

000100019349



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
COMARCA DE GOIÂNIA
Registro de Imóveis da 2ª Circunscrição
Bel. Lúcia Maria Valadao

Oficial

CERTIFICA, a requerimento verbal de parte interessada que revendo neste Cartório, o Livro nº 02 de Registro Geral, verifiquei nele encontrar a Matrícula com o seguinte teor:

ESTADO DE GOIÁS



COMARCA DE GOIÂNIA

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª ZONA

-20.098-

Matrícula

Livro 2 - Registro Geral - Ficha Nº 001

Goiânia, 19 de dezembro de 1.980.

IMÓVEL: Lote nº. 68, da Quadra nº. 27, à Av. Desor Francisco Emilio Póvoa, no "SEIOL CRIMÉIA LESTE", nesta Capital, com área de 570,70m², sendo: 22,12m de frente, pela dita Avenida; 22,00m de fundos, dividindo com os lotes 3 e 4; e 27,00m do lado direito, dividindo com o lote 2/70; e 24,64m do lado esquerdo dividindo com o lote 1/66. **PROPRIETÁRIOS:** O Espólio de SOLON E. DE ALMEIDA, casado que foi com a sra. NOEMIA BARS DE ALMEIDA, residente e domiciliada nesta Capital., conforme transcrição nº. 3.748 da 3ª Zona. A Oficial.:

R-1-20.098:Goiânia, 19 de dezembro de 1.980. Por Esc. Púb. de 25.11.1980, Lº. nº. 606, fls. 351 do Cartório do 2º Ofício de Notas d/Capital, o Espólio da Solon E. de Almeida, devidamente representado por sua responsável legal e inventariante, Sra. NOEMIA BARS DE ALMEIDA, brasileira, viúva do lar, portadora da CI. nº.17.561-Go e CPF. nº.081510161-91, residente e domiciliada nesta Capital., conforme Alvará Judicial expedido pelo MM. Juiz Dr. Jairo Domingos Ramos Lubê, em 27.12.73, desta Capital, vendeu à Sra. MARGOT RIEMANN COSTA E SILVA, alemã, do lar, c/c ATHOS MAGNO COSTA E SILVA, portadora da CI. nº.0994487, Rio-p/ Estrangeiros e CPF. nº.253.766.911-87, residente e domiciliada à Rua Joaquim Teófilo Viana, 472, Criméia Paste, n/Capital., o imóvel objeto da Matrícula acima, pelo preço de R\$.150.000,00, a serem pagos da seguinte forma, R\$.80.000,00 no ato e o restante de R\$.70.000,00 representados por duas notas promissórias uma no valor de R\$.20.000,00 e outra no valor de R\$.50.000,00, vencíveis ambas no dia 21.12.1980. A Oficial.:

AV-2-20.098:Goiânia, 07 de junho de 1.986. Cartifico e dou fé que fica cancelada e sem qualquer efeito jurídico as notas promissórias constantes do R-1-supra em virtude do pagamento total da dívida, conforme Reqº apresentado a este Cartório, acompanhado das Notas Promissórias, c/ quitação no verso, data do 25.03.1986. A Oficial.:

R-3-20.098:Goiânia, 05 de junho de 1.986. Por Escr. Públ. de C/V., lavrada no Lº. nº. 699, às fls. 208, em data de 02/06/86, no Cartório do 2º Ofício de Notas, d/Capital, a Adquirente constante e qualificada no R-1, supra, juntamente c/seu marido, Aths Magno Costa e Silva, professor, CI. nº. 84.921-Go, e CPF. nº. 253.766.911-82, "VENDERAM" à Sra. IRACI SEABRA GONÇALVES, brasileira, solteira, maior, do lar, residente e domiciliada n/Capital, na Rua Manoel Belgrano, L. 15, Qda. 170, no J. Novo Mundo, portadora da CI. RG. nº. 981.288-Go, e CPF. nº. 081.705.921-00, o Imóvel objeto da Matrícula supra, pelo preço de =

-continua no verso



CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª ZONA

Continuação da Matrícula Nº 20.098,

...Cz\$70.000,00. Sem condições. A Oficial:

R-4-20.098: Goiânia, 28 de Julho de 1.989, Por Escr. Públ. de C/V de 12.07.1989 Lº.nº. 774, fls. 266 do Cartório do 2º Ofício de Notas d/Capital, a proprietária constante e qualificada no R-3-retro, "VENDEU" ao Sr. AGRIPINO JOSÉ SAMPAIO, brasileiro, comerciante, CI.nº.16.170.290-SP, e CPF.nº.154.974.291-49, casado com a sra. MARIA OLIVEIRA SANTANA SAMPAIO, residente e domiciliado nesta Capital, à Rua 207, nº. 298, Vila Nova, n/Capital, o imóvel objeto da Matrícula retro, pelo preço de NCz\$.7.000,00. A Oficial:

R-5-20.098: Goiânia, 23 de Novembro de 1.993. Por Escr. Públ. de C/Venda de 06.04.1.992, Lº n. 507, fls. 193v/194v do Cartório do 5º Tabelionato de Notas desta Capital, os proprietários constantes no R-4-retro, sendo ela do lar, VENDE- RAM ao Sr. JOÃO BOSCO DAS MERCÊS, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, portador da CI.RG.n.864.744-SSP/GO, e CPF n. 198.512.191-34, residente e domiciliado nesta Capital, o imóvel objeto da presente matrícula, pelo preço de Cr\$. 200.000.000,00. A Oficial:

R-6-20.098: Goiânia, 24 de Novembro de 1.993. Por Escr. Públ. de C/Venda de 27.10.1.993, Lº n. 549, fls. 115v/116v do Cartório do 5º Tabelionato de Notas desta Capital, o proprietário qualificado no R-5-retro, VENDEU ao Sr. NOÉ SEVERIANO DA SILVA, brasileiro, solteiro, maior, funcionário público municipal, residente e domiciliado nesta Capital, portador da CI.RG.n.416.566-SSP/GO e do CPF n. 155.002.171-00, o imóvel objeto da presente matrícula, pelo preço de CR\$... 200.000,00(cruzeiros reais). A Oficial:

R-7-20.098: Goiânia, 25 de Setembro de 1.997. Por Escr. Públ. de C/Venda de 19.08.1.997, Lº n. 631, fls. 167v/168v do 5º Tabelionato de Notas d/Capital, o proprietário constante no R-6-supra, VENDEU ao Sr. FABIO CASTELO BRANCO DA MOTA, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, residente e domiciliado n/Capital, portador da CI.RG. n. 1436110-5420318-SSP/GO e CPF n. 371.294.811-53, o imóvel objeto da presente matrícula, pelo preço de R\$ 11.000,00. A Oficial:

R-8-20.098: Goiânia, 13 de Agosto de 2002. Por Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em data de 16.07.2002, no Lº nº 1059, às fls. 47/48, do 7º Tabelionato de Notas, d/Comarca, o proprietário constante no R-7, retro, VENDEU à Srta. FLORENA PLÁCIDO DA COSTA, brasileira, solteira, maior e capaz, prenda do lar, portadora da CI nº 1.145.390-SSP/GO e inscrita no CPF sob nº 242.494.831-34, residente e domiciliada nesta Capital, a NOVA PROPRIEDADE do imóvel objeto da presente matrícula, pelo preço de R\$ 8.750,00. A Oficial:

R-9-20.098: Goiânia, 13 de Agosto de 2002. Por Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em data de 16.07.2002, no Lº nº 1059, às fls. 47/48, do 7º



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
COMARCA DE GOIÂNIA
Registro de Imóveis da 2ª Circunscrição
Bel. Lúcia Maria Valadão

Oficial

CERTIFICA, a requerimento verbal de parte interessada que revendo neste Cartório, o Livro nº 02 de Registro Geral, verifiquei

ESTADO DE GOIÁS



COMARCA DE GOIÂNIA

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª CIRCUNSCRIÇÃO

20.098

Livro 2 - Registro Geral - Ficha Nº

2

Matrícula

Goiânia,

Tabelionato de Notas, d/Comarca, o outorgante qualificado no R-7, retro, VENDEU ao Sr. **ARGEMIRO CARDOSO DE SOUSA FILHO**, brasileiro, solteiro, maior e capaz, motorista, portador da CI nº 952.320-SSP/GO e inscrito no CPF sob nº 195.651.351-53, residente e domiciliado nesta Capital, o direito de **USUFRUTO VITALÍCIO** ou **DOMÍNIO ÚTIL** sobre o imóvel objeto da presente matrícula, pelo preço de R\$ 8.750,00. A Oficial

CERTIFICO E DOU FÉ, que a presente e reprodução autêntica da matrícula nº 20.098 e foi extraída por meio reprográfico nos termos do Art. 19, § 1º da Lei 6.015 de 1.973 e Art. 41 da Lei 8.395 de 18/11/94 e está conforme o original
Goiânia, 21 de Outubro de 2010

VALOR DA CERTIDÃO NIHIL

VALOR DA TAXA JUDICIÁRIA

DATA DA RECEITA

Rubrica da Autoridade Expedidora

OF. n.073/2010/UEP

REGISTRO DE IMÓVEIS
2ª CIRCUNSCRIÇÃO
Murilo Valadão - Sub Oficial



ISENTO
02978014676