

MEMORIAL DESCRITIVO

LOTEAMENTO JARDIM DAS BROMÉLIAS

**GOIÂNIA - GO
FEVEREIRO/2019**

PROPRIETÁRIO:

**GRAJAU ALTO ORIENTE 2 SPE LTDA
CNPJ 17.249.302.0001-09**

AUTORA DO PROJETO:

**ARQUITETA ANDREA PIMENTEL ACCIOLY
CAU nº A38968-4**

**A P R O V A D O
C O N F O R M E**

DECRETO Nº. 3.697

DATA: 31/JUL/2022

g/bellauer
Eng. Civil - CRÉDITO: Bruno Bellauer - MA 700770
Ger. de Análise e Aprovação de Parcelamento - GERAP
Superintendência de Ordem Pública - SUPORD

MEMORIAL DESCRITIVO

LOTEAMENTO JARDIM DAS BROMÉLIAS

GOIÂNIA - GO
FEVEREIRO/2019

PROPRIETÁRIO:

GRAJAU ALTO ORIENTE 2 SPE LTDA
CNPJ 17.249.302.0001-09

**A P R O V A D O
C O N F O R M E**

DECRETO Nº. 3.697

DATA: 31 JUL 2023


Arg. Urb. Geraldo Bruno Duarte - RG 73073
Ger. de Assessoria e Aprovação de Parcelamento - GEPAAP
Superintendência de Ordem Pública - SUPORD
Sec. Mun. de Planej. Urbano e Habitação - SEPLAUM

MEMORIAL DESCRITIVO

PROJETO DE PARCELAMENTO URBANO CONFORME LEI
MUNICIPAL Nº 4526/71 DE 31/12/1971 E LEI FEDERAL
Nº 6766.

PROCESSO DE PARCELAMENTO DO SOLO Nº 70819139

IDENTIFICAÇÃO DO LOTEAMENTO

LOTEAMENTO JARDIM DAS BROMÉLIAS

PROPRIETÁRIO:

GRAJAU ALTO ORIENTE 2 SPE LTDA
CNPJ 17.249.302.0001-09

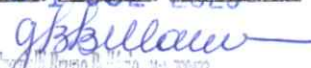
IMÓVEL:

PARTE INTEGRANTE DA FAZENDA SANTA RITA – GOIÂNIA - GOIÁS
MATRÍCULA 362.456 - GLEBA 2 I-C/D-F
DO CRI DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO
REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO DE GOIÂNIA

A P R O V A D O
C O N F O R M E

DECRETO Nº. 3.697

DATA: 31 JUL/2023


Arq. Urb. Grajau Alto Oriente - Goiânia - GO
Dir. de Análise e Aprovação de Parcelamento - CEPAS
Superintendência de Ordem Pública - SIOPD
Sec. Mun. de Planej. Urbano e Habitação - SEMUH

ÁREA DO IMÓVEL:
122.330,64 m²

LIMITES E CONFRONTAÇÕES

Inicia a descrição deste perímetro no marco M1, ponto de coordenadas UTM (SIRGAS 2000) E = 674.779,658 e N = 8.146.831,537, situado na divisa com a propriedade de Mateus Eustáquio Machado, daí, segue nesta confrontação nos seguintes azimutes e distâncias: Az= 219°09'19" - 30,95m até o marco M10A situado na divisa com o Condomínio Flores de Goiás; daí segue nesta confrontação no azimute de 323°12'02" e distância de 221,88m até o marco M8B, daí segue nesta confrontação no azimute de Az= 226°22'18" e distância de 303,26m, até o marco M8A situado na divisa com o Residencial Zilda Arns; daí segue nesta confrontação nos azimutes e distâncias: Az= 316°29'38" - 91,90m até o marco M8; Az= 29°06'46" - 221,81m, até o marco M7 situado na divisa com o Residencial Zilda Arns; daí segue nesta confrontação no azimute e distância de 351°39'35" - 15,10m até o marco M6D, situado na divisa com a Gleba I-E (Parte integrante da Fazenda Santa Rita), de propriedade do Município de Goiânia, daí segue nesta confrontação com o azimute de 88°22'08" e distância de 38,23m até o marco M6C; segue nesta confrontação nos azimutes e distâncias de Az= 351°38'53" - 81,19m, 261°50'37" - 37,91m, passando pelo marco M6B até o marco M6A situado na divisa com o Residencial Zilda Arns; daí, segue nesta confrontação nos azimutes e distâncias de 351°46'10" - 81,56m, 351°41'14" - 69,25m e 43°42'10" - 53,90m, passando pelos marcos M6E e M6, até o marco M5A com ponto de coordenadas UTM (SIRGAS 2000) E = 674.454,611 e N = 8.147.315,593, daí segue no azimute de 43°04'53" e distância 31,52m até o marco M5 com ponto de coordenadas UTM (SIRGAS 2000) E = 674.476,142 e N = 8.147.338,616, situado na divisa com o Residencial Zilda Arns; daí, segue nesta confrontação no azimute e distância de Az= 44°48'08" - 96,16m até o marco M2A, situado na margem esquerda do Córrego Capão Redondo; daí segue nesta confrontação a montante nos seguintes azimutes e distâncias: 150°09'03" - 18,78m até o ponto P1; Az= 160°52'03" - 36,28m até o marco M2B; daí segue pelo córrego à montante e acompanhando a sua sinuosidade numa extensão de 572,07m, até o marco M12, situado na divisa com a propriedade de Mateus Eustáquio Machado; daí segue nesta confrontação no azimute e distância de Az= 219°01'29" - 69,22m até o marco M1, onde teve início esta descrição.

APROVADO
CONFORME

DECRETO Nº. 3697

DATA: 31 JUL 2023

gibellane
Ass. Urb. Cap. U. Brno D. João - Ass. 2020
Coord. de Apoio e Apoio ao Planejamento - SUPORD
Superintendência de Ordem Pública - SUPORD
Coord. de Apoio e Apoio ao Planejamento - SUPORD

Unacis

LOCALIZAÇÃO DA ÁREA:

O Parcelamento confronta ao norte com o Córrego Capão Redondo; a leste confronta com o Residencial Flores de Goiás; ao sul e a oeste com o Residencial Zilda Arns.

COMPOSIÇÃO DO LOTEAMENTO E SUA COMPOSIÇÃO:

O Loteamento Jardim das Bromélias compõe-se de uma área de terras de 122.330,64 m², sendo 29.634,37 m² de área de Área de Preservação Permanente, 20.380,52 m² de Faixa de Servidão em favor do Município e o de restante 72.315,75 m² de área parcelável.

O traçado do sistema viário bem como a disposição das quadras foram cuidadosamente estudados tendo em vista a topografia local, harmonizando o empreendimento em seus aspectos morfológicos.

RESUMO DA COMPOSIÇÃO DO LOTEAMENTO:

O Loteamento possui 07 (sete) quadras com lotes residenciais, totalizando 130 (cento e trinta) lotes e 03 (três) Áreas Públicas Municipais (A.P.M.): 02 (duas) delas são áreas verdes e 01 (uma) está reservada para Áreas Institucionais.

O loteamento possui uma via principal (continuação da Avenida Sebastiana Soares Faria) com largura total de 30,00 (trinta) metros, sendo 4,00 (quatro) metros de cada calçada, canteiro central de 04 (quatro) metros e duas pistas de rolamento com 9,00 (nove) metros cada.

As demais ruas do loteamento possuem calçadas padrão de 3,00 (três) metros. As vias locais são de 15,00 (quinze) e 13,00 (treze) metros, tendo suas pistas de rolamento de 9,00 (nove) e 7,00 (sete) metros respectivamente.

A P R O V A D O
C O N F O R M E

DECRETO Nº. 3.697

DATA: 31 JUL 2023

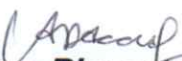
gbsullam
Zely, Cida, Cláudio, Bruno, Roberto - 04/07/2023
Coord. de Análise e Aprovação de Parcelamento - CEMAPAD
Superintendência de Ordem Pública - SUPORD
Coord. Mun. de Planej. Urbano e Habitação - SUPPLANH

Uracau

LOTEAMENTO JARDIM DAS BROMÉLIAS		
ÁREA TOTAL DA MATRÍCULA	122.330,64 m ²	
ÁREA PERSERVAÇÃO PERMANENTE	29.634,37 m ²	
FAIXA DE SERVIDÃO EM FAVOR DO MUNICÍPIO (GLEBA I-D)	20.380,52 m ²	
ÁREA DO PARCELAMENTO	72.315,75 m ²	100,00%
TOTAL DE 07 QUADRAS (130 LOTES)	45.446,89 m ²	62,85%
TOTAL DE ÁREAS PÚBLICAS MUNICIPAIS (A.P.M.)	10.846,59 m ²	15,00%
TOTAL DO SISTEMA VIÁRIO	16.022,27 m ²	22,15%

ÁREAS PÚBLICAS MUNICIPAIS DESTINADAS AO LAZER, A RECREAÇÃO, INSTITUCIONAIS E SISTEMA VIÁRIO				
DESCRIMINAÇÃO	EQUIPAMENTOS COMUNITÁRIOS		ÁREAS VERDES	
	ÁREAS	%	ÁREAS	%
A.P.M. 01 - ÁREA VERDE	-	-	5.322,42 m ²	7,36%
A.P.M. 02 - ÁREA INSTITUCIONAL	4.596,19 m ²	6,36%	-	-
A.P.M. 03 - ÁREA VERDE	-	-	927,98 m ²	1,28%
TOTAL DAS ÁREAS DE EQUIPAMENTOS COMUNITÁRIOS	4.596,19 m ²	6,36%	-	-
TOTAL DAS ÁREAS VERDES	-	-	6.250,40 m ²	8,64%
TOTAL DAS ÁREAS DESTINADAS A EQUIPAMENTOS COMUNITÁRIOS E ÁREAS VERDES			10.846,59 m ²	15,00%
VIAS E CANALIZAÇÃO DE TRÁFEGO			16.022,27 m ²	22,15%
RESUMO				
TOTAL ÁREAS PÚBLICAS			26.868,86 m ²	37,15%
TOTAL ÁREAS ALIENÁVEIS (130 LOTES)			45.446,89 m ²	62,85%
ÁREA A PARCELAR			72.315,75 m ²	100,00%

Goiânia, 13 de fevereiro de 2019.


Andrea Pimentel Accioly
 Arquiteto-Urbanista CAU nº A38968-4

**APROVADO
CONFORME**

DECRETO Nº. 3697

DATA: 31/ JUL 2022


 g3kellaw



LISTAGEM DE LOTES

LOTEAMENTO JARDIM DAS BROMÉLIAS

GOIÂNIA - GO
FEVEREIRO/2019

PROPRIETÁRIO:

GRAJAU ALTO ORIENTE 2 SPE LTDA
CNPJ 17.249.302.0001-09

**APROVADO
CONFORME**

DECRETO Nº. 3697

DATA: 31 JUL 2023

gibellera
Dep. Dir. de Registro de Imóveis - DRI
Sec. de Arquivos e Registro de Imóveis - DARI
Superintendência de Ordem Pública - SUPORD
Sec. Plan. de Man. Urbano e Habitação - SEMUHAN

Loteamento: LOTEAMENTO JARDIM DAS BROMELIAS		Proprietários: GRAJAU ALTO ORIENTE 2 SPE LTDA	
Município: GOIANIA		UF: GO	
RT: ARQUITETA ANDREA PIMENTEL ACCIOLY - CAU A38968-4			
LISTAGEM DE LOTES - QUADRA 01			

Nº. de Ordem			LOGRADOURO	DIMENSÕES LINEARES E CONFRONTAÇÕES DOS LOTES										ÁREA DO LOTE		
				Referência do Observador : olhando de DENTRO para FORA do Lote										Residencial (m²)	Comercial (m²)	Misto (m²)
				FRENTE	FUNDO	Conf.	L.DIREITO	Conf.	L.ESQUERDO	Conf.	Chanfro					
1	01	AV. SEBASTIANA SOARES FARIA	12,00	16,07	Lote 25	28,76	Lote 02	30,16	RUA ZA-03	7,48	-	528,14	-	-		
2	02	AV. SEBASTIANA SOARES FARIA	18,89	9,00	Lote 25	28,01	Lote 03	28,76	Lote 01	-/-	-	380,63	-	-		
3	03	AV. SEBASTIANA SOARES FARIA	13,10	13,17	Lote 24	29,45	Lote 04	28,01	Lote 02	-/-	-	376,37	-	-		
4	04	AV. SEBASTIANA SOARES FARIA	6,68 + 5,52	12,27	Lote 23	30,77	Lote 05	29,45	Lote 03	-/-	-	367,39	-	-		
5	05	AV. SEBASTIANA SOARES FARIA	12,00	12,07	Lote 22	32,03	Lote 06	30,77	Lote 04	-/-	-	376,81	-	-		
6	06	AV. SEBASTIANA SOARES FARIA	12,00	12,07	Lote 21	33,30	Lote 07	32,03	Lote 05	-/-	-	392,03	-	-		
7	07	AV. SEBASTIANA SOARES FARIA	12,00	12,07	Lote 20	34,57	Lote 08	33,30	Lote 06	-/-	-	407,25	-	-		
8	08	AV. SEBASTIANA SOARES FARIA	12,00	12,07	Lote 19	35,84	Lote 09	34,57	Lote 07	-/-	-	422,48	-	-		
9	09	AV. SEBASTIANA SOARES FARIA	12,00	10,00	Lotes 18 e 19	36,91	Lote 10	35,84	Lote 08	-/-	-	399,29	-	-		
10	10	AV. SEBASTIANA SOARES FARIA	12,00	10,00	Lote 18	38,11	Lote 11	36,91	Lote 09	-/-	-	411,74	-	-		
11	11	AV. SEBASTIANA SOARES FARIA	12,00	3,02 + 5,37	Lotes 15 e 18	14,68 + 25,79	Lotes 12 a 14	38,11	Lote 10	-/-	-	416,05	-	-		
12	12	RUA JB.01	14,00	11,50	Lote 11	26,22	Lote 13	23,53	AV. SEBASTIANA SOARES FARIA	6,06	-	399,09	-	-		
13	13	RUA JB.01	14,20	14,29	Lote 11	24,63	Lote 14	26,22	Lote 12	-/-	361,06	-	-	-		
14	14	RUA JB.01	14,68	14,68	Lote 11	24,63	Lote 15	24,63	Lote 13	-/-	361,64	-	-	-		
15	15	RUA JB.01	12,00	12,00	Lote 18	30,00	Lote 16	30,00	Lotes 11 e 14	-/-	360,00	-	-	-		
16	16	RUA JB.01	12,00	12,00	Lote 18	30,00	Lote 17	30,00	Lote 15	-/-	360,00	-	-	-		
17	17	RUA JB.01	12,00	17,07	Lote 18	25,00	RUA ZA-18	30,00	Lote 16	7,07	498,48	-	-	-		
18	18	RUA ZA-18	12,44	10,95	Lotes 09 a 11	38,48	Lote 19	41,06	Lotes 15 a 17	-/-	601,70	-	-	-		
19	19	RUA ZA-18	12,44	17,07	Lotes 08 e 09	36,68	Lote 20	38,48	Lote 18	-/-	548,31	-	-	-		
20	20	RUA ZA-18	11,67	12,07	Lote 07	34,67	Lote 21	36,68	Lote 19	-/-	428,08	-	-	-		
21	21	RUA ZA-18	12,44	12,07	Lote 06	32,66	Lote 22	34,67	Lote 20	-/-	404,01	-	-	-		
22	22	RUA ZA-18	12,44	12,07	Lote 05	30,66	Lote 23	32,66	Lote 21	-/-	379,93	-	-	-		
23	23	RUA ZA-18	12,64	12,27	Lote 04	28,63	Lote 24	30,66	Lote 22	-/-	361,58	-	-	-		
24	24	RUA ZA-18	13,58	13,17	Lote 03	26,43	Lote 25	28,63	Lote 23	-/-	360,55	-	-	-		
25	25	RUA ZA-18	12,39	9,00	Lotes 01 e 02	12,00	RUA ZA-03	26,43	Lote 24	8,99	453,90	-	-	-		

Assinado

Loteamento: LOTEAMENTO JARDIM DAS BROMELIAS		Proprietários: GRAJAU ALTO ORIENTE 2 SPE LTDA	
Município: GOIANIA		UF: GO	
RT: ARQUITETA ANDREA PIMENTEL ACCIOLY - CAU A38968-4			
LISTAGEM DE LOTES - QUADRA 01			

Nr. de Ordem	Nr. do Lote	LOGRADOURO PÚBLICO	DIMENSÕES LINEARES E CONFRONTAÇÕES DOS LOTES				ÁREA DO LOTE		
			FRENTE	FUNDO	Conf.	Referência do Observador : olhando de DENTRO para FORA do Lote	Residencial (m²)	Comercial (m²)	Misto (m²)
				L.DIREITO	Conf.	L.ESQUERDO	Conf.	Chanfro	

Responsável Técnico:


ARQUITETA ANDREA PIMENTEL ACCIOLY

VALORES NA QUADRA			
10.356,51 m²	Área:	5.479,24	4.877,27
25	Lotes:	13	12

VALORES ACUMULADOS			
10.356,51 m²	Área:	5.479,24	4.877,27
25	Lotes:	13	12

Loteamento: LOTEAMENTO JARDIM DAS BROMÉLIAS		Proprietários: GRAJAU ALTO ORIENTE 2 SPE LTDA	
Município: GOIANIA	UF: GO		
RT: ARQUITETA ANDREA PIMENTEL ACCIOLY - CAU A38968-4			
LISTAGEM DE LOTES - QUADRA 02			

Nr. de Ordem	Nr. do Lote	LOGRADOURO	DIMENSÕES LINEARES E CONFRONTAÇÕES DOS LOTES										ÁREA DO LOTE		
			Referência do Observador : olhando de DENTRO para FORA do Lote										Residencial (m²)	Comercial (m²)	Misto (m²)
			FRENTE	FUNDO	Conf.	L.DIREITO	Conf.	L.ESQUERDO	Conf.	Chanfro					
26	01	AV. SEBASTIANA SOARES FARIA	12,00	17,07	VIA DE PEDESTRES	23,65	Lote 02		12,66	RUA JB.03	D=13,00	-	400,51	-	
27	02	AV. SEBASTIANA SOARES FARIA	14,55	12,24	VIA DE PEDESTRES	24,51	Lote 03		23,65	Lote 01	- / -	-	364,59	-	
28	03	AV. SEBASTIANA SOARES FARIA	15,50	15,52	VIA DE PEDESTRES	23,72	Lote 04		24,51	Lote 02	- / -	-	373,76	-	
29	04	AV. SEBASTIANA SOARES FARIA	16,00	16,02	VIA DE PEDESTRES	22,90	Lote 05		23,72	Lote 03	- / -	-	372,96	-	
30	05	AV. SEBASTIANA SOARES FARIA	13,48 + 3,53	15,76	VIA DE PEDESTRES	21,76	Lote 06		22,90	Lote 04	- / -	-	366,88	-	
31	06	AV. SEBASTIANA SOARES FARIA	16,93	12,93 + 4,01	VIA DE PEDESTRES	21,52	Lote 07		21,76	Lote 05	- / -	-	363,94	-	
32	07	AV. SEBASTIANA SOARES FARIA	17,00	11,32 + 5,68	VIA DE PEDESTRES	21,60	Lote 08		21,52	Lote 06	- / -	-	366,65	-	
33	08	AV. SEBASTIANA SOARES FARIA	16,80	16,80	VIA DE PEDESTRES	21,66	Lote 09		21,60	Lote 07	- / -	-	363,29	-	
34	09	AV. SEBASTIANA SOARES FARIA	16,95	7,77 + 9,50	VIA DE PEDESTRES	23,92	Lote 10		21,66	Lote 08	- / -	-	375,69	-	
35	10	AV. SEBASTIANA SOARES FARIA	4,77 + 9,73	15,14	VIA DE PEDESTRES	28,14	Lote 11		23,92	Lote 09	- / -	-	378,14	-	
36	11	AV. SEBASTIANA SOARES FARIA	14,01	14,62	VIA DE PEDESTRES	31,94	VIA DE PEDESTRES		28,14	Lote 10	- / -	-	420,58	-	

Responsável Técnico: 
ARQUITETA ANDREA PIMENTEL ACCIOLY
CAU A38968-4

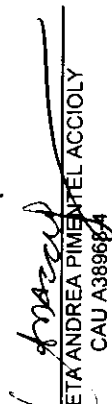
VALORES NA QUADRA		
4.146,99 m²	Área:	4.146,99
11	Lotes:	11

VALORES ACUMULADOS		
14.503,50 m²	Área:	5.479,24
36	Lotes:	13
		23

Loteamento: LOTEAMENTO JARDIM DAS BROMÉLIAS		Proprietários: GRAJAU ALTO ORIENTE 2 SPE LTDA	
Município: GOIANIA	UF: GO		
RT: ARQUITETA ANDREA PIMENTEL ACCIOLY - CAU A38968-4			
LISTAGEM DE LOTES - QUADRA 03			

Nr. de Ordem	Nr. do Lote	LOGRADOURO PÚBLICO	DIMENSÕES LINEARES E CONFRONTAÇÕES DOS LOTES Referência do Observador : olhando de DENTRO para FORA do Lote										ÁREA DO LOTE				
			FRENTE	FUNDO	Conf.	L.DIREITO	Conf.	L.ESQUERDO	Conf.	Chanfro	Residencial (m²)	Comercial (m²)	Misto (m²)				
37	01	AV. SEBASTIANA SOARES FARIA AV. SEBASTIANA	12,00	20,94	Lote 12		26,10	Lote 02		14,66		RUA JB.01		8,22	-	413,00	-
38	02	SOARES FARIA AV. SEBASTIANA	13,50	17,79	Lote 11		26,42	Lote 03		26,10		Lote 01		- / -	-	408,63	-
39	03	AV. SEBASTIANA SOARES FARIA	14,00	14,01	Lote 10		26,94	Lote 04		26,42		Lote 02		- / -	-	373,53	-
40	04	AV. SEBASTIANA SOARES FARIA	14,00	14,01	Lote 09		27,47	Lote 05		26,94		Lote 03		- / -	-	380,89	-
41	05	AV. SEBASTIANA SOARES FARIA	14,00	14,01	Lote 07		28,00	Lote 06		27,47		Lote 04		- / -	-	388,26	-
42	06	AV. SEBASTIANA SOARES FARIA	12,12	9,73	Lote 07		23,33	RUA JB.03		28,00		Lote 05		D=16,37	-	490,71	-
43	07	RUA JB.03	20,35	14,56	Lote 09		20,73	Lote 08		14,01 + 9,73		Lotes 05 e 06		- / -	406,81	-	-
44	08	RUA JB.02	13,37	20,73	Lote 07		21,30	Lote 09		14,00		RUA JB.03		7,47	380,11	-	-
45	09	RUA JB.02	13,31	14,01	Lote 04		31,48	Lote 10		35,86		Lotes 07 e 08		- / -	448,16	-	-
46	10	RUA JB.02	13,31	14,01	Lote 03		27,12	Lote 11		31,48		Lote 09		- / -	390,02	-	-
47	11	RUA JB.02	16,90	17,79	Lote 02		21,57	Lote 12		27,12		Lote 10		- / -	411,45	-	-
48	12	RUA JB.02	16,01	20,94	Lote 01		16,64	RUA JB.01		21,57		Lote 11		7,06	440,69	-	-

Responsável Técnico:


ARQUITETA ANDREA PIMENTEL ACCIOLY
CAU A38968-4

VALORES NA QUADRA			
4.932,26 m²	Área:	2.477,24	2.455,02
12	Lotes:	6	6

VALORES ACUMULADOS			
19.435,76 m²	Área:	7.956,48	11.479,28
48	Lotes:	19	29

Loteamento: LOTEAMENTO JARDIM DAS BROMÉLIAS		Proprietários: GRAJAU ALTO ORIENTE 2 SPE LTDA	
Município: GOIANIA	UF: GO		
RT: ARQUITETA ANDREA PIMENTEL ACCIOLY - CAU A38968-4			
LISTAGEM DE LOTES - QUADRA 04			

Nº de Ordem	Nº do Lote	LOGRADOURO PÚBLICO	DIMENSÕES LINEARES E CONFRONTAÇÕES DOS LOTES					ÁREA DO LOTE		
			Referência do Observador : olhando de DENTRO para FORA do Lote					Residencial (m²)	Comercial (m²)	Misto (m²)
			Conf.	FUNDO	Conf.	L.DIREITO	Conf.	L.ESQUERDO	Conf.	Chanfro
49	01	RUA ZA-20	10,00	21,39	Lote 30	19,75	Lote 02	10,00	RUA JB 06	6,44
50	02	RUA ZA-20	10,00	10,00	Lote 27	27,00	Lote 03	27,00	Lotes 01 e 330	-/-
51	03	RUA ZA-20	10,00	10,00	Lote 26	27,00	Lote 04	27,00	Lote 02	-/-
52	04	RUA ZA-20	10,00	10,00	Lote 25	27,00	Lote 05	27,00	Lote 03	-/-
53	05	RUA ZA-20	10,00	10,00	Lote 24	27,00	Lote 06	27,00	Lote 04	-/-
54	06	RUA ZA-20	10,00	10,00	Lote 23	27,00	Lote 07	27,00	Lote 05	-/-
55	07	RUA ZA-20	10,00	10,00	Lote 22	27,00	Lote 08	27,00	Lote 06	-/-
56	08	RUA ZA-20	10,00	10,00	Lote 21	27,00	Lote 09	27,00	Lote 07	-/-
57	09	RUA ZA-20	10,00	10,00	Lote 20	27,00	Lote 10	27,00	Lote 08	-/-
58	10	RUA ZA-20	10,00	10,00	Lote 19	27,00	Lote 11	27,00	Lote 09	-/-
59	11	RUA ZA-20	10,00	10,00	Lote 18	27,00	Lote 12	27,00	Lote 10	-/-
60	12	RUA ZA-20	10,00	10,00	Lote 17	27,00	Lote 13	27,00	Lote 11	-/-
61	13	RUA ZA-20	10,00	10,00	Lote 16	23,14	Lote 14	27,00	Lote 12	6,18
62	14	RUA JB.03	34,28	6,78	Lote 16	21,95	Lote 15	23,14	Lote 13	330,32
63	15	RUA JB.05	12,82	21,95	Lote 14	20,22	Lote 16	8,88 + 10,00	RUA JB.03	418,15
64	16	RUA JB.05	10,00	10,00	Lote 13	27,00	Lote 17	27,00	Lote 15	270,00
65	17	RUA JB.05	10,00	10,00	Lote 12	27,00	Lote 18	27,00	Lote 16	270,00
66	18	RUA JB.05	10,00	10,00	Lote 11	27,00	Lote 19	27,00	Lote 17	270,00
67	19	RUA JB.05	10,00	10,00	Lote 10	27,00	Lote 20	27,00	Lote 18	270,00
68	20	RUA JB.05	10,00	10,00	Lote 09	27,00	Lote 21	27,00	Lote 19	270,00
69	21	RUA JB.05	10,00	10,00	Lote 08	27,00	Lote 22	27,00	Lote 20	270,00
70	22	RUA JB.05	10,00	10,00	Lote 07	27,00	Lote 23	27,00	Lote 21	270,00
71	23	RUA JB.05	10,00	10,00	Lote 06	27,00	Lote 24	27,00	Lote 22	270,00
72	24	RUA JB.05	10,00	10,00	Lote 05	27,00	Lote 25	27,00	Lote 23	270,00
73	25	RUA JB.05	10,00	10,00	Lote 04	27,00	Lote 26	27,00	Lote 24	270,00
74	26	RUA JB.05	10,00	10,00	Lote 03	27,00	Lote 27	27,00	Lote 25	270,00
75	27	RUA JB.05	10,00	10,00	Lote 02	27,00	Lotes 28 e 30	27,00	Lote 26	-/-
76	28	RUA JB.05	7,66 + D=9,10	10,15	Lote 30	22,06	Lote 29	21,68	Lote 27	295,71
77	29	RUA JB.05	10,00	15,00	Lote 30	17,06	RUA JB.06	22,06	Lote 28	318,39
78	30	RUA JB.06	12,00	12,57	Lotes 02 e 27	21,39	Lote 01	25,15	Lotes 28 e 29	279,26

Responsável Técnico:

Arquiteta
ARQUITETA ANDREA PIMENTEL ACCIOLY
CAU A38968-4

VALORES NA QUADRA		
8.493,01 m²	Área:	8.493,01
30	Lotes:	30

VALORES ACUMULADOS		
27.928,77 m²	Área:	16.449,49 11.479,28
78	Lotes:	49 29

Loteamento: LOTEAMENTO JARDIM DAS BROMÉLIAS		Proprietários: GRAJAU ALTO ORIENTE 2 SPE LTDA
Município: GOIANIA	UF: GO	
RT: ARQUITETA ANDREA PIMENTEL ACCIOLY - CAU A38968-4		
LISTAGEM DE LOTES - QUADRA 05		

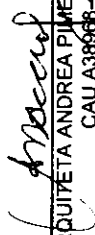
Nº de Ordem	Nº do Lote	LOGRADOURO PÚBLICO	DIMENSÕES LINEARES E CONFRONTAÇÕES DOS LOTES					ÁREA DO LOTE		
			Referência do Observador : olhando de DENTRO para FORA do Lote	Conf.	L.DIREITO	Conf.	L.ESQUERDO	Conf.	Chanfro	Misto (m²)
79	01	RUA JB.05	FRENTE 10,00	FUNDO 14,96	Lote 29	Conf.	Lote 02	Conf.	RUA JB.06	Residencial (m²)
80	02	RUA JB.05	7,75 + D=5,77	13,50	Lote 28	20,33	Lote 03	15,33	20,33	291,35
81	03	RUA JB.05	D=7,28 + 6,18	0,98 + D=3,62 + 8,55	Lote 27	22,27	Lote 04	20,72	Lote 01	275,20
82	04	RUA JB.05	12,36	11,99	Lote 26	23,81	Lote 05	22,27	Lote 02	279,30
83	05	RUA JB.05	11,71	11,31	Lote 25	25,27	Lote 06	23,81	Lote 03	271,86
84	06	RUA JB.05	12,00	10,27	Lote 24	27,04	Lote 07	25,27	Lote 04	273,57
85	07	RUA JB.05	12,00	10,17	Lote 23	28,89	Lote 08	27,04	Lote 05	279,79
86	08	RUA JB.05	11,67	10,17	Lote 22	30,67	Lote 09	28,89	Lote 06	293,41
87	09	RUA JB.05	10,00	10,17	Lote 21	31,76	Lote 10	30,67	Lote 07	303,70
88	10	RUA JB.05	10,00	10,17	Lote 20	32,87	Lotes 11 e 16	31,76	Lote 08	293,89
89	11	RUA JB.05	10,00	14,07	Lote 16	15,13 + 20,00	Lotes 12, 14 e 15	29,98	Lote 09	306,30
90	12	RUA JB.05	19,30	12,00	Lote 14	21,89	Lote 13	15,13	Lote 10	434,06
91	13	RUA JB.05	11,09	15,00	Lote 14	21,17	RUA JB.04	21,89	Lote 11	277,17
92	14	RUA JB.04	10,00	10,00	Lote 11	27,00	Lote 15	27,00	Lote 12	363,80
93	15	RUA JB.04	10,00	10,00	Lote 11	27,00	Lote 16	27,00	Lotes 12 e 13	270,00
94	16	RUA JB.04	10,00	7,16	Lotes 10 e 20	40,18	Lotes 17 e 19	41,07	Lote 14	270,00
95	17	RUA JB.04	10,00	10,00	Lote 19	27,00	Lote 18	27,00	Lotes 11 e 15	407,18
96	18	RUA JB.04	10,00	16,80	Lote 19	22,19	RUA JB.08	27,00	Lote 16	270,00
97	19	RUA JB.08	10,00	13,18	Lote 16	28,16	Lote 20	26,80	Lote 17	401,53
98	20	RUA JB.08	10,00	10,17	Lote 10	33,51	Lote 21	35,32	Lotes 17 e 18	317,35
99	21	RUA JB.08	10,00	10,17	Lote 09	31,70	Lote 22	33,51	Lotes 16 e 19	344,17
100	22	RUA JB.08	10,00	10,17	Lote 08	29,89	Lote 23	31,70	Lote 20	326,08
101	23	RUA JB.08	10,00	10,17	Lote 07	28,09	Lote 24	29,89	Lote 21	307,99
102	24	RUA JB.08	10,10	10,27	Lote 06	26,26	Lote 25	28,09	Lote 22	289,90
103	25	RUA JB.08	11,07	11,31	Lote 05	24,25	Lote 26	26,26	Lote 23	274,44
104	26	RUA JB.08	11,80	11,99	Lote 04	22,11	Lote 27	24,25	Lote 24	280,22
105	27	RUA JB.08	13,00	D=3,62 + 8,55	Lote 03	20,27	Lote 28	22,11	Lote 25	273,52
106	28	RUA JB.08	13,50	13,50	Lote 02	20,30	Lote 29	22,11	Lote 26	273,00
107	29	RUA JB.08	10,00	14,96	Lote 01	15,33	RUA JB.06	20,30	Lote 27	273,89
								20,30	Lote 28	291,84

Assinatura

Loteamento: LOTEAMENTO JARDIM DAS BROMÉLIAS		Proprietários: GRAJAU ALTO ORIENTE 2 SPE LTDA	
Município: GOIANIA		UF: GO	
RT: ARQUITETA ANDREA PIMENTEL ACCIOLY - CAU A38968-4			
LISTAGEM DE LOTES - QUADRA 05			

Nr. de Ordem	Nr. do Lote	LOGRADOURO PÚBLICO	DIMENSÕES LINEARES E CONFRONTAÇÕES DOS LOTES										ÁREA DO LOTE		
			Referência do Observador : olhando de DENTRO para FORA do Lote										Residencial (m²)	Comercial (m²)	Misto (m²)
			FRENTE	FUNDO	Conf.	L.DIREITO	Conf.	L.ESQUERDO	Conf.	Chanfro					

Responsável Técnico:


ARQUITETA ANDREA PIMENTEL ACCIOLY
CAU A38968-4

VALORES NA QUADRA			
8.814,51 m²	Area:	8.814,51	
29	Lotes:	29	

VALORES ACUMULADOS			
36.743,28 m²	Area:	25.264,00	11.479,28
107	Lotes:	78	29

Loteamento: LOTEAMENTO JARDIM DAS BROMELIAS		Proprietários: GRAJAU ALTO ORIENTE 2 SPE LTDA	
Município: GOIANIA		UF: GO	
RT: ARQUITETA ANDREA PIMENTEL ACCIOLY - CAU A38968-4			
LISTAGEM DE LOTES - QUADRA 06			

Nº. de Ordem	Nº. do Lote	LOGRADOURO	DIMENSÕES LINEARES E CONFRONTAÇÕES DOS LOTES										ÁREA DO LOTE		
			Referência do Observador : olhando de DENTRO para FORA do Lote										Residencial (m²)	Comercial (m²)	Misto (m²)
			FRENTE	FUNDO	Conf.	L.DIREITO	Conf.	L.ESQUERDO	Conf.	Chanfro					
108	01	RUA JB.03	12,00	15,00	Lote 12	26,26	Lote 02	29,90	RUA JB.04	6,17			455,48	-	-
109	02	RUA JB.03	27,43	15,00	Lote 12	12,75	Lote 03	26,26	Lote 01	-/-			371,78	-	-
110	03	RUA JB.03	23,68	12,00	Lote 12	30,09	Lote 04	12,75	Lote 02	7,15			410,00	-	-
111	04	AV. SEBASTIANA SOARES FARIA	14,36	12,00	Lote 11	30,00	Lote 05	30,09	Lote 03	-/-			395,47	-	-
112	05	AV. SEBASTIANA SOARES FARIA	12,00	12,00	Lote 10	30,00	Lotes 06 e 07	30,00	Lote 04	-/-			360,00	-	-
113	06	RUA JB.08	12,00	15,88	Lote 05	24,95	Lote 07	18,08	AV. SEBASTIANA SOARES FARIA	6,76			371,52	-	-
114	07	RUA JB.08	14,22	14,12	Lote 05	26,62	Lote 08	24,95	Lote 06	-/-			364,07	-	-
115	08	RUA JB.08	14,10	14,00	Lote 10	28,28	Lote 09	26,62	Lote 07	-/-			384,30	-	-
116	09	RUA JB.08	12,00	16,00	Lote 10	25,17	RUA JB.04	28,28	Lote 08	6,09			457,36	-	-
117	10	RUA JB.04	12,00	12,00	Lote 05	30,00	Lote 11	30,00	Lotes 08 e 09	-/-			360,00	-	-
118	11	RUA JB.04	12,00	12,00	Lote 04	30,00	Lote 12	30,00	Lote 10	-/-			360,00	-	-
119	12	RUA JB.04	12,00	12,00	Lote 03	30,00	Lotes 01 e 02	30,00	Lote 11	-/-			360,00	-	-

Responsável Técnico:


 ARQUITETA ANDREA PIMENTEL ACCIOLY
 CAU A38968-4

VALORES NA QUADRA			
4.649,98 m²	Área:	3.112,99	1.536,99
12	Lotes:	8	4

VALORES ACUMULADOS			
41.393,26 m²	Área:	28.376,99	13.016,27
119	Lotes:	86	33

Loteamento: LOTEAMENTO JARDIM DAS BROMELIAS

Município: GOIANIA

UF: GO

Proprietários: GRAJAU ALTO ORIENTE 2 SPE LTDA

RT: ARQUITETA ANDREA PIMENTEL ACCIOLY - CAU A38968-4

LISTAGEM DE LOTES - QUADRA 07

Nr. de Ordem	Nr. do Lote	LOGRADOURO	DIMENSÕES LINEARES E CONFRONTAÇÕES DOS LOTES										ÁREA DO LOTE		
			Referência do Observador : olhando de DENTRO para FORA do Lote										Residencial (m²)	Comercial (m²)	Misto (m²)
			FRENTE	FUNDO	Conf.	L.DIREITO	Conf.	L.ESQUERDO	Conf.	Chamfro					
120	01	AV. SEBASTIANA SOARES FARIA	23,73	23,80	VIA DE PEDESTRES	17,21	Lote 02	15,45	VIA DE PEDESTRES	- / -	-	387,48	-	-	
121	02	AV. SEBASTIANA SOARES FARIA	20,10	20,16	VIA DE PEDESTRES	18,70	Lote 03	17,21	Lote 01	- / -	-	360,93	-	-	
122	03	AV. SEBASTIANA SOARES FARIA	18,60	18,65	VIA DE PEDESTRES	20,08	Lote 04	18,70	Lote 02	- / -	-	360,72	-	-	
123	04	AV. SEBASTIANA SOARES FARIA	17,60	14,54 + 3,07	VIA DE PEDESTRES	20,78	Lote 05	20,08	Lote 03	- / -	-	360,56	-	-	
124	05	AV. SEBASTIANA SOARES FARIA	17,40	10,39 + 7,03	VIA DE PEDESTRES	20,37	Lote 06	20,78	Lote 04	- / -	-	361,46	-	-	
125	06	AV. SEBASTIANA SOARES FARIA	18,20	18,23	VIA DE PEDESTRES	19,25	Lote 07	20,37	Lote 05	- / -	-	360,57	-	-	
126	07	AV. SEBASTIANA SOARES FARIA	19,40	13,72 + 5,72	VIA DE PEDESTRES	17,95	Lote 08	19,25	Lote 06	- / -	-	361,20	-	-	
127	08	AV. SEBASTIANA SOARES FARIA	20,95	21,00	VIA DE PEDESTRES	16,51	Lote 09	17,95	Lote 07	- / -	-	360,90	-	-	
128	09	AV. SEBASTIANA SOARES FARIA	21,55	18,19 + 3,41	VIA DE PEDESTRES	17,38	Lote 10	16,51	Lote 08	- / -	-	361,21	-	-	
129	10	AV. SEBASTIANA SOARES FARIA	19,57	14,82 + 4,92	VIA DE PEDESTRES	19,85	Lote 11	17,38	Lote 09	- / -	-	361,18	-	-	
130	11	AV. SEBASTIANA SOARES FARIA	12,46	19,77	VIA DE PEDESTRES	14,26	RUA JB.03	19,85	Lote 10	D=13,12	-	417,42	-	-	

Responsável Técnico:

ARQUITETA ANDREA PIMENTEL ACCIOLY

CAU A38968-4

VALORES NA QUADRA

4.053,63 m²	Área:	4.053,63
11	Lotes:	11

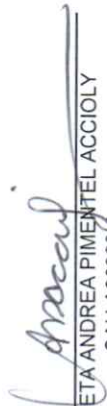
VALORES ACUMULADOS

45.446,89 m²	Área:	28.376,99	17.069,90
130	Lotes:	86	44

Loteamento: LOTEAMENTO JARDIM DAS BROMÉLIAS		Proprietários: GRAJAU ALTO ORIENTE 2 SPE LTDA	
Município: GOIÂNIA		UF: GO	
RT: ARQUITETA ANDREA PIMENTEL ACCIOLY - CAU A38968-4			
LISTAGEM DAS APMs			

Nr. de Ordem	Nr. da APM	LOGRADOURO PÚBLICO	DIMENSÕES LINEARES E CONFRONTAÇÕES DAS APMs										ÁREA DA APM		
			Referência do Observador : olhando de DENTRO para FORA da APM										Verde (m²)	Equipamentos (m²)	Misto (m²)
			FRENTE	FUNDO	Conf.	L.DIREITO	Conf.	L.ESQUERDO	Conf.	Chanfro					
1	APM-01	AV. SEBASTIANA SOARES FARIA	109,77	44,09 + 17,41 + 9,15 + 32,90 + 26,58	APP-01	44,39	RESIDENCIAL ZILDA ARNS APM-01	43,41	VIA DE PEDESTRES	- / -	5.322,42	-	-		
2	APM-02	RUA JB.06	87,68	71,56	RUA JB.07	41,83	RUA JB.08	44,31	RESIDENCIAL ZILDA ARNS	5,92 / 7,08 / 7,06 / 8,06	-	4.596,19	-		
3	APM-03	AV. SEBASTIANA SOARES FARIA	56,11	15,72 + 37,73	APP-02	22,88	VIA DE PEDESTRES	15,02	MATEUS ESTÁQUIO MACHADO	- / -	927,98	-	-		

Responsável Técnico:


ARQUITETA ANDREA PIMENTEL ACCIOLY
CAU A38968-4

VALORES TOTAIS			
10.846,59 m²	Area:	6.250,40	4.596,19
3	APMs:	2	1

A P R O V A D O
C O N F O R M E

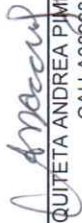
DECRETO Nº. 3.697
DATA: 31 JUL 2023


Arq. T. Aracely Pimentel Accioly - 04.04.2023
Coordenadora Adjunta de Planejamento - 05.04.2023
Superintendente de Urbanismo - 05.04.2023
Coordenadora de Planejamento - 05.04.2023

Loteamento:	LOTEAMENTO JARDIM DAS BROMÉLIAS		Proprietários:	GRAJAU ALTO ORIENTE 2 SPE LTDA	
Município:	GOIANIA		UF:	GO	
RT:	ARQUITETA ANDREA PIMENTEL ACCIOLY - CAU A38968-4				
LISTAGEM DAS APPs					

Nr. de Ordem	Nr. da APP	CONFRONTANTE	DIMENSÕES LINEARES E CONFRONTAÇÕES DAS APPs										ÁREA DA APP		
			Referência do Observador : olhando de DENTRO para FORA da APP										Chamfro	APP (m²)	
			FRENTE	FUNDO	Conf.	L.DIREITO	Conf.	L.ESQUERDO	Conf.						
1	APP-01	APM-01 + CIRCULAÇÃO DE PEDESTRES	44,09 + 17,41 + 9,15 + 32,90 + 32,24 + 41,81 + 36,47 + 18,26 + 19,36 + 35,23 + 28,59	18,78 + 36,28 + 3,24 + 14,85 + 35,59 + 13,24 + 53,57 + 30,55 + 29,32 + 16,07 + 16,37 + 38,22 + 23,87										16.115,14	
					CÓRREGO CAPÃO REDONDO	51,77			50,40	RUA JB.03	- / -				
2	APP-02	APM 03													13.519,23
			0,82 + 34,09 + 22,24 + 37,63 + 34,75 + 22,12 + 73,27 + 15,72 + 37,73	1,65 + 19,72 + 35,35 + 35,41 + 42,29 + 26,58 + 47,62 + 38,47 + 12,07 + 9,11 + 13,85											

Responsável Técnico:


ARQUITETA ANDREA PIMENTEL ACCIOLY
CAU A38968-4

VALORES TOTAIS		
29.634,37 m²	Area:	29.634,37
2	APPs:	2

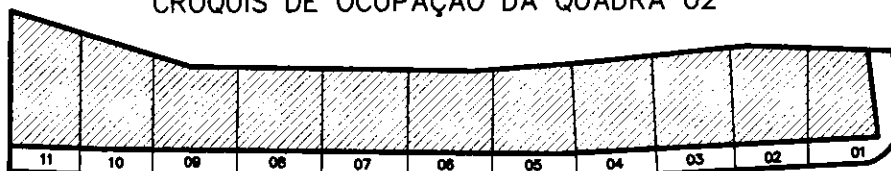
A P R O V A D O
C O N F O R M E

DECRETO Nº. 3.697
DATA: 31/JUL/2023


Arq. Dra. Andrea Pimentel Accioly - CAU A38968-4
Coordenadora de Planejamento - CPM/GO
Superintendente de Ordem Pública - SUPORD
Secretaria de Planejamento e Urbanização - SEMPLU

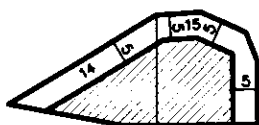
LOTEAMENTO JARDIM DAS BROMÉLIAS

CROQUIS DE OCUPAÇÃO DA QUADRA 02



ÁREA DO LOTE:	420,58m²	378,14m²	375,89m²	363,29m²	366,65m²	363,94m²	366,88m²	372,96m²	373,78m²	364,59m²	400,51m²
ÁREA APROVEITÁVEL:	350,85m²	305,63m²	290,96m²	279,30m²	281,65m²	279,30m²	282,57m²	293,78m²	298,10m²	291,29m²	235,58m²
PERCENTUAL:	83,33%	80,82%	77,45%	76,88%	76,82%	76,74%	77,02%	78,78%	79,78%	79,90%	58,82%

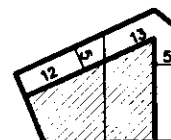
CROQUIS DE OCUPAÇÃO DA QUADRA 04



ÁREA DO LOTE: 338,80m²
 ÁREA APROVEITÁVEL: 188,81m²
 PERCENTUAL: 55,73%

ÁREA DO LOTE: 418,15m²
 ÁREA APROVEITÁVEL: 250,82m²
 PERCENTUAL: 59,94%

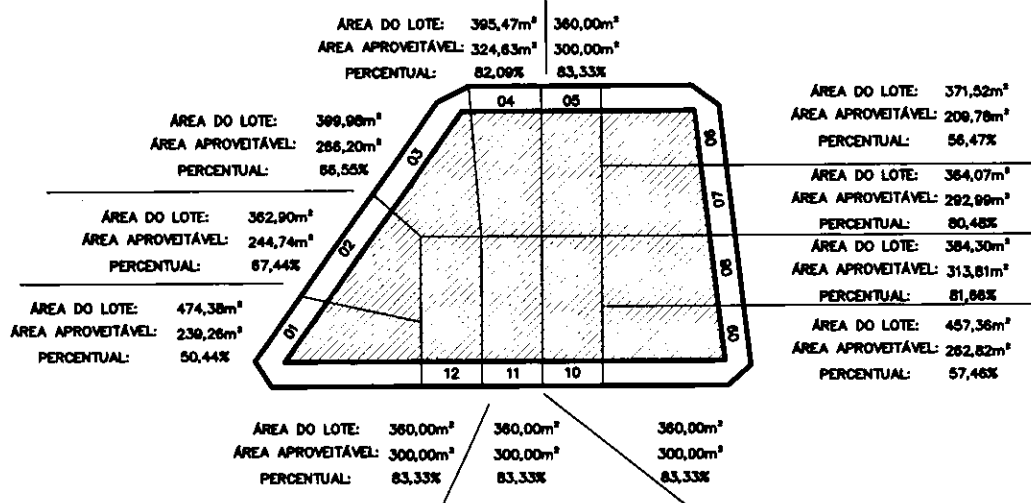
CROQUIS DE OCUPAÇÃO DA QUADRA 05



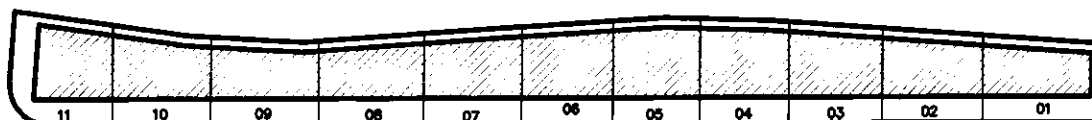
ÁREA DO LOTE: 277,17m²
 ÁREA APROVEITÁVEL: 185,78m²
 PERCENTUAL: 67,03%

ÁREA DO LOTE: 363,80m²
 ÁREA APROVEITÁVEL: 188,41m²
 PERCENTUAL: 51,24%

CROQUIS DE OCUPAÇÃO DA QUADRA 06



CROQUIS DE OCUPAÇÃO DA QUADRA 07



ÁREA DO LOTE:	417,42m²	361,18m²	361,21m²	360,90m²	361,20m²	360,57m²	361,48m²	360,58m²	360,72m²	360,93m²	367,48m²
ÁREA APROVEITÁVEL:	212,29m²	223,87m²	210,25m²	214,18m²	225,31m²	233,11m²	239,82m²	237,33m²	230,42m²	220,12m²	204,21m²
PERCENTUAL:	50,86%	61,98%	58,21%	59,35%	62,36%	64,65%	66,29%	65,82%	63,88%	60,94%	52,70%