

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



ESTADO DE GOIÁS - COMARCA DA CAPITAL
REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª CIRCUNSCRIÇÃO DE GOIÂNIA
Avenida Araguaia nº499 - "Edifício Cidade de Goiás" - CEP 74.030-100 - Goiânia - GO.

CERTIDÃO

A Belª. Fabiane Theonas Couto Ginane Bezerra Rezende, Oficial Interina do Registro de Imóveis da 3ª Circunscrição de Goiânia, Capital do Estado de Goiás, na forma da Lei, etc...

CERTIFICO, que a presente é reprodução autêntica da matrícula nº 53.638, LIVRO 02 - REGISTRO GERAL - de ordem, em data de 12 de abril de 2021, foi extraída por meio reprográfico nos termos do Art. 19, §1º, da Lei 6.015 de 1973 e Art. 41 da Lei 8.935 de 18/11/1994 estando conforme o original cujo teor é o seguinte: **IMÓVEL:** Lote de terras para construção urbana de número **22B**, da quadra **QR-50**, situado à **Alameda das Espatódias**, no Loteamento denominado **SÍTIOS DE RECREIO MANSÕES BERNARDO SAYÃO - RESIDENCIAL ALDEIA DO VALE**, de Goiânia-GO, com área de 1.406,47m², medindo: 35,00 metros de frente, para a Alameda das Espatódias; 45,63 metros pelo lado direito, dividindo com o lote 21; 36,76 metros pelo lado esquerdo, dividindo com o lote 23; e, 34,37 metros pela linha de fundo, dividindo com o lote 22A. **PROPRIETÁRIA:** **GOIÂNIA AGRO COMERCIAL LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, com sede nesta Capital, na Alameda dos Buritis, nº 408, Sala 201, Centro, CGC/MF 30.260.020/0001-62. **TÍTULO AQUISITIVO:** Matrícula 44.453, Livro 02, fls.01, AV.01 do Desmembramento, deste Cartório. O referido é verdade e dou fé. Oficial,

O referido é verdade e dou fé.
Goiânia/GO, 23 de abril de 2021.

Oficial Interina
(Documento assinado digitalmente)

Matrícula.....:RS 28,39
Atos(0).....:RS 0,00
5% ISSQN PREFEITURA
DE GOIÂNIA.....:RS 1,42
Taxa Judiciária.....:RS 15,82
*Fundos Estaduais...:RS 11,36
Valor Total.....:RS 56,99



Fundos Estaduais(10%=RS2,84); Funesp(8%=RS2,27); Estado(3%=RS0,85); Advogados Dativos e Sistema de Acesso(2%=RS0,57); Funproge(2%=RS0,57); Fundep(1,25%=RS0,36); Adm. Fazendária(1,25%=RS0,36); Funes - Fundo Penitenciário Estadual(2,40%=0,68); FECAD(1,60%=RS0,45); FUNEMP (3,00%=RS0,85); Funcomp(3%=RS0,85); FEMAL-GO(2,5%=RS0,71);