

000100030849



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
COMARCA DE GOIÂNIA
Registro de Imóveis da 2ª Circunscrição
Bel. Lúcia Maria Valadão

Oficial

CERTIFICA, a requerimento verbal de parte interessada que revendo neste Cartório, o Livro nº 02 de Registro Geral, verifiquei nele encontrar a Matrícula com o seguinte teor:

ESTADO DE GOIÁS



COMARCA DE GOIÂNIA

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª ZONA

22.453

Livro 2 – Registro Geral – Ficha Nº 001.

Matrícula

Goiânia, 03 de dezembro de 1.981.

IMÓVEL:– Lote nº. 07, quadra nº. 25, à Rua Teotônio Dias, no **SEI**OR CRIMÉIA LES TE, nesta Capital, com área de 486,00m², sendo 13,50metros de frente; 13,50metros de fundos, com o lote nº. 10; e, 30,00metros pelo lado direito, com o –^o Lote nº. 05; e, 30,00metros pelo lado esquerdo, com o Lote nº. 09. **PROPRIETÁRIA:**– ITACOLOMI PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA., com sede nesta Capital CGC/MF. nº. 01589464, conforme Transcrição de nº. 92.743, da 3ªZona. A Oficial:–

R-1-22.453. Goiânia, 03 de dezembro de 1.981. Por Esc. Púb. de Compra e Venda de 27.09.1.973, L^a. nº. 581, fls. 55/56 do 1º Of. de Notas, desta Capital, a^o Proprietária supra qualificada, "VENDEU" ao Sr. MAURINO DOS SANTOS ALVES, –^o brasileiro, casado, proprietário, residente e domiciliado nesta Capital, o –^o Imóvel objeto da Matrícula acima pelo preço de Cr\$5.000,00. Sem condições. A Oficial:–

AV-2-22.453. Goiânia, 03 de dezembro de 1.981. Certifico que no Lote objeto – da Matrícula acima foi construído uma casa residencial com a seguinte divisão interna:– garagem, sala de estar, sala de jantar, cinco quartos, sendo dois –^o suite, cozinha, banheiro social, área de serviço, despensa e dependência completa de empregada, com área total construída de 156,87m², pelo preço de Cr\$ Cr\$ Cr\$655.680,00, conforme Certidão de Lançamento da Prefeitura local e Requerimento revestido das formalidades legais. A Oficial:–

AV-3-22.453. Goiânia, 04 de dezembro de 1.981. Certifico e dou fé, que em –^o vista do Regtº, apresentado, datado de 04/12/81, com firma reconhecida, foi –^o apresentado também o "Termo de Habite-se" emitido pela Prefeitura Municipal, –^o d/Capital, em data de 01/12/81, referente à vistoria de conclusão das benfeitorias constantes da AV-2, supra, relativa a área construída de 188,16m². A Oficial:–

R-4-22.453. Goiânia, 12 de fevereiro de 1.982. Por Instrumento Particular de C/V c/Financiamento Pacto Adjetivo de Hipoteca e Cessão de Crédito Hipotecário, de 10/02/82, emitido nesta Capital, o Adquirente, constante e qualificado –^o no R-1, supra, Sr. Maurino dos Santos Alves, CI. RG. nº. 182.956-Go. e s/mulher, Rosa Maria Alves, CI. RG. nº. 1.440.168/Go., brasileiros, casados ...^o



CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª ZONA

Continuação da Matrícula Nº 22.453.

..., sob o regime da comunhão de bens, comerciante e do lar, Inscritos no CPF, sob o nº. 013.145.051-49, residentes e domiciliados nesta Capital, à Rua Teotônio Dias, Qda. 25, Lote 7, no S. Grêmia Leste, "VENDERAM" à Srta. ANA MARIA IOPES, brasileira, solteira, maior, comerciante, portadora da CI. RG. nº. 489.916-Go. e CPF. nº. 133.597.381-87, residente e domiciliada à Rua Antonio Augusto Santana, nº. 30, e Imóvel objeto da Matrícula retro, juntamente com as benfeitorias constantes AV-2, retro, pelo preço de Cr\$ 2.500.000,00. A Oficial: -

R-5-22.453. Goiânia, 12 de fevereiro de 1.982. Por Instrumento Particular de C/V c/Financiamento Pacto Adjetivo de Hipoteca e Cessão de Crédito Hipotecário, de 10/02/82, emitido nesta Capital, a Adquirente constante e qualificada no R-4, supra, "DEU" em primeira (1ª); Única e Especial Hipoteca aos Vendedores, - MAURINO DOS SANTOS ALVES e s/mulher, ROSA MARIA ALVES, brasileiros, casado sob o regime de comunhão de bens, ele comerciante, ela do lar, portadores da CI. RG.-182.956-Go. e RG. nº. 1.440.168/Go., respectivamente, Inscritos no CPF, sob o nº. 013.145.051-49, residentes e domiciliados à Rua José Teotônio Dias, Qda. 25, Lote 07, S. Grêmia Leste, n/Capital, o Imóvel objeto da Matrícula retro, juntamente com suas benfeitorias, avaliado por Cr\$ 3.150.000,00, para garantia de uma dívida no valor de Cr\$ 2.000.000,00, a ser amortizada através de 180 prestações mensais e consecutivas, vencíveis a partir de 10-03-82, c/Juros à Taxa Nominal de 9,5% a.a. e Taxa efetiva de 9,925% a.a., com Sistema de amortização PES/TP. A Oficial: -

AV-6-22.453. Goiânia, 12 de fevereiro de 1.982. Certifico e dou fé, que de acordo c/Instrumento objeto do R-5, supra, os Vendedores-Credores, MAURINO DOS SANTOS ALVES, e s/mulher, Rosa Maria Alves, brasileiros, casados sob o regime de comunhão de bens, ele comerciante, ela do lar, portadores da CI. RG.-182.956-Go. e RG. nº. 1.440.168-Go., respectivamente, Inscritos no CPF, sob o nº. 013.145.051-49, também qualificados no mencionado registro, "CEDEM E TRANSFEREM", como de fato cedido e transferido têm à COMPANHIA REAL DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO (CENTRO), com nova sede, à Av. Afonso Pena, nº. 725-5º andar, em Belo Horizonte-MG., entidade privada integrante do Sistema Financeiro da Habitação criado pela Lei nº. 4.380, de 21/08/64, autorizada a funcionar e registrada conforme autorização nº. 59, do B.N.H., inscrita no C.G.C./M.F. sob o nº. 27.579.911/0001-71, a totalidade do Crédito Hipotecário de que são Titulares constante do mencionado R-5, supra "FICANDO a REAL" consequentemente "SUB-ROGADA" em todos os direitos e ações inerentes ao crédito cedido, notadamente quanto à qualidade de Credora Hipotecária do Imóvel transacionado! A Oficial: -



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
COMARCA DE GOIÂNIA
Registro de Imóveis da 2ª Circunscrição
Bel. Lúcia Maria Valadão

Oficial

CERTIFICA, a requerimento verbal de parte interessada que revendo neste Cartório, o Livro nº 02 de Registro Geral, verifiquei nele encontrar a Matrícula com o seguinte teor:

ESTADO DE GOIÁS



COMARCA DE GOIÂNIA

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª ZONA

22.453

(CONTINUAÇÃO) Livro 2 – Registro Geral – Ficha Nº 002.

Matrícula

Goiânia, 12 de fevereiro de 1.982.

...AV-7-22.453, Goiânia, 12 de fevereiro de 1.982. Certifico e dou fé, que a dívida objeto do R-5, retro, passa a ser representada pela CHI, nº. 040.400.-192-2, Série "A", emitida em 10.02.82, pela Cia. Real De Crédito Imobiliário - (Centro), a seu favor, nos mesmos valores e condições constantes do referido R-5, supra. A Oficial: *[assinatura]*

Av-7-22.453: Goiânia, 14 de Junho de 1999. Certifico e dou fé, que de acordo com autorização do credor, datada de 25.05.1999, ficam cancelados e sem efeito jurídico o R-5, Av-6 e Av-7, retro, em virtude de quitação da hipoteca. A Oficial: *[assinatura]*

R-8-22.453: Goiânia, 08 de Julho de 1999. Por Escritura Pública de Doação, lavrada em data de 02.06.1999, no Lº nº 1218, fls. 084/085, do 1º Tabelionato de Notas d/Capital, a proprietária constante e qualificada no R-4, supra, DOOU ao Sr. **RODRIGO CARVALHO LOPES**, brasileiro, comerciante, solteiro, maior e capaz, portador da CI nº 1.922.432-SSP-Go e do CPF nº 808.922.991-34, residente e domiciliado na Rua José Teotônio Dias, nº 194, Setor Criméia Leste, nesta Capital, o imóvel objeto da presente matrícula, pelo valor de R\$ 20.000,00. A Oficial: *[assinatura]*

R-9-22.453: Goiânia, 27 de Março de 2000. Por Instrumento Particular de Compra e Venda com Utilização dos Recursos do FGTS, para Pagamento do Preço Total do Imóvel, firmado n/Capital, em data de 20.03.2000, com interveniência da Caixa Econômica Federal - CEF, CGC/MF nº 00.360.305/0001-04, o proprietário constante e qualificado no R-8, retro, VENDEU à Sra. **ARLENE DIAS DE SOUZA**, brasileira, casada com comunhão parcial de bens, aeroporuário, portador da CI nº 1224448-SSP/GO e CIC nº 243.214.511-91, e seu marido **JOSÉ RODRIGUES DE SOUZA**, brasileiro, ex. de vendas, portador da CI RG nº 140836-SIC/GO e CIC nº 095.227.191-53, residentes e domiciliadas na Av. Rio Branco, aptº 404, Panorama Parque, nesta Capital, o imóvel objeto da presente matrícula, pelo preço de R\$ 30.000,00, sendo R\$ 18.300,00, em moeda corrente, e, R\$ 11.700,00, pagos com recursos da conta vinculada do FGTS. A Oficial: *[assinatura]*

R-10-22.453: Goiânia, 18 de Julho de 2001. Por Procuração Pública em Causa Própria, lavrada em data de 31.03.2000, no Lº nº 1253, às fls. 171/172, do 1º Tabelionato de Notas d/Capital, os proprietários constantes e qualificados no R-9, retro, VENDERAM ao Sr. **RODRIGO CARVALHO LOPES**, brasileiro, empresário, solteiro, maior e capaz, portador da CI nº 1.922.432-SSP-GO, CPF nº 808.922.991-34, residente e domiciliado na Rua 30, Lt. 08, Conjunto Itatiaia, nesta Capital.



CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª ZONA

Continuação da Matrícula Nº

22.453

VALOR DA CERTIDÃO NIHIL

VALOR DA TAXA JUDICIÁRIA _____

DATA DA RECEITA _____

Rubrica da Autoridade Expedidora

OF. N. 073/2010/UEP

CERTIFICO E DOU FÉ, que a presente é reprodução autêntica da matrícula nº 22.453 e foi extraída por meio reprográfico nos termos de Art. 19, § 1º da Lei 6.015 de 1.973 e Art. 41 da Lei 8.395 de 18/11/94 e está conforme o original Goiânia, 21 de Outubro de 2010



REGISTRO DE IMÓVEIS
2ª CIRCUNSCRIÇÃO
Murilo Valadão - Sub Oficial
02978014887

REGISTRO DE IMÓVEIS
2ª CIRCUNSCRIÇÃO
Murilo Valadão - Sub Oficial