



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
COMARCA DE GOIÂNIA
Registro de Imóveis da 2ª Circunscrição
Bel. Lúcia Maria Valadão

Oficial

CERTIFICA, a requerimento verbal de parte interessada que revendo neste Cartório, o Livro nº 02 de Registro Geral, verifiquei nele encontrar a Matrícula com o seguinte teor:

ESTADO DE GOIÁS



COMARCA DE GOIÂNIA

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª CIRCUNSCRIÇÃO

41.318

Matrícula

Livro 2 – Registro Geral – Ficha Nº 001

Goiânia, 10 de Julho de 1.989.

IMÓVEL: LOTE N. 24-22-78-76, da QDA. 69, à Av. Tocantins, esquina com a Rua 4, zona de divisões, no SETOR CENTRAL, n/Capital, com área de 935,69m², sendo pela Av. Tocantins 32,01m de frente, por 23,67m de fundos, figura irregular, chanfrado, dividindo com os lotes na. 26 e 74; e um prédio comercial, composto de 08 salas com banheiro, numeradas de 01 a 08, 03 halls e uma entrada de autos, com área construída de 936,00m². PROPRIETÁRIOS: GULIVER FERREIRA LEÃO, cirurgião dentista aposentado, CI.n.368.580-60 e s/m. CELINA NETTO LEÃO, CI.n.368.577-80, do lar, CPF n. 002.784.081-68, ambos brasileiros, residentes e domiciliados n/Capital, conforme transcrição n. 25.667 da 3ª Circunscrição. A Oficial.

R-1-41.318: Goiânia, 10 de Julho de 1.989. Por Escr. Públ. de Doação, de 29.12.1.988, Lº n. 800, fls. 54/Cv do Cart. do 1º Tab. de Notas d/Capital, os proprietários constantes e qualificados acima, DOARAM à GULIVER AUGUSTO LEÃO, brasileiro, casado com MARILIA RORIZ LEÃO, advogado, CI.n.540.109-SSP/DF e CPF n.043.679.791-72; CÉLIO FERREIRA LEÃO, brasileiro, casado com HELOISA FARIA DE MENDONÇA LEÃO, médico, CI.n.28.166-SSP/GO e CPF n. 036.628.101-15; e MARIA CELIA LEÃO NETO, brasileira, desquitada, empresária, CI.n.54.462-SSP/GO e CPF n. 058.459.471-20, todos residentes e domiciliados n/Capital, o imóvel objeto da presente matrícula, pelo preço de Cr\$ 98.088.820,00. A Oficial.

R-2-41.318: Goiânia, 10 de Julho de 1.989. Por Escr. Públ. de Doação de 29.12.1.988, Lº n. 889, fls. 54/6v do Cart. do 1º Tab. de Notas d/Capital, foi Reservado USUFRUTO VITALÍCIO, sobre o imóvel objeto da presente matrícula, a favor dos doadores constantes e qualificados acima, ficando ainda gravado com a cláusula de impenhorabilidade. A Oficial.

Av-3-41.318: Goiânia, 18 de Março de 1998. Certifico e dou fé, que de acordo com reqtº datado de 16.03.98, acompanhado da Certidão de Óbito extraída do Lº C-040, fls. 81, n. 15.741 da 4ª Circunscrição de Registro Civil d/Comarca, fica parcialmente cancelado o usufruto constante no R-2-retro, em virtude de falecimento do Sr. Guliver Ferreira Leão, ocorrido em 12.08.1992. A Oficial.

Av-4-41.318: Goiânia, 22 de Setembro de 1998. Certifico e dou fé, que de acordo com reqtº datado de 21.09.1998, as lojas comerciais existentes no imóvel objeto da presente matrícula, localizam-se no pavimento térreo, com a seguinte denominação: LOJA 01, com área total de 65,00m² e 79,00m² de área englobada; LOJA 02, com área total de 65,00m² e área englobada de 79,00m²; LOJA 03, com área total de 55,00m² e área englobada de 69,00m²; LOJA 04,

CERTIFICO E DOU FÉ, que a presente e reprodução autêntica da matrícula nº e foi

70 92 0000 1000



CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª CIRCUNSCRIÇÃO

Continuação da Matrícula Nº

41.318

com área total de 110,00m² e área englobada de 121,00m²; LOJA 05, com área total de 60,00m² e área englobada de 75,00m²; LOJA 06, com área total de 50,00m² e área englobada de 64,00m²; LOJA 07, com área total de 50,00m² e área englobada de 64,00m²; e, LOJA 08, com área total de 56,00m² e área englobada de 69,00m². A Oficial *JS*

Av-5-41.318: Goiânia, 22 de Setembro de 1998. Certifico e dou fé, que de acordo com reqtº datado de 21.09.1998, no prédio citado na presente matrícula, foram edificados mais 02 pavimentos, sendo: PRIMEIRO PAVIMENTO - composto de SALA 101, com área total de 54,00m² e área englobada de 64,00m²; SALA 102, com área total de 50,00m² e área englobada de 60,00m²; SALA 103, com área total de 54,00m², e área englobada de 64,00m²; SALA 104, com área total de 50,00m² e área englobada de 60,00m²; SALA 105, com área total de 60,00m² e área englobada de 70,00m²; SALA 106, com área total de 60,00m² e área englobada de 70,00m²; SALA 107, com área total de 50,00m² e área englobada de 60,00m²; SALA 108, com área total de 53,00m² e área englobada de 63,00m²; SALA 109, com área total de 50,00m² e área englobada de 60,00m² e SALA 110, com área total de 54,00m² e área englobada de 64,00m²; SEGUNDO PAVIMENTO - composto de SALA 201, com área total de 54,00m² e área englobada de 64,00m²; SALA 202, com área total de 50,00m² e área englobada de 60,00m²; SALA 203, com área total de 54,00m² e área englobada de 64,00m²; SALA 204, com área total de 50,00m² e área englobada de 60,00m²; SALA 205, com área total de 60,00m² e área englobada de 70,00m²; SALA 206, com área total de 60,00m² e área englobada de 70,00m²; SALA 207, com área total de 50,00m² e área englobada de 60,00m²; SALA 208, com área total de 53,00m² e área englobada de 63,00m²; SALA 209, com área total de 50,00m² e área englobada de 60,00m², e SALA 210, com área total de 54,00m² e área englobada de 64,00m². Foram apresentadas as Certidões de Lançamentos das unidades retro citadas, expedidas em 21.09.1998, pela Secretaria de Finanças d/Capital, com os seguintes valores venais: Sala 101, R\$ 21.398,34; Sala 102, R\$ 21.860,95; Sala 103, R\$ 23.318,34; Sala 104, R\$ 21.860,95; Sala 105, R\$ 24.804,44; Sala 106, R\$ 24.804,44; Sala 107, R\$ 21.260,95; Sala 108, R\$ 22.324,00; Sala 109, R\$ 21.260,95; Sala 110, R\$ 22.678,34; Sala 201, R\$ 22.678,34; Sala 202, R\$ 21.260,95; Sala 203, R\$ 22.278,34; Sala 204, R\$ 21.860,95; Sala 205, R\$ 25.504,44; Sala 206, R\$ 25.504,44; Sala 207, R\$ 21.860,95; Sala 208, R\$ 22.954,00; Sala 209, R\$ 21.860,95 e Sala 210, R\$ 23.318,34. A Oficial *JS*

Av-6-41.318: Goiânia, 22 de Setembro de 1998. Certifico e dou fé, que de acordo com reqtº datado de 21.09.1998, para a construção total prédio supracitado, foi apresentado o Termo de Habite-se nº 538/97, expedido em 10.07.1997, pela Secretaria Municipal do Solo Urbano; e, a Certidão Negativa de Débitos-CND para com o INSS, série I, nº 380013, PCND nº 06159/98, expedida em 17.08.1998, pela Diretoria de Arrecadação e Fiscalização do INSS, referente a área de 1.890,37m². A Oficial *JS*

CERTIFICO E DOU FÉ, que a presente e repro



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
COMARCA DE GOIÂNIA
Registro de Imóveis da 2ª Circunscrição
Bel. Lúcia Maria Valadão

Oficial

CERTIFICA, a requerimento verbal de parte interessada que revendo neste Cartório, o Livro nº 02 de Registro Geral, verifiquei nele encontrar a Matrícula com o seguinte teor:

ESTADO DE GOIÁS



COMARCA DE GOIÂNIA

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª CIRCUNSCRIÇÃO

Livro 2 - Registro Geral - Ficha Nº

41.318

2

Matrícula

Goiânia,

Av-7-41.318: Goiânia, 09 de Setembro de 2005. Certifico e dou fé, que de acordo com Reqº apresentado, datado de 04.09.2005, fica cancelado o Usufruto constante no R-2, supra, em virtude de falecimento da Usufrutuária, conforme Certidão de Óbito, anexa, que fica arquivada n/Circunscrição. A Oficial. *mm*

R-8-41.318: Goiânia, 09 de Setembro de 2005. Por Requerimento apresentado, datado de 06.09.2005, acompanhado do Contrato Social de Constituição de Uma Sociedade por Quotas de Responsabilidade Limitada, firmado n/Capital, em data de 03.04.1999, devidamente registrada na JUCEG sob nº 5220159268.4, em data de 28.06.1999, os proprietários constantes e qualificados no R-1, supra, Guliver Augusto Leão, Célia Ferreira Leão e Maria Celia Leão Neto, TRANSFERIRAM a título de INTEGRALIZAÇÃO de capital, à Empresa, MAGUCE ADMINISTRAÇÃO & SERVIÇOS LTDA, com sede na Av. Tocantins, nº 662, Sala nº 103, Centro, n/Capital, inscrita no CNPJ/MF sob nº 03.271.765/0001-54, o imóvel objeto da presente matrícula, no valor estimado de R\$ 355.500,00. A Oficial. *mm*

CERTIFICO E DOU FÉ, que a presente e reprodução autêntica da matrícula nº 41.318 e foi extraída por meio reprográfico nos termos do Art. 19, § 1º da Lei 6.015 de 1.973 e Art. 41 da Lei 8.395 do 18/11/94 e está conforme o original
Goiânia, 29 de Abril de 2010

VALOR DA CERTIDÃO NIHIL
VALOR DA TAXA JUDICIÁRIA _____
DATA DA RECEITA _____
Rubrica da Autoridade Expedidora _____
P/Prefeitura.



REGISTRO DE IMÓVEIS
2ª CIRCUNSCRIÇÃO
Lucia Maria Valadão
Oficial Substituto
COMARCA DE GOIÂNIA - GO