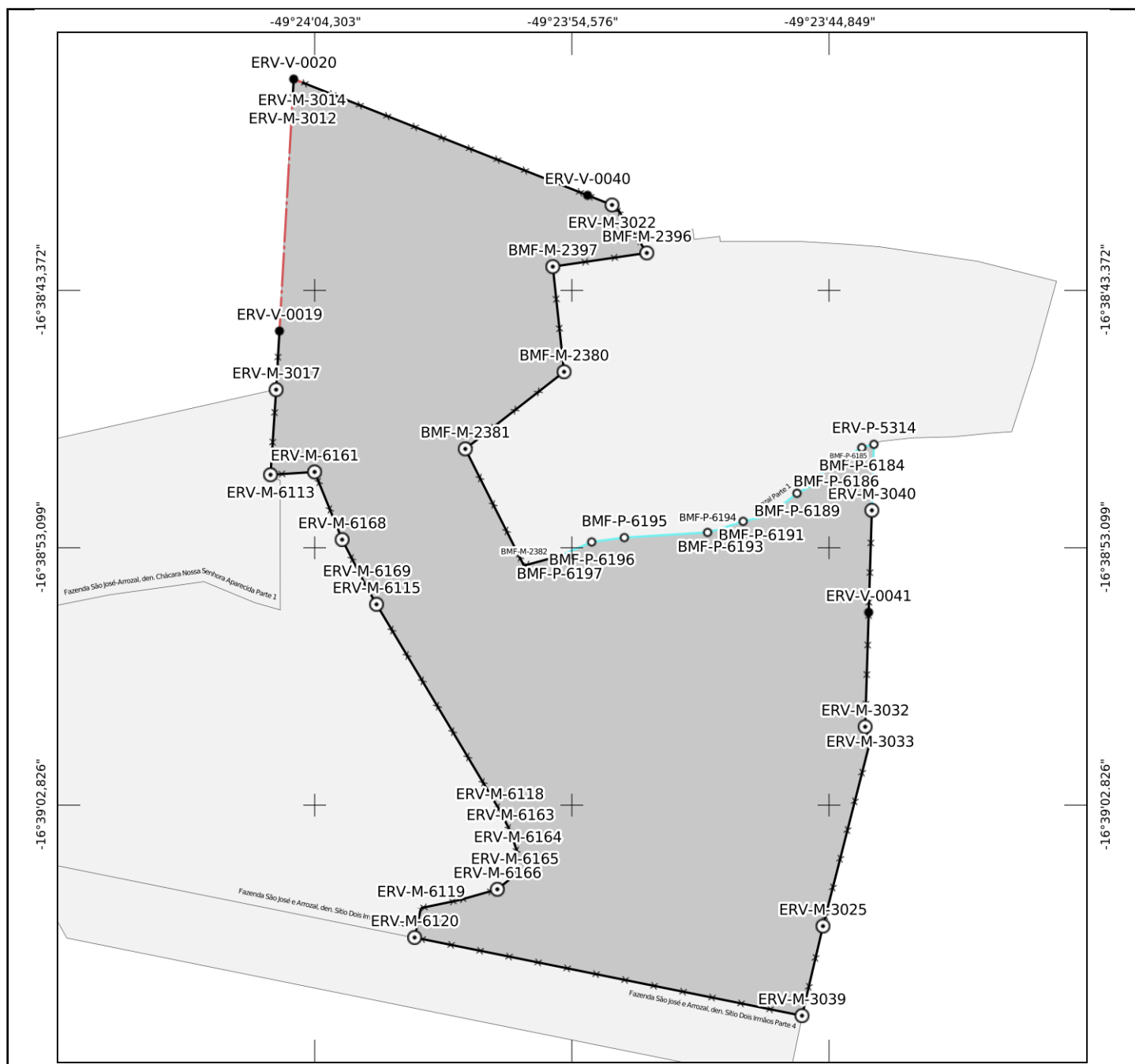




Certificada - Sem Confirmação de Registro em Cartório

Parcela certificada pelo SIGEF de acordo com a Lei 6.015/73 e pendente de confirmação do registro da certificação em cartório



MINISTÉRIO DA AGRICULTURA, PECUÁRIA E ABASTECIMENTO INSTITUTO NACIONAL DE COLONIZAÇÃO E REFORMA AGRÁRIA



Denominação:

Fazenda São José e Arrozal, den. Sítio Dois Irmãos - Parte 1

Proprietário(a):

XXXXXXXXXUÁRIA SOAREXXXXXX

CNPJ:

.*93.545/0001

Matrícula do imóvel:

165255 (1 de 4)

Cartório de Registro de Imóveis:

(02.603-9) Goiânia - GO

Código INCRA/SNCR:

9302020060505

Município:

Goiânia-GO

Natureza da Área:

Particular

Responsável Técnico(a):

RAFAEL ANTONIO FRANCA FERREIRA

Formação:

Técnico(a) de Nível Superior ou Tecnólogo(a) 16599/D-GO/GO

Conselho Profissional:

Cód. Credenciado(a):

ERV

Documento de RT:

1020250072131 - GO

Área (Sistema Geodésico Local):

38,1915 ha

Perímetro:

3.703,70 m

Sistema Geodésico:

SIRGAS 2000

Sistema de Coordenadas:

Lat./Long. - não projetado

Escala:

1:6939

Formato:

A4

○ Vértice tipo M	— Linha ideal	— Cerca
○ Vértice tipo P	— Limite artificial não tipificado	
• Vértice tipo V	— Corpo d'água ou curso d'água	
● Vértice tipo O	— Linha de cumeeada	
— Muro	— Grotas	Imóvel em estudo
— Estrada	— Crista de encosta	Imóveis confrontantes
— Vala	— Pé de encosta	
— Canal	— Limite natural não tipificado	

CERTIFICAÇÃO: be1ba1d7-cef3-4474-941f-7667723febb2

Em atendimento ao § 5º do art. 176 da Lei 6.015/73, certificamos que a poligonal objeto deste memorial descritivo não se sobrepõe, nesta data, a nenhuma outra poligonal constante do cadastro georreferenciado do INCRA.

Data Certificação: 20/03/25 15:26

Data da Geração: 08/08/25 11:22





MINISTÉRIO DA AGRICULTURA, PECUÁRIA E ABASTECIMENTO
INSTITUTO NACIONAL DE COLONIZAÇÃO E REFORMA AGRÁRIA

MEMORIAL DESCRITIVO



Denominação: Fazenda São José e Arrozal, den. Sítio Dois Irmãos - Parte 1
Proprietário(a): XXXXXCUÁRIA SOAREXXXXX
Matrícula do imóvel: 165255 (1 de 4)
Município/UF: Goiânia-GO
Responsável Técnico(a): RAFAEL ANTONIO FRANCA FERREIRA
Formação: Técnico(a) de Nível Superior ou Tecnólogo(a)
Código de credenciamento: ERV
Sistema Geodésico de referência: SIRGAS 2000
Área (Sistema Geodésico Local): 38,1915 ha

Natureza da Área: Particular
CNPJ: ** *93.545/0001**
Código INCRA/SNCR: 9302020060505
Cartório (CNS): (02.603-9) Goiânia - GO

Conselho Profissional: 16599/D-GO/GO
Documento de RT: 1020250072131 - GO
Coordenadas: Latitude, longitude e altitude geodésicas
Perímetro (m): 3.703,70 m **Azimuthes:** Azimuthes geodésicos

DESCRIÇÃO DA PARCELA

VÉRTICE				SEGMENTO VANTE			
Código	Longitude	Latitude	Altitude (m)	Código	Azimute	Dist. (m)	Confrontações
ERV-V-0020	-49°24'05,102"	-16°38'35,414"	807,75	ERV-M-3014	112°16'	9,9	Av. A, Residencial Renata Park, Trindade-GO
ERV-M-3014	-49°24'04,793"	-16°38'35,536"	807,91	ERV-V-0040	112°17'	345,88	Av. A, Residencial Renata Park, Trindade-GO
ERV-V-0040	-49°23'53,995"	-16°38'39,803"	810,27	ERV-M-3022	112°16'	29,6	Av. A, Residencial Renata Park, Trindade-GO
ERV-M-3022	-49°23'53,071"	-16°38'40,168"	810,9	ERV-M-3023	128°49'	7,8	Av. A, Residencial Renata Park, Trindade-GO
ERV-M-3023	-49°23'52,866"	-16°38'40,327"	810,97	BMF-M-2395	146°24'	40,45	CNS: 02.603-9 Mat. 7828 Av. Trindade, Qd. 01, Lt. 08, Parque Buriti, Goiã...
BMF-M-2395	-49°23'52,111"	-16°38'41,423"	811,25	BMF-M-2396	148°34'	20,07	Área municipal – continuação de Av. Trindade, Goiânia-GO
BMF-M-2396	-49°23'51,758"	-16°38'41,980"	811,29	BMF-M-2397	261°24'	106,47	CNS: 02.603-9 Mat. R8-32122, R8-32123 Fazenda Arrozal
BMF-M-2397	-49°23'55,310"	-16°38'42,497"	810,81	BMF-M-2380	174°05'	122,77	CNS: 02.603-9 Mat. R8-32122, R8-32123 Fazenda Arrozal
BMF-M-2380	-49°23'54,884"	-16°38'46,469"	810,64	BMF-M-2381	231°01'	142,3	CNS: 02.603-9 Mat. R8-32122, R8-32123 Fazenda Arrozal
BMF-M-2381	-49°23'58,617"	-16°38'49,380"	808,6	BMF-M-2382	154°08'	150,62	CNS: 02.603-9 Mat. R8-32122, R8-32123 Fazenda Arrozal
BMF-M-2382	-49°23'56,401"	-16°38'53,789"	797,6	BMF-P-6197	74°13'	41,39	Córrego Samambaia, pela margem direita a montante
BMF-P-6197	-49°23'55,057"	-16°38'53,423"	800,25	BMF-P-6196	65°46'	39,55	Córrego Samambaia, pela margem direita a montante
BMF-P-6196	-49°23'53,840"	-16°38'52,895"	800,66	BMF-P-6195	82°03'	36,93	Córrego Samambaia, pela margem direita a montante
BMF-P-6195	-49°23'52,606"	-16°38'52,729"	800,27	BMF-P-6194	86°19'	93,43	Córrego Samambaia, pela margem direita a montante
BMF-P-6194	-49°23'49,460"	-16°38'52,534"	799,08	BMF-P-6193	74°18'	14,9	Córrego Samambaia, pela margem direita a montante

Este Memorial Descritivo foi gerado automaticamente pelo Sigef com base nas informações transmitidas e assinadas digitalmente pelo(a) Responsável Técnico(a) (Credenciado(a)).

BMF-P-6193	-49°23'48,976"	-16°38'52,403"	798,95	BMF-P-6192	70°58'	26,96	Córrego Samambaia, pela margem direita a montante
BMF-P-6192	-49°23'48,116"	-16°38'52,117"	798,84	BMF-P-6191	76°53'	20,75	Córrego Samambaia, pela margem direita a montante
BMF-P-6191	-49°23'47,434"	-16°38'51,964"	799,12	BMF-P-6190	57°38'	32,63	Córrego Samambaia, pela margem direita a montante
BMF-P-6190	-49°23'46,504"	-16°38'51,396"	799,23	BMF-P-6189	50°01'	16,32	Córrego Samambaia, pela margem direita a montante
BMF-P-6189	-49°23'46,082"	-16°38'51,055"	796,8	BMF-P-6188	62°15'	19,49	Córrego Samambaia, pela margem direita a montante
BMF-P-6188	-49°23'45,500"	-16°38'50,760"	799,06	BMF-P-6187	33°13'	15,47	Córrego Samambaia, pela margem direita a montante
BMF-P-6187	-49°23'45,214"	-16°38'50,339"	799,16	BMF-P-6186	55°43'	21,95	Córrego Samambaia, pela margem direita a montante
BMF-P-6186	-49°23'44,602"	-16°38'49,937"	799,3	BMF-P-6185	54°51'	16,45	Córrego Samambaia, pela margem direita a montante
BMF-P-6185	-49°23'44,148"	-16°38'49,629"	799,64	BMF-P-6184	59°14'	17,8	Córrego Samambaia, pela margem direita a montante
BMF-P-6184	-49°23'43,632"	-16°38'49,333"	799,9	ERV-P-5314	74°11'	14,11	Córrego Samambaia, pela margem direita a montante
ERV-P-5314	-49°23'43,174"	-16°38'49,208"	800,13	ERV-M-3040	181°43'	76,65	CNS: 02.603-9 Mat. 156618 Fazenda São José e Arrozal
ERV-M-3040	-49°23'43,252"	-16°38'51,700"	800,99	ERV-V-0041	181°42'	118,51	CNS: 02.603-9 Mat. 156618 Fazenda São José e Arrozal
ERV-V-0041	-49°23'43,371"	-16°38'55,553"	808,0	ERV-M-3032	181°42'	132,87	CNS: 02.603-9 Mat. 156618 Fazenda São José e Arrozal
ERV-M-3032	-49°23'43,505"	-16°38'59,873"	815,87	ERV-M-3033	161°07'	17,41	CNS: 02.603-9 Mat. 156618 Fazenda São José e Arrozal
ERV-M-3033	-49°23'43,315"	-16°39'00,409"	816,57	ERV-M-3025	193°49'	221,37	CNS: 02.603-9 Mat. 156618 Fazenda São José e Arrozal
ERV-M-3025	-49°23'45,099"	-16°39'07,401"	819,15	ERV-M-3039	192°43'	106,63	CNS: 02.603-9 Mat. 156618 Fazenda São José e Arrozal
ERV-M-3039	-49°23'45,892"	-16°39'10,784"	818,79	ERV-M-6120	281°48'	443,31	CNS: 02.603-9 Mat. 165255 Rodovia GO-060, faixa de domínio, GOINFRA
ERV-M-6120	-49°24'00,533"	-16°39'07,832"	813,13	ERV-M-6119	11°47'	34,96	CNS: 02.603-9 Mat. 165256 Fazenda São José e Arrozal
ERV-M-6119	-49°24'00,292"	-16°39'06,719"	812,93	ERV-M-6167	77°51'	44,17	CNS: 02.603-9 Mat. 165256 Fazenda São José e Arrozal
ERV-M-6167	-49°23'58,835"	-16°39'06,417"	813,74	ERV-M-6166	73°34'	44,15	CNS: 02.603-9 Mat. 165256 Fazenda São José e Arrozal
ERV-M-6166	-49°23'57,406"	-16°39'06,011"	814,56	ERV-M-6165	50°06'	25,45	CNS: 02.603-9 Mat. 165256 Fazenda São José e Arrozal
ERV-M-6165	-49°23'56,747"	-16°39'05,480"	814,74	ERV-M-6164	07°24'	25,48	CNS: 02.603-9 Mat. 165256 Fazenda São José e Arrozal
ERV-M-6164	-49°23'56,636"	-16°39'04,658"	814,36	ERV-M-6163	342°05'	26,98	CNS: 02.603-9 Mat. 165256 Fazenda São José e Arrozal
ERV-M-6163	-49°23'56,916"	-16°39'03,823"	813,66	ERV-M-6118	334°02'	26,94	CNS: 02.603-9 Mat. 165256 Fazenda São José e Arrozal
ERV-M-6118	-49°23'57,314"	-16°39'03,035"	813,07	ERV-M-6115	330°01'	276,28	CNS: 02.603-9 Mat. 165256 Fazenda São José e Arrozal
ERV-M-6115	-49°24'01,972"	-16°38'55,251"	799,02	ERV-M-6169	330°46'	22,34	CNS: 02.603-9 Mat. 165256 Fazenda São José e Arrozal (Margem esquerda do ...
ERV-M-6169	-49°24'02,340"	-16°38'54,617"	796,63	ERV-M-6168	333°37'	62,11	CNS: 02.603-9 Mat. 165256 Fazenda São José e Arrozal (Margem direita do C...
ERV-M-6168	-49°24'03,271"	-16°38'52,807"	803,27	ERV-M-6161	338°34'	84,45	CNS: 02.603-9 Mat. 165256 Fazenda São José e Arrozal
ERV-M-6161	-49°24'04,312"	-16°38'50,250"	806,49	ERV-M-6113	266°11'	49,49	CNS: 02.603-9 Mat. 165256 Fazenda São José e Arrozal
ERV-M-6113	-49°24'05,978"	-16°38'50,357"	805,82	ERV-M-3017	03°38'	99,01	CNS: 02.603-9 Mat. 102382 Guarany Empreendimentos Gerais Ltda
ERV-M-3017	-49°24'05,766"	-16°38'47,143"	807,97	ERV-V-0019	03°08'	68,2	A quem de direito
ERV-V-0019	-49°24'05,640"	-16°38'44,928"	808,48	ERV-M-3012	03°07'	267,81	Rua 55, Residencial Renata Park, Trindade-GO
ERV-M-3012	-49°24'05,148"	-16°38'36,230"	808,22	ERV-V-0020	03°06'	25,12	Rua 55, Residencial Renata Park, Trindade-GO

CERTIFICAÇÃO: be1ba1d7-cef3-4474-941f-7667723febb2

Em atendimento ao § 5º do art. 176 da Lei 6.015/73, certificamos que a poligonal objeto deste memorial descritivo não se sobrepõe, nesta data, a nenhuma outra poligonal constante do cadastro georreferenciado do INCRA.

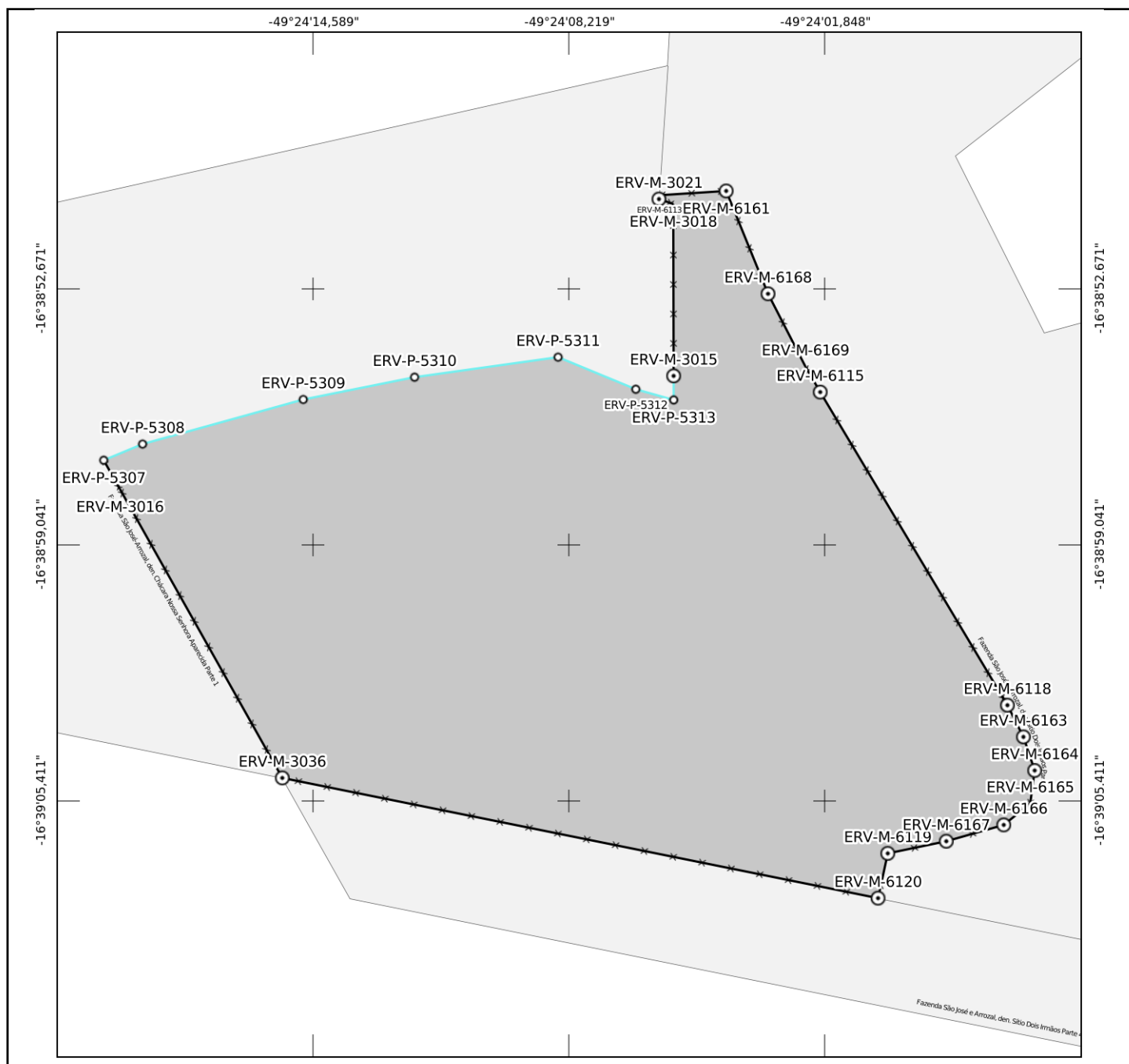
Data Certificação: 20/03/25 15:26

Data da Geração: 08/08/25 11:23

Certificada - Sem Confirmação de Registro em Cartório

Parcela certificada pelo SIGEF de acordo com a Lei 6.015/73 e pendente de confirmação do registro da certificação em cartório

A autenticidade deste documento pode ser verificada pelo endereço eletrônico /autenticidade/be1ba1d7-cef3-4474-941f-7667723febb2/



Certificada - Sem Confirmação de Registro em Cartório

Parcela certificada pelo SIGEF de acordo com a Lei 6.015/73 e pendente de confirmação do registro da certificação em cartório



MINISTÉRIO DA AGRICULTURA, PECUÁRIA E ABASTECIMENTO INSTITUTO NACIONAL DE COLONIZAÇÃO E REFORMA AGRÁRIA



Denominação:

Fazenda São José e Arrozal, den. Sítio Dois Irmãos - Parte 2

Proprietário(a):

XXXXXXXXCUÁRIA SOAREXXXXXX

CNPJ:

.*93.545/0001

Matrícula do imóvel:

165255 (2 de 4)

Cartório de Registro de Imóveis:

(02.603-9) Goiânia - GO

Código INCRA/SNCR:

9302020060505

Município:

Goiânia-GO

Natureza da Área:

Particular

Responsável Técnico(a):

RAFAEL ANTONIO FRANCA FERREIRA

Formação:

Técnico(a) de Nível Superior ou Tecnólogo(a) 16599/D-GO/GO

Cód. Credenciado(a):

ERV

Documento de RT:

1020250072131 - GO

Conselho Profissional:

16599/D-GO/GO

Área (Sistema Geodésico Local):

20,0009 ha

Perímetro:

2.048,56 m

Sistema Geodésico:

SIRGAS 2000

Sistema de Coordenadas:

Lat./Long. - não projetado

Escala:

1:4545

Formato:

A4

○ Vértice tipo M	— Linha ideal	—x—x—x— Cerca
○ Vértice tipo P	— Limite artificial não tipificado	
• Vértice tipo V	— Corpo d'água ou curso d'água	
● Vértice tipo O	— Linha de cumeada	
— Muro	— Grotas	Imóvel em estudo
— Estrada	— Crista de encosta	Imóveis confrontantes
— Vala	— Pé de encosta	
— Canal	— Limite natural não tipificado	

CERTIFICAÇÃO: c4eb6beb-2364-4c4e-8513-1e48a630c62d

Em atendimento ao § 5º do art. 176 da Lei 6.015/73, certificamos que a poligonal objeto deste memorial descritivo não se sobrepõe, nesta data, a nenhuma outra poligonal constante do cadastro georreferenciado do INCRA.

Data Certificação: 20/03/25 15:26

Data da Geração: 08/08/25 11:24





MINISTÉRIO DA AGRICULTURA, PECUÁRIA E ABASTECIMENTO
INSTITUTO NACIONAL DE COLONIZAÇÃO E REFORMA AGRÁRIA

MEMORIAL DESCRITIVO



Denominação: Fazenda São José e Arrozal, den. Sítio Dois Irmãos - Parte 2
Proprietário(a): XXXXXCUÁRIA SOAREXXXXX
Matrícula do imóvel: 165255 (2 de 4)
Município/UF: Goiânia-GO
Responsável Técnico(a): RAFAEL ANTONIO FRANCA FERREIRA
Formação: Técnico(a) de Nível Superior ou Tecnólogo(a)
Código de credenciamento: ERV
Sistema Geodésico de referência: SIRGAS 2000
Área (Sistema Geodésico Local): 20,0009 ha

Natureza da Área: Particular
CNPJ: ** *93.545/0001**
Código INCRA/SNCR: 9302020060505
Cartório (CNS): (02.603-9) Goiânia - GO

Conselho Profissional: 16599/D-GO/GO
Documento de RT: 1020250072131 - GO

Coordenadas: Latitude, longitude e altitude geodésicas
Perímetro (m): 2.048,56 m **Azimuthes:** Azimuthes geodésicos

DESCRIÇÃO DA PARCELA

VÉRTICE				SEGMENTO VANTE			
Código	Longitude	Latitude	Altitude (m)	Código	Azimute	Dist. (m)	Confrontações
ERV-M-6161	-49°24'04,312"	-16°38'50,250"	806,49	ERV-M-6168	158°34'	84,45	CNS: 02.603-9 Mat. 165256 Fazenda São José e Arrozal
ERV-M-6168	-49°24'03,271"	-16°38'52,807"	803,27	ERV-M-6169	153°37'	62,11	CNS: 02.603-9 Mat. 165256 Fazenda São José e Arrozal
ERV-M-6169	-49°24'02,340"	-16°38'54,617"	796,63	ERV-M-6115	150°46'	22,34	CNS: 02.603-9 Mat. 165256 Fazenda São José e Arrozal (Margem direita do C...
ERV-M-6115	-49°24'01,972"	-16°38'55,251"	799,02	ERV-M-6118	150°01'	276,28	CNS: 02.603-9 Mat. 165256 Fazenda São José e Arrozal (Margem esquerda do ...
ERV-M-6118	-49°23'57,314"	-16°39'03,035"	813,07	ERV-M-6163	154°02'	26,94	CNS: 02.603-9 Mat. 165256 Fazenda São José e Arrozal
ERV-M-6163	-49°23'56,916"	-16°39'03,823"	813,66	ERV-M-6164	162°05'	26,98	CNS: 02.603-9 Mat. 165256 Fazenda São José e Arrozal
ERV-M-6164	-49°23'56,636"	-16°39'04,658"	814,36	ERV-M-6165	187°24'	25,48	CNS: 02.603-9 Mat. 165256 Fazenda São José e Arrozal
ERV-M-6165	-49°23'56,747"	-16°39'05,480"	814,74	ERV-M-6166	230°06'	25,45	CNS: 02.603-9 Mat. 165256 Fazenda São José e Arrozal
ERV-M-6166	-49°23'57,406"	-16°39'06,011"	814,56	ERV-M-6167	253°34'	44,15	CNS: 02.603-9 Mat. 165256 Fazenda São José e Arrozal
ERV-M-6167	-49°23'58,835"	-16°39'06,417"	813,74	ERV-M-6119	257°51'	44,17	CNS: 02.603-9 Mat. 165256 Fazenda São José e Arrozal
ERV-M-6119	-49°24'00,292"	-16°39'06,719"	812,93	ERV-M-6120	191°47'	34,96	CNS: 02.603-9 Mat. 165256 Fazenda São José e Arrozal
ERV-M-6120	-49°24'00,533"	-16°39'07,832"	813,13	ERV-M-3036	281°48'	448,85	CNS: 02.603-9 Mat. 165255 Rodovia GO-060, faixa de domínio, GOINFRA
ERV-M-3036	-49°24'15,357"	-16°39'04,843"	804,54	ERV-M-3016	331°31'	251,1	CNS: 02.603-9 Mat. 102382 Guarany Empreendimentos Gerais Ltda
ERV-M-3016	-49°24'19,397"	-16°38'57,664"	789,46	ERV-P-5307	331°33'	25,14	CNS: 02.603-9 Mat. 102382 Guarany Empreendimentos Gerais Ltda
ERV-P-5307	-49°24'19,801"	-16°38'56,945"	787,56	ERV-P-5308	66°40'	31,21	Córrego Samambaia, pela margem direita a montante

Este Memorial Descritivo foi gerado automaticamente pelo Sigef com base nas informações transmitidas e assinadas digitalmente pelo(a) Responsável Técnico(a) (Credenciado(a)).

ERV-P-5308	-49°24'18,834"	-16°38'56,543"	787,78	ERV-P-5309	73°57'	123,29	Córrego Samambaia, pela margem direita a montante
ERV-P-5309	-49°24'14,836"	-16°38'55,435"	788,53	ERV-P-5310	78°15'	83,85	Córrego Samambaia, pela margem direita a montante
ERV-P-5310	-49°24'12,066"	-16°38'54,880"	789,04	ERV-P-5311	81°46'	106,94	Córrego Samambaia, pela margem direita a montante
ERV-P-5311	-49°24'08,495"	-16°38'54,382"	789,14	ERV-P-5312	113°10'	62,35	Córrego Samambaia, pela margem direita a montante
ERV-P-5312	-49°24'06,561"	-16°38'55,180"	789,45	ERV-P-5313	106°18'	29,12	Córrego Samambaia, pela margem direita a montante
ERV-P-5313	-49°24'05,618"	-16°38'55,446"	790,13	ERV-M-3015	359°49'	18,39	CNS: 02.603-9 Mat. 102382 Guarany Empreendimentos Gerais Ltda
ERV-M-3015	-49°24'05,620"	-16°38'54,848"	798,9	ERV-M-3018	359°53'	131,4	CNS: 02.603-9 Mat. 102382 Guarany Empreendimentos Gerais Ltda
ERV-M-3018	-49°24'05,629"	-16°38'50,574"	805,65	ERV-M-3021	289°34'	11,2	CNS: 02.603-9 Mat. 102382 Guarany Empreendimentos Gerais Ltda
ERV-M-3021	-49°24'05,985"	-16°38'50,452"	805,79	ERV-M-6113	04°03'	2,93	CNS: 02.603-9 Mat. 102382 Guarany Empreendimentos Gerais Ltda
ERV-M-6113	-49°24'05,978"	-16°38'50,357"	805,82	ERV-M-6161	86°11'	49,49	CNS: 02.603-9 Mat. 165256 Fazenda São José e Arrozal

CERTIFICAÇÃO: c4eb6beb-2364-4c4e-8513-1e48a630c62d

Em atendimento ao § 5º do art. 176 da Lei 6.015/73, certificamos que a poligonal objeto deste memorial descritivo não se sobrepõe, nesta data, a nenhuma outra poligonal constante do cadastro georreferenciado do INCRA.

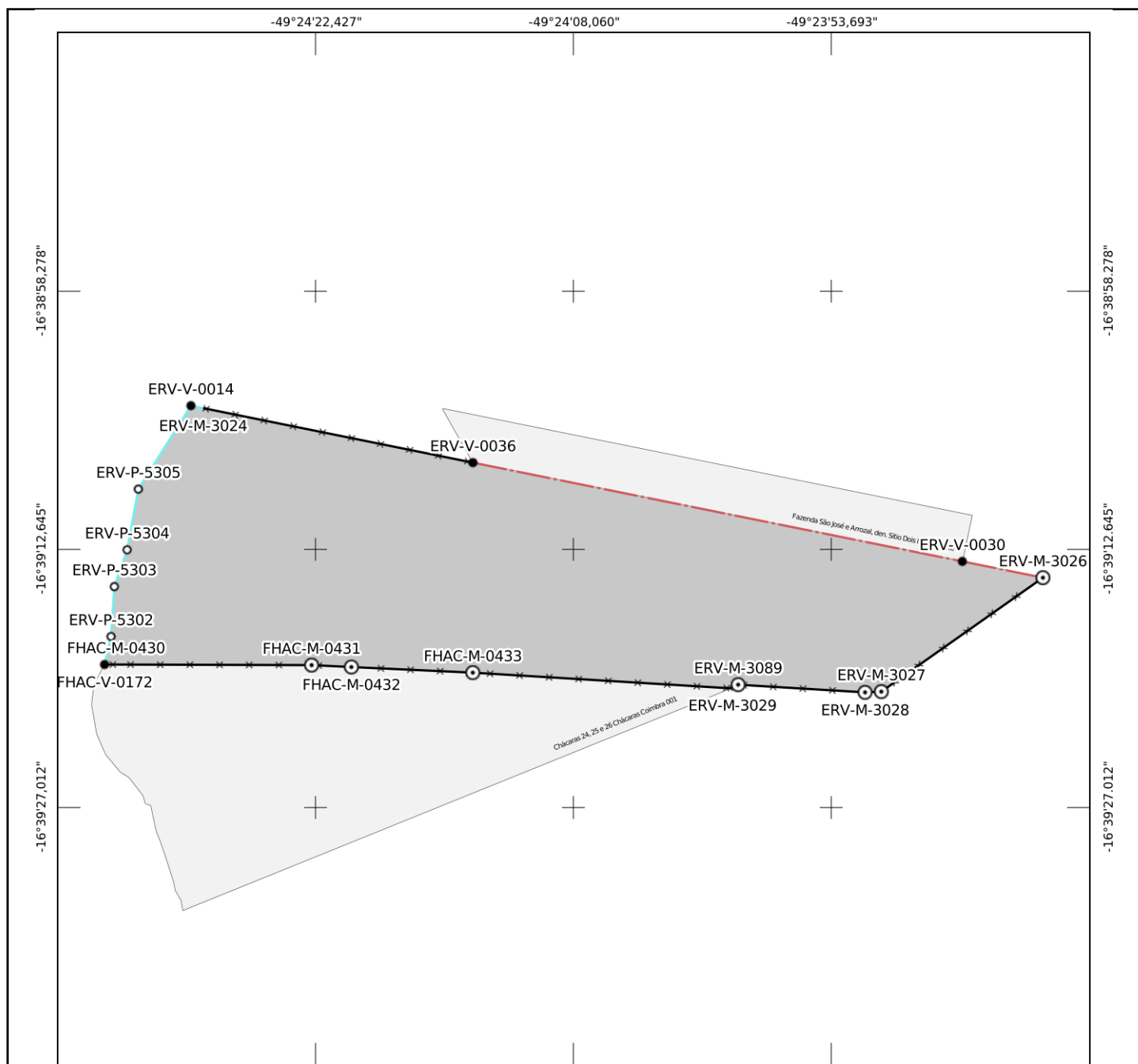
Data Certificação: 20/03/25 15:26

Data da Geração: 08/08/25 11:25

Certificada - Sem Confirmação de Registro em Cartório

Parcela certificada pelo SIGEF de acordo com a Lei 6.015/73 e pendente de confirmação do registro da certificação em cartório

A autenticidade deste documento pode ser verificada pelo endereço eletrônico /autenticidade/c4eb6beb-2364-4c4e-8513-1e48a630c62d/



Certificada - Sem Confirmação de Registro em Cartório

Parcela certificada pelo SIGEF de acordo com a Lei 6.015/73 e pendente de confirmação do registro da certificação em cartório



MINISTÉRIO DA AGRICULTURA, PECUÁRIA E ABASTECIMENTO INSTITUTO NACIONAL DE COLONIZAÇÃO E REFORMA AGRÁRIA



Denominação:

Fazenda São José e Arrozal, den. Sítio Dois Irmãos - Parte 3

Proprietário(a):

XXXXXXXXCUÁRIA SOAREXXXXXX

CNPJ:

.*93.545/0001

Matrícula do imóvel:

165255 (3 de 4)

Cartório de Registro de Imóveis:

(02.603-9) Goiânia - GO

Código INCRA/SNCR:

9302020060505

Município:

Goiânia-GO

Natureza da Área:

Particular

Responsável Técnico(a):

RAFAEL ANTONIO FRANCA FERREIRA

Formação:

Técnico(a) de Nível Superior ou Tecnólogo(a) 16599/D-GO/GO

Cód. Credenciado(a):

ERV

Documento de RT:

1020250072131 - GO

Conselho Profissional:

16599/D-GO/GO

Área (Sistema Geodésico Local):

46,6918 ha

Perímetro:

3.524,40 m

Sistema Geodésico:

SIRGAS 2000

Sistema de Coordenadas:

Lat./Long. - não projetado

Escala:

1:10250

Formato:

A4

o Vértice tipo M	— Linha ideal	— Cerca
o Vértice tipo P	— Limite artificial não tipificado	
• Vértice tipo V	— Corpo d'água ou curso d'água	
o Vértice tipo O	— Linha de cumeada	
— Muro	— Grotas	Imóvel em estudo
— Estrada	— Crista de encosta	Imóveis confrontantes
— Vala	— Pé de encosta	
— Canal	— Limite natural não tipificado	

CERTIFICAÇÃO: 6a82112b-dd68-44de-bc97-ca3112acf767

Em atendimento ao § 5º do art. 176 da Lei 6.015/73, certificamos que a poligonal objeto deste memorial descritivo não se sobrepõe, nesta data, a nenhuma outra poligonal constante do cadastro georreferenciado do INCRA.

Data Certificação: 20/03/25 15:26

Data da Geração: 08/08/25 11:25





MINISTÉRIO DA AGRICULTURA, PECUÁRIA E ABASTECIMENTO
INSTITUTO NACIONAL DE COLONIZAÇÃO E REFORMA AGRÁRIA

MEMORIAL DESCRITIVO



Denominação: Fazenda São José e Arrozal, den. Sítio Dois Irmãos - Parte 3
Proprietário(a): XXXXXCUÁRIA SOAREXXXXX
Matrícula do imóvel: 165255 (3 de 4)
Município/UF: Goiânia-GO
Responsável Técnico(a): RAFAEL ANTONIO FRANCA FERREIRA
Formação: Técnico(a) de Nível Superior ou Tecnólogo(a)
Código de credenciamento: ERV
Sistema Geodésico de referência: SIRGAS 2000
Área (Sistema Geodésico Local): 46,6918 ha

Natureza da Área: Particular
CNPJ: ** *93.545/0001**
Código INCRA/SNCR: 9302020060505
Cartório (CNS): (02.603-9) Goiânia - GO

Conselho Profissional: 16599/D-GO/GO
Documento de RT: 1020250072131 - GO

Coordenadas: Latitude, longitude e altitude geodésicas
Perímetro (m): 3.524,40 m **Azimutes:** Azimutes geodésicos

DESCRIÇÃO DA PARCELA

VÉRTICE				SEGMENTO VANTE			
Código	Longitude	Latitude	Altitude (m)	Código	Azimute	Dist. (m)	Confrontações
ERV-V-0014	-49°24'29,371"	-16°39'04,673"	775,74	ERV-M-3024	101°47'	20,47	CNS: 02.603-9 Mat. 165255 Rodovia GO-060, faixa de domínio, GOINFRA
ERV-M-3024	-49°24'28,695"	-16°39'04,809"	780,7	ERV-V-0036	101°49'	454,99	CNS: 02.603-9 Mat. 165255 Rodovia GO-060, faixa de domínio, GOINFRA
ERV-V-0036	-49°24'13,669"	-16°39'07,842"	818,79	ERV-V-0030	101°48'	824,93	CNS: 02.603-9 Mat. 165255 Rodovia GO-060, faixa de domínio, GOINFRA
ERV-V-0030	-49°23'46,424"	-16°39'13,335"	818,79	ERV-M-3026	101°48'	135,8	CNS: 02.603-9 Mat. 165255 Rodovia GO-060, faixa de domínio, GOINFRA
ERV-M-3026	-49°23'41,939"	-16°39'14,239"	816,66	ERV-M-3027	233°50'	330,21	Estrada para Pite Clube, Conjunto Vera Cruz, Goiânia-GO
ERV-M-3027	-49°23'50,935"	-16°39'20,576"	814,91	ERV-M-3028	267°18'	26,88	Av. Alfredo Nasser – continuação, Conjunto Vera Cruz, Goiânia-GO
ERV-M-3028	-49°23'51,841"	-16°39'20,617"	815,06	ERV-M-3089	273°35'	209,79	Av. Alfredo Nasser – continuação, Conjunto Vera Cruz, Goiânia-GO
ERV-M-3089	-49°23'58,906"	-16°39'20,190"	814,18	ERV-M-3029	241°20'	10,77	Av. Alfredo Nasser – continuação, Conjunto Vera Cruz, Goiânia-GO
ERV-M-3029	-49°23'59,225"	-16°39'20,358"	814,14	FHAC-M-0426	258°42'	4,87	Av. Alfredo Nasser – continuação, Conjunto Vera Cruz, Goiânia-GO
FHAC-M-0426	-49°23'59,386"	-16°39'20,389"	813,79	FHAC-M-0433	273°36'	424,44	CNS: 02.601-3 Mat. 322553 Chácara 26, Loteamento Chácara Coimbra, Goiânia...
FHAC-M-0433	-49°24'13,679"	-16°39'19,520"	803,19	FHAC-M-0432	272°44'	200,54	CNS: 02.601-3 Mat. 322553 Chácara 26, Loteamento Chácara Coimbra, Goiânia...
FHAC-M-0432	-49°24'20,438"	-16°39'19,208"	797,08	FHAC-M-0431	272°50'	65,73	CNS: 02.601-3 Mat. 322553 Chácara 26, Loteamento Chácara Coimbra, Goiânia...
FHAC-M-0431	-49°24'22,653"	-16°39'19,102"	794,95	FHAC-M-0430	270°10'	322,68	CNS: 02.601-3 Mat. 322553 Chácara 26, Loteamento Chácara Coimbra, Goiânia...
FHAC-M-0430	-49°24'33,541"	-16°39'19,070"	772,02	FHAC-V-0172	270°11'	18,97	CNS: 02.601-3 Mat. 322553 Chácara 26, Loteamento Chácara Coimbra, Goiânia...
FHAC-V-0172	-49°24'34,181"	-16°39'19,068"	770,1	ERV-P-5302	12°36'	49,02	Córrego Samambaia, pela margem direita a montante

Este Memorial Descritivo foi gerado automaticamente pelo Sigef com base nas informações transmitidas e assinadas digitalmente pelo(a) Responsável Técnico(a) (Credenciado(a)).

ERV-P-5302	-49°24'33,820"	-16°39'17,512"	769,74	ERV-P-5303	03°38'	85,52	Córrego Samambaia, pela margem direita a montante
ERV-P-5303	-49°24'33,637"	-16°39'14,736"	770,11	ERV-P-5304	18°32'	66,35	Córrego Samambaia, pela margem direita a montante
ERV-P-5304	-49°24'32,925"	-16°39'12,690"	772,94	ERV-P-5305	10°06'	105,4	Córrego Samambaia, pela margem direita a montante
ERV-P-5305	-49°24'32,301"	-16°39'09,315"	772,87	ERV-V-0014	31°19'	167,06	Córrego Samambaia, pela margem direita a montante

CERTIFICAÇÃO: 6a82112b-dd68-44de-bc97-ca3112acf767

Em atendimento ao § 5º do art. 176 da Lei 6.015/73, certificamos que a poligonal objeto deste memorial descritivo não se sobrepõe, nesta data, a nenhuma outra poligonal constante do cadastro georreferenciado do INCRA.

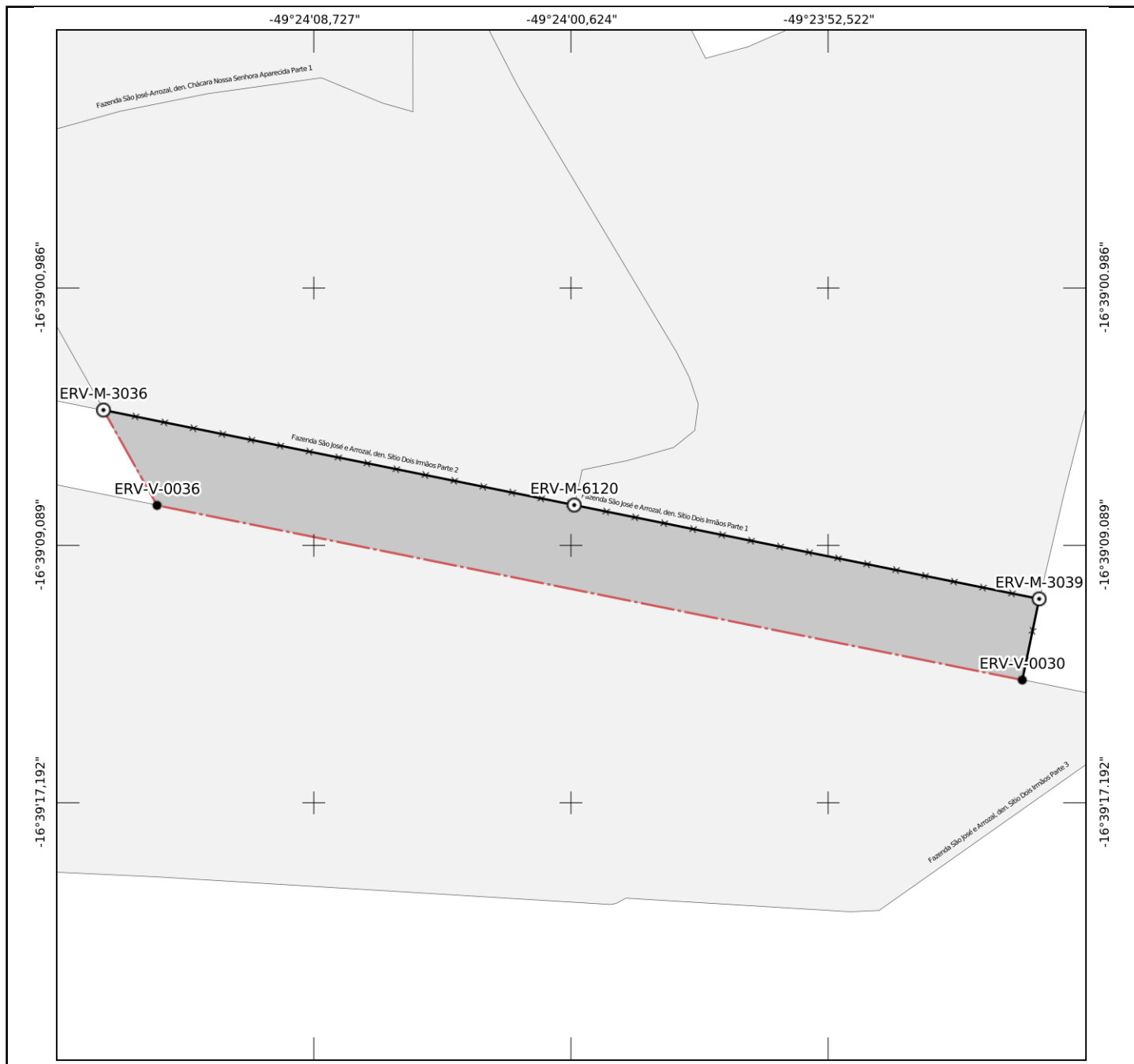
Data Certificação: 20/03/25 15:26

Data da Geração: 08/08/25 11:26

Certificada - Sem Confirmação de Registro em Cartório

Parcela certificada pelo SIGEF de acordo com a Lei 6.015/73 e pendente de confirmação do registro da certificação em cartório

A autenticidade deste documento pode ser verificada pelo endereço eletrônico /autenticidade/6a82112b-dd68-44de-bc97-ca3112acf767/



Certificada - Sem Confirmação de Registro em Cartório

Parcela certificada pelo SIGEF de acordo com a Lei 6.015/73 e pendente de confirmação do registro da certificação em cartório



MINISTÉRIO DA AGRICULTURA, PECUÁRIA E ABASTECIMENTO INSTITUTO NACIONAL DE COLONIZAÇÃO E REFORMA AGRÁRIA



Denominação:

Fazenda São José e Arrozal, den. Sítio Dois Irmãos - Parte 4

Proprietário(a):

XXXXXXXXUÁRIA SOAREXXXXXX

CNPJ:

.*93.545/0001

Matrícula do imóvel:

165255 (4 de 4)

Cartório de Registro de Imóveis:

(02.603-9) Goiânia - GO

Código INCRA/SNCR:

9302020060505

Município:

Goiânia-GO

Natureza da Área:

Particular

Responsável Técnico(a):

RAFAEL ANTONIO FRANCA FERREIRA

Formação:

Técnico(a) de Nível Superior ou Tecnólogo(a) 16599/D-GO/GO

Cód. Credenciado(a):

ERV

Conselho Profissional:

16599/D-GO/GO

Documento de RT:

1020250072131 - GO

Área (Sistema Geodésico Local):
6,8685 ha

Perímetro:
1.901,98 m

Sistema Geodésico:
SIRGAS 2000

Sistema de Coordenadas:
Lat./Long. - não projetado

Escala:
1:5781

Formato:
A4

○ Vértice tipo M	— Linha ideal	— Cerca
○ Vértice tipo P	— Limite artificial não tipificado	
• Vértice tipo V	— Corpo d'água ou curso d'água	
● Vértice tipo O	— Linha de cumeada	
— Muro	— Grotas	Imóvel em estudo
— Estrada	— Crista de encosta	Imóveis confrontantes
— Vala	— Pé de encosta	
— Canal	— Limite natural não tipificado	

CERTIFICAÇÃO: 6b06696e-b380-4d42-b939-d623f10c5021

Em atendimento ao § 5º do art. 176 da Lei 6.015/73, certificamos que a poligonal objeto deste memorial descritivo não se sobrepõe, nesta data, a nenhuma outra poligonal constante do cadastro georreferenciado do INCRA.

Data Certificação: 20/03/25 15:26

Data da Geração: 08/08/25 11:26





MINISTÉRIO DA AGRICULTURA, PECUÁRIA E ABASTECIMENTO
INSTITUTO NACIONAL DE COLONIZAÇÃO E REFORMA AGRÁRIA

MEMORIAL DESCRITIVO



Denominação: Fazenda São José e Arrozal, den. Sítio Dois Irmãos - Parte 4
Proprietário(a): XXXXXXCUÁRIA SOAREXXXXXX
Matrícula do imóvel: 165255 (4 de 4)
Município/UF: Goiânia-GO
Responsável Técnico(a): RAFAEL ANTONIO FRANCA FERREIRA
Formação: Técnico(a) de Nível Superior ou Tecnólogo(a)
Código de credenciamento: ERV
Sistema Geodésico de referência: SIRGAS 2000
Área (Sistema Geodésico Local): 6,8685 ha

Natureza da Área: Particular
CNPJ: ** *93.545/0001**
Código INCRA/SNCR: 9302020060505
Cartório (CNS): (02.603-9) Goiânia - GO

Conselho Profissional: 16599/D-GO/GO
Documento de RT: 1020250072131 - GO
Coordenadas: Latitude, longitude e altitude geodésicas
Perímetro (m): 1.901,98 m **Azimuthes:** Azimuthes geodésicos

DESCRIÇÃO DA PARCELA							
VÉRTICE				SEGMENTO VANTE			
Código	Longitude	Latitude	Altitude (m)	Código	Azimute	Dist. (m)	Confrontações
ERV-M-3036	-49°24'15,357"	-16°39'04,843"	804,54	ERV-M-6120	101°48'	448,85	CNS: 02.603-9 Mat. 165256 Agropecuária Soares Ltda.
ERV-M-6120	-49°24'00,533"	-16°39'07,832"	813,13	ERV-M-3039	101°48'	443,31	CNS: 02.603-9 Mat. 165256 Agropecuária Soares Ltda.
ERV-M-3039	-49°23'45,892"	-16°39'10,784"	818,79	ERV-V-0030	191°22'	80,0	CNS: 02.603-9 Mat. 165255 Rodovia GO-060, faixa de domínio, GOINFRA
ERV-V-0030	-49°23'46,424"	-16°39'13,335"	818,79	ERV-V-0036	281°48'	824,93	CNS: 02.603-9 Mat. 165257 Agropecuária Soares Ltda.
ERV-V-0036	-49°24'13,669"	-16°39'07,842"	818,79	ERV-M-3036	331°30'	104,9	CNS: 02.603-9 Mat. 165255 Rodovia GO-060, faixa de domínio, GOINFRA

CERTIFICAÇÃO: 6b06696e-b380-4d42-b939-d623f10c5021

Em atendimento ao § 5º do art. 176 da Lei 6.015/73, certificamos que a poligonal objeto deste memorial descritivo não se sobrepõe, nesta data, a nenhuma outra poligonal constante do cadastro georreferenciado do INCRA.

Data Certificação: 20/03/25 15:26

Data da Geração: 08/08/25 11:27

Certificada - Sem Confirmação de Registro em Cartório

Parcela certificada pelo SIGEF de acordo com a Lei 6.015/73 e pendente de confirmação do registro da certificação em cartório

A autenticidade deste documento pode ser verificada pelo endereço eletrônico /autenticidade/6b06696e-b380-4d42-b939-d623f10c5021/