚBLICAS MUNICIPAIS INTRA GLEBA		39.219,36	16,286%
10) SISTEMA VIÁRIO - VIA DE CIRCULAÇÃO DE TRÁFEGO		71.972,00	29,887%

11) RESUMO			
TOTAL DAS ÁREAS PÚBLICAS MUNICIPAIS (ÁREAS VERDES E ÁREAS INSTITUCIONAIS)	111.191,36	46,173%	
ÁREAS PÚBLICAS MUNICIPAIS - ÁREAS VERDES	39.219,36	16,286%	
ÁREAS PÚBLICAS MUNICIPAIS - ÁREAS INSTITUCIONAIS	0,00	0,000%	
SISTEMA VIÁRIO - VIA DE CIRCULAÇÃO DE TRÁFEGO	71.972,00	29,887%	
TOTAL DA ÁREA ALIENÁVEL (231 LOTES)	127.070,43	52,767%	
TOTAL DOS LOTES RESIDENCIAIS (229 LOTES)	121.909,10	50,624%	
TOTAL DOS LOTES COMERCIAIS (02 LOTES)	5.161,33	2,143%	
TOTAL DOS LOTES ESPECIAIS	2.551,07	1,059%	
TOTAL DOS LOTES DE EQUIPAMENTOS (4 unidades)	708,69	0,294%	
TOTAL DOS LOTES DE SERVIÇO (5 unidades)	1.842,38	0,765%	

* Fica acordado que o imóvel situado na GLEBA 01b, Matrícula nº 115.309, parte integrante da Fazenda Vau das Pombas, Goiânia-GO, com área total de 2,8207 ha ou 28.207,19m² e área parcelável de 18.060,96m², será doado com destinação para equipamentos comunitários (Áreas Institucionais) em valor igual ao percentual mínimo exigido por lei (7,5% ou 18.060,96m²).

DE ACORDO
06 OUT 2023

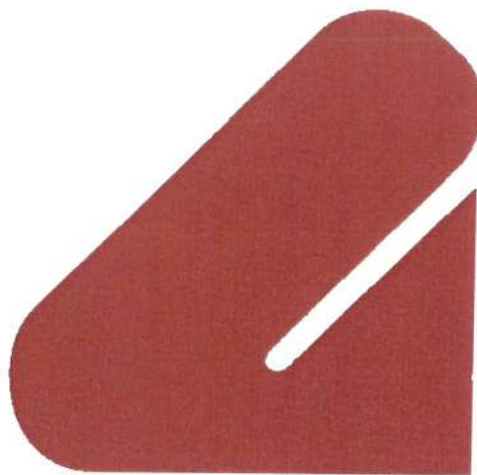
Arqª. Urbª. Andrea Helena Valerii
GERAAP - SEPLANH

APROVADO
CONFORME

DECRETO Nº. 24
DATA: 04 JAN 2024

Arqª. Urbª. Andrea Helena Valerii
GERAAP - SEPLANH

[Handwritten signature]



GRUPOQUATRO

FERNANDO TEIXEIRA ARQUITETOS ASSOCIADOS SS LTDA.

Avenida 136, nº 960, Executive Tower
17º andar – Setor Marista - Goiânia - GO
CEP: 74180-040

www.fernandoteixeira.arq.br

grupoquatroarq@gmail.com

Fone: (62) 3281-7100



SÉRGIO MATIA

ARQUITETURA E URBANISMO

SÉRGIO MATIA ARQUITETURA E URBANISMO LTDA

Avenida 136, nº 960, Executive Tower
17º andar – Setor Marista - Goiânia - GO
CEP: 74180-040

sergiomatia@sergiomatia.com

@sergiomatiaarquiteto

Fone: (62) 98144-8888

Fone: (62) 3281-7100