



República Federativa do Brasil
Estado de Goiás
Comarca da Capital

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª
CIRCUNSCRIÇÃO DE GOIÂNIA

Av. T-9, esquina com R. C-211, n. 2.322, Edifício Inove Inteligent Place, Térreo, Salas 5, 6 e 7
Jardim América, Goiânia-GO CEP 74.255-220

E-mail: contato@rilgo.com.br

Telefone: (62) 3957-7600

IGOR FRANÇA GUEDES
OFICIAL DE REGISTRO



ESTADO DE GOIÁS



COMARCA DE GOIÂNIA

Cartório do Registro de Imóveis da 1ª Zona

70.529

Matrícula

01

Ficha

Livro 2 - Registro Geral -

Oficial

Goiânia, 05 de agosto de 1987

IMÓVEL: Um lote de terras para construção urbana nº 21, da Quadra 87, sito a Alameda Anicuns, no Parque João Braz- Cidade Industrial, nesta Capital com a área de 1.000,00m²; sendo: 20,00m de frente; com a Alameda Anicuns; 20,00m de fundo com quem é de direito; 50,00m à direita com o lote 22; 50,00m à esquerda com o lote 20. **PROPRIETÁRIOS:** Manoel dos Reis e Silva, médico, CI 51.381-GO, CPF 036.221.261-00, casado sob o regime da Comunhão Universal de bens com Maria Antonieta Costa Silva, do lar, CI 181.175-GO, brasileiros, residentes e domiciliados nesta Capital. **TÍTULO AQUISITIVO:** Transcrito sob o nº 77.300 deste cartório. Dou fé. O Sub-Oficial.

R1 70.529 Goiânia, 05 de agosto de 1987. Por Escritura Pública de compra e venda, lavrada no 7º Tabelionato de notas desta Capital, Lº 461, fls 101/102 vº, em 03/10/85, os proprietários acima qualificados venderam o imóvel objeto desta matrícula a MARIA APARECIDA DE OLIVEIRA, brasileira, desquitada, do lar, CI 1.184.980-2ª via-GO, CPF 129.210.501-10, residente e domiciliada nesta Capital pelo preço de CR\$1.500.000 sem condições. Dou fé. O Sub-Oficial.

R2 70.529 Goiânia, 05 de agosto de 1987. Por Escritura Pública de compra e venda, lavrada no 7º Tabelionato de notas desta Capital, Lº 475, fls 199/200vº, em 30/05/86, a proprietária acima qualificada vendeu o imóvel objeto desta matrícula a RAIMUNDO TOMAZ ALVES, comerciante, CI 5.340.112-SP, CPF 702.988.158.34, casado com LUZIA LAGARES DA MOTA, brasileiros, residentes e domiciliados nesta Capital; pelo preço de CR\$20.000,00 sem condições. Dou fé. O Sub-Oficial.

R3-70.529 - Goiânia, 02 de fevereiro de 2010. Por Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no 6º Tabelionato de Notas desta Capital, livro 506, fls. 116 em 23/09/2009, protocolada sob nº 425.854 em 27/01/2010, o proprietário acima qualificado e s/m portadora do CPF nº 154.501.391-87, venderam o imóvel objeto desta matrícula, para MARCO AURELIO SOARES DE SOUZA, empresário, portador da CI nº 1.576.588 DGPC-GO 2ª VIA e do CPF nº 363.791.231-72, brasileiro, casado sob o regime da comunhão parcial de bens com CLAUDIA MARIA DA ROCHA SOUZA, residente e domiciliado nesta Capital, pelo preço de R\$ 70.000,00. Sem condições. Foi pago o ISTI, conforme notícia Laudo de Avaliação nº 388.8085-3, de 12/01/2010. Consta da escritura a apresentação ao tabelião das certidões fiscais exigidas pela legislação. Dou fé. O Suboficial.

Av-4-70529 - Protocolo n. 591.472, de 30 de dezembro de 2015. DESIGNAÇÃO CADASTRAL. Por Escritura Pública lavrada às fls. 063/065 do Livro 00352-N,



Cartório do Registro de Imóveis da 1.ª Zona

Continuação: da Matrícula n.º

70.529

em 03/12/2015, no 8º Tabelionato de Notas de Goiânia-GO e Laudo de Avaliação n. 64201964 de 29/12/2015, procedo a esta averbação para consignar que o imóvel desta matrícula possui a designação cadastral sob n. 33408402060004. Emolumentos: R\$ 20,17. Selo Digital n. 01911510151915105400107. Goiânia, 04 de janeiro de 2016. Dou fé.

Av-5-70529 - Protocolo n. 591.472, de 30 de dezembro de 2015. **QUALIFICAÇÃO.** Pela Escritura Pública lavrada às fls. 063/065 do Livro 00352-N, em 03/12/2015, no 8º Tabelionato de Notas de Goiânia-GO, procedo a esta averbação para consignar a qualificação dos proprietários, **MARCO AURELIO SOARES DE SOUZA**, CNH n. 00337129360/DETRAN-GO e **CLAUDIA MARIA DA ROCHA DE SOUZA**, brasileira, empresaria, RG n. 4055283/DGFC-GO, CPF n. 826.323.169-87, casados na vigência da Lei 6.515/1977, residentes e domiciliados na Rua 04, n. 90, Vila Santa Rosa, Morrinhos/GO. Emolumentos: R\$ 20,17. Selo Digital n. 01911510151915105400108. Goiânia, 04 de janeiro de 2016. Dou fé.

R-6-70529 - Protocolo n. 591.472, de 30 de dezembro de 2015. **COMPRA E VENDA.** Por Escritura Pública lavrada às fls. 063/065 do Livro 00352-N, em 03/12/2015, no 8º Tabelionato de Notas de Goiânia-GO, os proprietários **MARCO AURELIO SOARES DE SOUZA** e **CLAUDIA MARIA DA ROCHA DE SOUZA**, já qualificados, venderam este imóvel para **FGH CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA - ME**, CNPJ n. 17.970.103/0001-87, com sede na Rua C-17, Quadra 58, Lote 18, n. 190, Setor Novo Horizonte, Goiânia/GO, pelo preço de R\$ 15.000,00 (quinze mil reais), pago à vista. Avaliação Fiscal: R\$ 15.000,00. Pago o ISTI, conforme Laudo de Avaliação n. 64201964 de 29/12/2015. Emolumentos: R\$ 197,69. Selo Digital n. 01911503090844097400992. Goiânia, 04 de janeiro de 2016. Dou fé.

República Federativa do Brasil
Estado de Goiás
Comarca da Capital



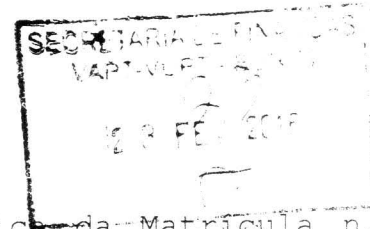
**REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1º
CIRCUNSCRIÇÃO DE GOIÂNIA**

Av. T-9, esquina com R. C-211, n. 2.322, Edifício Inove Intelligent Place, Térreo, Salas 5, 6 e 7
Jardim América, Goiânia-GO CEP 74.255-220

E-mail: contato@ri1go.com.br

Telefone: (62) 3957-7600

IGOR FRANÇA GUEDES
OFICIAL DE REGISTRO

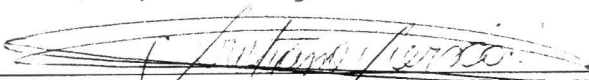


CERTIFICA que, a presente é reprodução autêntica da Matrícula n. **70529**, e que foi extraída por meio reprográfico, nos termos do art. 19, § 1º, da Lei n. 6.015/1973, e item 80, incisos IV e V, da Tabela XIV do Regimento de Custas e Emolumentos do Estado de Goiás.

Emolumentos.....: R\$ 43,17
Taxa Judiciária.: R\$ 11,07
ISSQN.....: R\$ 1,94
Total.....: R\$ 56,18
FUNDESP.....: R\$ 4,29

Selo Digital n. **01911511110752106403965**
Consulte o selo em: <https://extrajudicial.tjgo.jus.br/selo>

Goiânia/GO, 13 de janeiro de 2016.


CRISTIANO RODRIGO RAMOS YERXA
Escrevente de Atendimento