

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE GOIÁS



COMARCA DE GOIÂNIA

SECRETARIA MUNICIPAL DE FISCALIA
Atende Fácil - Praça da Bíblia
Nº fls. 08

08 OUT 2021

Registro de imóveis 2ª Circunscrição

Rua João de Abreu, 145 Setor Oeste, Goiânia-GO; CEP 74120-110

Dra. Maria Baia Peixoto Valadão

CERTIDÃO

Dra. MARIA BAIA PEIXOTO VALADÃO, Oficial do Registro de Imóveis da 2ª Circunscrição desta Comarca de Goiânia Capital do Estado de Goiás na forma da Lei, etc...

CERTIFICA, que a presente é reprodução autêntica da matrícula nº 151.673, foi extraída por meio reprográfico nos termos do Art.19, da Lei 6.015 de 1973 e Art.41 da Lei 8.935 de 18/11/1994 e está conforme original IMÓVEL: LOTE Nº 05-11, da QUADRA Nº 39-A, situado na Praça Santos, no SETOR AEROPORTO, nesta Capital, com área de 923,60m², medindo: 76m de frente; 16,515m de fundo, confrontando com a Rua 18-A; 30,00m + 30,00m + 30,00m pelo lado direito, confrontando com os lotes nºs. 06 e 10; 30,00m + 10,08m + 30,00m pelo lado esquerdo, confrontando com os lotes nºs. 04 e 12. BENFEITORIAS: Prédio comercial na frente, formado de dois pavimentos, sendo o térreo de um só cômodo amplo; e, o superior constituído de apartamento com: sala, copa, cozinha, 03 quartos, banheiro e dependência de empregada, e, barracão, nos fundos contendo: garagem, sala, copa, cozinha, 03 quartos, banheiro e dependência de empregada. PROPRIETÁRIOS: Sr. NEWTON SANTOS BORGES SILVA, brasileiro, solteiro, comerciante, portador da CI nº 593.622-SSP/GO, inscrito no CPF/MF sob nº 198.431.951-04; ROBERTO BORGES DA SILVA, brasileiro, separado consensualmente, comerciante, portador da CI nº 454-SSP/GO, inscrito no CPF/MF sob nº 196.431.951-04, e, NILVA APARECIDA NO BORGES, brasileira, separada consensualmente, comerciante, portadora da RG nº 546308-SSP/GO, inscrita no CPF/MF sob nº 195.732.861-49, como consta CNH nº 02116614390-DETRAN/GO, todos residentes e domiciliados nesta Capital, conforme R-6, R-12, Av-14 e Av-17/18-2.501, e, R-1-41.744, Circunscrição Imobiliária. Escr.01. A Oficial.

1-151.673: Goiânia, 26 de Julho de 2021. Protocolo nº 266.861: Certifico, conforme consta na averbação feita a margem da matrícula nº 2.501, em data de 04/02/2020, sob nº Av-15, foi averbada a Notícia da Ação de Procedimento Comum, que tramita na 5ª Vara Cível e Arbitragem, d/Comarca, Protocolo nº 0450509.60.2015.8.09.0051, cujo Valor da Causa é R\$ 76.509,11, sendo como Promovente: Plínio Agostinho da Silva Júnior, inscrito no CPF/MF sob nº 954.370.881-91, e, como Promovido(s): Newton Santos Borges da Silva e Roberto Borges da Silva, conforme Ofício nº 115/2020, datado de 14/01/2020, assinado pela MMª Juíza de Direito (em Substituição) da citada Vara, Dra. Liana Barreto Martins da Cunha. Escr.01. Dou fé. A Oficial.

403.044.0177.0000

<http://extrajudicial.tjgo.jus.br>