



Serviço Extrajudicial do Estado de Goiás

Serviço de Registro de Imóveis da 4ª. Circunscrição,
Rua 72 esquina com a rua 14, Qd.C-16, Lt.12/15, nº 48, 4º andar,
Ed. QS Tower Office, Jardim Goiás, Goiânia/GO CEP: 74.810-180
Telefone: (062) 3995-0444 E-mail: atendimento@4registro.com.br

Ofício nº 2199/2024

Goiânia 18.07.2024

Ilmo. Senhor,
Valfran de Sousa Ribeiro
Gabinete do Secretário
Secretaria Municipal de Planejamento Urbano e Habitação
Prefeitura de Goiânia
Goiânia-GO

Ref: Ofício n. 1696/2023/SEPLANH
Processo n. 23.28.000004625-2

Ilmo. Senhor,

Em atenção ao ofício supracitado, servimo-nos deste, com o fito de informá-lo que, segue em anexo a certidão de inteiro teor do imóvel localizado no **Lote de terras de número 04, da quadra 83, situado à Al. Moises Santana, no loteamento denominado VILA REDENÇÃO**, nesta Capital, matriculado sob n. **82.815**.

Sendo o que tínhamos para o momento, colocamo-nos à disposição para quaisquer outros esclarecimentos que se fizerem necessários.

Atenciosamente,

Felipe Matheus dos Santos Macedo
Escrevente

**ASSINADO DIGITALMENTE EM 22.07.2024 POR FELIPE MATHEUS DOS SANTOS
MACEDO - 700.556.541-00**

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



ESTADO DE GOIÁS COMARCA DE GOIÂNIA REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª CIRCUNSCRIÇÃO

Rua 72 esquina com a rua 14, Qd. C-16, lt 12/15, nº48, 4º andar
Ed. QS Tower Office, Jardim Goiás, CEP: 74.810-180 Goiânia/GO
Telefone: (062) 3995-0444 E-mail: atendimento@4registro.com.br

CERTIDÃO DE MATRÍCULA

82.815

01

17 de outubro de 2012

IMÓVEL: Lote de terras de número 04, da quadra 83, situado à Al. Moises Santana, no loteamento denominado VILA REDENÇÃO, nesta Capital, com a área de 180,00m², medindo: 10,00m de frente para a Al. Moisés Santana; 18,00m pelo lado direito, dividindo com o lote 06; 18,00m pelo lado esquerdo, dividindo com o lote 02; e, 10,00m pela linha de fundos, dividindo com o lote 05, bem como nele edificado uma **casa residencial** tipo F-03, contendo: sala, 03 quartos, cozinha e banheiro. **PROPRIETÁRIA:** AGÊNCIA GOIÂNIA DE HABITAÇÃO S/A AGEHAB, inscrita no CNPJ/MF. sob o número 01.274.240/0001-47, sociedade de economia mista de direito privado, sucedânea da Companhia de Habitação de Goiás-Cohab-GO. **TÍTULO AQUISITIVO:** Transcrito sob o número 67.769 e 74.686 da 3ª circunscrição de Goiânia-GO. Dou fé. O Oficial Substituto.

Av-1-82.815-Goiânia, 17 de outubro de 2012. Procedo a presente averbação para constar à averbação 404, livro 8-F, fls. 276, transcrição 67.769 e 74.686 da 3ª circunscrição, referente a cessão de direitos em favor de **DAVID PEREIRA COSTA**, brasileiro, casado, funcionário público estadual, residente nesta Capital. Dou Fé. O Oficial Substituto.

R-2-82.815-Goiânia, 17 de outubro de 2012. Por Escritura Pública de Compra e Venda datado de 13.08.2012, lavrada às fls. 135/137, do livro 01321, nas notas do 2º Tabelião desta cidade, protocolado sob o número 187.677 em 15.10.2012, a proprietária acima qualificada **vendeu** o imóvel acima descrito e caracterizado aos espólios de, **DAVID PEREIRA COSTA**, CPF. 035.431.611-72; e **LADY GUALBERTO DA SILVA COSTA**, CPF. 547.903.951-20, neste ato legalmente representados por seus inventariante **MARCOS RICARDO DA SILVA COSTA**, brasileiro, casado, advogado e professor universitário, portador da Cédula de Identidade 1.359.794-DGPC-GO e CL nº. 13.725-OAB-GO, inscrito no CPF. 370.118.391-00, residente e domiciliado à Rua 2-B, quadra 03, lote 01, Conjunto Fabiana, Goiânia-GO; pelo valor de **R\$10.000,00**. Consta na escritura a apresentação ao tabelião das certidões negativas de quitação exigidas pela legislação, sendo a federal positiva com efeitos de negativa, bem como o CND do INSS de número 000282012-08001240. Foi anexado à escritura o comprovante de pagamento do ISTI conforme laudo de avaliação de número 501.5866-7, datado de 25.09.2012. Dou Fé. O Oficial Substituto.

R-3-82.815-Goiânia, 19 de outubro de 2012. Por Escritura Pública de Inventário Extrajudicial,

(continua no verso...)

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



ESTADO DE GOIÁS COMARCA DE GOIÂNIA
REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª CIRCUNSCRIÇÃO
Rua 72 esquina com a rua 14, Qd. C-16, lt 12/15, nº48, 4º andar
Ed. QS Tower Office, Jardim Goiás, CEP: 74.810-180 Goiânia/GO
Telefone: (062) 3995-0444 E-mail: atendimento@4registro.com.br

CERTIDÃO DE MATRÍCULA

82.815

passado nesta Capital em 17.10.2012, lavrada às fls. 027/030, do livro 01335, nas notas do 2º Tabelionato de Goiânia-GO, protocolado sob o número 187.797 em 18.10.2012, dos bens deixado pelos falecimentos dos proprietários acima qualificados DAVID PEREIRA COSTA e LADY GUALBERTO DA SILVA COSTA, que **parte ou seja 25%** do imóvel retro descrito e caracterizado passou a pertencer ao herdeiro, **PAULO SÉRGIO DA SILVA COSTA**, brasileiro, solteiro, maior e capaz, servidor público municipal, portador da Cédula de Identidade de nº 1.145.038-SSP-GO, Cédula de Identidade Profissional nº 3.099/TD-CREA-GO, inscrito no CPF. 269.530.721-72, residente e domiciliado na Al. Moises Santana, quadra 83, lote 04, Vila Redenção, em Goiânia-GO; avaliado em R\$204.640,00, terá somente a quantia de **R\$51.160,00**. Foi anexado à escritura o comprovante de pagamento do ITCD conforme guia de número 4171-2012 e 4214-2012 datada de 24.09.2012, bem como as certidões negativas de quitação exigidas pela legislação. Dou fé. O Oficial Substituto.

R-4-82.815-Goiânia, 19 de outubro de 2012. Por Escritura Pública referida no R-3-82.815, que **parte ou seja 25%** do imóvel retro descrito e caracterizado passou a pertencer ao herdeiro, **MARCOS RICARDO DA SILVA COSTA**, brasileiro, advogado e professor universitário, portador da Cédula de Identidade de nº 1.359.794-DGPC-GO, OAB-GO. 13.725, inscrito no CPF. 370.118.391-00, casado com a Sra. **NÁDIA DO LAGO COSTA**, brasileira, cirurgiã dentista, portadora da CL RG. 4.086.627-DGPC-GO, inscrita no CPF. 974.498.061-34, sob o regime da comunhão parcial de bens, residente e domiciliado à Rua S-5, 660, apartamento 603, Edifício Marina de Búzios, Setor Bela Vista, Goiânia-GO; avaliado em R\$204.640,00, terá somente a quantia de **R\$51.160,00**. Dou Fé. O Oficial Substituto.

R-5-82.815-Goiânia, 19 de outubro de 2012. Por Escritura Pública referida no R-3-82.815, que **parte ou seja 25%** do imóvel retro descrito e caracterizado passou a pertencer ao herdeiro, **MARCELO FERNANDO DA SILVA COSTA**, brasileiro, solteiro, maior e capaz, servidor público municipal, portador da Cédula de Identidade nº 1.432.574-SSP-GO e inscrita no CPF. 397.097.871-87, residente e domiciliado na Al. Moises Santana, quadra 83, lote 04, Vila Redenção, Goiânia-GO; avaliado em R\$204.640,00, terá somente a quantia de **R\$51.160,00**. Dou Fé. O Oficial Substituto.

R-6-82.815-Goiânia, 19 de outubro de 2012. Por Escritura Pública referida no R-3-82.815, que **parte ou seja 25%** do imóvel retro descrito e caracterizado passou a pertencer ao herdeiro, **CARLOS RENATO DA SILVA COSTA**, brasileiro, divorciado, maior e capaz,

(continua na ficha 02)

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



ESTADO DE GOIÁS COMARCA DE GOIÂNIA
REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª CIRCUNSCRIÇÃO
Rua 72 esquina com a rua 14, Qd. C-16, lt 12/15, nº48, 4º andar
Ed. QS Tower Office, Jardim Goiás, CEP: 74.810-180 Goiânia/GO
Telefone: (062) 3995-0444 E-mail: atendimento@4registro.com.br

CERTIDÃO DE MATRÍCULA

82.815

17 de outubro de 2012

02

atendente comercial, portador da Cédula de Identidade 1.527.562-SSP-Go, inscrito no CPF. 424.791.261-53, residente e domiciliado na Al. Moises Santana, quadra 83, lote 04, Vila Redenção, em Goiânia-GO; avaliado em R\$204.640,00, terá somente a quantia de **R\$51.160,00**. Dou Fé. O Oficial Substituto.

Av-7-82.815-Goiânia, 19 de outubro de 2.012. Certifico conforme requerimento datado de 09.10.2012, revestido de todas as formalidades legais, protocolado sob o número 187.797 em 18.10.2012, que foi requerida à averbação do acréscimo na casa residencial edificada no lote retro descrito e caracterizado, passando a mesma a ter as seguintes divisões internas: garagem, sala dois ambientes, 04 quartos sendo 02 suítes, circulação, banheiro social, cozinha, copa e área de serviços, perfazendo uma área total construída de 178,00m², conforme certidão de cadastramento de número 1.919.178-2, datada de 15.10.2012, expedida pela Secretaria Municipal de Finanças - Prefeitura de Goiana-GO. Tudo conforme documento arquivado nesta circunscrição. Dou Fé. O Oficial Substituto.

Av-8-82.815-Goiânia, 19 de outubro de 2.012. Certifico conforme requerimento datado de 09.10.2012, revestido de todas as formalidades legais, protocolado sob o número 187.797 em 18.10.2012, que foi requerida à averbação da Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros, de número 001672012-08001317, emitida em 20.09.2012, expedida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil - Ministério da Fazenda, de uma área total construída de 178,00m²; tudo conforme documento arquivado nesta circunscrição. Dou Fé. O Oficial Substituto.

Av-9-82.815, em 6.12.2016. Protocolo n. 230.297, em 28.11.2016. **CADASTRO NA PREFEITURA**. Conforme escritura pública a seguir registrada (R-10-82.815), o imóvel desta matrícula está cadastrado na Prefeitura de Goiânia-GO, sob o n. 204.104.0056.0005. Emolumentos: R\$ 22,32. Goiânia-GO, 6 de dezembro de 2016.

R-10-82.815, em 6.12.2016. Protocolo n. 230.297, em 28.11.2016. **COMPRA E VENDA**. Pela escritura pública de compra e venda, lavrada em 26.10.2012, livro 01332, fls. 052-054, no 2º Tabelionato de Notas de Goiânia-GO, o imóvel desta matrícula foi vendido pelo

(continua no verso...)

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



ESTADO DE GOIÁS COMARCA DE GOIÂNIA
REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª CIRCUNSCRIÇÃO
Rua 72 esquina com a rua 14, Qd. C-16, lt 12/15, nº48, 4º andar
Ed. QS Tower Office, Jardim Goiás, CEP: 74.810-180 Goiânia/GO
Telefone: (062) 3995-0444 E-mail: atendimento@4registro.com.br

CERTIDÃO DE MATRÍCULA

82.815

preço de R\$ 250.000,00, pelos proprietários (R-3, R-4, R-5 e R-6) à **INSTITUTO DE DESENVOLVIMENTO TECNOLÓGICO E HUMANO**, pessoa jurídica, CNPJ n.07.966.540/0001-73, com sede na rua 01, número 60, quadra B-1, lote 03/05, Setor Oeste, Goiânia-GO. Conforme consta na escritura pública, foram apresentadas as certidões fiscais. Foi apresentado nesta serventia comprovante de pagamento do ISTI, conforme laudo de avaliação n. 667.2286.4, datado de 31.10.2016, avaliado em R\$ 328.548,78. Tudo conforme documentos arquivados digitalmente nesta serventia. Emolumentos: R\$ 1.921,01. Goiânia-GO, 6 de dezembro de 2016.

R-11-82.815, em 4.8.2022. Protocolo n. 290.991, em 4.8.2022. **DOAÇÃO**. Por escritura pública de doação, lavrada em 8.12.2021, Livro 01376 N, fls. 158/162, no 4º Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelionato de Notas da Comarca de Goiânia-GO (Certidão datada em 2.8.2022), o proprietário (R-10), doou o imóvel objeto desta matrícula ao **MUNICÍPIO DE GOIÂNIA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrito no CNPJ n. 01.612.092/0001-23, com sede na Avenida do Cerrado, n. 999, Park Lozandes, Paço Municipal, Goiânia-GO. O donatário aquiesceu com a doação, sendo o valor da liberalidade o de R\$296.119,02, para efeitos fiscais. Foi apresentado nesta serventia demonstrativo de cálculo do ITCD-Doação n. 0881-2022 GOI (doação plena), não havendo incidência de ITCD, sendo isento, conforme art. 80, I, "A", CTE-GO. Tudo conforme documentos arquivados digitalmente nesta serventia. Emolumentos: R\$2.914,16. Taxa Judiciária: R\$17,97. Goiânia-GO, 4 de agosto de 2022.

Assinado de forma
digital por WILLIAN
JOSE
CARDOSO:3320239
7168
Dados: 2022.08.04
16:30:09 -03'00'

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



ESTADO DE GOIÁS COMARCA DE GOIÂNIA
REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª CIRCUNSCRIÇÃO
Rua 72 esquina com a rua 14, Qd. C-16, lt 12/15, nº48, 4º andar
Ed. QS Tower Office, Jardim Goiás, CEP: 74.810-180 Goiânia/GO
Telefone: (062) 3995-0444 E-mail: atendimento@4registro.com.br

CERTIDÃO DE MATRÍCULA

CERTIFICA, que a presente é reprodução autêntica da matrícula nº **82.815**, Livro 2 desta serventia, nos termos do Art. 19, § 1º da Lei 6015 de 1973.

ASSINADA DIGITALMENTE EM 18/07/2024 POR Brenda Borges Santos - 023.637.772-80

Emolumentos:	R\$ 88,30
Taxa Judiciária:	R\$ 18,29
Fundos:	R\$ 18,77
ISSQN:	R\$ 4,44
Total:	R\$ 129,80



Selo eletrônico:

00532407113006426800243

Consulte em: <https://see.tjgo.jus.br/buscas>

Lei 19.191/15, art. 15:

§ 4º Constitui **condição necessária** para os atos de registro de imóveis a demonstração ou declaração no instrumento público a ser registrado do **recolhimento integral das parcelas** previstas no § 1º deste artigo, com base de cálculo na Tabela XIII da Lei no 14.376, de 27 de dezembro de 2002, do Estado de Goiás, inclusive na hipótese de documento **lavrado em outra unidade da Federação**.

§ 5º Para o registro na matrícula do imóvel de ato resultante de instrumento público **lavrado fora da comarca** de sua localização, deverá haver o **prévio abono do sinal público** do signatário do instrumento por tabelionato de notas da comarca do registro, efetivado por **reconhecimento de firma**.



CPIBPI Áreas Públicas <cpibpi.areaspublicas@gmail.com>

Comprovante de Pagamento -23.28.000004625-2

SEPLANH/Comissão Permanente de Inventário dos Bens Patrimoniais Imobiliários

15 de julho de 2024

<cpibpiseplanh@goiania.go.gov.br>

às 10:43

Responder a: SEPLANH/Comissão Permanente de Inventário dos Bens Patrimoniais Imobiliários

<cpibpiseplanh@goiania.go.gov.br>

Para: oficios@4registro.com.br, cpibpi.areaspublicas@gmail.com

Bom dia,

Encaminho o Ofício Nº 1056/2024/SEPLANH, considerando o Ofício n. 4520/2023 (3228940), segue o comprovante de pagamento (4515631), encaminhem-se para o Cartório de Registro de Imóveis da 4ª Circunscrição de Goiânia para conhecimento e providência.

Favor acusar o recebimento.

Atenciosam Comissão Permanente de Inventário dos Bens Patrimoniais Imobiliários
do Município de Goiânia - CPIBPI.

cpibpi.areaspublicas@gmail.com

Prefeitura de Goiânia | www.goiania.go.gov.brSecretaria Municipal de Planejamento Urbano e Habitação | www.goiania.go.gov.br/seplanh

Palácio das Campinas Venerando de Freitas Borges (Paço Municipal)

Av. do Cerrado nº 999, Park Lozandes, Bloco E, 1º andar

Goiânia – Goiás – Brasil – CEP: 74.884-900

Tel.: +55 62 3524-6351 | +55 62 3524-6350

Lat16°42'12" S Long49°13'40" W

2 anexos **SEI_23.28.000004625_2 (1).pdf**

393K

 **Oficio_Titular_4590672.html**

76K