



República Federativa do Brasil  
Estado de Goiás  
Comarca da Capital

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª  
CIRCUNSCRIÇÃO DE GOIÂNIA

Av. T-9, esquina com R. C-211, n. 2322, Edifício Inove Intelligent Place, Térreo, Salas 5, 6 e 7  
Jardim América, Goiânia-GO CEP 74.235-220

E-mail: contato@irigo.com.br  
Telefone: (62) 3956-7600

IGOR FRANÇA GUEDES  
OFICIAL DE REGISTRO



ESTADO DE GOIÁS



COMARCA DE GOIÂNIA

Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição

295.531  
Matrícula

01  
Ficha

Livro 2 - Registro Geral -  
30 de dezembro de 2015  
Goiânia

Oficial

IMÓVEL: Sobrado n. 01, no RESIDENCIAL HANS GERHARD PSZOLA, situado na Vila São Luís, Quadra 19, Lote 14, Jardim Petrópolis, nesta cidade de Goiânia/GO, com área privativa coberta de 86,30m², área privativa descoberta de 54,59m² e área total de 140,89m², correspondendo-lhe no terreno e nas coisas comuns a fração ideal de 100,44m² ou de 24,31%. DESIGNAÇÃO CADASTRAL: 41802802270010. PROPRIETÁRIO: HANS GERHARD PSZOLA, alemão, solteiro, arquiteto, RG n. V577665W/CGPI/DPF-GO, CPF n. 741.881.811-87, residente e domiciliado na Rua Horroca, Quadra 08, Lote 24, Casa 02, Residencial Petrópolis, Goiânia/GO. REGISTRO ANTERIOR: Livro 2/RG, matrícula n. 103390, desta Serventia. Protocolo n. 520.525, de 17 de dezembro de 2015. Emolumentos: R\$ 26,35. Selo Digital n. 01911503231437096706990. Dou fe. O Oficial:

Av-1-295531 - Protocolo n. 595.416, de 23 de fevereiro de 2016. RETIFICAÇÃO DE RG. Por requerimento firmado em 25/02/2016, e cópia autenticada da cédula de identidade, procede a esta averbação para consignar que o número correto do RG do proprietário, HANS GERHARD PSZOLA, é V577665-W/CGPI/DIREX/DPF-GO, e não como constou na abertura. Emolumentos: R\$ 22,32. Selo Digital n. 0191150151915105465817. Goiânia, 02 de março de 2016. Dou fe.

R-2-295531 - Protocolo n. 595.416, de 23 de fevereiro de 2016. COMPRA E VENDA. Por Instrumento Particular n. 8444411731867 - Programa Minha Casa Minha Vida, datado de 17/02/2016, emitido pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, o proprietário HANS GERHARD PSZOLA, já qualificado, vendeu este imóvel para DAIANE NOGUEIRA DA SILVA, brasileira, divorciada, gerente, CNH n. 05859766831/DETRAN-GO, CPF n. 024.953.821-43, residente e domiciliada na Rua São Luís, Quadra 19, Lote 14, Sobrado 01, Jardim Petrópolis, Goiânia/GO, pelo preço de R\$ 179.000,00 (cento e setenta e nove mil reais), sendo R\$ 139.139,01 através de financiamento, garantido pela alienação fiduciária a seguir registrada. Avaliação Fiscal: R\$ 179.000,00. Pago o ISTD, conforme Laudo de Avaliação n. 65902086 de 23/02/2016. Emolumentos: R\$ 479,89. Selo Digital n. 01911506010808122302282. Goiânia, 02 de março de 2016. Dou fe.

R-3-295531 - Protocolo n. 595.416, de 23 de fevereiro de 2016. ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA. Por Instrumento Particular descrito no R-2, a proprietária, já qualificada, alienou fiduciariamente o imóvel desta matrícula à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ n. 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, Brasília/DF, para garantir o mútuo em dinheiro, em importância de R\$ 139.139,01, o qual deverá ser pago em 360 meses, em prestações mensais a partir de 20/03/2016, à taxa nominal de juros de 6,5000% ao ano. Emolumentos: R\$ 479,89. Selo Digital n. 01911506010808122302283. Goiânia, 02 de março de 2016. Dou fe.

Continua no verso.