

ESTADO DE GOIÁS



COMARCA DA CAPITAL

Processo: 42832/20

Registro de Imóveis

da 1ª Circunscrição de Goiânia

Rua 14 nº 291 - esq. c/ Rua 03 - Setor Oeste - Fone/Fax: (62) 3215-2551 - Goiânia

Permanece: 421-060-0025-0000-0- lote 03

CERTIDÃO DE MATRÍCULA

Incluir: 421.060.0148.000. lote 06

Matricula.

Fiche

Goiania, 24 de abril de 1.985.

IMÓVEL: Um lote de terras para construção urbana de nº. 03, da Quadra 102, sito à Rua São Fernando, no Bairro Ipiranga, nesta Capital, com a área de 450,00m2, sendo: 15,00m de frente e fundos, com o lote 06; 30,00m à direita, com o lote 04; e 30,00m à esquerda, com o lote 02. PROPRIETÁRIOS: João Antônio de Araújo Filho, fazendeiro, CInº. 1.681-Go, CPF nº. 010.815.511-00 e s/m. Diva Silveira de Araújo, do lar, CI nº. 176.842-Go, brasileiros, casados em comunhão de bens residentes e domiciliados nesta Capital. TÍTULO AQUISITIVO: Transcrito sob o nº 56.187 neste Cartório. Dou fé. O Sub Oficial. *PSM*

RI- 60.136 - Goiânia, 24 de abril de 1.985: Por Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no 7º Ofício, desta Capital, Lº. 442, fls. 179/180vº., em 25/03 85, os proprietários acima qualificados venderam o imóvel objeto desta matrícula à SEMENTES AMAZONAS LTDA, CGC nº. 02.499.903/0001-94, com sede nesta Capital; pelo preço de Cr\$ 500.000 sem condições. Dou fé. O Sub Oficial. *E 13m - 15* msd

R2-60.136-Goiânia, 02 de julho de 1986 - Por Escritura Pública de confissão de Dívida com Facto Adjeto de Hipoteca lavrada no 8º Ofício desta capital, Lª 183 fls 24/28v, em 30/06/86, a proprietária acima qualificada, deu o imóvel objeto desta matrícula e os matriculados sob nºs 60.134/5 e 60.137/130 em 1ª e especial hipoteca a Financeira BEMGE S/A-Crédito Financiamento e Investimento com sede em Belo Horizonte-MG, CCC-01.548.981/0001-79, pela importância de R\$ 1.134.980,00 a ser resgatada em 30/10/86. Demais condições constam da Escritura. Dou fé. O Sub-Oficial. *E. B. S.*

AV3-60.136-Goiânia, 14 de novembro de 1986-Procdo o cancelamento da hipoteca. referente ao R2 acima, em virtude da autorização para cancelamento da mesma, expedida pelo Banco do Estado de Minas Gerais S/A, em 14/11/86, Dou fé. O Sub-Oficial. *[Assinatura]*

R4-60.136 Goiânia, 08 de Agosto de 1988- Por Escritura Pública de Compra e venda, lavrada no 1º Tabelionato de Notas, nº 864, fls 137/138, e m. 29/07/88, a proprietária acima qualificada vendeu o imóvel objeto desta matrícula a VALDIR LOPES DE OLIVEIRA, brasileiro, solteiro, maior e capaz, vendedor, CI 1.45 2.422-00; CTC 269.249.271.49, residente e domiciliado nesta Capital, pelo preço de Cr\$ 200.000,00 sem condições. Deu fé o Sub-Oficial. *E 135 25*



Cartório do Registro de Imóveis da 1.ª Zona

Continuação: da Matrícula n.º

R5-60.136 Goiânia, 11 de outubro de 1988-Por Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no 4.º Tabelionato de Notas desta Capital, L.º 903, fls. 171, em 03/10/88, o proprietário retro qualificado vendeu o imóvel objeto desta matrícula ao sr CELIDO DE SOUSA, empresário, CI 255.939.GO; CPF 244.266.607.34, casado com AMELIA ALVES BRASIL DE SOUSA, brasileiros, residentes e domiciliados nesta Capital, pelo preço de R\$ 300.000,00 sem condições. Dou fé. O Sub-Oficial.

AV6-60.136 Goiânia, 18 de outubro de 1988- Procedo a esta averbação para consignar o nome correto da esposa do proprietário acima que é Rosa Amélia Alves Brasil de Sousa, conforme consta do requerimento acompanhado da fotocópia da CI e certidão de casamento da mesma. Dou fé. O Sub-Oficial.

R7-60.136 - Goiânia, 20 de junho de 2007. Procede-se a este registro para consignar que o imóvel objeto desta matrícula, no valor de R\$ 7.000,00 foi integralizado ao Capital Social da CADIEIRA - CATALÃO DISTRIBUIDORA DE BEBIDAS LTDA., firma inscrita no CNPJ/ME sob n.º 26.695.254/0001-65, com sede em Catalão/GO, pelos proprietários acima qualificados: CELIDO DE SOUSA e s/m ROSA AMÉLIA ALVES BRASIL DE SOUSA, conforme se vê do contrato apresentado da Sétima Alteração Contratual datado de 04/06/2007, devidamente registrado na JUCEG sob n.º 52070622248 em 14/06/2007, protocolado sob n.º 376.310 em 18/06/2007. Dou fé. O Suboficial.

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

CERTIDÃO

CERTIFICO E DOU FÉ, que a presente cópia é reprodução autêntica da matrícula n.º **60.136** foi extraída por meio reprográfico, nos termos do Art. 19, § 1º da Lei 6.015 de 1973, e está conforme o original.

Goiânia 02 de Dezembro de 2010.

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

Silvia AP de Sena Sales
Suboficial

VALOR DA CERTIDÃO: R\$ 34,00
VALOR DA TAXA JUDICIÁRIA: R\$ 08,00
TOTAL R\$ 42,00
NÚMERO DA GRS: 7691954-4
Rubrica da Aut. Expedidora: _____

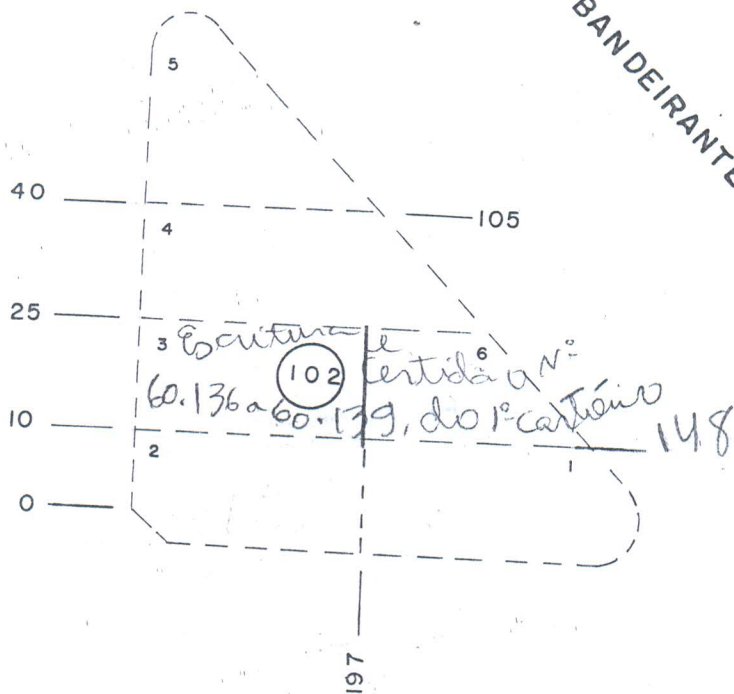
**DIGITALIZADO**

Ass: _____

D. M. P.

29103
mata
ID- 4.06

GERMÃO
SÃO
RUA



RUA BOM SUCESSO

DIGITALIZADO
Ass. _____
DVMAP

PREFEITURA CADASTRO		MUNICIPAL TÉCNICO		DE GOIÂNIA MUNICIPAL	
REFERÊNCIA CARTOGRÁFICA		SETOR	QUADRA	ESCALA	MÉTODO
SE 22 NE X IV 06-B-033		421	60	1:1.000	ORG., PLAN., ADM. SIST. EMPR. LTDA.