

CERTIDÃO

ESTADO DE GOIÁS



COMARCA DE GOIÂNIA

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª ZONA

-17.741-

Livro 2 – Registro Geral – Ficha Nº 001

Matrícula

Goiânia, 10 de Abril de 1.980.

IMÓVEL: Chácara de Recreio nº.042, situada à Rua "C", no Loteamento denominado "CHÁCARAS PARQUE TREMENDÃO", nesta Capital, com área de 9.950,00m², sendo 50,00m de frente pela Rua "C"; 50,00m de fundos, dividido com o córrego; pelo lado direito, 200,00m, dividido com a chácara 41; 198,00m pelo lado esquerdo, dividido com a chácara 43. PROPRIETÁRIO: FRANCISCO ALVES DE MORAIS, fazendeiro, portador da CI. nº.371.024-Go e CPF/IE. nº.002.618.741-87, c/com ZENEIDA REZENDE DE MORAIS, do lar, brasileiros, casados, ela portadora da CI. nº.17.069-Go, residentes e domiciliados nesta Capital., conforme transcrição nº.24.720 da 1ª. Zona. A Oficial.

R-1-17.741: Goiânia, 10 de Abril de 1.980. Por Esc. Púb. de 24.03.1980, L.º nº. 282, fls. 05/06v do Cartório do 7º Ofício de Notas desta Capital, os proprietários constantes da matrícula acima, venderam ao Sr. SASSINE CHATER, CI. nº. 1.059.942-Go e CPF/IE. nº.002.495.801-87, brasileiro, c/c STELLA JORGE CHATEL, comerciante, residente e domiciliado à Rua 3-A, nº. 185, no Setor Aeroporto, nesta Capital., o imóvel objeto da matrícula acima pelo preço de Cr\$ 14.920,00. A Oficial.

R-2-17.741: Goiânia, 15 de Setembro de 2004. Por Requerimento apresentado, datado de 18.08.2004, acompanhado do Instrumento Particular de Alteração Contratual nº 20, Adaptação ao Novo Código Civil e Consolidação, firmado n/Capital, em data de 10.05.2004, devidamente registrado na JUCEG sob nº 52040883418, em data de 29.06.2004, os proprietários constantes no R-1, supra, Sassine Chater, portador da CI nº 1.059.942-SSP/GO e CPF nº 002.495.801-87, juntamente com sua mulher, Estela Jorge Chater, portadora da CI nº 10.027-SSP/GO e CPF nº 760.145.761-34, TRANSFERIRAM a título de INTEGRALIZAÇÃO à Empresa, CHATER PARTICIPAÇÕES LTDA, com sede na Avenida Conorno, nº 1808, Sala 01, CEP 74063-350, Setor Norte Ferroviário, n/Capital, o imóvel objeto da presente matrícula, no valor atribuído de R\$ 19.330,61. A Oficial.

Av-3-17.741: Goiânia, 15 de Setembro de 2004. Certifico e dou fé, que a Empresa, Chater Participações Ltda, constante no R-2, supra, é inscrita no CNPJ/MF sob nº 01.526.318/0001-73. A Oficial.

R-4-17.741: Goiânia, 29 de Janeiro de 2015. Por Escritura Pública e Instituição de Servidão de Passagem Amigável, lavrada em data de 12/12/2014, no L.º nº 1079, às fls. 108/111, do 3º Tabelionato de Notas d/Capital, proprietária constante e qualificada no R-2 e Av-3-supra, CONCEDEU SANEAMENTO DE GOIÁS S/A - SANEAGO, com sede nesta Capital, na Avenida Fued José Sebba, nº 1245, Setor Jardim Goiás, inscrita no CNPJ/MF sob

80310137

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª ZONA

Continuação da Matrícula Nº 01

01.616.929/0001-02, uma Servidão de Passagem, e que destina-se à rede coletora de esgoto sanitário, parte integrante do Sistema de Esgotos Sanitários de Goiânia-Go com 6,00m de largura sobre uma faixa com área de 323,88m², no imóvel supra descrito, dentro dos seguintes limites e confrontações: "Começa no marco "M-01", de coordenadas UTM: E-677.816,575 e N-8.161.985,923, cravado na confrontação com a Rua PN-7; daí segue pelo eixo da faixa de servidão de 6,0(seis) metros de largura, com o seguinte azimute verdadeiro e distância: 157°29'30" e 53,97metros, indo até o marco M-02, cravado na confrontação com a Rua JH-32, ponto final desta descrição", ficando acordada uma indenização de R\$ 8.537,50, Escr. 04. A Oficial *[assinatura]*

CERTIFICO E DOU FÉ, presente e reprodução autêntica da matrícula nº 17741 e foi extraída por meio reprográfico nos termos do Art. 19, § 1º da Lei 6.015 de 1.973 e Art. 41 da Lei 8.395 de 18/11/94 e está conforme o original.
Goiânia, 31 de agosto de 2016

[assinatura]
p/ Oficial

PODER JUDICIÁRIO ESTADO DE GOIÁS

Selo Eletrônico de Fiscalização

01921603071230106409461

Consulte este selo em

<http://extrajudicial.tgo.jus.br>

TAXA JUDICIARIA: R\$ 12,25

FUNESP: R\$ 3,04

FUNEMP: R\$ 1,13

FUNPROG: R\$ 0,78

REGISTRO DE IMÓVEIS

2ª CIRCUNSCRIÇÃO

Vaniida F. Silveira Sub Oficial

EMOLUMENTOS: R\$ 34,16

ISS: R\$ 1,91

FESEMP: R\$ 1,82

FEPADSAJ: R\$ 0,78

Rubrica do Expedidor *[assinatura]*

VALOR TOTAL R\$ 67,21

FUNDESP: R\$ 3,82

ESTADO: R\$ 1,91

FUNCOMP: R\$ 1,13

FUNDEPEG: R\$ 0,78