

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE GOIÁS



COMARCA DE GOIÂNIA

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª CIRCUNSCRIÇÃO

Rua 07. nº 195 - Centro. CEP 74.023-020 Goiânia - GO

Tel.: (0xx62)225-2519 Fax: (0xx62)225-4363



CERTIDÃO DE MATRÍCULA

Ricardo de Castro Ribeiro, Oficial do
Registro de Imóveis da 4ª Circunscrição de
Goiânia, Capital do Estado de Goiás, na
forma da Lei, etc...

CERTIFICO, que a presente é reprodução autêntica da matrícula nº 55.235, foi extraída por meio reprográfico nos termos do Art.19, §1º, da Lei 6.015 de 1973 e Art.41 da Lei 8.935 de 18/11/1994 e está conforme o original **IMÓVEL: QUINHÃO "B" - parte da GLEBA 1-C - FAZENDA SANTA CRUZ**, com área de **09,60.97 ha. = 01 alq.78lts.507,00m²**, dentro dos seguintes limites e confrontações: Começam da Gleba 1C-Quinhão "A", definido pelas coordenadas Geográficas: SAD 69-M.C.51° Lat. =16°43'12.41" Sul; Long.=49°12'20.82" Wgr e Coordenadas UTM de X=691.589,2710 e Y=8.150.538,7344; daí seguem confrontando com terras da Fazenda Santa Cruz-Gleba 1C-Quinhão "A", com o Azimute Verdadeiro de 11°08'12" e distância de 359,03 metros, até o Marco A5, cravado na confrontação das terras pertencentes a Lourival Louza; daí, seguem confrontando com o último, pela estrada de acesso a Rodovia GO-020, com os seguintes azimutes e distâncias: Az.101°08'12"-152,89m.; até o Marco A6; Az. 100°01'13"-87,35m., até o Marco 10, cravado na lateral da Rótula da Avenida Diógenes Dolival Sampaio; daí, seguem pela lateral da referida Avenida, com os seguintes Azimutes verdadeiros, distâncias e elementos de curva circular: AC=56°13'20" R=56°13'20" R=42,00m. D=41,213m. até o Marco 09; AC=65°32'55" R=8,024m. D=9,179m até o Marco 08; Az. 195°54'49"-278,62m., até o Marco 07; AC=09°11'06" R=285,00m. D=285,00m. D=45,688m, até o Marco 06; Az. 205°02'37"-75,59m., até o Marco 05A, cravado à margem esquerda do Córrego Barreiro; daí, seguem margeando o referido Córrego acima, confrontando com a Gleba 1C-Quinhão "C", numa extensão de 234,04 metros, até o marco C15, ponto de partida desta descrição. **PROPRIETÁRIA: LUSANE AGROPECUARIA LTDA**, estabelecida à Av. Goiás nº 112, sala 105, Edifício Tropical, Centro, Goiânia-Go, inscrita no CNPJ/MF nº 06.296.626/0001-73. **TÍTULO AQUISITIVO:** Matrícula 54.916, desta serventia. Dou fé. O Oficial substº.

Av-1-55.235-Goiânia, 23 de dezembro de 2004. Procedo a presente averbação para constar que conforme consta da Av-1-54.916, o imóvel constante da presente matrícula encontra-se localizado em Zona de Expansão Urbana do Município de Goiânia-Go, por força da Lei Complementar nº 060 de 30.12.1997. Dou fé. O Oficial substº.

O referido é verdade e dou fé.

Goiânia, 23 de junho de 2005.