

000100031049



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
COMARCA DE GOIÂNIA
Registro de Imóveis da 2ª Circunscrição
Bel. Lúcia Maria Valadão
Oficial

CERTIFICA, a requerimento verbal de parte interessada que revendo neste Cartório, o Livro nº 02 de Registro Geral, verifiquei nele encontrar a Matrícula com o seguinte teor:

ESTADO DE GOIÁS



COMARCA DE GOIÂNIA

Cartório do Registro de Imóveis da 2ª Zona

- 2.758 -

Matrícula

Livro **2** - Registro Geral - Ficha N.º 001

Goiânia, 25 de agosto de 1976.

IMÓVEL: Lote nº 03, quadra 25, à Rua José Teotônio Dias, no Setor Criméia-Leste, nesta Capital, com área de 486,00m², com 13,50m de frente; 13,50m de fundo, dividindo com o lote nº 06; 35,00m pelo lado direito, dividindo com o lote nº 1/52; e, 30,00m pelo lado esquerdo, dividindo com o lote nº 05. **PROPRIETÁRIA:** EMPRESA IMOBILIÁRIA GOIANA ALVINO, sediada nesta Capital, conforme título aquisitivo transcrito sob n.ºs. 19.928 e 19.929 da 3ª Zona. A Oficial:

R-1-2758: Goiânia, 25 de agosto de 1976. Por esc. públ. de 31 de julho de 1973 L.º 416, fls. 351/353 do 2º Ofício de Notas desta Capital, a proprietária supra qualificada vendeu à sra. LUCIA APARECIDA RIBEIRO RAMOS, brasileira, do lar e s/marido JOÃO EVANGELISTA RAMOS, proprietário, brasileiro, CPF 026488141, residentes e domiciliados nesta Capital, o imóvel objeto da matrícula acima, pelo preço de Cr\$ 6.000,00. Sem condições. A Oficial:

R-2-2758: Goiânia, 25 de agosto de 1976. Por esc. públ. de 04 de março de 1974 L.º 538, fls. 35/36v do 4º Ofício de Notas desta Capital, os adquirentes constantes do R-1-2758 supra venderam ao sr. SALLES ASSUNÇÃO SOARES, brasileiro, casado, funcionário estadual, CPF nº 008.7.7.7, residente e domiciliado nesta Capital, o imóvel objeto da matrícula acima, pelo preço de Cr\$ 6.000,00. Sem condições. A Oficial:

R-3-2758: Goiânia, 25 de agosto de 1976. Por esc. públ. de 27 de julho de 1970 L.º 003, fls. 27/28v do 4º Ofício de Notas desta Capital, os proprietários supra qualificados venderam ao sr. PAULO FERRAZA BUENO, brasileiro, casado, digo, o adquirente constante do R-2-2758 supra e s/m. NAIR LAMIA MONTECKI SOARES do lar, CI-GO. nº 36.132, brasileiros, residentes e domiciliados nesta Capital venderam ao sr. PAULO FERRAZA BUENO, brasileiro, casado com ROSANGELA DE FAI VA BUENO, CPF nº 040.381.691, residente e domiciliado nesta Capital, o imóvel objeto da matrícula acima, pelo preço de Cr\$ 20.000,00. Sem condições. A Oficial:

R-4-2.758: Goiânia, 21 de Janeiro de 1.997. Por Escr. Públ. de C/Venda de 17.12.1.996, L.º nº 912, fls. 017/018 do 2º Tabelionato de Notas, d/Comarca, os proprietários constantes no R-3-supra, portadores das CI's nºs 114.170-2ª via-SSP-GO e 592.088-SSP-GO., inscritos no CPF/MF nº 040.381.691-20, VENDERAM ao Sr. ELIZIÁRIO RODRIGUES DE OLIVEIRA, brasileiro, advogado, portador da CI RG. nº OAB-GO 4.273 e do CPF/MF nº 095.011.691-20, casado com ONILDA MARIA DO SO-

Cartório do Registro de Imóveis da 2.^a Zona

Continuação da Matrícula Nº 2.758

...CORRO OLIVEIRA, pelo regime da comunhão universal de bens antes da Lei nº. 6.515/77, residente e domiciliado nesta Capital, à Rua José T. Dias, nº 52, 'Crimeia Leste, o imóvel objeto da presente matrícula, pelo preço de R\$ 10.000,00. A Oficial *João*

R-5-2.758: Goiânia, 20 de Agosto de 1.997, Por Escr. Públ. de C/Venda de 13.07.1.997, Lº n. 671, fls. 181/182 do 3º Tabelionato de Notas d/Capital, os proprietários constantes no R-4-retro, sendo ela do lar, portadora da CI. n. 503.576-SSP/GO e CPF n. 607.417.671-04, VENDERAM ao Sr. JOSÉ AUGUSTO DE OLIVEIRA LIMA, brasileiro, solteiro, militar, portador da CI.RG. n. 24.483-SSP/GO e CPF n. 548.437.741-20; e, a Srta. ANA PAULA DE OLIVEIRA LIMA, brasileira, solteira maior, comerciante, portadora da CI.RG. n. 3.282.751-SSP/GO e CPF n. 589.440.521-15, residentes e domiciliados n/Capital, na Rua Dr. Sebastião Fleury Curado, Qd. 23, Lt. 10, S. Crimeia Leste, o imóvel objeto da presente matrícula, pelo preço de R\$ 9.720,00. A Oficial *João*

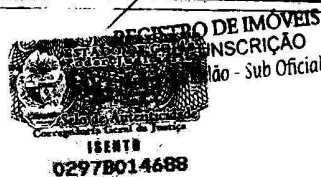
Av-6-2.758: Goiânia, 21 de Maio de 2001. Certifico e dou fé, que de acordo com requerimento datado de 10.05.2001, a Condômina-Proprietária, Sra. Ana Paula de Oliveira Lima, constante no R-5, retro, teve seu estado civil alterado, em virtude de seu casamento celebrado em data de 06.01.2001, sob o regime da comunhão parcial de bens, com LEONARDO BORGES PEIXOTO, sendo que ela passou a assinar, ANA PAULA DE OLIVEIRA LIMA PEIXOTO, conforme Certidão de Casamento, extraída do Lº B-Auxiliar-134, fls. 182, nº 026.782, do Registro Civil da 2ª Circunscrição, d/Comarca. A Oficial *João*

R-7-2.758: Goiânia, 21 de Maio de 2001. Por Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em data de 02.03.2001, no Lº nº 1015, às fls. 033/034, do 2º Tabelionato de Notas d/Capital, os Condôminos-Proprietários constantes e qualificados no R-5 e Av-6, retro, Sr. José Augusto de Oliveira, já qualificado; e, Ana Paula de Oliveira Lima Peixoto, s/m., Leonardo Borges Peixoto, estudante, portador da CI RG nº 3.243.544-2ª via-SSP-GO e do CPF/MF nº 807.009.261-00, VENDERAM ao Sr. LUIZ FERNANDO PINHEIRO, brasileiro, empresário, portador da CI RG nº 322.902-2ª via-SSP-GO, inscrito no CPF/MF sob nº 122.088.331-04, casado com IVELCY ROCHA CACIQUINHO PINHEIRO sob o regime da comunhão universal de bens na vigência da Lei nº 6515/77, residente e domiciliado na Rua T-48-A, nº 69, Aptº. 700, Setor Oeste, nesta Capital, o imóvel objeto da presente matrícula, pelo preço de R\$ 25.000,00. A Oficial *João*

CERTIFICO E DOU FÉ, que a presente e reprodução autêntica da matrícula nº 2.758 e foi extraída por meio reprográfico nos termos do Art. 19, § 1º da Lei 6.015 de 1.973 e Art. 41 da Lei 8.395 de 18/11/94 e está conforme o original
Goiânia, 21 de Outubro de 2010

VALOR DA CERTIDÃO NIHILVALOR DA TAXA JUDICIÁRIA DATA DA RECEITA Rubrica da Autoridade Expedidora *João*

OF.N.073/2010/UEP



REGISTRO DE IMÓVEIS
2ª CIRCUNSCRIÇÃO
Murilo Valverde - Sub Oficial