



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO DE GOIÂNIA

Av. T-9, esquina com R. C-211, n. 2.322, Edifício Inove Inteligent Place, Térreo, Salas 5, 6 e 7
Jardim América, Goiânia-GO CEP 74.255-220

E-mail: contato@lri.go.com.br

Telefone: (62) 3956-7600

IGOR FRANÇA GUEDES

OFICIAL DE REGISTRO



Processo: 201.055.2867.000.0-23

Inclusão: 201.055.2865.000.0-000

98282

ESTADO DE GOIÁS



COMARCA DE GOIÂNIA

Cartório do Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição

98.282

Matrícula

01

Ficha

Livro 2 - Registro Geral -

Oficial

Goiânia, 07 de Julho de 1992.

IMÓVEL: Um lote de terras para construção urbana de nº 29, sito à Rua 103, esquina da Rua 103-C, no Setor Sul, nesta Capital; com a área total de: 504,00m² medindo: 14,00m. de frente, pela Rua 103; 14,00m. pela linha de fundo, dividindo com uma Viela; 36,00m. pelo lado direito, dividindo com o lote 27; e, 36,00m. pelo lado esquerdo, dividindo com a Rua 103-C., bem como uma casa residencial nele edificada, composta de 06 cômodos. **PROPRIETÁRIOS:** EURIÐICE BARBO PEREIRA DA SILVA, do lar, e s/m. DIONY GOMES PEREIRA DA SILVA, comerciante, ambos brasileiros, casados, residentes e domiciliados em Jaraguá-GO. **REGISTRO ANTERIOR:** Transcrição nº 50.471, da 3ª Circunscrição desta Comarca. Dou fé. O Sub Oficial.

R1-98.282-Goiânia, 07 de Julho de 1992: Nos termos do Formal de Partilha, expedido em 13.05.92, extraído dos Autos nº 6.648 de Inventário e Partilha dos bens deixados por falecimento dos proprietários EURIÐICE BARBO PEREIRA DA SILVA e DIONY GOMES PEREIRA DA SILVA; julgados por sentença pelo MM. Juiz de Direito da Comarca de Jaraguá-GO; Dr. Amaral Wilson de Oliveira, em: 30.06.87; foi atribuído ao herdeiro: **IZIDORO GOMES PEREIRA DA SILVA**, CPF nº 010.972.371-68, brasileiro, advogado e funcionário público estadual, casado com a Sra. **ISOLLA TOMEI PEREIRA DA SILVA**, residente e domiciliado nesta Capital; o imóvel objeto desta matrícula, no valor de Cr\$380.000,00. Dou fé. O Sub Oficial.

R.2-98.282-Goiânia, 22 de Setembro de 1.992: Por Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no 4º Tabelionato de Notas desta Capital; no livro nº 1.006, fls. 103, em: 15.09.92, os proprietários acima qualificados, venderam o imóvel objeto desta matrícula, para: **JPS - ASSESSORIA JURIDICA S/A.**, com sede nesta Capital; CEC. nº 37.014.529/0001-74, pelo preço de Cr\$38.000.000,00 sem condições. Dou fé. O Oficial.

R-3-98282 - Protocolo n. 583.545, de 24 de setembro de 2015. ARREMATACÃO. Da Carta de Arrematação expedida em 20/08/2015, pelo Juízo de Direito da 7ª Vara Civil, desta Comarca extraída do Processo n. 15849-09.1995.8.09.0051 (950158493), consta que o imóvel objeto desta matrícula foi arrematado por **JEFFERSON FARIA**, brasileiro, casado, advogado, RG n. 2017244/SSP-GO, CPF n. 702.438.161-20, residente e domiciliado na Rua 1025, n. 178, Apartamento 702, Setor Pedro Ludovico, Goiânia/GO, pelo preço de R\$ 300.000,00 (trezentos mil reais). Avaliação Fiscal: R\$ 492.578,46. Pago o ISTI,

ESTADO DE GOIÁS



COMARCA DE GOIÂNIA

Cartório do Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição

Continuação: da Matrícula n.º

98.282

conforme Laudo de Avaliação n. 63236357 de 24/09/2015.
Emolumentos: R\$ 2.083,56. Selo Digital n. 01911503041817098300724. Goiânia,
01 de outubro de 2015. Dou fé. O Oficial: 

**REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª
CIRCUNSCRIÇÃO DE GOIÂNIA**

Av. T-9, esquina com R. C-211, n. 2.322, Edifício Inove Intelligent Place, Térreo, Salas 5, 6 e 7
Jardim América, Goiânia-GO CEP 74.255-220

E-mail: contato@lri.go.com.br

Telefone: (62) 3956-7600

IGOR FRANÇA GUEDES
OFICIAL DE REGISTRO



CERTIFICA que, a presente é reprodução autêntica da Matrícula n. **98282**, e que foi extraída por meio reprográfico, nos termos do art. 19, § 1º, da Lei n. 6.015/1973, e item 80, incisos I e II, da Tabela XIV do Regimento de Custas e Emolumentos do Estado de Goiás.

Emolumentos.....: R\$ 35,00
FUNDESP.....: R\$ 3,50
Funesp.....: R\$ 2,80
Fesemps.....: R\$ 1,40
Funcomp.....: R\$ 1,05
Funproge.....: R\$ 0,70
Total.....: R\$ 62,65

Taxa Judiciária.: R\$ 12,25
ISSQN.....: R\$ 1,75
Estado.....: R\$ 1,75
Funemp.....: R\$ 1,05
Fepadsaj.....: R\$ 0,70
Fundepg.....: R\$ 0,70

Selo Digital n. **01911611230810106405502**

Consulte o selo em: <https://extrajudicial.tjgo.jus.br/selo>

Goiânia/GO, 23 de janeiro de 2017.

Isabela Pereira Brito

ISABELA PEREIRA BRITO
Escrevente de Atendimento