

8º TABELIONATO DE NOTAS

COMARCA DE GOIÂNIA - ESTADO DE GOIÁS

Bel. Ana Ferreira da Silva Finotti

TITULAR

Bairro de Campinas

Rua Quintino Bocaiuva, Nº 540

Traslado 19

Livro 216

Fls. 115/116v^o

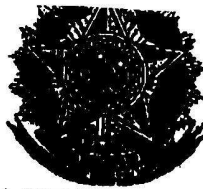
ESCRITURA DE COMPRA E VENDA

Valor R\$. 2.970,00

S A I D A M quantos a presente escritura pública - de compra e venda virem, que no ano do Nascimento de Nosso Senhor Jesus Cristo de mil novecentos e noventa e seis aos vinte e seis dias do mês de abril nesta Cidade de Goiânia, Termo e Comarca de igual nome, Capital do Estado de Goiás, em Cartório perante mim, Escrevente e as testemunhas adiante nomeadas e assinadas, compareceram partes entre si justas, avindas e contratadas, a saber: - De uma parte, como outorgantes vendedores, a Sra. MARIA REGINA MAGALHÃES CARDOSO, do lar, portadora da CI.nº244.036-2ªvia-SSP/GO., e seu esposo, PAULO DE TARSO CARDOSO, funcionário público federal, CI.nº5.636.848-SSP/SP., e CIC.nº081.779.961-34; REGINA CELI MAGALHÃES BARBOSA, do lar, CI.nº244.036-2ªvia SSP/GO., e CIC.nº087.592.351-87 e seu esposo, o Sr. JURANDIR FERREIRA BARBOSA, empresário, CI.nº147.062-2ªvia SSP/GO., FAUSTO PINTO MAGALHÃES, bancário, CI.nº271.907-SSP/GO., e CIC.nº160.911.911-87, e sua esposa, a Sra. ROSANA BORGES MAGALHÃES, do lar, CI.nº754.940-2ªvia SSP/GO., FERNANDO PINTO MAGALHÃES, comerciante, CI.nº490.682-SSP/GO., e CIC.nº211.280.731-53, assistido por sua esposa, MARIA APARECIDA DE CARVALHO MAGALHÃES, bancária, CI.nº1.727.620-SSP/GO., MAURICIO PINTO MAGALHÃES, comerciante, CI.nº623.368-2ªvia-GO., e CIC.nº211.280.651-34 assistido por sua esposa, SONIA MARIA GONÇALVES MAGALHÃES, bancária, CI.nº1.416.992-GO., e, EUGENIO PACELI PINTO MAGALHÃES, CI.nº865.730-GO., e CIC.nº211.281.031-68, assistido por sua esposa, NEIRLEZA NASCIMENTO FERREIRA MAGALHÃES, CI.nº1.554.254-2ªvia-GO., e CIC.nº363.992.301-44, comerciantes, residentes e domiciliados nesta Capital, e suas esposas, residentes e domiciliados nesta Capital, no endereço mencionado,

SUBSCRIPTIONS

do acima; sendo o casal Fausto Pinto Magalhães e a esposa Rossana Borges Magalhães, acima qualificados estão neste ato representados pelo procurador, EUGENIO PACELI PINTO MAGALHÃES, acima qualificado e identificado via do instrumento do Cartório do 4º Ofício de Notas de Brasília-DF., lavrado às fls.123, livro 442, em 27-03-96; e, de outra parte como outorgado comprador, o Sr. NEUSIMAR MARTINS DOS SANTOS, brasileiro, casado sob o regime da Comunhão parcial de bens com a Sra. Helena Ferreira dos Santos, CI.nº1604.775-SSP/GO., e CIC.nº290.583.921-04, carmpinteiro, residente e domiciliado nesta Capital, à Rua Estrada de Ferro, nº52, Vila Maria; pessoas conhecidas de mim Escrevente e das testemunhas, pelas próprias de que trato e dou fé. E perante as mesmas testemunhas, pelos outorgantes vendedores me foi dito que sendo senhor e possuidor, a justo título e absolutamente livre e desembaraçado de quaisquer dúvidas e ônus real inclusive hipotecas mesmo legais, de uma chácara para recreio, de número 25, situado à Rua 8, esquina com a Rua Padre Pelágio, na Vila São Paulo, nesta Capital, com a área de 1.683,50 metros quadrados; sendo: 41,00 metros pela rua 8; 26,00 metros pela rua Padre Pelágio; 20,50 metros pela linha que divide com a chácara, 24; 4,24 metros de chanfrado; 40,00 metros pela linha que divide com a chácara 26; pela linha de fundo acompanha as sinuosidades do Ribeirão Anicuns. Havido legalmente por compra feita à Firma Medeiros e Mattos Ltda, conforme escritura do 7º Tabelionato local, lavrada às fls.157/158v, livro 151, em 09-12-76, pelo preço de Cr\$.45.000,00. Cadastrado pela Prefeitura Municipal sob o nº411.116.0450.000.4; registrada no Cartório de Registro de Imóveis da 2ªCircunscrição Comarca de Goiânia-GO., sob nºRL.4385, e, achando-se contratado com o outorgado comprador por bem desta escritura, e na melhor forma de direito, para lhe vender, como de fato vendido tem referido imóvel. Pelo preço certo e ajustado de R\$. 2.970,00 (dois mil, novecentos e setenta reais). Importância essa que do outorgado comprador confessa e declara já haver recebido em moeda corrente pelo que da por pago e satisfeito dando ao comprador plena e geral quitação, prometendo por si e seus sucessores fazer, boa firme e valiosa compra mesma vez, obrigando-se em todo o tempo, como se obriga a responder pela evicção de direito, pondo



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
COMARCA DE GOIÂNIA
Registro de Imóveis da 2ª Circunscrição

Bel. Lúcia Maria Valadão

Oficial

CERTIFICA, a requerimento verbal de parte interessada, que revendo neste Cartório, o Livro nº 02 de Registro Geral, verifiquei nele encontrar a Matrícula com o seguinte teor:

ESTADO DE GOIÁS



COMARCA DE GOIÂNIA

Cartório do Registro de Imóveis da 2ª Zona

- 4.385 -

Matrícula

Livro 2 - Registro Geral - Ficha N.º 001

Goiânia, 30 de dezembro de 1976.

IMÓVEL: Chácara de recreio nº 25, à Rua 8, esquina da Rua Padre Pelágio, na Vila São Paulo, nesta Capital, com a área de 1.683,50m², sendo 41,00m pela Rua 8; 26,00m pela Rua Padre Pelágio; 20,50m pela linha que divide com a chácara nº 24; 4,24m de chanfrado; 40,00m pela linha que divide com a chácara nº 26; pela linha de fundo acompanha as sinuosidades do Ribeirão Anicuns. PROPRIETARIA: MEDEIROS & MATOS LTDA., sediada nesta Capital, CGC 01566397, conforme registro nº 13.116 deste Cartório. A Oficial: *[Assinatura]*

R-1-4385: Goiânia, 30 de dezembro de 1976. Por esc. púb. de 09.12.76, L.º nº 151, fls. 157/158v do 7º Of. de Notas desta Capital, a proprietária supra qualificada vendeu a MARIA REGINA MAGALHÃES CARDOSO, do lar, Rg 453248-GO. e CPF nº 081779961 c/c. PAULO TARSO CARDOSO; REGINA CELI MAGALHÃES BARBOSA, estudante, C/c. JURANDI FERREIRA BARBOSA, Rg nº 244036 e CPF 087592351-87; FAUSTO PINTO MAGALHÃES, inspetor de vendas, Rg nº 271907-GO. c/c. ROSSANA BORGES MAGALHÃES; e FERNANDO PINTO MAGALHÃES, Rg nº 490682-GO; MAURICIO PINTO MAGALHÃES, Rg nº 623368-GO.; e EUGENIO PACELI PINTO MAGALHÃES, solteiros, menores púberes, todos brasileiros, residentes e domiciliados nesta Capital, o imóvel objeto da matrícula acima, por R\$.45.000,00. A Oficial: *[Assinatura]*

Av-2-4.385: Goiânia, 14 de Junho de 1.996. Certifico e dou fé, que de acordo com reqtº datado de 27.04.1.996, o condomínio Fernando Pinto Magalhães, casou-se em data de 16.05.1.987, sob o regime da comunhão parcial de bens com MARIA APARECIDA DE CARVALHO, que passou a se chamar MARIA APARECIDA DE CARVALHO MAGALHÃES, conforme Certidão de Casamento extraída do Lº B-2-aux., fls. 23v do CRC de Anicuns-GO.; o condomínio Mauricio Pinto Magalhaes, casou-se em data de 10.06.1.989, sob o regime da comunhão parcial de bens com Sonia Maria Gonçalves, que passou a assinar SONIA MARIA GONÇALVES MAGALHÃES, conforme Certidão de Casamento extraída do Lº B-12-aux., fls. 14 do CRC 3º C.G.; e, o condômino Eugênio Paceli Pinto Magalhaes, casou-se em data de 06.05.1.988, sob o regime da comunhão parcial de bens com NERILZA NASCIMENTO FERREIRA; que passou a assinar NERILZA NASCIMENTO FERREIRA MAGALHAES, conforme Certidão de Casamento extraída do Lº B.11-aux., fol. 22 do CRC 3º Z.G. A Oficial: *[Assinatura]*

R-3-4.385: Goiânia, 14 de Junho de 1.996. Por Escr. de C/Venda de 26.04.1.996, Lº nº 216, fls. 115/116v do 8º Tabelionato de Notas d/Capital, os proprietários Maria Regina Magalhaes Cardoso, e s/m. Paulo Tarso Cardoso, funcionário público federal, CI. n. 5.636.848-SSP/SP. e CIC n. 081.779.961-34; Regina Celi Magalhães Barbosa, do lar, es/m. Jurandir Ferreira Barbosa, empresário, CI.n.147.062-2a Via-SSP/GO.; Fausto Pinto Magalhaes, e s/m. Rosana Borges Magalhaes, do lar, CI.n.754.940-2a Via-SSP/GO.. inscritos no 1º of. de Notas desta Capital, a Oficial: *[Assinatura]*

Cartório do Registro de Imóveis da 2.^a Zona

Continuação da Matrícula Nº 4.385

nando Pinto Magalhaes, comerciante, CIC n. 211.280.731-53 e s/m. Maria Aparecida de Carvalho Magalhães, bancária, CI. n. 1.727.620-SSP/GO.; Mauricio Pinto Magalhães, comerciante, CI. n. 623.368-2a Via-GO. e CIC n. 211.280.651-34, e s/m. Sonia Maria Gonçalves Magalhaes, bancária, CI. n. 1.416.992-GO.; e, Eugênio Paceli Pinto Magalhaes, CI. n. 865.730-GO. e CIC n. 211.281.031-68, e s/m. Nerilza Nascimento Ferreira Magalhães, CI. n. 1.554.254-2a Via-GO. e CIC n. 363.991.301-44, VENDERAM ao Sr. NEURISMAR MARTINS DOS SANTOS, brasileiro, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, com HELENA FERREIRA DOS SANTOS, CI. n. 1.604.775-SSP/GO. e CIC n. 290.583.921-04, carpinteiro, residente e domiciliado n/Capital, na Estrada de Ferro Goiás, 52, Vila Maria, o imóvel objeto da presente matrícula, pelo preço de R\$ 2.970,00. A Oficial. *fm*

CERTIFICO E DOU FÉ, que a presente e reprodução autêntica da matrícula nº 4.385 e foi extraída por meio reprográfico nos termos do Art. 19, § 1º da Lei 6.015 de 1.973 e Art. 41 da Lei 8.395 de 18/11/94 e está conforme o original
Goiânia, 04 de Dezembro de 2009

VALOR DA CERTIDÃO 29,90

VALOR DA TAXA JUDICIÁRIA 8,00

DATA DA RECEITA 03/12/2009

Rubrica da Autoridade Expedidora *fm*CERTIDÃO/TRANSFERÊNCIA
0297B044618REGISTRO DE IMÓVEIS
2ª. CIRCUNSCRIÇÃO
Lúcia Maria Valada
GERAL SUBSTITUTA



SIT. APÓS DESMEMBRAMENTO

ESCALA : 1/1.000