



000100026608

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
COMARCA DE GOIÂNIA
Registro de Imóveis da 2ª Circunscrição
Dra. Maria Baía Peixoto Valadão
Oficial

CERTIFICA, a requerimento verbal da parte interessada que revendo neste Cartório, o Livro nº 02 de Registro Geral, verifiquei nele encontrar a Matrícula com o seguinte teor:

ESTADO DE GOIÁS



COMARCA DE GOIÂNIA

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª CIRCUNSCRIÇÃO

51.582.

Matrícula

Livro 2 — Registro Geral — Ficha Nº 001.

Goiânia, 27 de junho de 1.995.

IMÓVEL:—UMA PARTE de terras, destacada de área maior, situada no lugar denominado "VILA FERNANDES", na Vila Fama, no "SETOR CAMPINAS n/Capital, contendo a área de 360,00m2., medindo:—17,15metros de Frente, pela Rua denominada 30-A; 17,15metros de fundos, confrontando com o Lote nº.03; 21,00metros pelo lado direito, com o Lote nº.10; e, 21,00metros pelo Lado esquerdo, com o Lote nº.12. PROPRIETÁRIOS:—O Sr. VALDIVINO FERNANDES e s/m., Sra. HELENA GONÇALVES FERNANDES, brasileiros, casados, alfaiate e do lar, residentes e domiciliados n/Capital, conforme Transcrição de nº.24.680, da 1ª (Primeira) Circunscrição Imobiliária, d/Comarca. A Oficial:—

R-01-51.582.Goiânia, 27 de junho de 1.995. Por Escr. Públ. de C/V., lavrada no Lº. nº.003, fls.199/200v., em data de 17/12/70, no Cartório do 8º(Oitavo) Tabelionato de Notas, d/Comarca, os Proprietários constantes e qualificados na Matrícula supra, "VENDERAM" ao Sr. VILMAR LEAL PINTO, brasileiro, solteiro, eletricitista, residente e domiciliado n/Capital, o Imóvel objeto da Matrícula supra, pelo preço de CR\$.75,00 (Setenta e cinco cruzeiros). Sem condições. A Oficial:—

AV-02-51.582.Goiânia, 27 de junho de 1.995. Certifico e dou fé, que de acordo c/Reqto. apresentado, c/firma reconhecida, o Adquirente constante e qualificado no R-01, supra, "CASOU-SE" c/Comunhão Universal de Bens c/FLAUSINA DOMINGAS VALENTIM, que passou a se chamar, FLAUSINA DOMINGAS VALENTIM PINTO, conforme C. de Casa-mento, extraída do Reg. nº.013.500, fls.069, do Lº. nº. "B" do Cartório de Registro Civil da 2ª (Segunda) circunscrição, d/comarca, que fica em Cartório arquivada. A Oficial:—

R-03-51.582.Goiânia, 27 de junho de 1.995. Por Escr. Públ. de C/V., lavrada no Lº. nº.56, às fls.41/42v., em data de 11/07/74, no Cartório do 8º(Oitavo) Tabelionato de Notas, d/Comarca, o Adquirente constante e qualificado no R-01, supra, juntamente c/sua mulher, constante da AV-02, supra, "VENDERAM" ao Sr. VICTOR VICENTE DAS CHAGAS, brasileiro, casado, pintor, residente e domiciliado n/Capital, portador do CPF. nº.094.024.701- , o Imóvel objeto da Matrícula supra, pelo preço de CR\$.3.000,00 (três mil cruzeiros). Sem condições. A Oficial:—

AV-04-51.582.Goiânia, 27 de junho de 1.995. Certifico e dou fé, que, o Loteamento até então existente de forma IRREGULAR, denominado "VILA FERNANDES", foi devidamente e integralmente REGULARIZADO
-continua no verso-



CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª CIRCUNSCRIÇÃO

Continuação da Matrícula Nº ...51.582.

...conforme R-05-7.204, d/ Cartório. A Oficial: *[Assinatura]*

AV-05-51.582.Goiânia, 27 de junho de 1.995.Certifico e dou fé, que de acordo c/Reqto. apresentado, c/firma reconhecida, acompanhado da CERTIDÃO DE LIMITES E CONFRONTAÇÕES DE LOTE, expedida pela Coordenadoria de Licenciamento-Núcleo de Topografia da Secretaria Municipal do Solo Urbano, da Prefeitura Municipal, d/Capital, o Imóvel objeto da Matrícula supra, c/a regularização, passou a ser configurado por LOTE DE TERRAS DE Nº.12(DOZE), DA QDA.01(Um), situado à Rua 30-A(Trinta traço "A"), na "VILA FERNANDES", n/Capital, contendo a área de 352,86m2., tendo:-17,15metros de frente para a Rua 30-A; 17,15metros de fundos, dividindo com os Lotes nºs.3 e 4;20,80metros pelo Lado direito, dividindo com o Lote nº.11; e, 20,35metros pelo Lado esquerdo, dividindo com o Lote nº.13, que fica em Cartório arquivada. A Oficial: *[Assinatura]*

R-6-51.582: Goiânia, 31 de Julho de 1.995. Por Escr. de C/Venda de 24.07.1.995, LQ n. 214, fls. 121/122 do Cartório do 8º Tabelionato de Notas d/Capital, o proprietário constante no R-3-retro, e s/m. Aparecida Valentim das Chagas, do lar, CI.n.1.059.144-SSP/GO., VENDERAM ao Sr. ADILTON BARBOSA RODRIGUES, solteiro, maior, militar, portador da CI.RG.n.19.207-PM/GO. e do CPF n. 231.348.101-82, e a Sra. MÔNICA RODRIGUES FARIA, separada judicialmente, do lar, portadora da CI. n.1.360.642-SSP/GO. e do CIC n. 491.524.751-15, brasileiros, residentes e domiciliados n/Capital, na Rua 33, 72, Fama, o imóvel objeto da presente matrícula, pelo preço de R\$ 14.000,00. A Oficial. *[Assinatura]*

R-7-51.582: Goiânia, 24 de Março de 1.997. Por Escr. Públ. de C/Venda de 07.03.1.997, LQ nº 217, fls. 143/144v do 8º Tabelionato de Notas, d/Comarca, a condômina, Monika Rodrigues Faria, constante e qualificada no R-6-retro, VENDEU ao Sr. ADILTON BARBOSA RODRIGUES, brasileiro, solteiro, maior, militar, portador da CI nº 19.207/PM-GO e do CIC nº 231.348.101-82, residente e domiciliado nesta Capital, à Rua 30-A, Lt. 12, Qda. 01, Vila Fernandes, 50% do imóvel objeto da presente matrícula, pelo preço de R\$ 7.000,00. A Oficial. *[Assinatura]*

R-8-51.582: Goiânia, 16 de Setembro de 1999. Por Escritura de Compra e Venda, lavrada em data de 10.09.1999, no Lº nº 233, às fls. 107/108, do 8º Tabelionato de Notas d/Capital, o proprietário constante e qualificado no R-6 e R-7, supra, VENDEU à Sra. MARISA MARI DOS SANTOS, brasileira, divorciada, manicure, portadora da CI RG nº 1.357.256-2ª Via-SSP/GO e do CIC nº 283.345.401-59, residente e domiciliada n/Capital, na Rua 30-A, Qda. 01, Lt. 12, Vila Fernandes, o imóvel objeto da presente matrícula, pelo preço de R\$ 17.000,00. A Oficial. *[Assinatura]*

CERTIFICO E DOU FÉ, que a presente e reprodução autêntica da matrícula nº51.582 e foi extraída por meio reprográfico nos termos do Art. 19,§ 1º da Lei 6.015 de 1.973 e Art. 41 da Lei 8.395 de 18/11/94 e está conforme o original
Goiânia, 12 de Julho de 2011

VALOR DA CERTIDÃO NIHIL

VALOR DA TAXA JUDICIÁRIA _____

DATA DA RECEITA _____

Rubrica da Autoridade Expedidora *[Assinatura]*

P/Prefeitura/GO.



DE IMÓVEIS
CIRCUNSCRIÇÃO
Sub Oficial