



29/03/2021

ESTADO DE GOIÁS - COMARCA DA CAPITAL
REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª CIRCUNSCRIÇÃO DE GOIÂNIA

Avenida Araguaia nº499 - "Edifício Cidade de Goiás" - CEP 74.030-100 - Goiânia - GO.

CERTIDÃO

A Bel^ª. FABIANE THEONAS COUTO GINANE BÉZERRA REZENDE, Oficial Respondente do Registro de Imóveis da 3ª Circunscrição de Goiânia, Capital do Estado de Goiás, na forma da Lei, etc...

CERTIFICO, que a presente é reprodução autêntica da matrícula nº 53.602, LIVRO 02 - REGISTRO GERAL - de ordem, em 03 de março de 2021, foi extraída por meio reprográfico nos termos do Art. 19, §1º, da Lei 6.015 de 1973 e Art. 41 da Lei 8.935 de 18/11/1994 estando conforme o original cujo teor é o seguinte: **IMÓVEL:** Lote de terras para construção urbana de número 06, da quadra QR-39, situado à Rua das Palmeiras, no loteamento denominado **SÍTIO DE RECREIO MANSÕES BERNARDO SAYÃO, RESIDENCIAL ALDEIA DO VALE**, nesta Capital, com a área de 2.240,19m², medindo: 25,00 metros de frente para a Rua das Palmeiras; 78,88 metros pelo lado direito, dividindo com o lote 07; 104,33 metros pelo lado esquerdo, dividindo com o lote 04; e, D=36,00 metros de fundo, dividindo com a Avenida Floresta. **PROPRIETÁRIA:** **GOIÂNIA AGRO COMERCIAL LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, com sede na Alameda dos Buritis, nº 408, Sala 201, Edifício Buriti Center, Sala 201, Centro, nesta Capital, inscrita no CNPJ sob nº 30.260.020/0001-62. **TÍTULO AQUISITIVO:** Matrícula 25.113, Livro 02, fls.01, AV.02 do Desmembramento, deste Cartório. O referido é verdade e dou fê. Oficial,

O referido é verdade e dou fê.
Goiânia/GO, 08 de março de 2021.

Oficial Respondente
(Documento assinado digitalmente)

Matrícula.....:R\$ 28,39
Atos(0).....:R\$ 0,00
5% ISSQN PREFEITURA
DE GOIÂNIA.....:R\$ 1,42
Taxa Judiciária.....:R\$ 15,14
*Fundos Estaduais...:R\$ 11,36
Valor Total.....:R\$ 56,31



Fundos Estaduais(10%=R\$2,84); Funesp(8%=R\$2,27); Estado(3%=R\$0,85); Advogados Dativos e Sistema de Acesso(2%=R\$0,57); Funproge(2%=R\$0,57); Fundep(1,25%=R\$0,36); Adm. Fazendária(1,25%=R\$0,36); Funpes - Fundo Penitenciário Estadual(2,40%=R\$0,68); FECAD(1,60%=R\$0,45); FUNEMP (3,00%=R\$0,85); Funcomp(3%=R\$0,85); FEMAL-GO(2,5%=R\$0,71);

130.079.1029