



# REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE GOIÁS - COMARCA DE GOIÂNIA

CLOTILDE SOUZA FRAUSINO PEREIRA

Tabela C/C 125.607.401-25

Francisco Teodoro Neto

Tabela Substituto

Carlos Rivaldo Meireles da Rocha

Tabela Substituto

Rendu Alípio Ferreira Chaves  
Hilder Raimundo Ribeiro  
Renter Carlos de Freitas  
Simony Coelho Medeiros Gouveia  
João Alves Soares  
Escritores

**EMITIDA DECLARAÇÃO SOBRE  
OPERAÇÃO IMOBILIÁRIA  
CONF. IN/SRF - 129/80.**

TABELIONATO PÚBLICO

2º TABELIONATO DE NOTAS

CNPJ 02.890.481/0001-83

Rua João de Abreu nº 157 - Setor Oeste - Fone: 3215-8998  
Fax: 3946-3967

LIVRO

01252

FOLHA

011/013

0034

0021710



**ESCRITURA DE COMPRA E VENDA, QUE FAZEM:  
SÉRGIO RICARDO DOS SANTOS ARAÚJO E SUA  
ESPOSA A FAVOR DA CATEDRAL EVANGÉLICA  
HEBROM. Valor R\$390.000,00.**

**SAIBAM** todos quantos esta escritura de Compra e Venda virem que aos onze dias do mês de maio do ano de dois mil e dez (11/05/2010), nesta cidade de Goiânia, Termo e Comarca de igual nome, Capital do Estado de Goiás, em Cartório, perante mim, Estevam Dias Meireles, Escrevente, compareceram partes entre si justas e contratadas, a saber: de um lado, como outorgantes vendedores, **SÉRGIO RICARDO DOS SANTOS ARAÚJO**, advogado, portador da Cédula de Identidade Profissional nº 12.467-OAB-GO, inscrito no CPF/MF sob nº 376.833.061-34 e sua esposa **PAULA LUCIA DOS SANTOS ARAUJO**, empresária, portadora da Cédula de Identidade nº 1.649.138 2ª via-SSP-GO, inscrita no CPF/MF sob nº 423.418.761-53, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Rua 05, quadra C-1, lote 04, nº 175, Apto 1.603, Residencial Saint Denis, Setor Oeste, Goiânia-GO.; e de outro lado, como outorgada compradora, **CATEDRAL EVANGÉLICA HEBROM**, pessoa jurídica, inscrito no CNPJ/MF sob nº 03.226.064/0001-01, com sede na Rua C-225, quadra 588, lote 02, Nova Suíça em Goiânia-GO neste ato representado, por seu Presidente **MÁRIO TOMAS WERCELENS CARVALHO**, brasileiro, casado, autônomo, portador da Cédula de Identidade nº 1.748.072-SSP-GO, inscrito no CPF/MF sob nº 520.066.031-91, residente e domiciliado na Rua C-263, nº 227, Aptº 901, Gran Suisse Residence, Nova Suíça, Goiânia-GO., e por sua tesoureira **CLEUSAMAR MENDES INÁCIO WERCELENS**, brasileira, casada, pastora evangélica, portadora da Cédula de Identidade nº 1.898.562-2ª via-SSP-GO, inscrita no CPF/MF sob nº 479.640.651-49, residente e domiciliada na Rua C-263, nº 227, Aptº 901, Gran Suisse Residence, Nova Suíça, Goiânia-GO.; os presentes reconhecidos como os próprios por mim, do que dou fé; pelos outorgantes vendedores pela forma acima referida, me foi dito que a justo título são senhores e legítimos possuidores do seguinte imóvel: **LOTE DE TERRAS Nº 12 (DOZE), da Quadra 598, situado à Avenida C-264, no "Bairro Nova Suíça", nesta Capital**, com a área total de 525,00 metros quadrados, sendo 15,00 metros de frente; 15,00 metros de fundos dividindo com os lotes 02 e 16; 35,00 metros pelo lado direito, confrontando com o lote 11; e 35,00 metros pelo lado esquerdo, limitando com o lote 13; havido conforme registro nº **R-5-126.887**, de ordem do Cartório de Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição local. E possuindo eles outorgantes vendedores dito imóvel livre e desembaraçado de quaisquer ônus, judiciais ou extrajudiciais, resolveram vendê-lo, como de fato vendido tem a outorgada compradora pelo preço certo e exato de **R\$390.000,00 (trezentos e noventa mil reais)**, sendo pago neste ato a quantia de **R\$345.000,00 (trezentos e quarenta e cinco mil reais)**, que eles outorgantes vendedores declaram e confessam já haver recebido da outorgada compradora em moeda corrente do país, pelo que lhe dão plena, geral e irrevogável quitação e o restante do valor correspondente a **R\$45.000,00 (quarenta e cinco mil reais)** fica representado por uma Nota Promissória vencível em 16/10/2010, cujo título fica vinculado a esta escritura conforme determinam os artigos 474 e 475 do Código Civil Brasileiro, obrigando-se a fazer esta venda





# REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE GOIÁS - COMARCA DE GOIÂNIA

CLOTILDE SOUZA FRAUSINO PEREIRA

Tabelião CIC 125.607.401-25

Francisco Teodoro Neto

Tabelião Substituto

Carlos Rivaldo Meireles da Rocha

Tabelião Substituto

Rendu Alípio Ferreira Chaves  
Hidet Raimundo Ribeiro  
Renter Carlos de Freitas  
Simony Coelho Medeiros Gouveia  
João Alves Soares  
Escriturantes

Rosângela Aparecida de Souza  
Marilda Batista Teixeira  
Ricardo Teodoro Souza  
Estevam Dias Meireles  
Artal Cavaleante Assunção  
Escriturantes

TABELIONATO PÚBLICO

2º TABELIONATO DE NOTAS

CNPJ 02.890.481/0001-83

Rua João de Abreu nº 157 - Setor Oeste - Fone: 3215-8998

Fax: 3946-3967

LIVRO 01252

FOLHA 011/013

33 0034

0021710

boa, firme e valiosa, e a defendê-la se chamados à autoria, respondendo pela evicção legal, podendo a outorgada compradora desde já empossar-se do referido imóvel, pois a ela transferem neste ato e pela cláusula *CONSTITUTI*, todo o seu direito, domínio, ação, posse e servidões que exerciam sobre o mesmo. Pela outorgada compradora, através de seus representantes legais, me foi dito que o imóvel ora adquirido se destinará a construção de templo religioso. Pela outorgada compradora me foi dito aceitar a presente escritura, em seus expressos termos. As certidões negativas exigidas pela lei 7.433 de 18/12/85, regulamentada pelo decreto 93.240 de 09/09/86, bem como as certidões exigida pela lei Estadual 10.181, me foram apresentadas e serão anexadas ao primeiro traslado desta escritura. Pelos outorgantes vendedores pela forma acima referida, me foi dito ainda sob as penas da lei que não existem ações reais e pessoais reipersecutórias relativas ao imóvel e de outros ônus reais incidentes sobre o mesmo. Pela Outorgada Compradora, ainda, me foi dito, assumindo as decorrentes responsabilidades civil e criminal, que: I) - lhe foi apresentada a Certidão do Distribuidor Cível da Outorgante da Comarca do imóvel, destacando a sua compreensão e entendimento quanto a(os) respectivo(s) conteúdo(s), dispensando as discriminações e transcrições; II) - foi pessoalmente orientado quanto às demais pesquisas necessárias, bem como quanto às possíveis verificações da Certidão Narrativa da(s) Vara(s) Judicial(is) competente(s), assumindo total responsabilidade por suas opções, escolhas e ações; e, III) - dispensa a apresentação de todas as demais Certidões de Feitos Ajuizados da Outorgante, conforme lhe faculta os Parágrafos 2º e 3º do Artigo 1º do Decreto nº 93.240, de 09/09/1986, que regulamenta a Lei nº 7433, de 18/12/1985. O documento combropatório do ISTI será apresentado para o ato do registro, conforme determina o artigo 1.245 do Código Civil brasileiro e "Acórdão" do S.T.J. de 21/10/92, recurso nº 12.546-0, publicado no D.J.U. seção I em 30/11/92 página 22559, cujo comprovante de pagamento será anexado ao traslado desta quando levado a registro. Declaro, sob pena de responsabilidade, que será emitido no prazo legal a Declaração Sobre Operação Imobiliária, de que trata a Instrução Normativa da Secretaria da Receita Federal nº 473 de 23/11/2004. Assim convencionados, me pediram que lhes lavrasse esta, a qual feita, lhes sendo lida, aceitaram, outorgaram e assinam, dispensadas as testemunhas nos termos do artigo 215, parágrafo 5º da Lei 10.406 de 10/01/2.002. Emolumentos: R\$1.450,00. Taxa Judiciária: R\$138,18, FUNDESP-PJ: R\$197,40. Eu, (a.), Estevam Dias Meireles, Escrevente, que a escrevi, conferi, subscrevo, dou fé e assino. Goiânia-GO, 11 de maio de 2010.. Estevam Dias Meireles, Escrevente. (aa.) SÉRGIO RICARDO DOS SANTOS ARAÚJO, Outorgante. PAULA LUCIA DOS SANTOS ARAUJO, Outorgante. CATEDRAL EVANGÉLICA HEBROM, MÁRIO TOMAS WERCELENS CARVALHO, Presidente da Outorgada. CATEDRAL EVANGÉLICA HEBROM, CLEUSAMAR MENDES INÁCIO WERCELENS, tesoureira da Outorgada. Nada mais. Traslada em seguida, confere em tudo com o original, ao qual me reporto e dou fé.

Eu, Estevam Dias Meireles, Escrevente, que a trasladei, conferi, subscrevo, dou fé e assino em público e raso.

Em Teste da Verdade

Goiânia-GO, 11 de maio de 2010.





# REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE GOIÁS - COMARCA DE GOIÂNIA

CLOTILDE SOUZA FRAUSINO PEREIRA

Tabela CIC 125.607.401-25

Francisco Teodoro Neto

Tabelião Substituto

Carlos Rivaldo Meireles da Rocha

Tabelião Substituto

Rendu Alípio Ferreira Chaves  
Hildet Raimundo Ribeiro  
Renter Carlos de Freitas  
Simony Coelho Medeiros Gouveia  
João Alves Soares  
Escritores

Rosângela Aparecida de Souza  
Marilda Batista Teixeira  
Ricardo Teodoro Souza  
Estevam Dias Meireles  
Artur Cavalcante Assunção  
Escritores

TABELIONATO PÚBLICO

2º TABELIONATO DE NOTAS

CNPJ 02.890.481/0001-83

Rua João de Abreu nº 157 - Setor Oeste - Fone: 3215-8998

Fax: 3946-3967

LIVRO 01252  
0034

FOLHA 011/013  
0021710



Estevam Dias Meireles  
Escritor

2º

## REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE GOIÁS - COMARCA DA CAPITAL

Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição de Goiânia

Protocolo: 485724 - Livro: 1U - Folha: 36F

### Atos Praticados

R6 - 126.887 - Compra e Venda

AV7 - 126.887 - Cláusula Resolutiva Expressa

Em 18/05/2012 - O Suboficial

Emol: 1.788,48 Tx.Jud: 9,64

FUNDESP: 178,85 Total: 1.976,97

REG. DE IMÓV. DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO  
Maria Schleg Durães  
Sub-Oficial

