



000100022708

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
COMARCA DE GOIÂNIA
Registro de Imóveis da 2ª Circunscrição
Bel. Lúcia Maria Valadão
 Oficial

CERTIFICA, a requerimento verbal de parte interessada que revendo neste Cartório, o Livro nº 02 de Registro Geral, verifiquei nele encontrar a Matrícula com o seguinte teor:

ESTADO DE GOIÁS



COMARCA DE GOIÂNIA

Cartório do Registro de Imóveis da 2.ª Zona

- 16.980 -

Matrícula

Livro 2 - Registro Geral - Ficha N.º 001

Goiânia, 15 de janeiro de 1.980

IMÓVEL: Uma área de 335,00m², localizada na VILA FERNANDES, nesta Capital, sendo: 12,00m de frente, pela Rua 30-A; 35,00m pelo lado direito; 21,00m - tros pelo lado esquerdo, estes lados dividindo com Waldivino Fernandes ou sucessores; e no fundo, com o córrego Anicuns, bem como um barracão residencial contendo: sala, dois quartos, cozinha e copa conjugada e instalação sanitária. **PROPRIETÁRIOS:** VALDECIDES ALVES VIEIRA, técnico em contabilidade, CI sob nº. 164.083-Go, e c/c. MARIA ENIS DE FREITAS VIEIRA, do lar, CI. nº.295.318-Go, / e CPF/MF sob nº.025;206,561-15, brasileiros, residentes e domiciliados Açara-GO, conforme transcrição sob nº.11.717 deste Cartório. A Oficial. *B*

R-1-16.980:Goiânia,15 de janeiro de 1.980. Por esc. púb. de 03.01.1.980, L.º nº.127, fls.15/16v do 8º Ofício de Notas desta Capital, os proprietários supra qualificados venderam ao sr. JOSE PERPETUO TAVARES, brasileiro, solteiro, maior, motorista, CI nº.808.169-Go e CPF nº.161.155.111-00, residente e domiciliado nesta Capital, o imóvel objeto da matrícula acima pelo preço de Cr\$.170.000,00. A Oficial. *B*

R-2-16.980:Goiânia, 27 de Fevereiro de 1.980.Por Esc. Púb. de 17.03.1980, L.º 355, fls. 003/004v do Cartório do 3º Ofício de Notas desta Capital, o proprietário constante do R-1-16.980 supra, vendeu ao Sr. CELSO PRATES RISÉRIO, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, portador da CI, nº. 483.700-Go e CPF MF. nº. 085935901-87, residente e domiciliado à Av. Paranaíba nº. 1163, centro, nesta Capital., o imóvel objeto da matrícula acima pelo preço de CR\$.... CR\$.170.000,00.A Oficial. *B*

R-3-16.980:Goiânia, 08 de Setembro de 1980. Por Esc. Púb. de C/V de 22.05.85, L.º n. 816, fls. 109/110v do 4º Of. de Notas desta Capital, o proprietário constante e qualificado no R-2-supra, VENDEU ao JOSE JUDSON PAULINO DE OLIVEIRA, brasileiro, solteiro, maior e capaz, bancário, CI,n.682.955-OF e CPF n. 249.285.131-91, residente e domiciliado nesta Capital, o imóvel objeto constante na presente matrícula, pelo preço de 200.000.000,A Oficial. *B*

R-4-16.980:Goiânia,08 de Setembro de 1988. Por Esc. Púb. de C/V de 26.07.88 L.º n. 544, fls. 21/22v do 7º Of. de Notas d/Capital, o proprietário constante e qualificado no R-3-supra, VENDEU ao Sr. DIVINO MACIEL RAMOS LEMOS, brasilei

Vide verso.



Cartório do Registro de Imóveis da 2.ª Zona

Continuação da Matrícula N.º

...., comerciante, CI.RG.n.1.311.398-Go e CPF n. 339.745.511-15, casado com a Sra. LUCIMAR DO PERPÉTUO RAMOS LEMOS, domiciliado e residente nesta Capital à Rua 15-A, n.º 250, Ed. Ponta Del Teste, apto. 202, St. Oeste, o imóvel objeto constante na presente matrícula, pelo preço de Cr\$600.000,00. A Oficial: *[assinatura]*

R-05-16.980.Goiânia, 06 de março de 1.992. Por Escr. Públ. da C/V., lavrada no L.º n.º 614, fls. 91/92v., em data de 08/04/91, no Cartório do 7.º (Sétimo) Tabelionato de Notas, d/Comarca, os Adquirentes constantes e qualificados no R-04 supra, "VENDERAM" ao Sr. EURÍPEDES MACIEL LEMOS, brasileiro, casado sob o regime da Comunhão Parcial de bens c/Ana Lúcia Del Sarto Lemos, comerciante, residente e domiciliado na RQS. 203, Bloco "D", Apto. 203, Brasília-DF, e CI.-RG.n.º 417.471-SSP-DF, e CPF. n.º 116.073.811-87, o Imóvel objeto da Matrícula supra, pelo preço de Cr\$400.000,00. A Oficial: *[assinatura]*

AV-06-16.980.Goiânia, 06 de junho de 1.995. Certifico e dou fé, - que, o Loteamento até então existente denominado "VILA FERNANDES", foi devidamente e integralmente regularizado, conforme R-05-07.- 204, d/Cartório. A Oficial: *[assinatura]*

Av-7-16.980: Goiânia, 24 de Setembro de 2002. Certifico e dou fé, que de acordo com reqt.º datado de 19.09.2002, acompanhado da Certidão de Limites e Confrontações de Lote, expedida em data de 19.09.2002, expedida pela Secretaria Municipal de Planejamento d/Capital, o imóvel objeto da presente matrícula, hoje denominado LOTE N.º 01, da QUADRA N.º 03, possui as seguintes dimensões e confrontações: ÁREA - 217,17m², medindo: 12,39m de frente para a Rua 30-A; 12,63m de fundo, dividindo com o Córrego Ribeirão Anicuns; 18,95m pelo lado direito, dividindo com a Servidão Pública; e, 16,30m pelo lado esquerdo, dividindo com o lote n.º 02. A Oficial: *[assinatura]*

R-8-16.980: Goiânia, 24 de Setembro de 2002. Por Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em data de 23.08.1996, no L.º n.º 1803-E, às fls. 124/125, do Cartório do 1.º Ofício de Notas e Protesto de Brasília/DF, os proprietários constantes no R-5, retro, ela portadora da CI n.º 617.434-SSP/DF e CPF n.º 279.698.001-49, VENDERAM ao Sr. ERISON JOSÉ DA SILVA, brasileiro, do comércio, solteiro, portador da CI RG n.º 1.553.382-SSP/GO e do CPF n.º 352.299.341-15, residente e domiciliado n/Capital, o imóvel objeto da presente matrícula, pelo preço de R\$ 6.000,00. Foi recolhido o ISTI conforme Laudo n.º 1996.09.11430, datado de 30.09.1996. A Oficial: *[assinatura]*

CERTIFICO E DOU FÉ, que a presente e reprodução autêntica da matrícula n.º 16.980 foi extraída por meio reprográfico nos termos do Art. 19, § 1º da Lei 6.015 de 1.973 e Art. 41 da Lei 8.305 de 18/11/94 e está conforme o original. Goiânia, 20 de Outubro de 2010.

VALOR DA CERTIDÃO NIHIL

VALOR DA TAXA JUDICIÁRIA

DATA DA RECEITA

Rubrica da Autoridade Expedidora

OF. Nº 073/2010/UEP.



1.º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CIRCUNSCRIÇÃO
02978014731

Reinaldo Veladão - Sub Oficial