



4º TABELIONATO DE NOTAS
CENTRALIZADO - GOIÂNIA - GO
Autenticação
Certificado de autenticidade e conformidade do documento
02/11/2002

02 DEZEMBRO DE MIL E MIL E DUZENTOS E DOIS
Felix Martins Batista
Robson Fernandes Ranzini

LIVRO 1950-N
FOLHA 015
RUBRICA 02
CÓD. ESC. 11075
PROTOCOLO 11075
PÁGINA 001



ESCRITURA PÚBLICA DE DOAÇÃO que entre si fazem: LUIZ SAMPAIO NETO e sua mulher, em favor de MUNICÍPIO DE GOIÂNIA, na declarada forma abaixo:

Neste QUARTO TABELIONATO DE NOTAS da comarca de Goiânia, Capital do Estado de Goiás, instalado à Rua 4, número 515, lojas 02 e 15, inscrito no Cadastro Geral de Contribuintes do Ministério da Fazenda (CGC) sob o número 02.884.484/0001-04, aos vinte e seis dias do mês de novembro do ano de dois mil e dois (26/11/2002), em minha presença, ADRIANO DE ARTIAGA, brasileiro, casado, notário, domiciliado nesta cidade, onde reside à Rua T-62, número 1.000, apartamento 901-B, Setor Oeste, portador da Cédula de Identidade número 597.710-SSP/GO e do CPF número 260.777.951-00, estiveram presentes os pais desta escritura, que disseram estarem juntas e contrárias sobre o que adiante se contém e declara, que se obrigam a observar e a cumprir por si, seus herdeiros ou sucessores, a saber:

CLAUSULA PRIMEIRA - DAS PARTES DESTE INSTRUMENTO

De um lado, como OUTORGANTES DOADORES, LUIZ SAMPAIO NETO, brasileiro, advogado, portador da Cédula de Identidade nº 56412 SSP/GO e do CPF/MF nº 002.938.491-53 e sua mulher AMÉLIA SAMPAIO, brasileira, do lar, portadora da Cédula de Identidade nº 143.345 SSP/GO e do CPF/MF nº 691.649.781-04, casados entre si pelo regime da comunhão universal de bens, anteriormente à vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua 84, nº 420, Setor Sul, nesta Capital, e, de outro lado, como OUTORGADO DONATÁRIO, MUNICÍPIO DE GOIANIA, pessoa jurídica de direito público interno, inscrito no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica (CNPJ) sob o número 01.612.092/0001-23, com sede administrativa no Paço Municipal, Jardim Goiás, neste ato representada por seu Prefeito, PEDRO WILSON GUIMARÃES, brasileiro, professor, portador da Cédula de Identidade nº 75.071.276-SSP/GO e do CPF/MF nº 004.231.901-30, residente e domiciliado neste Capital, assistido pelo Procurador Geral do Município RICARDO ANTONIO DIAS BAPTISTA, brasileiro, professor e advogado, portador da Cédula de Identidade nº 1.535.574-2/VIA-GO e do CPF/MF nº 381.932.211-68, residente e domiciliado neste Capital, os presentes reconhecidos por mim, à vista de seus documentos pessoais que dou fe

CLÁUSULA SEGUNDA - DOS IMÓVEIS

Que, pelos Outorgantes Doadores me foi dito que a justo título e aquisição legal, são senhores e legítimos possuidores dos seguintes imóveis:

- I) Uma área de terras denominada "GLEBA 1" (Área para ampliação da Avenida Engler), com área de 0,07.520ha = 752,805m², área a ser doado ao Município de Goiânia, afetada ao sistema Viário (ampliação da Avenida Engler), situada na FAZENDA SANTA CRUZ (antiga Fazenda Botafogo), nesta capital, dentro dos seguintes limites e confrontações. Começam no Marco 01, definido pelas coordenadas UTM E=690.484,8685 e N=8.149.181,0363, cravado na lateral da Avenida Engler; daí seguem confrontando com a lateral da referida Avenida, com os azimutes e distâncias de: 336°42'03" 147,72m, ate o Marco 60; 331°20'36" - 37,71m, até o Marco 60A, cravado na confrontação da Gleba 1G; daí, seguem confrontando com a Gleba 1G, com os elementos da curva circular: D=21,45m, (AC=07°15'53" Raio = 169,176m.) até o Marco 60E, daí, seguem confrontando com a Gleba 1C, pertencente à Luiz Sampaio Neto, com os seguintes elementos de curva circular, azimute e distância: D=58,41m (AC=19°48'39" R=169,176m) ate o Marco 60F, Az 156°42'03" - 108,49m, até o Marco 01 A, cravado na lateral da rotatória

CARTÓRIO
4º TABELIONATO DE NOTAS DE GOIÂNIA

Tabelião: INÍCIO DO BRASIL VIEIRAS DA FERIA
Sobrenome: FRY LAVARES ARTEAGA FERIA
Cognome: FRAY LAVARES ARTEAGA FERIA





ABELIONATO DE NOTAS
ESTADO DE SANTA CATARINA
MUNICIPIO DE GRUPO ALEGRE
AUTENTICAÇÃO
Certifico que a presente fórmula é original e não é falsa.
Documento original que me foi apresentado para ser
02 DEZ 2000

LIVRO	1950-N
FOLHA	016
RUBRICA	
CÓD. ESC.	02
PROTOCOLO	110735
PÁGINA	002

65
14

RUA 4, N° 515, LOJAS 02, 17 E 18, PARTHENON CENTER

que liga a GO-020 à Avenida Engler, daí, seguem pela lateral da rotunda rotatória, com os seguintes elementos de curva circular: D=9,660m (AC=12'02"31" R=48,00m.), ate o Marco inicial imóvel que é o objeto da MATRICULA n° 51.024 do Cartório de Registro de Imóveis da 4ª Circunscrição imobiliária desta Capital, conforme la se prova a certidão expedida pelo mesmo serviço registral - sua cópia ficará encampada nas folhas juntamente as folhas do livro desta escritura.

II) Una área de terras denominada "GLEBA 1-E" (Área para Projetos Institucionais), com área de 16.01.731ha = 160.173,122m², situada na FAZENDA SANTA CRUZ (antiga Fazenda Botafogo), desta capital. Área destinada ao Município de Golânia para Projetos Institucionais, dentro dos seguintes limites e confrontações: Começam no Marco 32, definido pelas coordenadas UTM: E-693 209 369N e N=8 149.501.8342, cravado na margem esquerda do Córrego Barreiro; dai seguem pelo Córrego Barreiro abaixo, numa extensão de 128,49 metros, até o Marco 32A, cravado na barra do Córrego Buriti, na confrontação com terras pertencentes aos Padres Dom Bosco; dai, seguem pelo Córrego Buriti acima, extensão de 523,94 metros, até o Marco 33, cravado na confrontação do Loteamento Jardim Manilza, que separam pelo Loteamento Jardim Manilza com os azimutes e distâncias de: 27°45'13" - 38,29 metros, até o Marco 34, 311°27'35" - 346,10 metros até o Marco 32-C, cravado na confrontação com a Gleba 1D, dai, seguem confrontando com a Gleba 1D, com o azimute de 40°52'12" e distância de 355,00 metros, até o Marco 32B, cravado na Margem direita do Córrego Barreiro; dai, seguem pelo Córrego Barreiro acima, ainda confrontando com a Gleba 1D, numa extensão de 237,23 metros, até o Marco 32, ponto de partida desta descrição, imóvel que é objeto da MATRÍCULA nº 51.027 do Cartório de Registro de Imóveis da 4ª Circunscrição imobiliária desta capital, conforme faz prova a certidão expedida pelo mesmo servizo, registral cuja cópia ficara arquivada nestas notas, juntamente às folhas do livro desta escritura.

III) Uma área de terras denominada "GLEBA 1-F" (Área para implantação de Rua), com área de 0,94.095ha = 9.409,54m², localizada na FAZENDA SANTA CRUZ (antiga Fazenda Botafogo), neste capital. Área a ser doada ao Município de Goiânia, afetada ao sistema Viário, dentro dos seguintes limites e confrontações. Começam no Marco 76, delimito pelas coordenadas UTM E=691.291,75;8 e N=8.149.934,4945 cravado na lateral da Avenida que liga a Rodovia GO-020 a Avenida Englel, dai seguem pela lateral da rebenta Avenida, com o azimute de 259°02'42" e distância de 15,17m., até o Marco 76A, cravado na confrontação da Gleba 1D, pertencente a Luiz Sampaio Neto; dai, seguem confrontando com o último citado, com azimute, distância e elementos de curva circular de 123°38'55";+578,10m., ate o Marco 77A, D=70,00m (AC=270°00'00"); R=15,00m.) ate o Marco 77B, cravado na confrontação da Gleba 1B, dai seguem confrontando com a Gleba 1B, com o 303°30'56";-590,83m. ate o Marco 76, ponto de partida deão descrição intervalo que é objeto da **MATRÍCULA nº 51.028** do Cartório de Registro de Imóveis da 4ª Circunscrição Imobiliária dessa capital, conforme faz prova a certidão expedida pelo mesmo serviço registral cuja cópia ficará arquivada nestas notas, juntamente às folhas do livro dessa escritura.

IV) Una área de terras denominada "GLEBA 1-H" (ÁREA DA AVENIDA), com área de 6,75 34ha = 67.534,21m², situada na FAZENDA SANTA CRUZ (antiga Fazenda Botalogo), nestecapital. Área a ser dada ao Município de Goiânia, afetada ao sistema Viário (Avenida de interligação da Rodovia GO-020 com a Avenida Englor), dentro dos seguintes limites e confrontações. Começam no Marco 01, definido pelas coordenadas U.T.M E=090.484,8605 e N=8.149.181,0363, avançado na lateral da Avenida Englor, das seguintes confrontando com terras remanescentes da Fazenda Santa Cruz, de profundidade de Luiz Sampaio Neto com os seguintes elementos de Curva Circular, azimutes e distâncias. D=4h 748m (Ac. 56°58'54" R=46 00m) ate o marco 02; D=9,466m (Ac=67°37'17" R=8,02m) ate o Marco 03, ac. 66°42'01"; 10h 12m, ate o Marco 04 - Pc, D=354,081m (Ac=41°39'23" R=487,016m) ate o Marco 05 - PT, Ac. 259°02'42"; 1 054,22m ate o Marco 06-PC, D=45,688m (Ac=09°11'06" R=288,00m) ate o Marco 07 - PT, Ac. 259°02'42";

CARTÓRIO
4º TABELIÃO DE NOTAS DE GOLÂNIA
Endereço: RUA D. PEDRO II, 100 - GOIÂNIA
Sobradinho: RUA D. PEDRO II, 100 - GOIÂNIA



4º TABELIONATO DE NOTAS
PARTHENON CENTER GOIÂNIA - GO
AUTENTICAÇÃO
Certifico que a presente escritura é original e não reprodução fiel do
documento original guardado no meu arquivado. Doutor

02/05/2002

Fábio Martins Bacellar
Fábio Martins Bacellar

LIVRO
FOLHA
RUBRICA
CÓD. ESC.
PROTOCOLO
PAGINA

1950-N
017
02
110739
003

RUA 4, N° 515, Lojas 02, 17 E 18 - PARTHENON CENTER

ESCREVENTES: Doutor Fábio Martins Bacellar, Titular do 4º Tabelionato de Notas, Rua 4, nº 515, Lojas 02, 17 E 18 - Partenon Center, Goiânia - GO, CEP 74000-000, e o seu auxiliar, Valéria Lúcia Sampaio, Rua 4, nº 515, Lojas 02, 17 E 18 - Partenon Center, Goiânia - GO, CEP 74000-000.

278,616m, até o Marco 08 PC (Ac. 45°13'20" R= 42,00m) até o Marco 09 PT/PC, D= 41,213m (Ac. 45°13'20" R= 42,00m) até o Marco 10, daí seguir limitando pelo Rodovia Municipal GYN 02, com os remanescentes da Fazenda Santa Cruz, de propriedade de Luiz Sampaio Neto, com os seguintes elementos: Azimute de 100°01'03" e distância de 84,00m, até o Marco 11 PC, e, daí, seguem confrontando com os lotes remanescentes da Fazenda Santa Cruz, de propriedade de Luiz Sampaio Neto, com os seguintes elementos: Azimute de 095°32'58" R= 8,024m) até o Marco 13 - PT; Az. 195°54'49" 278,616m, até o Marco 14 - PC, D= 50,497m (Ac. 09°11'06" R=315,00m) até o Marco 15 - PT; Az. 205°02'40" - 1.054,22m, até o Marco 16 - PC, D= 29,222m (Ac. 03°14'20" R=517,016m) até o Marco 17 - PT/PC, D= 346,666m (Ac. 30°25'03" R=517,016m) até o Marco 18 - PC, D= 9,466m (Ac. 67°37'17" R=8,02m) até o Marco 19 - PT/PC, D=45,748m (Ac. 56°58'54" R=46,00m) até o Marco 20, gravado na lateral da Avenida Engler; daí seguem pela lateral da referida Avenida, com azimuthe de 036°42'03" e distância de 91,250m, até o Marco 01, ponto de partida desta descrição. Imóvel que é objeto da MATRÍCULA n.º 51.030, certidão expedida pelo mesmo serviço registral cuja cópia ficará arquivada nestas notas, juntamente com os folhos do livro desta escritura.

CLÁUSULA TERCEIRA - DA DOAÇÃO

Que, pelo presente escritura, na melhor forma de direito, doava como de fato doado tem, os imóveis descritos no item Segundo desta escritura, a, desde já, cede e transfere ao mesmo outorgado donatário todos os direitos, domínio, direito e ação que sobre os aludidos imóveis ora doados exerce para que o mesmo donatário possam deles usar, gozar e livremente dispor, na forma desta escritura, como seus que são e ficam sendo de hoje em diante por força desta escritura, obrigando-se a fazer a presente doação sempre quando expedida pelo mesmo serviço registral cuja cópia ficará arquivada nestas notas, juntamente com os folhos do livro desta escritura.

CLÁUSULA QUARTA - DAS DEMAIAS CONDIÇÕES

- Pela outorgado donatário me foi dito que aceita a presente doação em todos os seus termos.
- Que os bens daí aos imóveis objeto desta escritura o valor de R\$ 23.869,68 (trinta e seis mil e oitocentos e sessenta e nove reais e sessenta e oito centavos) sendo atribuído o valor de R\$1,00 por metro quadrado.
- Que a presente doação é outorgada para o fim especial de star cumprimento ao que está estabelecido nas exigências técnicas da legislação municipal, relativamente ao PROCESSO de n.º 19039821, que se encontra em tramitação na Prefeitura de Goiânia, conforme pareceres técnicos da Secretaria Municipal de Planejamento.
- O Processo mencionado acima, refere-se ao parcelamento urbano dos loteamentos denominados JARDINS PARIS e JARDINS ATENAS, tendo como interessado a EMPRESA EGR CONSTRUTORA S/A.
- Que a destinatário das áreas objeto desta doação deverão ser aquelas constantes e mencionadas nas respectivas matrículas.
- Que a presente doação é feita em caráter gratuito.

- Pelos DOADORES me foi dito que o imóvel constante do item IV da Cláusula Segunda é doado com a finalidade específica de implantação da uma avenida cujo nome deverá ser perpetuamente denominado de AVENIDA DIOGENES DOLIVAL SAMPAIO, conforme projeto aprovado na Secretaria Municipal de Planejamento.

CARTÓRIO
4º TABELIONATO DE NOTAS DE GOIÂNIA

Titular: INÍCIO DO BRASIL ARTURO FILHO
Substituto: ERY FAVARES ARTURO FILHO
ADRIANO FILHO ARTURO FILHO



4º TABELIONATO DE NOTAS
PARTHENON CENTER
AUTENTICAÇÃO
Certifico que a mesma levou à autenticidade do documento original que me foi apresentado. Dado o dia 26 de dezembro de 2002.



LIVRO
FOLHA
RUBRICA
CÓD. ESC.
PROTOCOLO
PÁGINA

1950-N
019
02
110706
005



Código de Controle da Certidão: 8BFF0.0749.04E3.24E1
Tanto a veracidade da informação quanto a manutenção da condição de não devedor poderá ser verificada na seguinte página na Internet: <http://www/pgfn.fazenda.gov.br>
Atenção: Qualquer rasura ou emenda INVALIDARÁ este documento."

Estado de Goiás
Secretaria da Fazenda
Conselho Administrativo Tributário - CAT

CERTIDÃO DE DEBITO INSCRITO EM DÍVIDA ATIVA - NEGATIVA PESSOA FÍSICA N° 0781005

IDENTIFICAÇÃO

NOME: VALIDA PARA O PORTADOR DO CPF DE NÚMERO ->
CPF: 691648781-04

DESPACHO: NÃO CONSTA DEBITO
FUNDAMENTO LEGAL:

Esta Certidão é expedida de acordo com a forma e o modelo previstos na Instituição Normativa nº 40599-GSF, de 16/12/1999.

** ISENTE DE TAXAS CONFORME ART. 5, XXXIV, 'B', DA CONSTITUIÇÃO FEDERAL **

SEGURANÇA:
Esta Certidão é VALIDA POR 30 DIAS e sua autenticidade pode ser verificada pelo TELEFONE (0600-62-0707), ou VIA INTERNET, no endereço <http://www.sefaz.go.gov.br>.

Fica ressalvado o direito de a Fazenda Pública Estadual inscrever e cobrar eventuais débitos que venham a ser apurados.

VALIDADOR: 5 555 659 246 550 EMITIDA VIA INTERNET

CONSULTA LOCAL E DATA: GOIÂNIA, 26 DE NOVEMBRO DE 2002 HORA: 09:17:27

"MINISTÉRIO DA FAZENDA
PROCURADORIA-GERAL DA FAZENDA NACIONAL

CERTIDÃO QUANTO À DÍVIDA ATIVA DA UNIÃO

NEGATIVA

CPF
691 648.781-04
Nome Completo
AMELIA SAMPAIO

Ressalvado o direito de a Fazenda Nacional inscrever e cobrar as dívidas que venham a ser apuradas,
EXISTÊNCIA DE INSCRIÇÕES em nome do contribuinte acima identificado. E, para constar, foi extraída, por intermédio da Internet (rede mundial de computadores), esta certidão **NEGATIVA**.

ASPECTOS JURÍDICOS DE VALIDADE:
Esta certidão é fornecida gratuitamente tendo validade por 30 dias (Portaria PGFN nº 22, de 19 de junho de 1998).



CARTÓRIO 4º TABELIONATO DE NOTAS DE GOIÂNIA

Titular: INÍCIO DO BRASIL ARTECA FILHA
Subscritor: LRY LAVARIS ARTECA FILHA
ADMISÃO DE APPELACAO

(Handwritten signatures)



4º TABELIONATO DE NOTAS
PARTHENON CENTER
AUTENTICAÇÃO
Certifico que a presente Nota é original do referido Documento
documentos vigentes e que não foi alterado ou feito
outro tipo de alteração.
Data: 26/11/02
Assinatura: LUIZ SAMPAIO NETO

LIVRO
FOLHA
RUBRICA
CÓD. ESC.
PROTOCOLO
PÁGINA

1950-N
020
02
110.36
006



2001), não prevalecendo sobre certidões emitidas posteriormente.
Decreto Lei nº 147, de 03 de fevereiro de 1967 "Art. 92. Em todos os casos em que o levaça a apresentação de provas de quitação de tributos federais, incluir-se-á, obrigatoriamente, dentro aquelas, a certidão negativa de inscrição de dívida ativa da União, fornecida pela Procuradoria da Fazenda Nacional competente."

ASPECTOS TÉCNICOS DE VALIDADE

Emissão às 09:13:33 do dia 26/11/2002

Código de Controle da Certidão: DE17.6209.71D3.7570

Tanto a veracidade da informação quanto a manutenção da condição de não devedor poderá ser verificada na seguinte página no Internet: <http://www.pgfn.fazenda.gov.br>

Alegação: Qualquer rasura ou emenda INVALIDARÁ este documento."

Foram dispensadas as testemunhas de acordo com o que permite a Lei número 6.952, de 06 de novembro de 1.981. E por se acharem assim justas e contratadas, as partes deste contrato aceitam-na em todos os seus termos. As assinaturas, a pedido das partes, foram colhidas mediante diligência. Eu, o Tabelião Substituto, a escrevi e assino. Custas: R\$ 667,00; Taxa Judiciária: R\$ 73,20, paga conforme guia de recolhimento nº 0884160-0.

(Assinatura de Lui Sampaio Neto)

LUIZ SAMPAIO NETO

Outorgante

(Assinatura de Amélia Sampaio)

AMÉLIA SAMPAIO

Outorgante

(Assinatura de Pedro Wilson Guimaraes)

MUNICÍPIO DE GOIÂNIA

PEDRO WILSON GUIMARAES

Outorgado

(Assinatura de Ricardo Antônio Dias Baptista)

MUNICÍPIO DE GOIÂNIA

RICARDO ANTONIO DIAS BAPTISTA

Outorgado

CARTÓRIO

4º TABELIONATO DE NOTAS DE GOIÂNIA

Titular: INÍCIO DO BRASIL, ARTHAGA LIMA

Substitutos: ERY TAVARES ARTHAGA LIMA

ALFREDINA LIMA ALVES

IV

ESCREVENTE: Genival Ferreira Santa Barbara - Titular - Vizinho, Nicanor
E-mail: genivalferreira@bol.com.br
Fone: (62) 2155-1750
Telfone: (62) 2155-1750
RUA 4, Nº 515, LOFT 02, 17 E 18 - PARTHENON CENTER
Vila da Fazenda Business