

000100029349



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
COMARCA DE GOIÂNIA
Registro de Imóveis da 2ª Circunscrição
Bel. Lúcia Maria Valadão
Oficial

CERTIFICA, a requerimento verbal de parte interessada que revendo neste Cartório, o Livro nº 02 de Registro Geral, verifiquei nele encontrar a Matrícula com o seguinte teor:

ESTADO DE GOIÁS



COMARCA DE GOIÂNIA

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª ZONA

- 30.278 -

Livro 2 - Registro Geral - Ficha Nº 01.

Matrícula

Goiânia, 23 de Maio de 1.984.

IMÓVEL: Lote nº. 56 1/2 da Quadra nº. 25, à Rua Deputado Augusto Paranhos, no SETOR CRIMEIA-LESTE, nesta Capital, com área de 570,50m², sendo 18,89metros mais 12,93metros de frente; 17,10metros de fundos, com o lote nº. 54; e, 28,00 metros pelo lado direito, com o lote nº. 04; e, 15,69metros pelo lado esquerdo com a Av. Emilio F. Póvoa. PROPRIETÁRIOS, FRUTUOSO GONÇALVES DE CASTRO e ALE - XA NDRE I NACIO DE SANTANA, brasileiros, casados, pedreiro e encanador, residentes e domiciliados nesta Capital, conforme transcrição de nº. 84.721 da 3ª zona A Oficial: :

R-1-30.278:Goiânia, 23 de Maio de 1.984, POR Memorial de Incorporação de 15 de Maio de 1.984, que o imóvel objeto da matrícula acima foi dividido em frações ideais para construção do "CONDOMÍNIO RESIDENCIAL SANTA NA", que será composto de 2 (duas) casas residenciais dispostas no terreno, separadas por um muro divisório, constituindo cada qual num fração ideal isolada e independente. A Casa de nº. 01 fica localizada na esquina da Rua Dep. Augusto Paranhos com a Av. Emilio F. Póvoa; b)- Casa nº. 02 fica localizada de frente à Av. Emilio F. Póvoa, à direita da Casa 01. **DESCRIÇÃO DAS UNIDADES AUTONOMAS:** a) A Casa 01 com 75,40m² de área útil e 242,25m² de área descoberta que corresponde ao quintal, perfazendo 317,65m² de área total, possui, sala, 03 quartos, banho, cozinha, e despensa, à qual corresponde uma fração ideal de 317,65m² ou 55,68% da área total do terreno. b)- A Casa 2, com área de 87, 20m² de área útil construída e 165,65m² de área descoberta que corresponde ao quintal, perfazendo 252,85 metros Quadrados (252,85m²) de área total, possui, sala, tres quartos, depósito despensa, cozinha, banho social e alpendre, a qual corresponde a uma fração ideal de 252,85m² ou 44,32% da área total do terreno. Cada casa, com fração ideal separada por muro divisório, com entradas independentes, possui o seu próprio medidor de luz e água. Tudo conforme documentação apresentada, e arquivada neste Cartório. A Oficial: .

Av-2-30.278:Goiânia, 29 de Outubro de 1984. Certifico e dou fé, que as casas de ns. 01 e 02 constantes no R.L. supra, passam a ser objetos das matrículas ns. 31.176 e 31.177 ambas deste Cartório. A Oficial:

Gráfica e Edição

VALOR DA CERTIDÃO NIHIL
VALOR DA TAXA JUDICIÁRIA
DATA DA RECEITA
Rubrica da Autoridade Expedidora
OF.N.073/2010/UEP

CERTIFICO E DOU FÉ, que a presente é uma reprodução autêntica da matrícula nº 30.278, foi extraída por meio reprográfico nos termos do Art. 19, § 1º da Lei 6.015 de 1.973 e Art. 41 da Lei 8.395 de 18/11/94 e está conforme o original em Goiânia, 21 de Outubro de 2010.



02978014691