



Valide aqui
este documento

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE GOIÁS



COMARCA DE GOIÂNIA

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª CIRCUNSCRIÇÃO

Rua João de Abreu Nº 145 Setor Oeste - CEP 74.120-110 - Goiânia - GO

CERTIDÃO

Dra. MARIA BAÍA PEIXOTO VALADÃO, Oficial do Registro de Imóveis da 2ª Circunscrição desta comarca de Goiânia Capital do Estado de Goiás, na forma da Lei, etc...

CERTIFICA, que a presente é reprodução autêntica da matrícula nº 154.806, foi extraída por meio reprográfico nos termos do Art.19, §1º, da Lei 6.015 de 1973 e Art.41 da Lei 8.935 de 18/11/1994 e está conforme o original **IMÓVEL: GLEBA DE TERRAS nº 1/3**, situada na **FAZENDA CAVEIRAS**, localizada na **Macrozona Construída**, n/Município, com área de **600.996,73m²**, dentro dos seguintes limites e confrontações: "Inicia-se no vértice denominado M.01, de coordenadas Planas UTM (N=8.158.762,982m e E= 673.050,312m) georreferenciados no Datum SIRGAS2000 e está localizado na margem esquerda do Córrego CAVEIRAS juntamente com terras de MARGARETH MARIA ALVES DE REZENDE e segue confrontando com este último com o azimuth e distância: AZ: 53°59'55" - 835,84m até o vértice M.02, deste, segue confrontando com terras de JOVIANO CARNEIRO FILHO com os azimutes e distâncias: AZ:165°04'02" - 17,77m, até o vértice M.03, AZ:169°38'27" - 733,14m, até o vértice M.04, AZ:170°16'26" - 215,15m, até o vértice M.05, AZ:171°02'49" - 236,53m, até o vértice M.06, AZ:172°00'54" - 27,50m, até o vértice M.07, que está localizado na margem esquerda do Córrego CAVEIRAS e segue por este acima pelas suas sinuosidades naturais até o vértice M.08, de coordenadas (N= 8.158.241,957m e E= 673.351,208m), deste segue confrontando com o RESIDENCIAL SÃO BERNARDO com o azimuth e distancia: AZ:242°27'22" - 80,89m, até o vértice M.09, daí segue confrontando com a Rua Floresta do JARDIM REAL com o azimuth e distancia: AZ:333°42'54" - 34,48m, até o vértice M.10, agora confrontando com CHAPARRAL INCORPORADORA E EMPREENDIMENTOS LTDA - QUINHÃO 1 com os azimutes, distancias e elementos de curva: AZ:17°14'52" - 11,23m, (R:8,00; AC:89°6'29"; D:12,44m) até o vértice M.11, AZ:63°35'09" - 139,68m, até o vértice M.12, AZ:15°19'35" - 11,94m (R:8,00; AC:96°31'7"; D:13,48m), até o vértice M.13, AZ:327°00'42" - 525,75m, até o vértice M.14, AZ:280°27'48" - 11,60m (R:8,00; AC:92°59'8"; D:12,98m), até o vértice M.15, AZ:233°59'50" - 86,25m, até o vértice M.16, AZ:272°44'42" - 10,01m (R:8,00; AC:77°29'45"; D:10,82m), até o vértice M.17, daí volta a confrontar com a Rua Floresta do JARDIM REAL com o azimuth e distancia: AZ:332°41'38" - 22,23m, até o vértice M.18, daí passa a confrontar com o LOTEAMENTO AGUA AZUL com o azimuth e distancia: AZ:54°06'18" - 52,04m, até o início desta descrição, no vértice M.01". PROPRIETÁRIA: Empresa, **JAMBO 21 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, com sede na Alameda dos Buritis, nº 408, Sala 905, Edifício Buriti Center, Centro, n/Capital, CEP 74015-080, inscrita no CNPJ/MF sob nº 19.544.916/0001-30, conforme R-1-147.549, R-1-109.399 e R-3-109.398, todos d/Circunscrição Imobiliária. Escr.01. A Oficial.

O referido é verdade e dou fé.
Goiânia/GO, 14 de novembro de 2024.

Matrícula.....:R\$ 83,32
Atos(0).....:R\$ 0,00
Complemento.....:R\$ 0,00
5% ISSQN PREFEITURA
DE GOIÂNIA.....:R\$ 4,17
Taxa Judiciária.....:R\$ 18,29
*Fundos Estaduais.:R\$ 17,71
Valor Total.....:R\$ 123,49

Poder Judiciário do Estado de Goiás
Selo Eletrônico de Fiscalização
0136241111571934420420



Consulte esse selo em
<http://extrajudicial.tjgo.jus.br/selo>

Fundos Estaduais(10%=R\$8,33); Funemp (3,00%=R\$2,50); Funcomp(3%=R\$2,50); Fedapsaj(2%=R\$1,67);
Funproge(2%=R\$1,67); Fundepeg(1,25%=R\$1,04);

