

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE GOIÁS



COMARCA DE GOIÂNIA

Registro de imóveis 2ª Circunscrição

Dra. Maria Baia Peixoto Valadão

CERTIDÃO

Dra. MARIA BAIÁ PEIXOTO VALADÃO, Oficial do Registro de Imóveis da 2ª Circunscrição desta Comarca de Goiânia Capital do Estado de Goiás na forma da Lei, etc...



CERTIFICA, que a presente é reprodução autêntica da matrícula nº 84.779, foi extraída por meio reprográfico nos termos do Art.19, §1º, da Lei 6.015 de 1973 e Art.41 da Lei 8.935 de 18/11/1994 e está conforme o original IMÓVEL: LOTE Nº 02, da QUADRA Nº 170-A, situado na Avenida Contorno, zona residencial, no SETOR NORTE FERROVIÁRIO, nesta Capital, com área de 360,00m², medindo: 12,00m de frente e fundos; por 30,00m de ambos os lados, dividindo com os lotes nºs 01 e 03. PROPRIETÁRIO: O Espólio de, OROTILDES ROSA DA SILVA, era brasileiro, casado no regime da comunhão universal de bens, com Geni Januária da Silva, portador da CI nº 38.875-SSP/GO e do CPF nº 010.695.601-97, residente e domiciliado n/Capital, conforme título aquisitivo transcrito sob nº 66.712, da 3ª Circunscrição Imobiliária, d/Comarca. A Oficial.

R-1-84.779: Goiânia, 25 de Março de 2008. Por Escritura Pública de Inventário Extrajudicial e Partilha Amigável nos termos da Lei 11.441, de 04/01/2007, lavrada em data de 11/03/2008, no Lº nº 1401, às fls. 148/154, do 7º Tabelionato de Notas, d/Capital, referente aos bens deixados por falecimento de Orotildes Rosa da Silva, supracitado, COUBE à meeira, Sra. GENI JANUÁRIA DA SILVA, brasileira, viúva, CI RG nº 293.432-SSP/GO e CPF nº 994.804.801-20, residente e domiciliada n/Capital, a totalidade do direito de USUFRUTO VITALÍCIO, sobre o imóvel objeto da presente matrícula, avaliado que foi por R\$ 41.312,82. Foi recolhido o ITCD conforme Guia nº 892/2008, datada de 06/03/2008. A Oficial.

R-2-84.779: Goiânia, 25 de Março de 2008. Por Escritura Pública de Inventário Extrajudicial e Partilha Amigável nos termos da Lei 11.441, de 04/01/2007, lavrada em data de 11/03/2008, no Lº nº 1401, às fls. 148/154, do 7º Tabelionato de Notas, d/Capital, referente aos bens deixados por falecimento de Orotildes Rosa da Silva, supracitado, COUBE ao herdeiro, Sr. JUAREZ ROSA DA SILVA, brasileiro, CI RG nº 618.828-SSP/GO e CPF nº 130.638.041-34 e sua mulher, GISLANE FERREIRA BRITO DA SILVA, brasileira, CI RG nº 3.489.658-SSP/GO e CPF nº 764.328.071-15, casados sob o regime da comunhão universal de bens, residentes e domiciliados n/Capital, UMA PARTE IDEAL equivalente a 1/3 (um terço) da NUA PROPRIEDADE, do imóvel objeto da presente matrícula, avaliado que foi por R\$ 41.312,82. Foi recolhido o ITCD conforme Guia nº 892/2008, datada de 06/03/2008. A Oficial.

R-3-84.779: Goiânia, 25 de Março de 2008. Por Escritura Pública de Inventário

Extrajudicial e Partilha Amigável nos termos da Lei 11.441, de 04/01/2007, lavrada em data de 11/03/2008, no Lº nº 1401, às fls. 148/154, do 7º Tabelionato de Notas, d/Capital, referente aos bens deixados por falecimento de Orotildes Rosa da Silva, supracitado, COUBE à herdeira, Sra. ROSMEIRE ROSA DA SILVA MARTINS, brasileira, CI RG nº 986.026-SSP/GO e CPF nº 252.414.271-04, casada sob o regime da comunhão universal de bens, com o Sr. DONIZETE MARTINS DE OLIVEIRA, brasileiro, CI RG nº 695.702-SSP/GO e CPF nº 122.605.761-68, residentes e domiciliados n/Capital, UMA PARTE IDEAL equivalente a 1/3 (um terço) da NUA PROPRIEDADE, do imóvel objeto da presente matrícula, avaliado que foi por R\$ 41.312,82. Foi recolhido o ITCD conforme Guia nº 892/2008, datada de 06/03/2008. A Oficial.

R-4-84.779: Goiânia, 25 de Março de 2008. Por Escritura Pública de Inventário Extrajudicial e Partilha Amigável nos termos da Lei 11.441, de 04/01/2007, lavrada em data de 11/03/2008, no Lº nº 1401, às fls. 148/154, do 7º Tabelionato de Notas, d/Capital, referente aos bens deixados por falecimento de Orotildes Rosa da Silva, supracitado, COUBE ao herdeiro, Sr. JOABE ROSA DA SILVA, brasileiro, CI RG nº 1.622.882-SSP/GO e CPF nº 486.102.591-53, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, com a Sra. SIMONE DOS REIS SANTOS SILVA, brasileira, CI RG nº 3.545.144-SSP/GO e CPF nº 840.083.931-53, residentes e domiciliados n/Capital, UMA PARTE IDEAL equivalente a 1/3 (um terço) da NUA PROPRIEDADE, do imóvel objeto da presente matrícula, avaliado que foi por R\$ 41.312,82. Foi recolhido o ITCD conforme Guia nº 892/2008, datada de 06/03/2008. A Oficial.

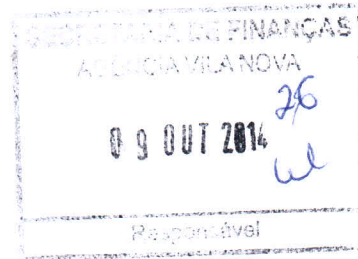
R-5-84.779: Goiânia, 23 de Setembro de 2013. Por Instrumento Particular de Compromisso de Compra e Venda, firmado n/Capital, em data de 01/08/2013, os proprietários constantes e qualificados no R-1, R-2, R-3 e R-4, retro, COMPROMETERAM VENDER à Empresa, MARTINS RIBEIRO PARTICIPAÇÕES LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob nº 06.069.438/0001-02, o imóvel objeto da presente matrícula, pelo preço de R\$ 1.800.000,00, pagos da seguinte forma: R\$ 360.000,00 no ato, e, R\$ 1.440.000,00, estão representados por uma Única Nota Promissória de igual valor, com vencimento para 30/12/2013, sem a incidência de Juros compensatórios e/ou atualização monetária. Obrigam-se não só as partes contratantes, como também seus herdeiros, sucessores ou terceiros interessados de qualquer forma, ficando estipulada uma multa de 10% sobre o valor do presente instrumento. Escr.01. A Oficial.

Av-6-84.779: Goiânia, 30 de Maio de 2014. Certifico e dou fé, que de acordo com Escritura Pública de Compra e Venda com Renúncia de Usufruto, Vitalício, lavrada em data de 23/12/2013, no Lº nº 0543-N, às fls. 087/091, do 4º Registro Civil e Tabelionato de Notas d/Capital, a Usufrutuária, Sra. Geni Januária da Silva, renuncia como de fato renunciado tem ao direito de usufruto vitalício que possui sobre a totalidade do imóvel, objeto da presente matrícula. Sem valor declarado. Escr.04. A Oficial.

R-7-84.779: Goiânia, 25 de Agosto de 2014. Por Escritura Pública de Compra e Venda, com Renúncia de Usufruto, lavrada em data de 23/12/2013, no Lº nº 0543-N, às fls. 078/091, do 4º Registro Civil e Tabelionato de Notas, d/Capital, os condôminos - proprietários constantes e qualificados no R-2, R-3 e R-4 supra, VENDERAM à Empresa, MARTINS RIBEIRO PARTICIPAÇÕES LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob nº 06.069.438/0001-02 com sede e foro na Rua Portal Beira Rio, nº 564, sala 04, Centro, em Lauro de Freitas-BA, o imóvel objeto da presente matrícula, pelo preço de 1.800.000,00. Escr. 04. A Oficial.



<http://extrajudicial.tjgo.jus.br>



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE GOIÁS



COMARCA DE GOIÂNIA

Registro de imóveis 2ª Circunscrição

Dra. Maria Baia Peixoto Valadão

CERTIDÃO

Dra. MARIA BAÍA PEIXOTO VALADÃO, Oficial do Registro de Imóveis da 2ª Circunscrição desta Comarca de Goiânia Capital do Estado de Goiás na forma da Lei, etc...

O referido é verdade e dou fé.

Goiânia, 19 de setembro de 2014.

Rúbrica do expedidor.: _____

Oficial

REGISTRO DE IMÓVEIS
2ª CIRCUNSCRIÇÃO
Enla Mª C. Silva - Sub Oficial

