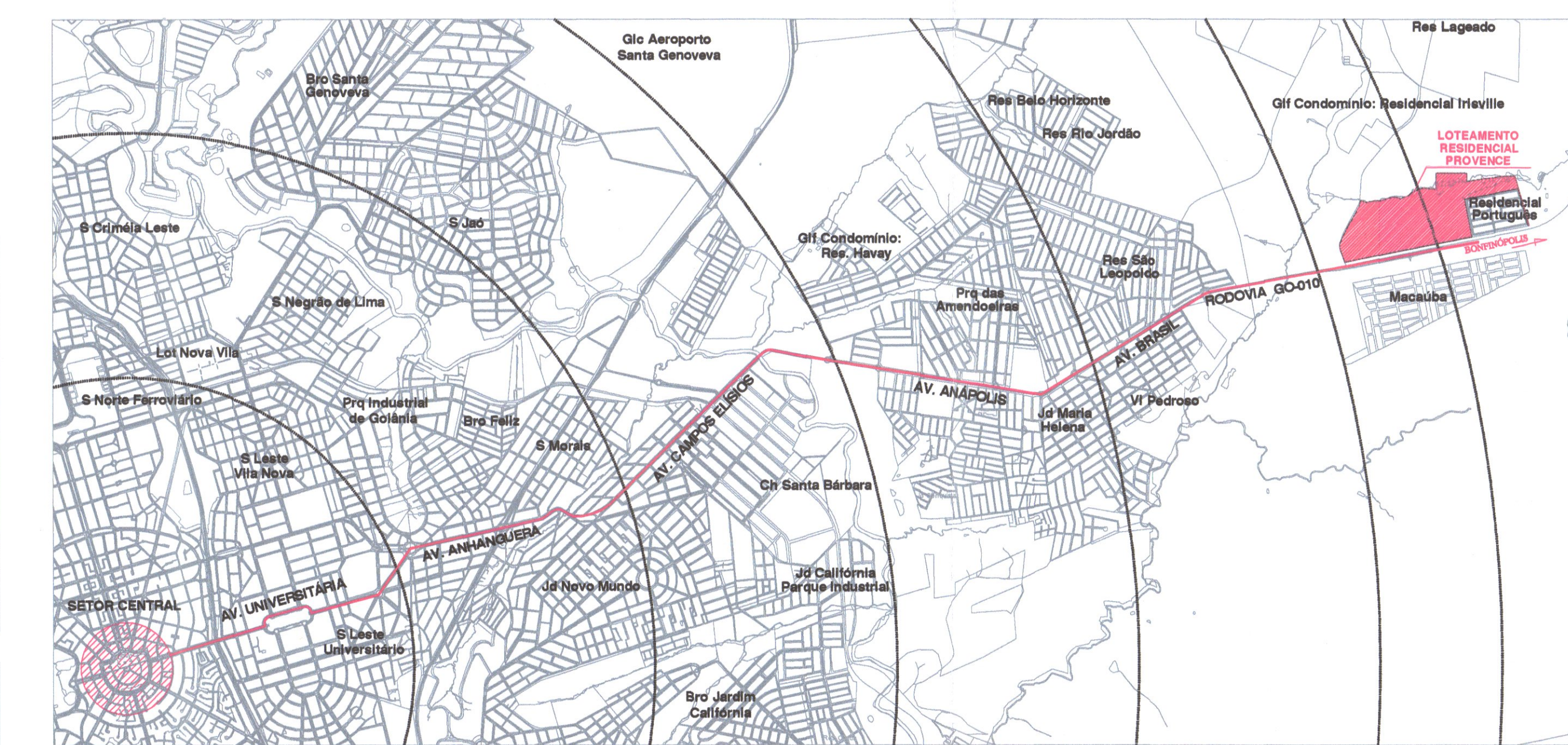
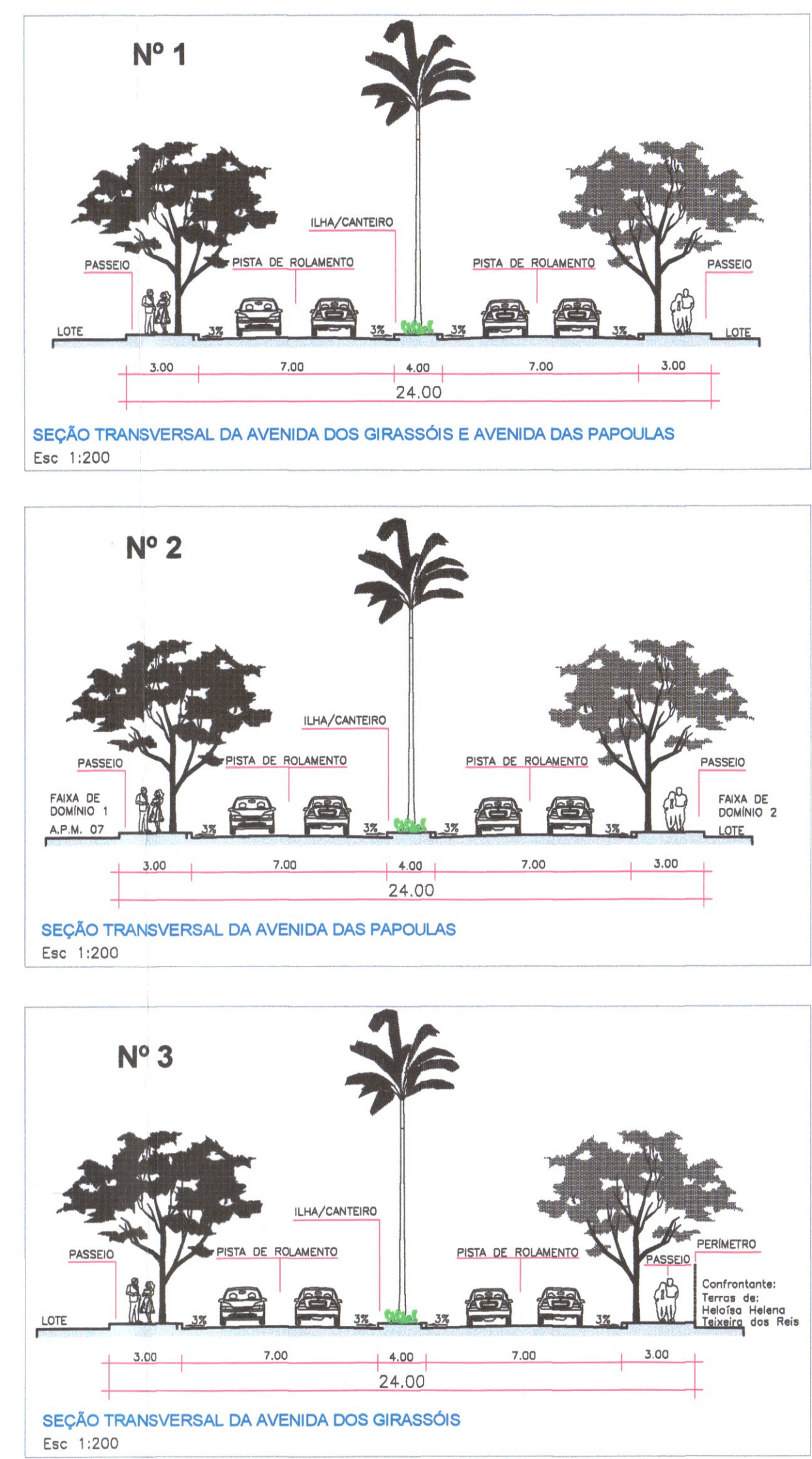




QUADRO DE DISCRIMINAÇÃO LOTEAMENTO RESIDENCIAL PROVENCE

ÁREA OCUPADA DO EMPREENDIMENTO	154.000,00m²	100,00%
ÁREA DE PRESERVAÇÃO PERMANENTE 01 - A.P.P.01	82.285,04m²	15,704%
ÁREA DE PRESERVAÇÃO PERMANENTE 02 - A.P.P.02	76.856,50m²	14,689%
FAIXA DE DOMÍNIO 01	3.554,33m²	0,679%
FAIXA DE DOMÍNIO 02	3.480,62m²	0,662%
FAIXA DE DOMÍNIO 03	87,78m²	0,017%
FAIXA DE SERVIÇO	1.248,51m²	0,238%
FAIXA DE SERVIÇO BACIA 01	1.435,28m²	0,268%
FAIXA DE SERVIÇO BACIA 02	2.111,74m²	0,403%
MATA 01	22.022,22m²	4,203%
ÁREA A PARCELÁVEL	330.954,25m²	63,159%

ÁREA A PARCELÁVEL 330.954,25m² 100,00%

QUANTIDADE DE LOTES RESIDENCIAIS 448 UNIDADES (47.199,27m²) 44,470%

TOTAL DE QUADRAS 18 UNIDADES -

POPULAÇÃO PREVISTA 1.561 HABITANTES -

DENSIDADE ABSOLUTA 46,166 HAB/HA -

DENSIDADE RELATIVA 108,049 HAB/HA -

ÁREAS PÚBLICAS MUNICIPAIS DESTINADAS A ÁREAS VERDES, EQUIPAMENTOS COMUNITÁRIOS

DISCRIMINAÇÃO	EQUIP. COMUNITÁRIOS	ÁREA (m²)	%
A.P.M. 01 - ÁREA VERDE	-	314,44	0,09%
A.P.M. 02 - CENTRO DE SAÚDE	-	7.701,84	2,307%
A.P.M. 03 - ESCOLA DE ENSINO FUNDAMENTAL	-	7.790,83	2,305%
A.P.M. 04 - ÁREA VERDE	-	1.936,85	0,481%
A.P.M. 05 - ÁREA VERDE	-	2.285,23	0,684%
A.P.M. 06 - ESCOLA DE EDUCAÇÃO INFANTIL	-	3.610,11	1,091%
A.P.M. 07 - ÁREA VERDE	-	1.436,49	0,434%
A.P.M. 08 - CENTRO DE REFERÊNCIA DE SAÚDE	-	12.477,57	3,750%
A.P.M. 09 - ÁREA VERDE	-	3741,26	1,135%
A.P.M. 10 - FAIXA	-	2.705,06	0,817%
A.P.M. 11 - ÁREA VERDE	-	4.098,77	1,228%
TOTAL DAS ÁREAS INSTITUCIONAIS	-	24.847,24	7,508%
TOTAL DAS ÁREAS VERDES	-	24.822,42	7,500%
TOTAL DAS ÁREAS PÚBLICAS MUNICIPAIS	-	49.669,66	15,008%

RESUMO

TOTAL DAS ÁREAS PÚBLICAS MUNICIPAIS	49.669,66m²	15,008%
TOTAL DAS QUADRAS RESIDENCIAIS (448 LOTES)	147.199,27m²	44,470%
TOTAL DOS LOTES SANEADO (2 LOTES)	675,26m²	0,204%
ÁREA 02 - RESERVA DO PROPRIETÁRIO	45.821,57m²	13,845%
SISTEMA DE VIAS E CANALIZAÇÃO DE TRÁFEGO	87.591,19m²	26,468%
ÁREA A PARCELÁVEL	330.954,25m²	100,00%

LOTEAMENTO RESIDENCIAL PROVENCE

PLANTA DE PARCELAMENTO URBANO CONFORME LEI FEDERAL 8780/96 E LEI MUNICIPAL 1.629/11 (ART. 17)

PROCESSO Nº 5192644

ENDEREÇO: MATRÍCULA Nº 03.08 - REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª CIRCUNSCRIÇÃO DE GOIÂNIA - FAZENDA RIBEIRA DO PETRÓPOLIS - GOIÂNIA - GO

PROPRIETÁRIO: **18** **GOIÂNIA**

AUTOR DO PROJETO: **18** **GOIÂNIA**

RESPONSÁVEL TÉCNICO: **18** **GOIÂNIA**

COMPOSIÇÃO DE ÁREAS

ÁREAS	PERCENT.
ÁREA PARCELÁVEL	63,159%
ÁREA DE PRESERVAÇÃO PERMANENTE 01 - A.P.P.01	15,704%
ÁREA DE PRESERVAÇÃO PERMANENTE 02 - A.P.P.02	14,689%
FAIXA DE DOMÍNIO 01	0,679%
FAIXA DE DOMÍNIO 02	0,662%
FAIXA DE DOMÍNIO 03	0,017%
FAIXA DE SERVIÇO	0,238%
FAIXA DE SERVIÇO BACIA 01	0,268%
FAIXA DE SERVIÇO BACIA 02	0,403%
MATA 01	4,203%

ÁREA TOTAL DO TERRENO 524.000,42m² 100,00%

APROVAÇÃO: **APROVADO**
DECRETO Nº 4.166
DATA: 27.01.2023

CONTEÚDO: PLANTA URBANÍSTICA GERAL
ESCALA: 1:1000
MUNICÍPIO: GOIÂNIA-GO
DESENHO: SÉRGIO MATIA
FRANCA: JEANIRA PIREZ