



Livro: 1441
Folha: 4
Protocolo: 140.462
Via: Original
Cartório: 1-5

REPÚBLICA FEDER

COMARCA DE GOIÂNIA

7º Tabelionato

Av. Paraná, 667 - Campinas - Telefones: (62) 3233

Flamínio Franco

Nancy Carneiro Vaz, Escrevente

Luciana Franco de Castro, Tabeliã Substituta

Renata Franco de Castro, Escrevente

7º Tabelionato de Notas
Flamínio Franco de Castro, Tabelião
Av. Paraná, 667 - Campinas - Telefones: (62) 3233-8373 / 3945-8373 - Fax: (62) 3293-3847

AUTENTICAÇÃO
CERTIFICO e dou fé que a presente fotocópia é reprodução do original. Goiânia, 06 de setembro de 2012.
Em testº da verdade.

☐ Creudionilla R. Da Silva Miranda	☐ Danilo Carneiro Vaz	☐ Luciana Franco de Castro
☐ Flamínio Franco de Castro	☐ Flávia Franco de Castro	☒ Renata Franco de Castro
☐ Nancy Carneiro Vaz	☐ Renata Franco de Castro	☒ Renata Franco de Castro

AUTENTICAÇÃO
08760099393

ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA, NA FORMA
ABAIXO:

Saibam os que virem a presente **escritura pública de compra e venda**, ou dela conhecimento tiverem, que, aos nove dias do mês de setembro do ano de dois mil e oito (09/09/2008), nesta cidade de Goiânia, distrito e comarca do mesmo nome, capital do Estado de Goiás, na Avenida Paraná nº 667, Bairro Campinas, perante mim, **Flamínio Franco de Castro, Tabelião**, compareceram partes entre si justas e contratadas, a saber: De um lado, como **outorgante vendedora, VANUSA MARIA DE FÁTIMA BORBA**, brasileira, do lar, solteira, maior e capaz, portadora da CI.RG nº 3.713.978-SSP/GO e do CPF/MF nº 844.763.461-20, residente e domiciliada nesta capital, neste ato devidamente representada por sua procuradora bastante, **Selma Carneiro de Sousa**, brasileira, casada, do lar, portadora da CI RG nº 1.573.758-1611160-2a via SESP/GO e do CPF/MF nº 438.371.401-30, residente e domiciliada na Rua VI-05, quadra QI-06, lote 13, Conjunto Vera Cruz I, nesta capital, conforme procuração lavrada nestas notas, lançada no livro 1152, fls. 24, em 13/02/2008; e, de outro lado, como **outorgada compradora, DELMA CARNEIRO DE SOUSA**, brasileira, solteira, maior e capaz, autônoma, portadora da CI.RG nº 3.224.115-DGPC/GO e do CPF/MF nº 819.585.791-49, residente e domiciliada nesta capital, neste ato devidamente representada por sua procuradora bastante, **Zelma Carneiro de Sousa**, brasileira, solteira, maior e capaz, estudante, portadora da CI.RG nº 3.601.215-DGPC/GO e do CPF/MF nº 894.204.031-49, residente e domiciliada nesta capital, conforme substabelecimento de procuração lavrada nestas notas, tomada no livro 1172, fls. 112, em 09/09/2008; pessoas conhecidas de mim, Tabelião, e as reconheço como as próprias de que trato, à vista da documentação pessoal que me foi apresentada; do que dou fé. E, então, pela outorgante vendedora me foi dito o seguinte: **PRIMEIRO** - Que, a justo título e absolutamente livre e desembaraçado de quaisquer dúvidas e ônus real, inclusive hipotecas legais ou convencionais, com exercício de posse mansa, pacífica e inquestionada, é senhora e legítima possuidora do seguinte imóvel: **lote de terras para construção urbana de número 08 (oito), da quadra 27 (vinte e sete), situado na Rua Santo Amaro, no JARDIM PETRÓPOLIS, nesta capital, com a área de 420,00 metros quadrados**, medindo: 12,00 metros de frente pela Rua Santo Amaro; 12,00 metros de fundo, dividindo com uma Viela; 35,00 metros de extensão pelo lado direito, dividindo com o lote 09; e, 35,00 metros de extensão pelo lado esquerdo,



REPÚBLICA FED

COMARCA DE GO

7º Tabelião

Av. Paraná, 667 - Campinas - Telefones:

Flamínio Franco de Castro

Livro: 1441
Folha: 5
Protocolo: 140.462
Via: Original
Cartório: 1-5

Nancy Carneiro Vaz, Escrevente

Luciana Franco de Castro

7º Tabelionato de Notas
Flamínio Franco de Castro, Tabelião
Av. Paraná, 667 - Campinas - Telefones: (62) 3233-8373 / 3945-8373 - Fax: (62) 3293-3847

AUTENTICAÇÃO

CERTIFICO e dou fé que a presente fotocópia é reprodução fiel do original. Goiânia, 09 de setembro de 2012.

Em testº _____ da verdade.

☒ Claudionília R. Da Silva Miranda	☐ Danilo Carneiro Vaz	☐ Luciana Franco de Castro
☐ Flamínio Franco de Castro	☐ Flávia Franco de Castro	☐ Rita Márcia Lúcio de Castro
☐ Nancy Carneiro Vaz	☐ Renata Franco de Castro	

Renata Franco de Castro,

AUTENTICAÇÃO
0896C099391

dividindo com o lote 07; havido pela outorgante nos termos da Carta de Adjudicação extraída dos autos nº 1806 (200302537575), dos bens deixados pelo falecimento de Geraldo José de Lima, expedida pelo MM. Juiz de Direitos Dr. Hélio Mauricio de Amorim, da 1ª Vara de Família, Sucessões e Cível desta comarca, devidamente registrada no Cartório de Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição desta comarca sob o nº **4.890**; o imóvel objeto desta encontra-se cadastrado na Prefeitura Municipal de Goiânia sob o nº **418.018.0132.000-6**, com o valor venal de R\$ 24.823,26; e, **SEGUNDO**: Que, tal como possui o retrodescrito imóvel, vem, por esta escritura e melhor forma de direito, vendê-lo, como de fato e efetivamente ora o faz, a outorgada compradora, fazendo-o, pois, sem qualquer reserva ou limitação, pelo preço certo, total e previamente ajustado de **R\$ 25.000,00 (vinte e cinco mil reais)**; importância essa que a vendedora confessa e declara já haver recebido, em moeda corrente do país, pelo que se dá por paga e satisfeita, para não o repetir em época alguma e sob qualquer pretexto, prometendo por si e seus sucessores fazer boa, firme e valiosa essa mesma venda, obrigando-se em todo o tempo, como se obriga, a responder pela evicção de direito, pondo a outorgada compradora a paz e a salvo de quaisquer dúvidas ou contestações futuras e transmitindo na pessoa da mesma todo o domínio, posse, direito e ação que até o momento e incontestadamente exercia sobre a coisa vendida, desde já, por bem desta escritura, do constituto possessório e do conseqüente registro desta. Pela outorgada compradora me foi dito que aceita a presente escritura em todos os seus expressos termos, a fim de que surta todos os seus jurídicos e esperados efeitos. De tudo dou fé. O I.S.T.I, nesta devido, será, em tempo hábil e sob inteira responsabilidade da adquirente, recolhido à estação arrecadadora competente e o respectivo comprovante será apresentado ao Cartório de Registro de Imóveis quando esta for levada a registro. Foram-me presentes as certidões negativas retratadas no parágrafo 2º, artigo 1º, da Lei nº 7.433, de 18/12/85, regulamentada pelo Decreto nº 93.240, de 09/09/86. A vendedora declara, sob as penas da lei, que contra si não existem ações reais e nem pessoais reipersecutórias. Foi emitida a Declaração sobre Operações Imobiliárias (DOI), referente ao imóvel objeto da presente. De tudo dou fé. E, por se acharem assim contratados, pediram-me lhes fizesse a presente escritura, que lhes sendo lida em voz alta, outorgaram-se, aceitaram-na e a assinam, dispensando-se as testemunhas "ex vi legis". Eu, **Flamínio Franco de Castro, Tabelião**, que a fiz escrever, dou fé e assino em público e raso.

Em testº _____ da verdade.





REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

COMARCA DE GOIÂNIA - ESTADO DE GOIÁS

7º Tabelionato de Notas

Av. Paraná, 667 - Campinas - Telefones: (62) 3233-8373 / 3945-8373 - Fax: (62) 3293-3847

Flamínio Franco de Castro, Tabelião

Livro: 1441
Folha: 6
Protocolo: 140.462
Via: Original
Cartório: 1-5

Luciana Franco de Castro, Tabeliã Substituta
Nancy Carneiro Vaz, Escrevente

Renata Franco de Castro, Escrevente

Goiânia, 09 de setembro de 2008

Nancy Carneiro Vaz
Flamínio Franco de Castro, Tabelião

Selma Carneiro de Sousa

VANUSA MARIA DE FÁTIMA BORBA

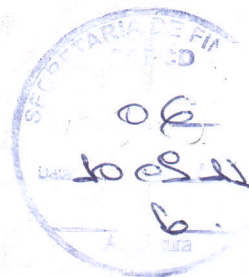
Pp. Selma Carneiro de Sousa

Zelma Carneiro de Sousa

DELMA CARNEIRO DE SOUSA

Pp. Zelma Carneiro de Sousa

Emolumentos 351,00
Taxa Judiciária 21,11
Data da Receita 09/09/2008
Rubrica da Autoridade Expedidora



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE GOIÁS - COMARCA DA CAPITAL
Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição de Goiânia

Protocolo: 400.670 - Livro: 1N - Folha: 50F

Atos Praticados:
R3 - 4.890 - Compra e Venda

Em 14/10/2008. O Suboficial
Emolumento/TX.Fisc. - R\$ 185,75

REG.DE IMÓV. DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO
Maria Schilag Durães
Sub-Oficial



7º Tabelionato de Notas
Flamínio Franco de Castro, Tabelião
Av. Paraná, 667 - Campinas - Telefones: (62) 3233-8373 / 3945-8373 - Fax: (62) 3293-3847

AUTENTICAÇÃO

CERTIFICO e dou fé que a presente fotocópia é reprodução fiel do original. Goiânia, 06 de setembro de 2012.

Em test^o da verdade.

☒ Creudionilla R. Da Silva Miranda	☐ Danilo Carneiro Vaz
☐ Flamínio Franco de Castro	☐ Flávia Franco de Castro
☐ Nancy Carneiro Vaz	☐ Luciana Franco de Castro
	☐ Renata Franco de Castro
	☐ Rita Márcia Lúcio de Sá Castro