



ESTADO DE GOIÁS - COMARCA DA CAPITAL
REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª CIRCUNSCRIÇÃO DE GOIÂNIA
 Avenida Araguaia nº499 - "Edifício Cidade de Goiás" - CEP 74.030-100 - Goiânia - GO.

CERTIDÃO

A Bel^a. **FABIANE THEONAS COUTO GINANE BEZERRA REZENDE**, Oficial Respondente do Registro de Imóveis da 3ª Circunscrição de Goiânia, Capital do Estado de Goiás, na forma da Lei, etc...

CERTIFICO, que a presente é reprodução fidedigna da matrícula nº 53.562, LIVRO 02 - REGISTRO GERAL - de ordem, em data de 25 de janeiro de 2021, foi extraída por meio reprográfico nos termos do Art. 19, §1º, da Lei 6.015 de 1973 e Art. 41 da Lei 8.935 de 18/11/1994, estando conforme o original cujo teor é o seguinte: **IMÓVEL**: Lote de terras para construção urbana de número 11, da quadra QR-39, situado à Rua das Palmeiras, no Loteamento denominado **SÍTIOS DE RECREIO MANSÕES BERNARDO SAYÃO RESIDENCIAL ALDEIA DO VALE**, nesta Capital, com área de 1.999,87m², medindo: 5,00 metros de frente, para a Rua das Palmeiras; 90,29 metros pelo lado direito, dividindo com o lote 12/13; 71,45 metros pelo lado esquerdo, dividindo com o lote 10; e, D=20,03 + 11,37 metros pela linha de fundo, dividindo a Avenida Floresta. **PROPRIETÁRIA**: **GOIÂNIA AGRO COMERCIAL LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, com sede na Alameda dos Buritis, nº 406, Sala 201, Edifício Buriti Center, Sala 201, Centro, nesta Capital, inscrita no CNPJ sob nº 30.260.020/0001-62. **TÍTULO AQUISITIVO**: Matrícula 25.115, Livro 02, fls.31, AV.02 do Desmembramento, deste Cartório. O referido é verdade e dou fe. Oficial,

O referido é verdade e dou fé.
 Goiânia/GO, 27 de janeiro de 2021.

Fabiane Theonas Couto G. Bezerra Rezend
 Oficial Respondente

Matrícula.....:R\$28,39
 Atos (0).....:R\$ 0,00
 5% ISSQN PREFEITURA DE GOIÂNIA.....:R\$ 1,42
 Taxa Judiciária.....:R\$15,14
 *Fundos Estaduais.:R\$11,36
 Valor Total.....:R\$56,31

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª CIRCUNSCRIÇÃO DE GOIÂNIA-GO
 Dr. Fabiane Theonas Couto G. Bezerra Rezend
 Oficial Respondente
 Dr. Fábio Ivo Bezerra
 Oficial Substituto
 Av. Araguaia Nº 499 - Ed. Cidade de Goiás
 Centro - CEP: 74.030-100 - Goiânia - GO

Poder Judiciário do Estado de Goiás
 Selos Eletrônicos de Fiscalização
 02932101212987810640148

 Consulte esse selo em:
<http://extrajudicial.tigo.jus.br/selo>

Fundos Estaduais (10%=R\$2,84); Funesp (8%=R\$2,27); Estado (3%=R\$0,85); Medidas Penais (4%=R\$1,14); Funemp (3%=R\$0,85); Fundcomp (3%=R\$0,71); Advogados Dativos e Sistema de Acesso (2%=R\$0,57); Funproge (2%=R\$0,57); Fundepag (1,25%=R\$0,36); FUNDAP-GO (1,25%=R\$0,36); FEMAL-GO (2,5%=R\$0,43);

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE GOIÁS