6º TABELIONATO DE NOTAS
Avenida República do Líbano, esq. c/ Rua k nº 22 - Setor Oeste
Fone: (062) 281-5500 Fax: (062) 281-5626
Bel. Wander Barbosa de Faria
6º Tabelião

SECRETARIA DE FI... CAPCD Fls.: 11 Data: 030812 Assinatura

8º Tabelionato de Notas Av. Abel Coimbra Qd. 87 Lt. 11 Cidade Jardim Fone: 3295-6385 CEP: 74425-250 - Goiânia-GO Tânia Mara Barcelos Nunes Tabeliã

LIVRO - 350
FOLHAS - 181/v
1º TRASLADO

ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA, NA FORMA ABAIXO:

SAIBAM quantos a presente Escritura Pública de Compra e Venda virem, que no ano de um mil novecentos e noventa e sete (1997), aos doze (12) dias do mês de junho (06) nesta cidade de Goiânia, Capital do Estado de Goiás, em Cartório, perante mim, Escrevente, compareceram partes, entre si, justas, havidas e contratadas, a saber: de um lado, como ***OUTORGANTE VENDEDORA: HASPA - HABITAÇÃO IMOBILIÁRIO S.A.****, situada à Rua Avenhandava, nº 126, 4º andar, sala nº 41, São Paulo - SP, devidamente inscrita no CGC/MF sob o nº 61.684.551/0001-06, neste ato devidamente representado por seu bastante procurador Sr. LUIZ MARIO MIYAMOTO, C.I. nº 244705-SSP/DF, CPF. 115.845.131-87, brasileiro, casado, residente e domiciliado em Brasília - DF, ora em trânsito por esta Capital, conforme Procuração lavrada nas Notas do 4º Ofício da Cidade do Rio de Janeiro - RJ, Livro 818, Folhas 45, em 03.12.96; e, de outro lado, como* ***OUTORGADA COMPRADORA: Srta. JANINE APARECIDA VINISKI****, C.I. nº 1.336.982-SSP/GO, 2ª via, CPF. 363.344.131-04, brasileira, solteira, maior, professora, residente e domiciliada à Rua 65, nº 71, no Setor Central, nesta Capital, Fone 225-6764 ou 229-0952; pessoas reconhecidas por mim, Escrevente, através dos documentos que me foram apresentados, do que dou fé. Então, pela Outorgante Vendedora me foi dito que sendo senhora e legítima possuidora, a justo título e absolutamente livres e desembaraçados de quaisquer dívidas e ônus reais, inclusive hipotecas, mesmo legal de* ***Um Lote de Terras para construção urbana de número Dez (10), da Quadra Vinte e Sete (27), situado à Rua Degas, no loteamento denominado "SETOR GENTIL MEIRELLES", nesta Capital****, com a área de 360,18 metros quadrados, medindo: 6,21 metros mais 13,03 metros de frente pela rua Degas; 11,15 metros mais 6,21 metros de fundo, confrontado com o lote nº 07; 19,68 metros pelo lado direito, confrontando com o lote nº 08; e, 19,68 metros pelo lado esquerdo, confrontando com o lote nº 12; havido legalmente e está devidamente matriculado no Cartório de Registro de Imóveis da* ***2ª Circunscrição, sob o nº 48.404****, de ordem, acha-se contratada com a Outorgada Compradora por bem desta Escritura e na melhor forma de direito, para lhe vender, como de fato vendido tem, o imóvel acima descrito, em cumprimento ao contrato particular firmado em 21.05.93, pelo preço certo e ajustado de* ***Cr$158.844.265,60 (Cento e Cinquenta e Oito Milhões, Oitocentos e Quarenta e Quatro Mil, Duzentos e Sessenta e Cinco Cruzeiros e Sessenta Centavos) moeda da época****, importância essa que a Outorgante Vendedora confessa e declara já haver recebido em moeda corrente, pelo que se dá por paga e satisfeita, dando à Outorgada Compradora plena, rasa e geral quitação, prometendo por si, seus herdeiros ou sucessores, a fazerem boa, firme e valiosa esta venda, obrigando-se, em todo o tempo, como se obriga a responder pela evicção de direito, pondo a Outorgada Compradora a par e a salvo de quaisquer dúvidas futuras e transmitindo na pessoa da mesma todo o seu domínio, posse, direito e ação no imóvel vendido, desde já, por bem desta Escritura e da Cláusula CONSTITUTI. Pela Outorgada Compradora me foi dito que aceita esta Escritura, em*

CARTÓRIO DO 6º TABELIONATO DE NOTAS

Bel. Wander Barbosa de Faria

Escrituras Autenticações
Contratos Rec. de Firmas
Procurações Fotocópias

seu inteiro teor, tal qual se acha redigida. Que a Guia de Imposto de Transmissã devida será anexada ao traslado que desta se extrair, quando da apresentação d mesma junto ao Cartório de Registro competente. Foram apresentadas as Certidõe Negativas de conformidade com o Decreto nº 93.240/86, as quais acompanharão traslado desta, bem como a CND do INSS sob o nº 449493, série "G", emitida e 03.01.97; Pela Outorgante Vendedora me foi dito, ainda, sob responsabilidade civil penal, que inexistem quaisquer ações reais e pessoais reipersecutórias relativas d imóvel objeto desta Escritura. Testemunhas dispensadas nos termos da Lei 6.952 d 06.11.81. E de como assim disseram, do que dou fé, redigi esta Escritura, que lh sendo lida, aceitam, outorgam e assinam-na. (as) Marcílio Ferreira de Castro. Pp Lu Mario Miyamoto. Janine Aparecida Viniski. NADA MAIS. Eu, Escrevente, que a redig conferi, dou fé e assino em público e raso.

TABELIONATO 6º DE NOTAS
Rua "K" Esq. c/ rua 23 - Setor Oeste
Marcílio Ferreira de Castro
Escrevente

ESCRITURAS, PROCURAÇÕES, RECONHECIMENTO DE FIRMAS E AUTENTICAÇÕES.
Fone: 281-5500 - Fax: 281-5626

EM TESTº DA VERDADE

Marcílio Ferreira de Castro
Escrevente

A Taxa Judiciária será recolhida na conta 610.240-9, BEG, à ordem do Trib. Just. GO.

ÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª CIRCUNSCRIÇÃO
GOIÂNIA - GO
ado no Protocolo 1 sob nº 82842 pág. 82
ado no Lº nº 2 fls. 02 sob nº 201
nte a Matrícula nº 48.404
ações:
Goiânia, 23 de Junho de 1997
O Oficial

RTÓRIO DA 2ª CIRCUNSCRIÇÃO - GO
REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
LÚCIA Mª. VALADÃO
- OFICIAL SUB. -
COMARCA DE GOIÂNIA EST. GOIÁS

8º Tabelionato deNotas
(62)3295-6385 - (62)3295-6371
AUTENTICAÇÃO
Confere com o original. Dou Fé
Goiânia, 02/08/2012
Em Testº da Verdade
Rodrigo Jose Camargo Gomes
Escrevente
0054 *40947F

8º Tabelionato de Notas
Av. Abel Coimbra
Fone: 3295-6385
CEP: 74425-250 - Goiânia-GO
Tânia Mara Barcelos Nunes
Tabelia
Selo de Autenticidade
Corregedoria Geral da Justiça
AUTENTICAÇÃO
0897C223100