

000100019249



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
COMARCA DE GOIÂNIA
Registro de Imóveis da 2ª Circunscrição
Bel. Lúcia Maria Valadão
Oficial

CERTIFICA, a requerimento verbal de parte interessada que revendo neste Cartório, o Livro nº 02 de Registro Geral, verifiquei nele encontrar a Matrícula com o seguinte teor:

ESTADO DE GOIÁS



COMARCA DE GOIÂNIA

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª CIRCUNSCRIÇÃO

69.804

Livro 2 - Registro Geral - Ficha Nº 01

Matrícula

Goiânia, 10 de dezembro de 2003

IMÓVEL: LOTE Nº 01-66, da QUADRA Nº 27, situado à Rua José Gomes Bailão, esquina com a Avenida Desor. Emílio Francisco Póvoa, no SETOR CRIMÉIA LESTE, nesta Capital, com área de 604,40m², medindo: 12,40m de frente, para a Rua José Gomes Bailão; 14,49m em curva; 18,30m pelo lado direito, dividindo com a Av. Desor. Emílio Francisco Póvoa; 27,00m pelo lado esquerdo, dividindo com o lote nº 03, e, 24,61m de fundo, dividindo com o lote nº 68, figura irregular. **PROPRIETÁRIA:** A EMPRESA IMOBILIÁRIA GOIANA - ALVIGO, pessoa jurídica de direito privado, conforme transcrições nºs 19.928 e 19.929, da 3ª Circunscrição Imobiliária, d/Comarca. A Oficial.

R-1-69.804: Goiânia, 10 de Dezembro de 2003. Por Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em data de 05.12.2003, no Lº nº 829-N, às fls. 089/091, do 5º Tabelionato de Notas, d/Capital, a proprietária supra qualificada, neste ato representada pelo Espólio de Solon Edson de Almeida, conforme Alvará Judicial, exarçado dos Autos de nº 200300276596, expedido pela Dra. Maria Luiza Póvoa Cruz, MMa Juíza de Direito da 2ª Vara de Família e Sucessões, d/Comarca, VENDEU ao Sr. CARLOS ALBERTO ROSA PENA, brasileiro, divorciado, aposentado portador da CI nº 192.962-SSP/GO, inscrito no CPF sob nº 056.926.011-68, residente e domiciliado nesta Capital, o imóvel objeto da presente matrícula, pelo preço de R\$ 25.000,00. A Oficial.

R-2-69.804: Goiânia, 18 de Agosto de 2006. Por Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em data de 16.03.2005, no Lº nº 2414-N, às fls. 065/068, do 4º Tabelionato de Notas d/Capital, o proprietário constante e qualificado no R-1, supra, VENDEU à Sra. ADALUISA GOMES DOS SANTOS, brasileira, divorciada, aposentada, portadora da CI RG nº 4.201.228-SSP/PA, inscrita no CPF sob nº 197.638.401-04, residente e domiciliada na Alameda do Almeida, Qda. 32, Lt. 12, Jardim Luz, na cidade de Aparecida de Goiânia/GO, o imóvel objeto da presente matrícula, pelo preço de R\$ 33.500,00. A Oficial.

CERTIFICO E DOU FÉ, que a presente e reprodução autêntica da matrícula nº 69.804 foi extraída por meio reprográfico nos termos do Art. 19, § 1º da Lei 6.015 de 1.973 e Art. 41 da Lei 8.395 de 18/11/94 e está conforme o original
Goiânia, 21 de Outubro de 2010

VALOR DA CERTIDÃO NIIL
VALOR DA TAXA JUDICIÁRIA
DATA DA RECEITA
Rubrica da Autoridade Expedidora
Of. n.º 073/2010/UEP



ISENTO
02978014675