



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª
CIRCUNSCRIÇÃO DE GOIÂNIA

Av. T-9, esquina com R. C-211, n. 2.322, Edifício Inove Inteligent Place, Térreo, Salas 5, 6 e 7
Jardim América, Goiânia-GO CEP 74.255-220

E-mail: contato@irigo.com.br
Telefone: (62) 3956-7600



Processo
Permanece 302.090.055.000.1 - J. 8/10
Excluir: 30.090.0041.000.5

IGOR FRANÇA GUEDES

OFICIAL DE REGISTRO



ESTADO DE GOIÁS



COMARCA DE GOIÂNIA

Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição

309.388

Matrícula

01

Ficha

Livro 2 - Registro Geral -

Oficial

Goiânia, 03 de outubro de 2016

IMÓVEL: Lote n. 8/10 da Quadra G-18 do loteamento SETOR MARISTA, situado na Rua 13, nesta cidade de Goiânia-GO, com área total de 1.361,19m², sendo 17,324 metros de frente para a Rua 13, 38,596 metros do lado direito com Viela, 39,126 metros do lado esquerdo com a Rua 38, 30,00 metros nos fundos com lote 07, e D=21,208 metros de linha curva com a Rua 13 e Rua 38. **PROPRIETÁRIA:** INCORPORAÇÃO OPUS 39 SFE LTDA, CNPJ n. 21.149.131/0001-05, com sede na Avenida 136, Quadra F-44, Lote 36-E, Sala B 1601, Edifício New York Business, Setor Sul, Goiânia-GO. **REGISTRO ANTERIOR:** Livro 2/RG, matrículas n. 29577 e 57576 desta Serventia. Protocolo n. 612246, de 26/09/2016. Emolumentos: R\$ 32,08. Selo Digital n. 01911603040733096703746. Dou fé.

Av-1-309388 - Protocolo n. 612246, de 26/09/2016. **CONSTRUÇÃO.** Pela Av-1 da matrícula n. 29577 do Livro n. 2 - Registro Geral, desta Serventia procedo a esta averbação para consignar no imóvel desta matrícula a construção de uma casa residencial contendo sala de estar, hall de entrada, 03 quartos, copa, cozinha, sala de TV, 03 banheiros sociais, escritório, atelier, área de serviço, dependência de empregada, lavabo e área coberta para abrigo. Selo Digital n. 01911606301423127704274. Goiânia, 03 de outubro de 2016. Dou fé.

Av-2-309388 - Protocolo n. 612246, de 26/09/2016. **HIPOTECA.** Pelo R-11 da matrícula n. 29577 e R-7 da matrícula 57576, ambas do Livro n. 2 - Registro Geral, desta Serventia, procedo a esta averbação para consignar o imóvel desta matrícula está hipotecado em primeiro grau à **CLÉA COSTA VIEIRA**, brasileira, divorciada, aposentada, CNH n. 00456905465/DETRAN-GO, RG n. 62271/SSP-GO, CPF n. 162.680.081-20, residente e domiciliada na Rua 38, n. 520, Setor Marista, Goiânia-GO, e **NEY RONAN FERREIRA MOURA**, brasileiro, engenheiro eletricista, RG n. 185548/SSP-GO, Cédula de Identidade Profissional n. 1266/D/CREA-GO, CPF n. 038.838.681-91, e **MARIA APARECIDA FELIX DE SOUSA FERREIRA**, brasileira, psicóloga, CNH n. 02474678808/DETRAN-GO, RG n. 459987/SPTC-GO, CPF n. 166.597.911-91, casados entre si pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/1977, residentes e domiciliados na Rua dos Jacarandás, Lote 22, Quadra 18, Jardins Valência, Goiânia-GO, sendo que para os credores Ney Ronan Ferreira Moura e Maria Aparecida Ffelix de Sousa Ferreira, o mútuo em dinheiro deverá ser pago da seguinte forma: a área correspondente à 251,44m² será entregue aos credores por meio de área privativa a ser edificada no empreendimento a ser construído sobre o imóvel objeto da escritura; a área remanescente de 178,56m² será entregue aos credores por meio do apartamento n. 1001 e vagas individuais de garagem n. 01/01A e 23, do empreendimento a ser construído, além do pagamento de R\$ 250.000,00, do qual R\$ 40.000,00 já foi pago, e o valor restante de R\$ 210.000,00 será pago em 42 meses. Selo Digital n. 01911606301423127704275. Goiânia, 03 de outubro de 2016. Dou fé.

Continua no verso.

Pedido n. 87.909, de 04/10/2016
Certidão emitida em 04/10/2016 15:39:12

Continua no verso.
Página 01

AUTENTICAÇÃO - Cartório Índio Artiaga - Setor Oeste - Rua 09, nº 1155 - CERTIFICO que esta cópia é reprodução fiel do original. DOU FÉ. Goiânia, 06 de Outubro de 2016. **LEANDRO MESSIAS DOS SANTOS**, ESCRIVENTE. Selo Digital nº02041608251636094923143. Confirme a Autenticidade do selo no site: <http://extrajudicial.tjgo.jus.br/seto>

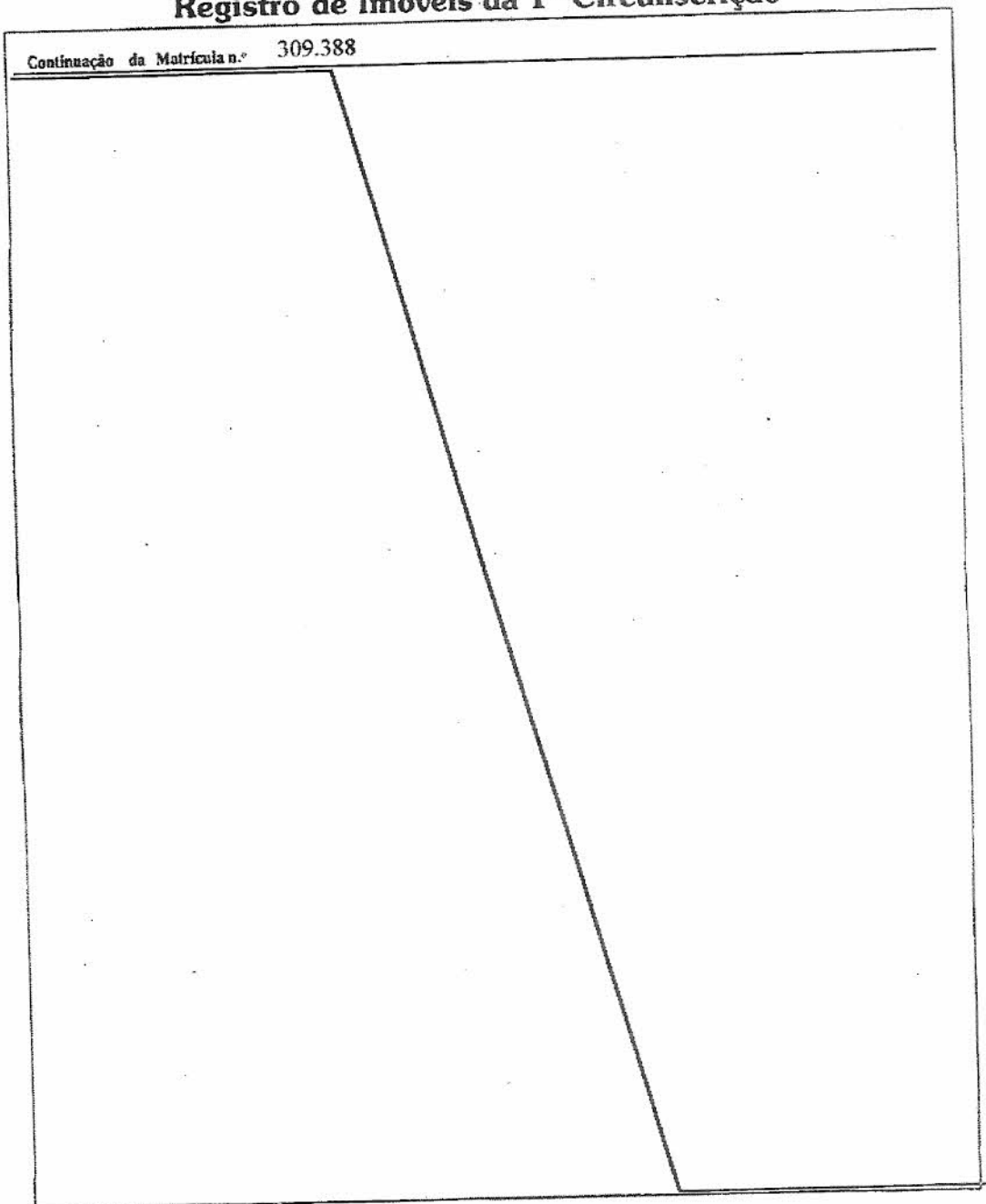
ESTADO DE GOIÁS



COMARCA DE GOIÂNIA

Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição

Continuação da Matrícula n.º 309.388



Pedido n. 87.909, de 04/10/2016
Certidão emitida em 04/10/2016 15:39:13

Continua na página 03
Página 02

AUTENTICAÇÃO - Cartório Índio Artiaga - Setor Oeste - Rua 09, nº 1155 - CERTIFICO que esta cópia é reprodução fiel do original. DOU FÉ. Goiânia, 06 de Outubro de 2016. LEANDRO MESSIAS DOS SANTOS, ESCRIVENTE. Selo Digital nº02041608251636094923148. Confirme a Autenticidade do selo no site: <http://extrajudicial.tjgo.jus.br/selo>



República Federativa do Brasil
Estado de Goiás
Comarca da Capital

**REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª
CIRCUNSCRIÇÃO DE GOIÂNIA**

Av. T-9, esquina com R. C-211, n. 2.322, Edifício Inove Intelligent Place, Térreo, Salas 5, 6 e 7
Jardim América, Goiânia-GO CEP 74.255-220

E-mail: contato@1rigo.com.br

Telefone: (62) 3956-7600

IGOR FRANÇA GUEDES
OFICIAL DE REGISTRO



20
E

CERTIFICA que, a presente é reprodução autêntica da Matrícula n. **309388**, e que foi extraída por meio reprográfico, nos termos do art. 19, § 1º, da Lei n. 6.015/1973, e item 80, incisos I e II, da Tabela XIV do Regimento de Custas e Emolumentos do Estado de Goiás.

Emolumentos.....: R\$ 28,56
FUNDESP.....: R\$ 2,86
Funesp.....: R\$ 2,28
Fesemps.....: R\$ 1,14
Funcomp.....: R\$ 0,85
Funproge.....: R\$ 0,58
Total.....: R\$ 53,39

Taxa Judiciária.: R\$ 12,25
ISSQN.....: R\$ 1,43
Estado.....: R\$ 1,43
Funemp.....: R\$ 0,85
Fepadsaj.....: R\$ 0,58
Fundepg.....: R\$ 0,58

Selo Digital n. **01911608050850106405490**
Consulte o selo em: <https://extrajudicial.tjgo.jus.br/selo>

Goiânia/GO, 04 de outubro de 2016.

Adrielly R.C.

ADRIELLY ROSA COUTINHO
Escrevente de Atendimento

Pedido n. 87.909, de 04/10/2016
Certidão emitida em 04/10/2016 15:39:13

Página 03

AUTENTICAÇÃO - Cartório Índio Artiaga - Setor Oeste - Rua 09, nº 1155 - CERTIFICO que esta cópia é reprodução fiel do original. DOU FÉ. Goiânia, 06 de Outubro de 2016.
ESCREVENTE. Selo Digital nº02041608251636094923145.
Confirme a Autenticidade do selo no site: <http://extrajudicial.tjgo.jus.br/selo>

LEANDRO MESSIAS DOS SANTOS,