

000 1000 19534



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

COMARCA DE GOIÂNIA

Registro de Imóveis da 2ª Circunscrição

Dra. Maria Baía Peixoto Valadão

Oficial

CERTIFICA, a requerimento verbal da parte interessada que revendo neste Cartório, o Livro nº 02 de Registro Geral, verifiquei nele encontrar a Matrícula com o seguinte teor:

ESTADO DE GOIÁS



COMARCA DE GOIÂNIA

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª ZONA

26.654

Matrícula

Livro 2 – Registro Geral – Ficha Nº 001

Goiânia, 23 de Fevereiro de 1983.

IMÓVEL: Lote n. 21, da Qda. 60, à Alameda Mondrian, no loteamento denominado 'SETOR GENTIL MEIRELLES', nesta Capital, com área de 483,94m², sendo 3,00m+18,54+3,50m de frente, pela Al. Mondrian; 15,45m de fundos, com o lote n. 22; 39,14m pelo lado direito, com o lote n. 19; 25,00m pelo lado esquerdo, com o lote n. 23. PROPRIETÁRIA: A Firma-VALE DO RIO VERDE EMPREENDIMENTOS COMERCIAIS E IMOBILIÁRIOS S/A, inscrita no CGC/MF sob n. 48.119.523/0001-88, com sede em São Paulo-Capital, à av. Avenhadava, n. 126, 4º andar, conforme R-3-15.680 a R-3-16.355 e R-1-25.128 a R-1-25.319 todos deste Cartório. A Oficial *[assinatura]*

Av-1-26.654: Goiânia, 23 de Fevereiro de 1983. Certifico e dou fé, que esta averbação é feita para ficar consignado que o imóvel objeto constante na presente matrícula acha-se hipotecado em favor da HASPA HABITAÇÃO SÃO PAULO S/A DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO, constante nas matrículas ns. 15.680 a 16.355 e R-1-25.128 a R-1-25.319 todos deste Cartório. A Oficial *[assinatura]*

R-2-26.654: Goiânia, 29 de maio de 1.991. Por Esc. Pub. de Dação de Bens Imóveis em pagamento de Dívida, lavrada no Lº nº 4.851, fls. 09/17, em data de 23/12/87, no Cartório do 18º Ofício de notas da Comarca de São Paulo, SP, proprietária constante e qualificada na matrícula supra, "DEU" em pagamento à Empresa, HASPA-HABITAÇÃO SÃO PAULO S/A. DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO, c/sede na Capital do Estado de São Paulo, na Rua Cesário Mota Junior, nº 614, inscrita no CG/MF. 61.684.551/0001-06, o imóvel objeto da matrícula supra, na sua totalidade pelo valor atribuído de Cz\$ 1.221.995,90-Expressão Monetária da época. Sem condições. A Oficial *[assinatura]*

AV-3-26.654: Goiânia, 29 de maio de 1.991. Certifico e dou fé, que de acordo c/reqtº. apresentado c/firma reconhecida, a adquirente constante e qualificada no R-2, supra, mudou-se de denominação para HASPA-HABITAÇÃO SÃO PAULO IMOBILIÁRIA S/A, conforme Cisão aprovada na AGE, realizada em 30/01/90, registrada na JUCESP sob o nº 893.621, e a sede para Rua Avenhandva, nº 126-4º-andar-sala-41---parte-São Paulo, inscrita no CGC/MF. 61.684.551/0001-06. A Oficial *[assinatura]*

AV-4-26.654: Goiânia, 29 de maio de 1.991. Certifico e dou fé, que em razão da DAÇÃO EM PAGAMENTO, objeto do R-2, supra, fica CANCELADA E SEM EFEITO JURÍDICO a hipoteca constante da AV-01, supra.

Gráfica e Editora Roriz Ltda.

cont. no verso....



CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª ZONA

Continuação da Matrícula Nº 26.654.

...A Oficial 

R-5-26.654: Goiânia, 22 de Junho de 2009. Por Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em data de 14.05.2009 no Lº nº 1491, às fls. 8/10, do 7º Tabelionato de Notas, d/Capital, a proprietária constante na Av-3, supra, VENDEU à Srta. SUELI DOS REIS ARRUDA, brasileira, autônoma, CI RG nº 3.464.806-7.070.381-SSP-Go e CPF/MF nº 790.293.371-68, casada sob o regime da comunhão parcial de bens, com o Sr. WALTRUDES GOMES DA CRUZ FILHO, residente e domiciliada na Rua Giotto, Qda. 40, Lt. 10, Setor Gentil Meirelles, nesta Capital, o imóvel objeto da presente matrícula, pelo preço de R\$ 5.000,00. A Oficial 

CERTIFICO E DOU FÉ, que a presente e reprodução autêntica da matrícula nº 26.654 foi extraída por meio reprográfico nos termos do Art. 19, § 1º da Lei 6.015 de 1.973 e Art. 41 da Lei 8.395 de 18/11/94 e está conforme o original
Goiânia, 12 de Julho de 2011

VALOR DA CERTIDÃO NIHILVALOR DA TAXA JUDICIÁRIA DATA DA RECEITA Rubrica da Autoridade Expedidora 

P/Prefeitura/GO.



REGISTRO DE IMÓVEIS
2ª CIRCUNSCRIÇÃO
Murilo Valcázar - Sub Oficial