



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª
CIRCUNSCRIÇÃO DE GOLÂNIA

Av. T-9, esquina com R. C-211, n. 2.322, Edifício Inove Intelligent Place, Térreo, Salas 5, 6 e 7
Jardim América, Goiânia-GO CEP 74.255-220

E-mail: contato@lirigo.com.br

Telephone: (62) 3956-7600

IGOR FRANÇA GUEDES
OFICIAL DE REGISTRO



SECRETARIA DE FINANÇAS
Alameda Fachel - Paço Municipal
Nº FI 07

26 JAN. 2019

Assinatura

ESTADO DE GOIÁS



COMARCA DE GOLÂNIA

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

Livro 2 - Registro Geral -

324.662

01

MATRÍCULA

FICHA

GOIÂNIA, 21 de dezembro de 2017

IMÓVEL: Lote n. 18/20 da quadra H-18 no Setor Marista, situado na Rua 38, Setor Marista, nesta cidade de Goiânia/GO, com área total de 1.449,00m² sendo 42,00 metros de frente para a Rua 38, 34,50 metros do lado direito com os Lotes 21 e 02, 34,50 metros do lado esquerdo com o Lote 17 e 42,00 metros nos fundos com os Lotes 04, 05 e 06. PROPRIETÁRIA: SPE TERRAL 110 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ n. 22.112.886/0001-06, com sede na Rua América do Sul, Sala 41, Santa Genoveva, Goiânia/GO. REGISTROS ANTERIORES: Livro 2/RG, matrículas n.s 26508, 26509, 26510, desta Serventia. Protocolo n. 644733, de 22/11/2017. Emolumentos: R\$ 34,10. Selo Digital n. 01911606131030096705960. Dou fé. 

Av-1-324662 - Protocolo n. 644733, de 22/11/2017. **PROMESSA DE DAÇÃO EM PAGAMENTO.** Pelo R-13 da matrícula n. 26508, R-14 da matrícula 26509 e pelo R-13 da matrícula 26510 do Livro n. 2 - Registro Geral, desta Serventia, procedo a esta averbação para consignar que o imóvel desta matrícula está prometido à **P3 PARTICIPAÇÕES E INVESTIMENTOS LTDA - ME**, CNPJ n. 22.730.034/0001-74, com sede na Avenida 24 de Outubro, Setor dos Funcionários, Goiânia/GO, correspondente a 1.608,39m² de área privativa, constituídas por apartamentos tipo, cada um com seus respectivos boxes de garagem, em separado, que integrarão o empreendimento imobiliário a ser edificado no imóvel desta matrícula. Selo Digital n. 01911709130905127706985. Goiânia, 21 de dezembro de 2017. Dou fé. 

Av-2-324662 - Protocolo n. 672148, de 03/09/2018. ADITIVO. Pela Escritura Pública lavrada no 4º Tabelionato de Notas desta Capital, Livro n. 5951-N, fls. 193/197, em 02/08/2018, procedo a esta averbação para consignar o aditivo à promessa de dação em pagamento, constante da Av-1 desta matrícula, feita entre a primeira outorgante SPE TERRAL 110 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., e a segunda outorgante P3 PARTICIPAÇÕES E INVESTIMENTOS LTDA - ME, já qualificadas, condicionando que a área correspondente a 1.608,39m² de área privativa objeto daquele instrumento, será cumprido mediante a entrega das unidades autônomas n.s 803, 1001, 1102, 1204, 1303, 1501, 1602, 1703, 2104, 2404 e 2801, do empreendimento a ser desenvolvido neste imóvel, sendo que a diferença de 8,66m² de área privativa entre a promessa e as unidades autônomas a serem entregues, será paga pela primeira outorgante pelo valor médio do metro quadrado a ser fixado na data do lançamento do empreendimento, em 06 (seis) parcelas mensais e consecutivas, vencendo-se a primeira no dia 20/12/2018. Demais condições constam do aditivo apresentado. Emolumentos: R\$ 26,40. Selo Digital n. 01911807121732105405279. Goiânia, 10 de setembro de 2018. Dou fé. 

Continua no verso.

Pedido n.239.001 , de 17/01/2019
Certidão emitida em 21/01/2019 13:36:24
Página 01
Continua no verso.

Confirme a autenticidade
do selo via QR code



CARTÓRIO ÍNDIO ARTIAGA
4º Tabelionato de Notas
AUTENTICACÃO

CERTIFICO que esta cópia é reprodução fiel do original DOU
FE.

Goiania, 23 de Janeiro de 2019

DANIEL RODRIGUES DE SOUZA -
ESCREVENTE.

Selo Digital nº 02041812141051094915039

"<http://extrajudicial.tjgo.jus.br/selo>"





REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª
CIRCUNSCRIÇÃO DE GOIÂNIA

Av. T-9, esquina com R. C-211, n. 2.322, Edifício Inove Inteligent Place, Térreo, Salas 5, 6 e 7
Jardim América, Goiânia-GO CEP 74.255-220

E-mail: contato@lri.go.com.br
Telefone: (62) 3956-7600

IGOR FRANÇA GUEDES
OFICIAL DE REGISTRO



ESTADO DE GOIÁS



COMARCA DE GOIÂNIA

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

SECRETARIA DE FINANÇAS
Atende Fácil - Paço Municipal
Nº FI 08
26 JAN. 2019
Assinatura

324.662

MATRÍCULA

02

FICHA

Livro 2 - Registro Geral -

GOIÂNIA, 10 de setembro de 2018

sanitários PcD, copa, depósito, DML, administração, central de gás, lixo, flores, pulmão social, circulação de pedestres, guarita, lavabo, pulmão serviço, átrio de entrada, átrio elevadores, bicicletário, escada, antecâmara da central de gás, antecâmara da escada, circulação e manobra de veículos, dutos de pressurização, 05 (cinco) elevadores, sendo 01 (um) de emergência. Esclarecendo que as vagas de visitantes n.s 01 e 02, pertencerão à área comum do condomínio. 1º PAVIMENTO GARAGEM - Será destinado a 32 (trinta e duas) vagas de garagem com capacidade para 38 (trinta e oito) veículos, sendo 26 (vinte e seis) vagas tipo simples e 06 (seis) vagas tipo duplas, numeradas de 114 a 124, 125/125A a 127/127A, 128, 129, 130/130A a 132/132A e 133 a 145, 11 (onze) escaninhos, numerados de 34 a 44, além de rampa de veículos, depósito, escada, antecâmara, circulação e manobra de veículos, dutos de pressurização, 05 (cinco) elevadores, sendo 01 (um) de emergência e átrio elevadores. 2º PAVIMENTO GARAGEM - Será destinado a 34 (trinta e quatro) vagas de garagem com capacidade para 40 (quarenta) veículos, sendo 28 (vinte e oito) vagas tipo simples e 06 (seis) vagas tipo duplas, numeradas de 146 a 158, 159/159A a 161/161A, 162, 163, 164/164A a 166/166A e 167 a 179, 11 (onze) bicicletários, numerados de 169 a 179, além de rampa de veículos, depósito, escada, antecâmara, circulação e manobra de veículos, dutos de pressurização, 05 (cinco) elevadores, sendo 01 (um) de emergência e átrio elevadores. Esclarecendo que as vagas n.s 146, 157 e 169 são descobertas; e as vagas n.s 147 a 156, 158, 170 e 179 são semi-cobertas. 3º PAVIMENTO LAZER - Será destinado a flores, piscina infantil, estar, piscina, piscina adulto, solário, playground, estar churrasqueira, churrasqueira, deck, estar, lavabo masculino, lavabo feminino, gourmet, brinquedoteca, tomada de ar, antecâmara, academia, copa, copa/bar, salão de festas, vestiários feminino e masculino, balcão, circulação, antecâmara, escada, dutos de pressurização e 05 (cinco) elevadores, sendo 01 (um) de emergência. 4º PAVIMENTO ao 27º PAVIMENTO - Serão destinados a 04 (quatro) apartamentos por pavimento, denominados Apartamentos n.s 401, 402, 403, 404 até 2701, 2702, 2703, 2704, além de hall A, hall B, antecâmara, escada, dutos de pressurização e 05 (cinco) elevadores, sendo 01 (um) de emergência. 28º PAVIMENTO e 29º PAVIMENTO - Serão destinados a 04 (quatro) apartamentos (duplex inferior) e (duplex superior) respectivamente, denominados Apartamentos n.s 2801, 2802, 2803, 2804, além de hall A, hall B, antecâmara, escada, dutos de pressurização e 05 (cinco) elevadores, sendo 01 (um) de emergência. ÁTICO - Se localiza na parte superior da edificação, contendo: escada, hall, barrilete, casas de máquinas 1 e 2, duto de pressurização, lajes impermeabilizandas, mesa de motor e reservatório superior. O edifício compõe-se por 100 (cem) unidades autônomas, sendo 100 (cem) apartamentos, com suas características mencionadas na ficha auxiliar em anexo. Áreas de uso comum: Constituem-se áreas e coisas comuns, indivisíveis e inalienáveis destacadamente da respectiva unidade, além do terreno, as demais expressamente enumeradas no artigo 1.331, § 2º do Código Civil Brasileiro e

Continua no verso.

Pedido n. 239.001, de 17/01/2019
Certidão emitida em 21/01/2019 13:36:25

Continua no verso.

CARTÓRIO ÍNDIO ARTIAGA
4º Tabelionato de Notas
AUTENTICAÇÃO

CERTIFICADO que esta cópia é reprodução fiel do original. DOU
FE.

Goiânia, 23 de janeiro de 2019

DANIEL RODRIGUES DE SOUZA -
ESCREVENTE.

Selo Digital nº 02041812141051094915057

"http://extrajudicial.tigo.jus.br/selo"





República Federativa do Brasil
Estado de Goiás
Comarca da Capital

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª
CIRCUNSCRIÇÃO DE GOIÂNIA

Av. T-9, esquina com R. C-211, n. 2.322, Edifício Inove Inteligent Place, Térreo, Salas 5, 6 e 7
Jardim América, Goiânia-GO CEP 74.255-220

E-mail: contato@lrgo.com.br
Telefone: (62) 3956-7600

IGOR FRANÇA GUEDES
OFICIAL DE REGISTRO



SECRETARIA DE FINANÇAS
Alendo Faeli - Paço Municipal

Nº Fº 09

26 JAN. 2019

Assinatura

ESTADO DE GOIÁS



COMARCA DE GOIÂNIA

Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição

324.662
Matrícula

01
Ficha

Livro 2 - Registro Geral - Oficial

Goiânia,

RESIDENCIAL MIO MARISTA

UNID	ÁREAS EM METROS QUADRADOS										FRAÇÃO IDEAL	
	P R I V A T I V A					C O M U M		T O T A L		M²	%	
	Apto	Esc.	Bic.	Vagas	Total	NBR	ALVARÁ	NBR	ALVARÁ			
401	129,00	-	-	22,10	151,10	57,11	56,72	208,21	207,82	13,58	0,937	
402	129,00	4,02	-	25,27	158,29	59,34	58,94	217,63	217,23	14,11	0,974	
403	129,00	-	-	22,10	151,10	57,11	56,72	208,21	207,82	13,58	0,937	
404	129,00	4,12	-	26,95	160,07	59,88	59,48	219,95	219,55	14,24	0,983	
501	129,00	-	-	22,56	151,56	57,24	56,86	208,80	208,42	13,61	0,939	
502	129,00	3,61	-	25,27	157,88	59,21	58,81	217,09	216,69	14,08	0,972	
503	129,00	-	-	22,56	151,56	57,24	56,86	208,80	208,42	13,61	0,939	
504	129,00	4,05	-	26,95	160,00	59,86	59,45	219,86	219,45	14,23	0,982	
601	135,81	3,48	-	22,10	161,39	60,25	59,85	221,64	221,24	14,33	0,989	
602	135,81	3,87	-	22,56	162,24	60,52	60,11	222,76	222,35	14,39	0,993	
603	135,81	3,70	-	25,75	165,26	61,42	61,01	226,68	226,27	14,61	1,008	
604	135,81	4,02	-	25,27	165,10	61,38	60,97	226,48	226,07	14,60	1,007	
701	129,00	-	-	21,62	150,62	56,96	56,58	207,58	207,20	13,55	0,935	
702	129,00	-	-	23,04	152,04	57,39	57,00	209,43	209,04	13,65	0,942	
703	129,00	-	-	22,10	151,10	57,11	56,72	208,21	207,82	13,58	0,937	
704	129,00	3,48	-	25,20	157,68	59,15	58,75	216,83	216,43	14,07	0,971	
801	129,00	-	-	22,10	151,10	57,11	56,72	208,21	207,82	13,58	0,937	
802	129,00	-	-	23,04	152,04	57,39	57,00	209,43	209,04	13,65	0,942	
803	129,00	-	-	22,10	151,10	57,11	56,72	208,21	207,82	13,58	0,937	
804	129,00	3,68	-	25,27	157,95	59,23	58,84	217,18	216,79	14,09	0,972	
901	135,81	3,48	-	25,27	164,56	61,21	60,79	225,77	225,35	14,56	1,004	
902	135,81	3,61	-	25,27	164,69	61,25	60,83	225,94	225,52	14,56	1,005	
903	135,81	4,12	-	26,95	166,88	61,91	61,50	228,79	228,38	14,72	1,016	
904	135,81	4,05	-	26,95	166,81	61,89	61,47	228,70	228,28	14,72	1,016	
1001	129,00	-	-	22,56	151,56	57,24	56,86	208,80	208,42	13,61	0,939	
1002	129,00	-	-	23,52	152,52	57,53	57,15	210,05	209,67	13,68	0,944	
1003	129,00	-	-	22,56	151,56	57,24	56,86	208,80	208,42	13,61	0,939	
1004	129,00	3,48	-	25,27	157,75	59,17	58,77	216,92	216,52	14,07	0,971	
1101	129,00	-	-	22,10	151,10	57,11	56,72	208,21	207,82	13,58	0,937	
1102	129,00	-	-	24,00	153,00	57,68	57,29	210,68	210,29	13,72	0,947	
1103	129,00	-	-	22,10	151,10	57,11	56,72	208,21	207,82	13,58	0,937	
1104	129,00	-	4,06	22,54	155,60	57,60	57,21	213,20	212,81	13,70	0,945	
1201	135,81	3,71	-	25,20	164,72	61,26	60,85	225,98	225,57	14,57	1,005	
1202	135,81	3,48	-	25,20	164,49	61,18	60,77	225,67	225,26	14,55	1,004	
1203	135,81	3,70	-	25,75	165,26	61,42	61,01	226,68	226,27	14,61	1,008	
1204	135,81	3,68	-	25,75	165,24	61,41	61,00	226,65	226,24	14,60	1,008	
1301	129,00	-	-	22,10	151,10	57,11	56,72	208,21	207,82	13,58	0,937	
1302	129,00	-	-	23,04	152,04	57,39	57,00	209,43	209,04	13,65	0,942	



CARTÓRIO ÍNDIO ARTIAGA

4º Tabelionato de Notas
AUTENTICAÇÃO

CERTIFICO que esta cópia é reprodução fiel do original. DOU

Fé, Goiânia, 23 de Janeiro de 2019

DANIEL RODRIGUES DE SOUZA -
ESCREVENTE.

Selo Digital nº 02041812141051094915055

"http://extrajudicial.tigo.jus.br/selo"

República Federativa do Brasil
Estado de Goiás
Comarca da Capital



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO DE GOIÂNIA

Av. T-9, esquina com R. C-211, n. 2.322, Edifício Inove Inteligent Place, Térreo, Salas 5, 6 e 7
Jardim América, Goiânia-GO CEP 74.255-220

E-mail: contato@lri.go.com.br

Telefone: (62) 3956-7600

IGOR FRANÇA GUEDES
OFICIAL DE REGISTRO



SECRETARIA DE FINANÇAS
Atende Fácil - Paço Municipal

Nº F1

26 JAN. 2019

Assinatura

ESTADO DE GOIÁS

COMARCA DE GOIÂNIA

Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição

324.662
Matrícula

02
Ficha

Livro **2** - Registro Geral - Oficial

Goiânia, _____

UNID	ÁREAS EM METROS QUADRADOS										FRAÇÃO IDEAL	
	P R I V A T I V A				C O M U M		T O T A L					
	Apto	Esc.	Bic.	Vagas	Total	NBR	ALVARÁ	NBR	ALVARÁ	M²	%	
2401	135,81	3,96	-	23,04	162,81	60,69	60,28	223,50	223,09	14,43	0,996	
2402	135,81	4,06	-	23,52	163,39	60,87	60,46	224,26	223,85	14,47	0,999	
2403	135,81	3,48	-	23,52	162,81	60,68	60,27	223,49	223,08	14,43	0,996	
2404	135,81	3,68	-	23,52	163,01	60,74	60,34	223,75	223,35	14,45	0,997	
2501	129,00	-	-	22,10	151,10	56,66	56,28	207,76	207,38	13,48	0,930	
2502	129,00	-	-	23,52	152,52	57,53	57,15	210,05	209,67	13,68	0,944	
2503	129,00	-	-	24,00	153,00	57,68	57,29	210,68	210,29	13,72	0,947	
2504	129,00	-	3,48	23,04	155,52	57,62	57,24	213,14	212,76	13,70	0,946	
2601	129,00	-	-	24,00	153,00	57,20	56,81	210,20	209,81	13,60	0,939	
2602	129,00	-	-	23,04	152,04	56,93	56,54	208,97	208,58	13,54	0,934	
2603	129,00	-	-	22,10	151,10	56,66	56,28	207,76	207,38	13,48	0,930	
2604	129,00	-	3,61	23,04	155,65	57,65	57,26	213,30	212,91	13,71	0,946	
2701	135,81	3,48	-	25,27	164,56	61,21	60,79	225,77	225,35	14,56	1,004	
2702	135,81	3,61	-	25,27	164,69	61,25	60,83	225,94	225,52	14,56	1,005	
2703	135,81	4,12	-	25,27	165,20	61,41	61,00	226,61	226,20	14,60	1,008	
2704	135,81	4,05	-	25,27	165,13	61,39	60,97	226,52	226,10	14,60	1,007	
2801	264,56	3,61	-	47,37	315,54	113,40	112,64	428,94	428,18	26,97	1,861	
2802	264,56	4,12	-	47,37	316,05	113,57	112,80	429,62	428,85	27,01	1,864	
2803	264,56	4,05	-	47,83	316,44	113,67	112,91	430,11	429,35	27,03	1,866	
2804	264,56	3,71	-	48,31	316,58	113,71	112,94	430,29	429,52	27,04	1,866	
TOTAL	13660,16	165,06	41,33	2.455,46	16322,01	6.092,14	6.052,16	22415,15	22374,17	1.449,00	100,00	

VINCULAÇÃO DAS VAGAS, ESCANINHOS, BICICLETÁRIOS

Apto	Vagas	Escaninho	Bicicletário
401	12/12A-SS02	-	-
402	34-SS02, 43-SS02	11-SS02	-
403	13/13A-SS02	-	-
404	31-SS02, 41-SS02	08-SS02	-
501	14/14A-SS02	-	-
502	32-SS02, 39-SS02	09-SS02	-
503	19/19A-SS02	-	-
504	30-SS02, 40-SS02	07-SS02	-
601	22-SS02, 25-SS02	02-SS02	-
602	18-SS02, 24-SS02	01-SS02	-
603	27-SS02, 36-SS02	04-SS02	-
604	75-SS01, 84-SS01	22-SS01	-
701	21/21A-SS02	-	-

CARTÓRIO ÍNDIO ARTIAGA
4º Tabelionato de Notas
AUTENTICAÇÃO

CERTIFICO que esta cópia é reprodução fiel do original. DOU
FE.

Goiânia, 23 de Janeiro de 2019.

DANIEL RODRIGUES DE SOUZA -
ESCREVENTE.

Selo Digital nº 02041812141051094915053

"http://extrajudicial.tjgo.jus.br/selo"





República Federativa do Brasil
Estado de Goiás
Comarca da Capital

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª
CIRCUNSCRIÇÃO DE GOIÂNIA

Av. T-9, esquina com R. C-211, n. 2.322, Edifício Inove Inteligent Place, Térreo, Salas 5, 6 e 7
Jardim América, Goiânia-GO CEP 74.255-220

E-mail: contato@1rigo.com.br

Telefone: (62) 3956-7600

IGOR FRANÇA GUEDES
OFICIAL DE REGISTRO



SECRETARIA DE FINANÇAS
Atende Fácil - Pago Municipal

Nº F1

26 JAN. 2019

Assinatura

ESTADO DE GOIÁS



COMARCA DE GOIÂNIA

Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição

324662

Matrícula

03

Ficha

Livro 2 - Registro Geral - Oficial

Goiânia,

Apto	Vagas	Escaninho	Bicicletário
1802	88-TER, 106-TER	26-TER	-
1803	89-TER, 107-TER	27-TER	-
1804	90-TER, 108-TER	28-TER	-
1901	127/127A-1º PAV.	-	-
1902	05-SS02, 06-SS02	-	-
1903	01-SS02, 02-SS02	-	-
1904	147-2º PAV., 175-2º PAV.	-	175-2º PAV.
2001	03-SS02, 04-SS02	-	-
2002	09-SS02, 10-SS02	-	-
2003	132/132A-1º PAV.	-	-
2004	151-2º PAV., 176-2º PAV.	-	174-2º PAV.
2101	123-1º PAV., 144-1º PAV.	43-SS02	-
2102	124-1º PAV., 145-1º PAV.	44-1º PAV.	-
2103	117-1º PAV., 138-1º PAV.	37-1º PAV.	-
2104	118-1º PAV., 139-1º PAV.	38-1º PAV.	-
2201	131/131A-1º PAV.	-	-
2202	149-2º PAV., 158-2º PAV.	-	-
2203	29-SS02, 38-SS02	06-SS02	-
2204	153-2º PAV., 174-2º PAV.	-	176-2º PAV.
2301	07-SS02, 08-SS02	-	-
2302	16-SS02, 17-SS02	-	-
2303	130/130A-1º PAV.	-	-
2304	156-2º PAV., 179-2º PAV.	-	179-2º PAV.
2401	95-TER, 113-TER	33-TER	-
2402	114-1º PAV., 135-1º PAV.	34-1º PAV.	-
2403	115-1º PAV., 136-1º PAV.	35-1º PAV.	-
2404	116-1º PAV., 137-1º PAV.	36-1º PAV.	-
2501	164/164A-2º PAV.	-	-
2502	53-SS01, 99-TER	-	-
2503	58-SS01, 59-SS01	-	-
2504	155-2º PAV., 178-2º PAV.	-	178-2º PAV.
2601	167-2º PAV., 168-2º PAV.	-	-
2602	162-2º PAV., 163-2º PAV.	-	-
2603	165/165A-2º PAV.	-	-
2604	154-2º PAV., 177-2º PAV.	-	177-2º PAV.
2701	91-TER, 112-TER	32-TER	-
2702	92-TER, 111-TER	31-TER	-
2703	93-TER, 110-TER	30-TER	-
2704	94-TER, 109-TER	29-TER	-
2801	121-1º PAV., 143-1º PAV., 159/159A-2º PAV.	42-1º PAV.	-
2802	122-1º PAV., 142-1º PAV., 160/160A-2º PAV.	41-1º PAV.	-
2803	119-1º PAV., 141-1º PAV., 161/161A-2º PAV.	40-1º PAV.	-
2804	120-1º PAV., 140-1º PAV., 166/166A-2º PAV.	39-1º PAV.	-

Registro de Imóveis
1ª Circunscrição
Goiânia

remia
21 JAN. 2019

O Referido é Verdade
e dou fé.



CARTÓRIO ÍNDIO ARTIAGA
4º Tabelionato de Notas
AUTENTICAÇÃO

CERTIFICO que esta cópia é reprodução fiel do original. DOU
FÉ.

Goiânia, 23 de Janeiro de 2019

DANIEL RODRIGUES DE SOUZA
ESCREVENTE.

Selo Digital nº 02041812141051094915051

"http://extrajudicial.1rigo.jus.br/selo"

