



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
COMARCA DE GOIÂNIA
Registro de Imóveis da 2ª Circunscrição
Dra. Maria Baía Peixoto Valadão
Oficial

CERTIFICA, a requerimento verbal da parte interessada que revendo neste Cartório, o Livro nº 02 de Registro Geral, verifiquei nele encontrar a Matrícula com o seguinte teor:

ESTADO DE GOIÁS



COMARCA DE GOIÂNIA

Cartório do Registro de Imóveis da 2ª Zona

- 4.385 -

Matrícula

Livro 2 - Registro Geral - Ficha N.º 001

Goiânia, 30 de dezembro de 1976.

IMÓVEL: Chácara de recreio nº 25, à Rua 8, esquina da Rua Padre Pelágio, na Vila São Paulo, nesta Capital, com a área de 1.683,50m², sendo 41,00m pela Rua 8; 26,00m pela Rua Padre Pelágio; 20,50m pela linha que divide com a chácara nº 24; 4,24m de chanfrado; 40,00m pela linha que divide com a chácara nº 26; pela linha de fundo acompanha as sinuosidades do Ribeirão Anicuns. PROPRIETARIA: MEDEIROS & MATOS LTDA., sediada nesta Capital, CGC 01566397, conforme registro nº 13.116 deste Cartório. A Oficial: *[Assinatura]*

R-1-4385: Goiânia, 30 de dezembro de 1976. Por esc. púb. de 09.12.76, L.º nº 151, fls. 157/158v do 7º Of. de Notas desta Capital, a proprietária supra qualificada vendeu a MARIA REGINA MAGALHÃES CARDOSO, do lar, Rg 453248-GO. e CPF nº 081779961 c/c. PAULO TARSO CARDOSO; REGINA CELI MAGALHÃES BARBOSA, estudante, c/c. JURANDI FERREIRA BARBOSA, Rg nº 244036 e CPF 087592351-87; FAUSTO PINTO MAGALHÃES, inspetor de vendas, Rg nº 271907-GO. c/c. ROSSANA BORGES MAGALHÃES; e FERNANDO PINTO MAGALHÃES, Rg nº 490682-GO; MAURICIO PINTO MAGALHÃES, Rg nº 623368-GO.; e EUGENIO PACELI PINTO MAGALHÃES, solteiros, menores púberes, todos brasileiros, residentes e domiciliados nesta Capital, o imóvel objeto da matrícula acima, por R\$.45.000,00. A Oficial: *[Assinatura]*

Av-2-4.385: Goiânia, 14 de Junho de 1.996. Certifico e dou fé, que de acordo com reqtº datado de 27.04.1.996, o condômino Fernando Pinto Magalhães, casou-se em data de 16.05.1.987, sob o regime da comunhão parcial de bens com MARIA APARECIDA DE CARVALHO, que passou a se chamar MARIA APARECIDA DE CARVALHO MAGALHÃES, conforme Certidão de Casamento extraída do Lº B-2-aux., fls. 23v do CRC de Anicuns-GO.; o condômino Mauricio Pinto Magalhaes, casou-se em data de 10.06.1.989, sob o regime da comunhão parcial de bens com Sonia Maria Gonçalves, que passou a assinar SONIA MARIA GONÇALVES MAGALHÃES, conforme Certidão de Casamento extraída do Lº B-12-aux., fls. 14 do CRC 3º C.G.; e, o condômino Eugênio Paceli Pinto Magalhaes, casou-se em data de 06.05.1.988, sob o regime da comunhão parcial de bens com NERILZA NASCIMENTO FERREIRA; que passou a assinar NERILZA NASCIMENTO FERREIRA MAGALHAES, conforme Certidão de Casamento extraída do Lº B.11-aux., fsl. 22 do CRC 3º Z.G. A Oficial: *[Assinatura]*

R-3-4.385: Goiânia, 14 de Junho de 1.996. Por Escr. de C/Venda de 26.04.1.996, Lº n. 216, fls. 115/116v do 8º Tabelionato de Notas d/Capital, os proprietários Maria Regina Magalhaes Cardoso, e s/m. Paulo Tarso Cardoso, funcionário público federal, CI. n. 5.636.848-SSP/SP. e CIC n. 081.779.961-34; Regina Celi Magalhães Barbosa, do lar, e s/m. Jurandir Ferreira Barbosa, empresário, CI.n.147.062-2a Via-SSP/GO.; Fausto Pinto Magalhaes, e s/m. Rosana Borges Magalhaes, do lar, CI.n.754.940-2a Via-SSP/GO., inscritos no CPF sob n. 160.911.911-87; Fer-

Cartório do Registro de Imóveis da 2.^a Zona

Continuação da Matrícula Nº 4.385

nando Pinto Magalhaes, comerciante, CIC n. 211.280.731-53 e s/m. Maria Apareci da de Carvalho Magalhães, bancária, CI. n. 1.727.620-SSP/GO.; Mauricio Pinto Magalhães, comerciante, CI. n. 623.368-2a Via-GO. e CIC n. 211.280.651-34, e s/m. Sonia Maria Gonçalves Magalhães, bancária, CI. n. 1.416.992-GO.; é, Eugênio Paceli Pinto Magalhaes; CI. n. 865.730-GO. e CIC n. 211.281.031-68, e s/m. Nerilza Nascimento Ferreira Magalhães, CI. n. 1.554.254-2a Via-GO. e CIC n. 363.991.301-44, VENDERAM ao Sr. NEURISMAR MARTINS DOS SANTOS, brasileiro, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, com HELENA FERREIRA DOS SANTOS, CI. n. 1.604.775-SSP/GO. e CIC n. 290.583.921-04, carpinteiro, residente e domiciliado n/Capital, na Estrada de Ferro Goiás, 52, Vila Maria, o imóvel objeto da presente matrícula, pelo preço de R\$ 2.970,00. A Oficial. *fr*

CERTIFICO E DOU FÉ, presente e reprodução autêntica da matrícula nº 4385 e foi extraída por meio reprográfico nos termos do Art. 19, § 1º da Lei 6.015 de 1.973 e Art. 41 da Lei 8.395 de 18/11/94 e está conforme o original.

Goiânia, 02 de maio de 2011

VALOR DA CERTIDÃO R\$ 29,90

VALOR DA TAXA JUDICIÁRIA R\$ 8,90

DATA DA RECEITA: 02/05/2011

Rubrica da Autoridade Expedidora *fr*

CERTIDÃO Nº 0297/2011

2.ª CIRCUNSCRIÇÃO
Murilo Valadão - Sub Oficial