

LIVRO Nº: 0173-E
FOLHA Nº: 032
PÁGINA Nº: 001/003
ESCREV.: LAINE

SECRETARIA
Vapt-Vapt - Cód. 001/003
28/04/2011

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



CARTÓRIO INTELIGENTE

desde 1877



Cartório Antônio do Prado

Escritura Pública de Compra e Venda que entre si fazem: **IMOBILIÁRIOS LTDA** em favor de **MARLI GONÇALVES DE LIRA**, na forma abaixo:

Aos vinte e sete dias do mês de setembro do ano de

dois mil e dez (27/09/2010), em Goiânia, capital do Estado de Goiás, no **CARTÓRIO**

ANTÔNIO DO PRADO, 2º Registro Civil e Tabelionato de Notas da comarca de Goiânia,

Estado de Goiás, instalado à Praça Joaquim Lúcio, esquina com Avenida 24 de Outubro, nº

156, Edifício Antônio do Prado, Setor Campinas, lavro esta escritura pública de compra e

venda, em cartório, que perante mim, Escrevente, compareceram partes entre si justas e

contratadas, a saber: de um lado, como outorgante vendedora: **COLORADO**

EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, pessoa jurídica de direito privado,

inscrita no CNPJ/MF sob nº 00.419.867/0001-86, estabelecida nesta capital, na Avenida

do Contorno, quadra 35, lote 01/02, Setor Jardim Colorado, neste ato representada por

seu sócio, **Jeruzé Pires Marinho**, brasileiro, casado, empresário, portador da cédula de

identidade nº 5064482 SPTC-GO, inscrito no CPF/MF sob nº 036.930.401-25, residente e

domiciliado nesta capital, na Avenida R-03, nº 90, Setor Oeste; e, de outro lado, como

outorgada compradora: **MARLI GONÇALVES DE LIRA**, brasileira, solteira, maior,

comerciante, portadora da cédula de identidade nº 2159690 SSP-GO, inscrita no CPF/MF

sob nº 517.883.571-91, residente e domiciliada nesta capital, na Rua SC-27, quadra 21,

lote 24, Jardim Colorado; pessoas reconhecidas como as próprias por mim, Escrevente,

conforme documentos apresentados, do que dou fé. Então, pela referida outorgante, por

via de seu representante, me foi dito que é senhora e legítima possuidora de um (01)

lote de terras urbano de número vinte e quatro (24), da quadra vinte e um (21),

situado na **Rua letras SC traço vinte e sete (SC-27)**, no loteamento denominado

JARDIM COLORADO, nesta capital, com a área total de trezentos e sessenta metros

quadrados (360,00 m²), sendo 12,00 metros de frente com a citada Rua SC-27; 12,00

metros de fundo dividindo com o lote 09; 30,00 metros pela lateral direita dividindo com o

lote 25 e 30,00 metros pela lateral esquerda dividindo com o lote 23, inscrito na Prefeitura

sob o nº 455.033.0442.000-8, cujo valor venal do exercício 2010 é **R\$19.299,60**

(dezenove mil e noventa e nove reais e sessenta centavos), havido por força

do título domínial, que está devidamente registrado no Cartório de Registro de Imóveis da

2ª Circunscrição local, na matrícula **51.125**. Que, possuindo o imóvel atrás descrito e

caracterizado, livre e desembaraçado de todos e quaisquer ônus judiciais ou extrajudiciais,

mesmo fiscais, por esta escritura, na melhor forma de direito e pelo preço certo e

ajustado de **R\$19.299,60** (dezenove mil e duzentos e noventa e nove reais e sessenta

COM O MAIOR ACERVO DOCUMENTÁRIO DO ESTADO DE GOIÁS





Pires Marinho, MARLI GONÇALVES DE LIRA. Nada mais. Traslada em seguida. Eu, , a subscrevo, dou fé e assino em público e raso. Ao Tabelião R\$ 300,00 - Taxa Judiciária R\$ 23,03 - R\$ 323,03.

EM TESTEMUNHO DA VERDADE
O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.

JOSIEL PEREIRA DE SOUZA
ESCREVENTE

CARTÓRIO ANTÔNIO DO PRADO
Andréa Lopes Ferreira
Escrevente

CARTÓRIO ANTÔNIO DO PRADO

Avenida 24 de Outubro, nº 156

Campinas - Goiânia-GO

CEP: 74.515-020

Telefone: 57*323-8005



0303B024021
PADRAO

REGISTRO DE IMÓVEIS
CIRCUNSCRIÇÃO
Sub Oficial



GOIÂNIA - GO

Protocolo nº 150

Ass. nº 01

Relatório nº 102.452

Observação: elvinda

Boatista:

O Oficial

