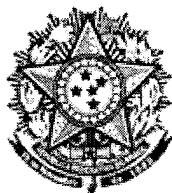


# REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE GOIÁS



COMARCA DE GOIÂNIA

Op

## Registro de imóveis 2ª Circunscrição

**Dra. Maria Baia Peixoto Valadão**

### CERTIDÃO

**Dra. MARIA BAÍA PEIXOTO VALADÃO, Oficial do Registro de Imóveis da 2ª Circunscrição desta Comarca de Goiânia Capital do Estado de Goiás na forma da Lei, etc...**

CERTIFICA, que a presente é reprodução autêntica da matrícula nº 96.525, foi extraída por meio reprográfico nos termos do Art.19, §1º, da Lei 6.015 de 1973 e Art.41 da Lei 8.935 de 18/11/1994 e está conforme o original **IMÓVEL: CHÁCARA Nº 345**, situada à Estrada 104, no loteamento denominado **RECREIO SAO JOAQUIM**, nesta Capital, com área de 5.000,00m², sendo: 50,00m de frente; 50,00m de fundos, dividindo com a chácara nº 339; 100,00m pelo lado direito, dividindo com a chácara nº 344; e, 100,00m pelo lado esquerdo, dividindo com a chácara nº 346. **PROPRIETÁRIA: A Empresa, CONSTRUTORA E INCORPORADORA EFRAIM LTDA - CIEFRA**, pessoa jurídica de direito privado, com sede nesta Capital, inscrita no CGC/MF sob nº 01.589.795/0001-88, conforme transcrição nº 46.797, e Inscrição de Loteamento nº 131, ambas da 1ª Circunscrição d/Comarca. A Oficial.

-----  
**R-1-96.525:** Goiânia, 22 de Junho de 2009. Por Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em data de 08.08.2008, no Lº nº 202, às fls. 145/147, do 4º Registro Civil e Tabelionato de Notas d/Capital, a proprietária constante e qualificada na matrícula supra, **VENDEU à MAIA & DURAO TRANSPORTES LIMITADA MICRO EMPRESA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob nº 03.355.510/0001-70, com sede na Avenida Maria de Melo, Qda. 04, Lt. 43, Zona industrial Pedro Abrão, nesta Capital, o imóvel objeto da presente matrícula, pelo preço de R\$ 10.000,00. A Oficial.

-----  
**R-2-96.525:** Goiânia, 18 de Outubro de 2011. Por Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no Lº nº 00343-N, às fls. 197/200, em data de 14/06/2011, do 4º Registro Civil e Tabelionato de Notas, d/Comarca, a proprietária constante e qualificada no R-1, supra, **VENDEU à Sra. IVANILDA GONÇALVES BORGES**, brasileira, divorciada, aposentada, portadora da CI nº 939.218-SSP/GO e CPF nº 212.382.786-04, residente e domiciliada na Av. T-3, nº 1069, Residencial Maanaim, aptº 202, Setor Bueno, n/Capital, o imóvel objeto da presente matrícula, pelo preço de R\$ 75.000,00, que juntamente com a chácara nº 344, totaliza o valor de R\$ 150.000,00, pagos da seguinte forma: R\$ 65.000,00 no ato, e, o restante de R\$ 85.000,00, representados por 02 Notas Promissórias, sendo a primeira no valor de R\$ 50.000,00, vencível em 08/08/2011, e, a outra no valor de R\$ 35.000,00, vencível em 06/09/2011, as quais ficam vinculadas na presente escritura, sujeitas à Cláusula Condicionante e Resolutiva Expressa, prevista nos artigos 474 e 475 do CCB. Escr.01. A Oficial.

Av-3-96.525: Goiânia, 18 de Outubro de 2011. Certifico e dou fé, que de acordo com Reqtº apresentado, datado de 19/09/2011, fica cancelado e sem efeito jurídico o vínculo constante no R-2, supra, em virtude de quitação das Notas Promissórias, que ficam arquivadas n/Circunscrição. Escr.01. A Oficial.

-----

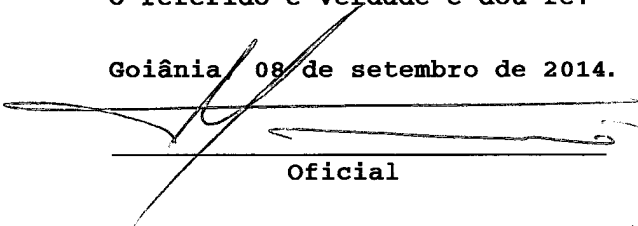
R-4-96.525: Goiânia, 12 de Setembro de 2013. Por Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em data de 06/08/2013, no Lº nº 1825-N, às fls. 128/129, do 7º Tabelionato de Notas, d/Capital, a proprietária constante e qualificada no R-2, retro, VENDEU à Empresa, GBA INCORPORAÇÕES 06 SPE LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob nº 18.539.074/0001-66, com sede na Estrada 104, Chácara 345, Chácaras Recreio São Joaquim, n/Capital, o imóvel objeto da presente matrícula, pelo preço de R\$ 75.000,00. Escr.01. A Oficial.

-----

O referido é verdade e dou fé.

Goiânia, 08 de setembro de 2014.

Rúbrica do expedidor.: fe

  
\_\_\_\_\_  
Oficial

REGISTRO DE IMÓVEIS  
2º CIRCUNSCRIÇÃO  
Murilo Valadão - Sub Oficial